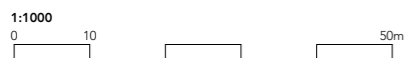


Kamerlingh Onnesstraat

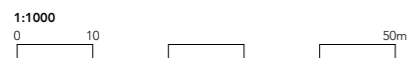
Nieuwerkerk aan den IJssel

Schetsontwerp 22-01-2024

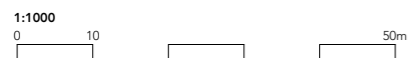
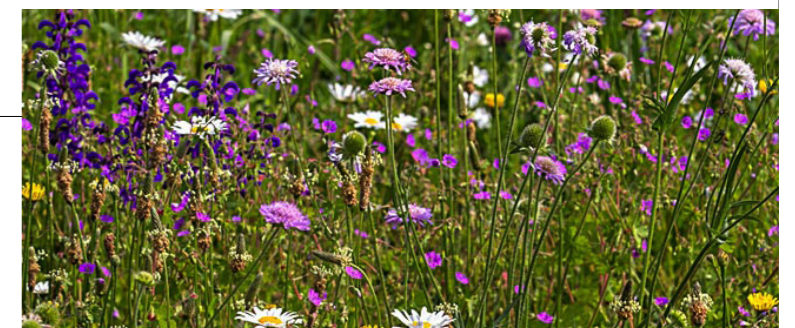
Luchtfoto



