

Bijlage I: Relatie gebiedspaspoort en bestaande doelen

Ingrediënt	Dat betekent...	Ambities coalitieakkoord	Doelstellingen collegeprogramma	Omgevingsvisie en overig beleid	Bron	Feitelijke onderbouwing	
Versterk het dorps karakter	Dorps gedrag we zijn betrokken, ondersteunen elkaar en betrekken ook voor het dorp	Karakter en gezond stimuleren fysieke en mentale gezondheid	4. Percentage jongeren dat zich meestal (veel) plezierig voelt is gelijk aan Nederlands gemiddelde in 2026 5. Percentage inwoners tussen 18-64 dat veel stress ervaart daamt van 22% naar 20% in 2026				
	Ruimte om te ontmoeten in ieder geval op de Dorpsstraat, Dorpsplein, bij de markt of op een terras. Verrekeningen en dorps evenementen als dragers van het dorps karakter	Vitaal en leefbaar: continueren cultuurbeleid	1. Medio 2026 zijn inwoners mogelijkheden om zich cultureel te ontwikkelen cultuurbeleid 2. Medio 2026 is aantal deelnemers aan culturele activiteiten gestabiliseerd met 80% en verhouding toegenomen met 5%		In elk dorp één ontmoetingsplek voor inwoners	Beleidskader Sociaal Domein 2020-2024 Omgevingsvisie 2021	
	Kleinere schaal het behoud van de dorps schaal met voldoende groen tussen dorpen, één dorpsplein en een goede verhouding tussen groen en bebouwing. Samenhang tussen de verschillende wijken en het dorpsgebied				locaties op Menselijke evenementen in de Dorpsstraat & locaties van een activiteitengebied		Zeventhuizen is sterk gegoeid de laatste jaren.
Bouw voornamelijk voor de eigen behoefte en passend bij het dorps karakter	Betaalbare gelijkvloerse woningen voor ouderen	Groeiend passend en betaalbaar woonvoorraad voor alle doelgroepen	2. Inzichten op realiseren van meer aanbod van levensloopgeschikte woningen in de woonwijken	We zetten in op meer betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen.	Woonvisie	Er zijn meer fysieke verbindingen tussen sommige wijken en het dorpsgebied	
	Betaalbare woningen voor (aanstaande) jongeren	Groeiend passend en betaalbaar woonvoorraad voor alle doelgroepen	3. Tot en met 2026 streven naar 30% sociale huur, stimuleren nieuwbouw middelhuis en 20% betaalbare koopwoningen in nieuwbouw	We zetten in op meer betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen.	Woonvisie	Maar dan de helft van de senioren woont nu in een redelijke woning, er zijn ongeveer 1500 senioren en 400 senioren woningen. In de toekomst neemt het aantal senioren flink toe, tenzij er niet zoveel geschikt woningen gebouwd worden. Er zijn in de toekomst ongeveer 2700 senioren en 700 seniorenwoningen.	
	Woningen bouwen aan eigen inwoners (passen op lokale behoeft)	Groeiend passend en betaalbaar woonvoorraad voor alle doelgroepen	1. In 2026 vooruit bestaande en toekomstige woningaanbod in 95% van lokale behoeft 3. 25% van sociale en middelhuis nieuwbouwtoelagen aan eigen inwoners				Er zijn niet genoeg betaalbare woningen voor jongeren- ongeveer 233 woningen en 870 jongeren tussen 15 en 25 jaar. Er worden meer betaalbare woningen gebouwd, maar dat is nog niet voldoende. In de toekomst zijn er namelijk ongeveer 335 betaalbare woningen en ongeveer 1230 jongeren tussen 15 en 25 jaar.
