

Aan de bewoners van



verzendsdatum 19 december 2023	ons kenmerk U23.003065	cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie
onderwerp Drainage bij wateroverlast Koningskwartier	uw kenmerk -	behandeld door S. Wassenaar
	bijlage -	telefoon 0180 – 330 300

Beste bewoner(s) van het Koningskwartier,

Veel bewoners in het Koningskwartier hebben regelmatig water in de kruipruimte staan en sommige bewoners maken zich daarover zorgen. Daarom zijn er in de gemeenteraad vragen gesteld over deze wateroverlast. Bij wateroverlast is een goed werkende drainage belangrijk en daar vertellen we in deze brief meer over.

Oorzaak wateroverlast

Zuidplas ligt in een diepe polder en het water zakt moeilijk weg doordat de bodem uit veen bestaat. Daarom staat de grondwaterstand in onze polder hoog. Het is vrij normaal dat in natte perioden of bij hoge rivierpeilen water in de kruipruimten van woningen staat.

Geen gevolgen voor de gezondheid

Het Koningskwartier is een nieuwbouwwijk. Alle nieuwbouwwoningen (gebouwd na 2012) moeten voldoen aan de regels in het Bouwbesluit 2012. De betonnen vloer van uw woning is dus volgens deze regels waterdicht en aan de onderkant geïsoleerd. Hierdoor blijft uw woning vanaf de begane grondvloer droog en schimmelvrij. Het water in de kruipruimte heeft dus geen gevolgen voor uw gezondheid, maar het kan bijvoorbeeld wel lastig zijn bij het trekken van extra kabels onder de woning.

Goed werkende drainage helpt bij wateroverlast

Water in de kruipruimte kan enigszins verminderd worden met een goed werkende drainage. Deze ligt al onder en rond uw woning. Hier bent u als woningeigenaar ook eigenaar van. Het is belangrijk dat u uw privédrainage regelmatig laat reinigen, zodat het water uit uw kruipruimte weg kan. Daarvoor kunt u bijvoorbeeld contact zoeken met een bedrijf dat de drainage door kan spuiten.



De gemeente onderhoud de gemeentelijke drainage

Het is aan uzelf om opdracht te geven en de kosten te betalen voor het onderhoud aan uw eigen drainage. De gemeente onderhoudt alleen de gemeentelijke drainage in de straat. Als het nodig is, kunt u aan de gemeente toestemming vragen om extra privédrainage op de gemeentelijke drainage aan te sluiten. Daarvoor kunt u een aanvraag indienen via info@zuidplas.nl ter attentie van de beheerder riolering. U betaalt de kosten voor de aanleg van deze extra privédrainage en de aansluiting daarvan zelf.

Vragen?

Wij vinden het erg vervelend dat u last heeft van water in de kruipruimte. Wij hopen dan ook dat u door de genoemde maatregelen de wateroverlast kunt beperken. Heeft u nog vragen over dit onderwerp neem dan contact op met Johan Verheul - senior Assetbeheerder riolering, water en gemalen - via 0180 – 330 300 of stuur een e-mail naar projectbureau@zuidplas.nl o.v.v. Wateroverlast Koningskwartier.

Met vriendelijke groet,

Suzanne Wassenaar
Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Deze brief is automatisch verstuurd en daarom niet ondertekend.