



verzendsdatum 11 juli 2024	ons kenmerk U24.003635	cluster Gebiedsontwikkeling & Planeconomie
onderwerp Voortgang en planning (bouw)werkzaamheden	uw kenmerk Project Swanladriehoek, project Van 't Verlaat, De Zevenster en Leliestraat (Zevenhuizen)	behandeld door C. Smits
	bijlage -	telefoon 0180-330300

Geachte heer/mevrouw,

In februari 2024 informeerden wij u voor het laatst tijdens de informatieavonden. Sindsdien zijn wij verder gegaan met de voorbereidingen voor de (bouw)werkzaamheden in de Swanladriehoek en Van 't Verlaat. In deze brief brengen wij u graag op de hoogte van de voortgang en de planning van deze werkzaamheden.

Ontwikkelingen woningbouw Swanladriehoek

De voorbereidingen voor de bouw zijn inmiddels zo ver gevorderd dat na fase 2a en 2b nu ook fase 1 bouwrijp is gemaakt. Dit betekent dat de grond geschikt is gemaakt om op te bouwen. Daarom gaat ontwikkelaar Synchron binnenkort van start met de bouw van het appartementencomplex van woningcorporatie Stedelink. Deze woningcorporatie nam eerder dit jaar deze realisatie over van Woonpartners Midden-Holland. Naast dit appartementencomplex worden rijwoningen gebouwd (woneninwoud.nl/wonen-in-zevenhuizen/swanladriehoek). De verwachting is dat de bouw van deze woningen begin oktober 2024 aanvangt. In die periode starten ook de nutsbedrijven met de aanleg van de kabels en leidingen voor water, elektra en glasvezel.

Sportterreinen

Het terrein waar de tennisvereniging zich gaat vestigen, is bouwrijp gemaakt en de werkzaamheden zijn inmiddels in volle gang. De oplevering van de tennisvelden en het clubhuis staat gepland in oktober-november 2024. De verwachting is dat de voetbalvereniging binnenkort start met de (bouw)werkzaamheden met als doel de voetbalvelden en het clubhuis medio 2025 op te leveren.

Toegangsweg, parkeerplaatsen en watergang

Tijdens en na de zomervakantie vinden ook de werkzaamheden plaats voor de aanleg van de toegangsweg en de parkeerplaatsen om de tennisvereniging te ontsluiten. Onderdeel van deze



werkzaamheden is het kappen van bomen bij de tennisvereniging om het bouwen, de wegaanleg en het parkeren mogelijk te maken.

Naast bovenvermelde werkzaamheden start vanaf augustus 2024 het afgraven van de brede watergang langs het terrein van de tennisvereniging. Deze watergang loopt straks van de Knibbelweg tot aan het spoor.

Ontwikkelingen woningbouw Van 't Verlaat

Het beroep tegen het oorspronkelijke plan voor Van 't Verlaat is in april 2024 door de Raad van State niet-ontvankelijk verklaard. Reden hiervoor was dat het plan in de tussentijd was vervangen door een gewijzigd bestemmingsplan. Ook het beroep tegen het gewijzigde bestemmingsplan is ongegrond verklaard. Dit betekent dat de voorbereidingen voor de (bouw)werkzaamheden zijn voortgezet.

Inmiddels is woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland gestart met de bouw van het appartementencomplex op Van 't Verlaat. Ook zijn de gefuseerde partijen voor verpleeghuiszorg De Zevenster en WelThuis, onderdeel van Fundis, begonnen met de bouw van het complex met zorgwoningen. De oplevering van beide ontwikkelingen staat gepland voor april-mei 2025. De start bouw van de aanleunwoningen op de naastgelegen locatie staat gepland voor december 2025. Zodra de sportverenigingen medio 2025 zijn verhuisd naar de Swanladriehoek, gaan de sloopwerkzaamheden en voorbereidingen voor de bouw van de rest van de woningen (gefaseerd) van start.

Heeft u vragen?

Voor vragen over deze brief kunt u mailen naar projectbureau@zuidplas.nl o.v.v. Voortgang Swanladriehoek en Van 't Verlaat, of bellen met ondergetekende via 0180-639906.

Met vriendelijke groet,

C. Smits
Projectleider gebiedsontwikkeling