	Woningbouw tot en met 4 verdiepingen hoog worden als grote gebouwen. Hoogte bebouwing tot 4 verdiepingen kan in specifieke gevallen met een goede ruimtelijke regeling.	Groeiend verbeteren dorpsdroming	1. Uitwerken gebiedspaspoort waarin woonopbouwprogramma voor nieuwe ontwikkelingen zich realiseert op of vlak van dorpsdroming		Aantrekkelijk: ruimte voor dorps wonen in de Rivierstad	Omgevingsvisie 2021	
	Behoud van historische kerntoren	Vitaal en leefbaar: continueren cultuurbeleid	3. Medio 2026 is huidige cultuurgedrag in gemeente behouden gebouwen en erfgoedbeleid 4. Medio 2023/2024 worden bij uitwerking van ruimtelijke projecten koppelingen met cultuur erfgoed bestud		Er zijn enkele historische gebouwen in het dorp. Deze geven het dorps karakter en moeten zoveel mogelijk bewaard blijven en benut worden.	Erfgoedbeleid	
Nieuwe (gemengde) woonwijken	Groeiend versnellen woonvoorraad	In 2023 en 2024 nemen we met ruimte voor Ruweisen een versneld woningbouwprogramma voor starters, jongeren, sportboekers en arbeidsmigranten, zodat hun kansen op de woningmarkt verbeteren.		Bestaande gebouwen bieden mogelijkheden voor transformatie.	Woonvisie		
Zorg ervoor dat het niveau van maatschappelijke en commerciële voorzieningen in lijn is met de groei van het dorp	Een tweede supermarkt met behoud van het dorps karakter	Groeiend streven naar een vitaal winkelgebied	1. Versterken het aantrekkelijk gebied voor winkelen, door aanbod van dagelijkse winkels en andere voorzieningen 2. Continuëren kwaliteit openbare ruimte en dragen zo bij aan aantrekkelijk winkelgebied 3. Investeren ondernemers onderzoeken op haalbaarheid, binnen 8 weken antwoord op vraag 4. In 2024 duidelijk welke maatregelen genomen moeten worden ten behoeve van de vitaliteit van de dorpen (adrf gebiedspaspoort)	We maken een tweede supermarkt mogelijk. Onder voorwaarden kan dit buiten de winkelstraten.	Detailhandelsplan 2021	Op dit moment is er een dringende noodzaak voor een tweede supermarkt. Daar is ook marktvraag voor. Op dit moment doet 41% van de Zeventhuizenaren boodschappen buiten het dorp. (Bron: Bureau Streeklijke Planning 2022)	
	Meer levensvatbaar in de Dorpsstraat, bijvoorbeeld door meer verscheidenheid aan (kleinschalige) winkels en een terras	Vitaal en leefbaar: beter aan laten sluiten voorzieningen aan behoeft	1. Integraal beleid op voorzieningsniveau in Zuidplas + voorzieningsprogramma met gebiedsplan in relatie tot voorzieningen in andere dorpen		Kwalitatieve en samenhangende inrichting van winkelstraten	Omgevingsvisie 2021	Er zijn nu 31 verkooppunten. Daarvan zijn er 5 dagelijkse, terwijl een gemiddeld dorp met dezelfde omvang 12 dagelijkse verkooppunten heeft. De overige 26 verkooppunten zijn voornamelijk grote winkels. Zoals Vondrade, van Rijn, Droomlucht en Welkoop.
	Her op pad brengen van maatschappelijke voorzieningen (zoals sportvelden, zorg- en overige maatschappelijke voorzieningen) waarbij gekleemd wordt worden naar de (beoogde) samenstelling van inwoners.	Vitaal en leefbaar: verbeteren mogelijkheden multifunctionele ruimtes per dorp	1. Medio 2026 zijn alle nieuwe gebouwen multifunctionele ruimtes: er is een zodanig multifunctioneel gebouwd, dat aansluit bij het gebruik en behoeft van de omgeving. Inwoners krijgen maximale kansen en waardij het maatschappelijk rendement wordt vergroot.		In elk dorp minimaal een multifunctionele ruimte en een centrumvoorziening	Beleidskader Sociaal Domein 2020-2024	De renovatie van het Dorpsplein staat op de planning.
	Een plek voor jongeren om samen te komen, bijvoorbeeld binnen het gebied van de buitensportvelden zoals een vermaakte skelbaan of beachvolleybalveld	Karakter en gezond: stimuleren fysieke en mentale gezondheid	1. stabiliseren we de dalende trend van de beweegrichting van de Gezondheidsraad naar 42% in 2026. 2. houden we de dalende trend vast en hebben maximaal 11,5% van de jongeren (2-14 jaar) beweegzaam in 2026. 3. stabiliseren we de dalende trend van overgewicht bij de doelgroep 10-18 op 52% in 2026.	Volgens beleid zijn er in de toekomst circa 5 zaaielers nodig. In de toekomst zijn er mogelijk 4 tot 5 voetbalvelden nodig. Ook schijft het beleid openbare sportvelden voor.	Sport- en accommodatievisie 2020-2024	Er is nu 1 sportveld met 3 zaaielers. Ook zijn er nu 3 voetbalvelden.	
	Meer leefbaar: bevorderen bewegingsvriendelijke leefomgeving voor jong tot oud door middel van sporter en recreëren in de openbare buitenruimte	Vitaal en leefbaar: verbeteren mogelijkheden multifunctionele ruimtes per dorp	1. In 2023 hebben we een nieuw sport-, speel- en bewegings, waarmee we inwoners de mogelijkheid bieden en stimuleren gezonder en actiever te worden. We doen dit middels een aantal op de bouwrijpheid van bewegings, spelen en sporten voor jong en oud welke openbaar en voor iedereen toegankelijk is.	Volvoedspeelvoorzieningen voor alle leeftijdsgroepen. Minimaal één plek binnen een actieradius van 1000 meter.	Speelruimtenplan Zuidplas	Er zijn geen stabilaan, een Tafelvoetbal en twee parkoeken.	
Maak de groene omgeving leefbaarder in het dorp	Vergroten van planten en speelvelden (in samenwerking met buurtschappen en lokale maatschappelijke partijen)	Vitaal en leefbaar: versnellen groene voorzieningen in en om de dorpen	1. Vanaf opeenvolgend landschappelijke Zuidplas volgt nadere uitwerking vanaf 2023 tot 2026 voor de dorpen	Meer 'gebruiksruimte' met ruimte voor ontbinding	Omgevingsvisie 2021		
	Continuëren van de aanleg van groenstructuren met routes voor fietsers en voetgangers in het dorp	Vitaal en leefbaar: behouden groene ruimte en dorps leefomgeving	1. In 2023 gelden leefomgevingsplannen voor bestaande en nieuwe openbare ruimte waarin we concreet aangeven wat we verstaan onder een groene, rustige en dorps leefomgeving 2. In 2023 onderzoeken we de mogelijkheid en haalbaarheid om de 300000 regel toe te passen in onze openbare ruimte. Inwoners hebben vanaf heden 2026 op 3 locaties in de openbare ruimte, elke baan is voorzien van 50% schaduw en er is binnen 300 meter van elke woning een plek of groene ruimte aanwezig	We zetten in op een aantrekkelijke dorpsdroming. Het Rivierpark kan een rol spelen als verbindende schakel tussen de dorpen in de gemeente Zuidplas. Innovatieve vormen van aanleg openbaar gebied	Omgevingsvisie 2021		
	Groene etree bij het Koningkwaartier	Duurzaam: bevorderen duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer	3. We stimuleren het fietsen door het opstellen van een fietsnetwerk. Daarmee krijgen we inzicht in ontbrekende schakels en knooppunten in fietsroutes en ontwikkelen we een realisatiestrategie om deze aan te pakken.	We stimuleren fietsen en wandelen in het dorp.	Omgevingsvisie 2021	Er mist een goede wandevertanding tussen het Koningkwaartier en het dorpsplein	
	Beleving van het Rivierpark voor fietsers, wandelaars en watergebruikers	Groeiend: Vergroten van de verkeersveiligheid door te (bijvoren) investeren in inrichting, voorlichting en handhaving	2. Gedagtevoorziening: de gemeente breidt haar bestaande activiteiten uit het gebied van voorlichting en educatie en haar samenwerking met scholen. Vrij en andere organisaties die om gelding in het verkeer postief te behouden. 3. Verkeersvoorziening: handhaving NHF integraal onderdeel van de gemeentelijke verkeersvoorzieningsaanpak, de gemeente voorkomt daarmee dat handhaving het uitblijven is van de aanpak.	Risicogebruikelijke uitvoeringsprogramma verkeersveiligheid Zuidplas	De adviesraad (Dorpsraad) en gemeentelijk (5000) van de Burgemeester Klinkhamerweg (geen ver uit elkaar. Ook staan de twee kanten op de Burgemeester Klinkhamerweg gebied in de top 15 risicogebruikelijke verkeersveiligheid (Zuidplas breed). Ook de Swartweg staat in de top 15.		
	Verhoging van de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers. Bijvoorbeeld met een passende aanpak van auto's in het dorp	Duurzaam: bevorderen duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer	1. In 2023 start verkenning naar mogelijkheden van realiteits hubs, waar allerlei typen vervoer en mogelijk andere functies worden samengebracht. In 2023 in elk dorp een hub in planvorming of uitvoering (passend bij behoeft van het dorp) 2. Inzichten op bijdragen van gebiedsvoorzieningen om invulling te geven aan slimme mobiliteitsvoorzieningen zodat (substancieel en verkeersproductie worden vermindert 3. We stimuleren het fietsen door het opstellen van een fietsnetwerk. Daarmee krijgen we inzicht in ontbrekende schakels en knooppunten in fietsroutes en ontwikkelen we een realisatiestrategie om deze aan te pakken.	We willen het gebruik van openbaar vervoer stimuleren verbeteren openbaar vervoer knooppunt	Omgevingsvisie 2021		
Stimuleer wandelen, fietsen en gebruik van openbaar vervoer en verbeteren daarbij de verkeersveiligheid	Combineren van langzaam verkeer met de wegvoering van het dorp	Duurzaam: bevorderen duurzame vormen van mobiliteit, zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer	3. We stimuleren het fietsen door het opstellen van een fietsnetwerk. Daarmee krijgen we inzicht in ontbrekende schakels en knooppunten in fietsroutes en ontwikkelen we een realisatiestrategie om deze aan te pakken.	Inrichting dorpen de uitnodigen tot bewegen	Omgevingsvisie 2021		
	Basinfrastructuur voor elektrisch vervoer	Duurzaam: stimuleren elektrisch vervoer	1. In 2026 is het aantal openbare parkeerplaatsen met de mogelijkheid tot elektrisch laden van de auto uitgebreid ten opzichte van 2022.	We zetten in op elektrisch vervoer.	Omgevingsvisie 2021		
	Verbindingen naar recreatieplekken en optimalisatie van deze	Vitaal en leefbaar: meer recreatieve voorzieningen	1. In 2026 is recreatieve verbindingen verbeterd, infrastructuur aanpassen en meer mogelijkheden voor recreëren, spelen of ontspannen langs de route 2. Aantrekkelijke parken flora en fauna in te zetten op minimaal 10% meer ruimte voor ecologie, minimaal één extra speelveld of extra speeltoestel om te spelen	Inrichting dorpen de uitnodigen tot bewegen	Omgevingsvisie 2021	de vaartoude is op sommige plekken gesloten of beperkt toegankelijk, waardoor het niet mogelijk is om bijvoorbeeld na 18.00 uur 's avonds te varen.	
	Koppeling van recreatie en recreatieve voorzieningen. Daarbij spelen de recreatiepartijen een belangrijke rol	Groeiend: versie 2 recreatiepartijen	1. In 2024 is een beleidsstrategie gereed voor recreatieplek De Bork, opgesteld in co-creatie met de lokale stakeholders. Daarnaast wordt de visie voor de Kroomtoren verder uitgewerkt.	Gedel op het belang voor onze werkgelegenheid gaan we uit van het behoud van het Nijverheidscentrum. Beteropzorg daarbij is dat transformatie plaatsvindt, waardoor de inrichting van de entree van Zeventhuizen verbeterd en het Nijverheidscentrum een verstandelijk element wordt binnen Zeventhuizen met bijzondere functies en routes.	Omgevingsvisie 2021	Recreatieplek de Kroomtoren biedt (recreatieve) voorzieningen voor Zeventhuizen.	
	Het Nijverheidscentrum biedt kansen voor de verbinding tussen het Koningkwaartier en het bestaande dorp	Groeiend: onderzoek (financieel) verplaatsingsregeling ondernemers	1. In 2023 starten we met een haalbaarheidsonderzoek verplaatsingsregeling, op basis waarvan ondernemers keuzes kunnen maken voor de toekomst van hun onderneming				
Concretiseer de juiste samenwerkingsvorm bij de opgaven rondom duurzaamheid	De gemeente neemt een grote rol om inwoners te informeren en te betrekken	Duurzaam: stimuleren energiebesparing	1. In 2026 minimaal 500 huishoudens een duurzaamheidsplan afgeleverd om energiebesparende maatregelen te nemen 2. In 2026 is 50% van de inwoners bekend met het duurzaam bouwen knel en financieringsmogelijkheden				
	Kinderen, jongeren en duurzaamheidsorganisaties kunnen een belangrijke rol spelen in de verduurzaming van het dorp	Vitaal en leefbaar: versnellen en bevinden bodversterkt	1. In 2023 nemen we een ruifdeling uit om inzicht te hebben in onze huidige bodversterkt 2. In 2023 nemen we geen verslechtering zien in de bodversterkt ten opzichte van de referentie	Duurzaam: bevorderen van de bodversterkt	Omgevingsvisie 2021		
	De wens en bereidheid om te vergroten gebruiken om meer ondernemen van duurzaamheid op de agenda te krijgen	Duurzaam: bevorderen duurzaamheid, afvalmanagement en ontbinding	1. Tot 2026 zetten we stappen om te komen tot een circulair Zuidplas 2. In 2026 wordt Zuidplas aan de landelijk afvalrecycling afvalvermindering 100 kg restafval per inwoner per jaar met behoud van kwaliteit van gescheiden afvalstromen 3. In 2026 streven we naar een maximaal maatschappelijk verantwoord inkopen. Hiervoor passen we de MCI criteria toe toe van de Rijsoverheid. <a href="https://www.mci.nl/nieuws/2023/04/11/afvalbeleid">https://www.mci.nl/nieuws/2023/04/11/afvalbeleid</a> 4. Jaarlijks hebben we maximaal drie afgekeurde vrachtwagen van grondstoffen (met papier, gft, textiel) bij verwerkers, zodat de kwaliteit van een circulaire keten niet in de weg staat. 5. In 2026 is het prof restafval van Zuidplas met 50% gedaald, onder andere door gezamenlijke initiatieven in de gemeente en regio.	Duurzaam: bouwen naar een circulaire economie	Omgevingsvisie 2021		
	Het gaat aan de slag met de thema's klimaatadaptatie, circulariteit en bodversterkt	Vitaal en leefbaar: versnellen en bevinden bodversterkt	1. In 2023 nemen we een ruifdeling uit om inzicht te hebben in onze huidige bodversterkt 2. In 2023 nemen we geen verslechtering zien in de bodversterkt ten opzichte van de referentie	Duurzaam: creëren van een klimaatadaptieve buitenruimte	Omgevingsvisie 2021		
	Inwoners van Oud Verlaat als rentmeesters van het prachtige landschap. Daarmee zetten ze voor versterking van de natuur	Vitaal en leefbaar: versnellen en bevinden bodversterkt	1. In 2023 nemen we een ruifdeling uit om inzicht te hebben in onze huidige bodversterkt 2. In 2023 nemen we geen verslechtering zien in de bodversterkt ten opzichte van de referentie	Omgevingsvisie 2021			
Zet Oud Verlaat op de kaart en maak de hechte gemeenschap toekomstbestendig	Kwalitatieve kleinschalige woningbouw voor ouderen	Op het houden van voorzieningen, een goede verbinding naar voorzieningen in Zeventhuizen en versnellen van voorzieningen in Oud Verlaat		Er gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het landschappelijk, met aandacht voor noodzaak groen en groen met natuurwijken	Ontwikkelplan Rotterdam 2021		