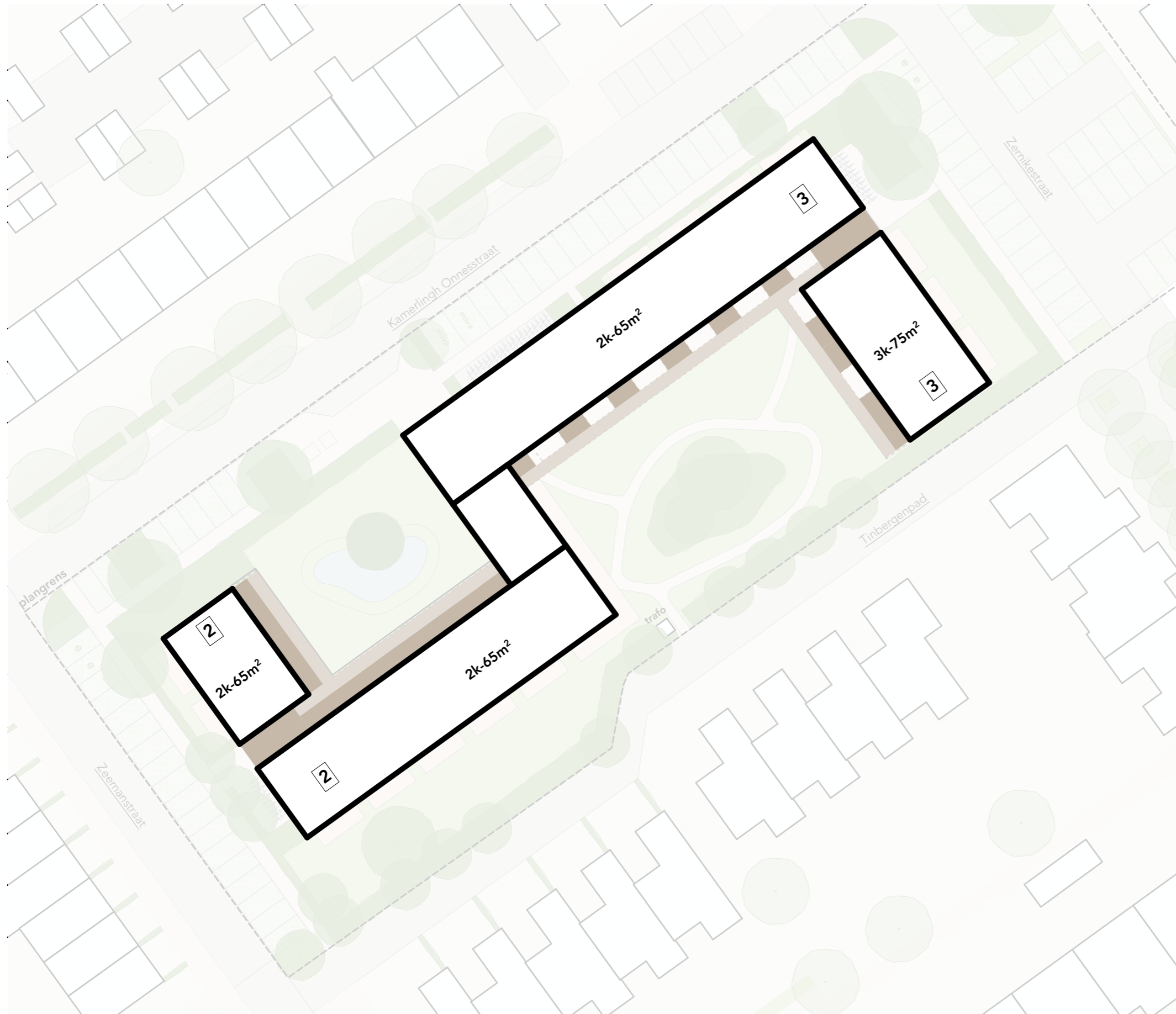
Situatie Wijk



Situatie Plan

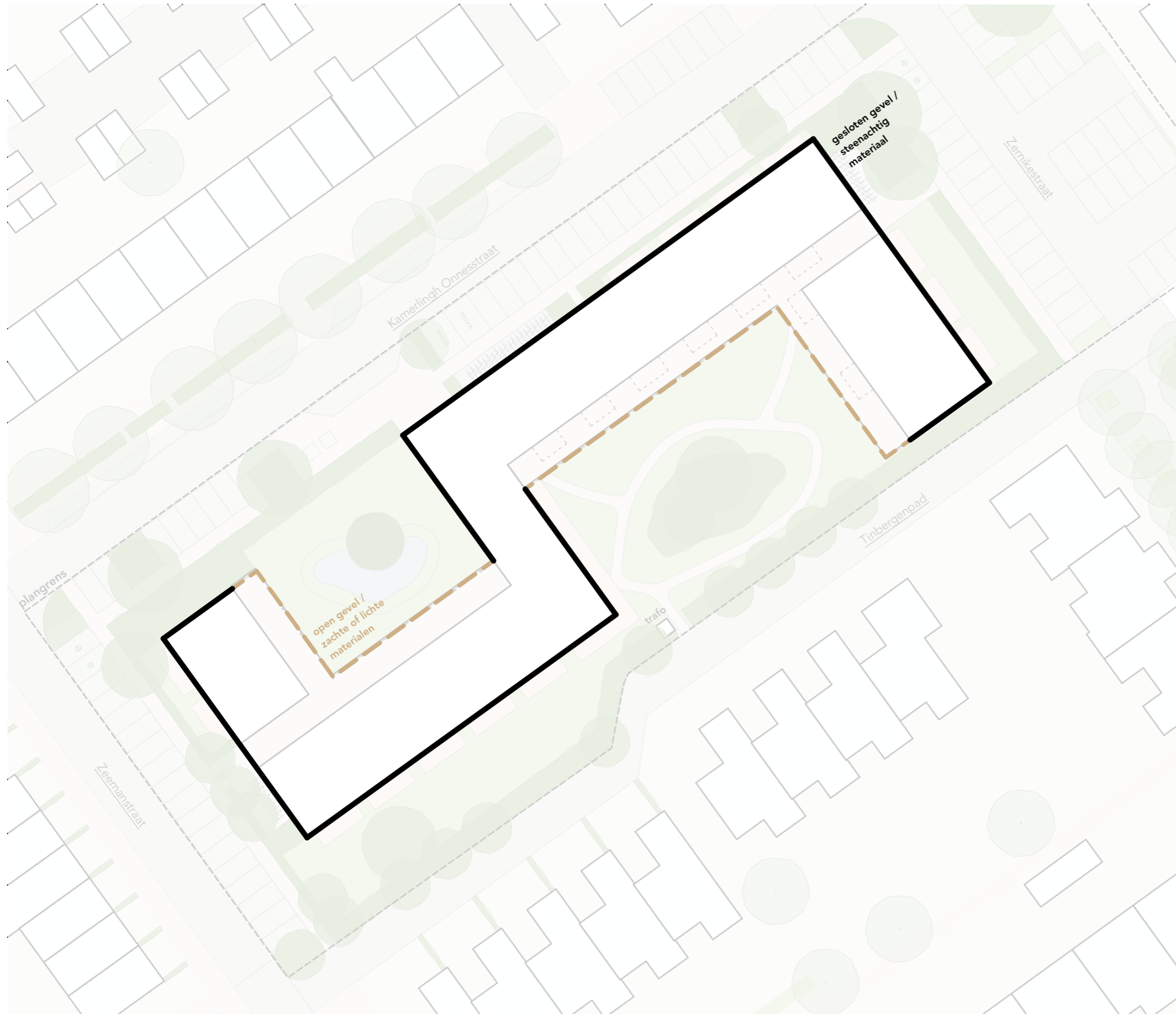


Concept



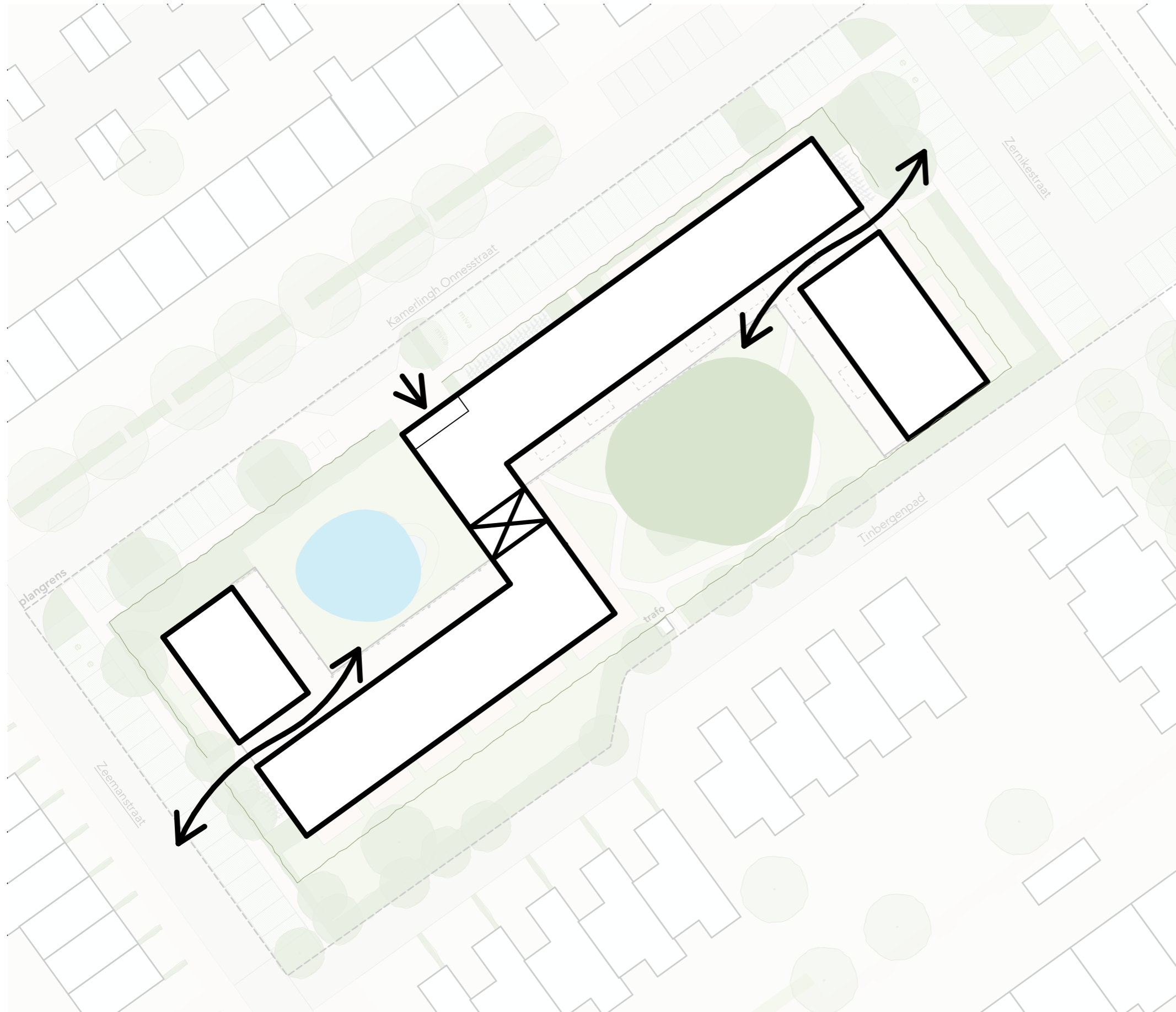
Twee vleugels met een L-vorm zijn gekoppeld met een trappenhuis. De linker vleugels is tweelaags, de rechtervleugel is drielaags.

Concept



De gevels grenzend aan de binnenhofjes zijn met zachte materialen vormgegeven. Richting de wijk (buitenzijde) is de gevel meer gesloten en met harde / steenachtige materialen.

Concept



De entree van het gebouw ligt centraal. De tussenbeuk met het trappenhuis is uitnodigend om door heen te lopen en het is een connectie tussen de twee binnentuinen. Ook aan de zijkanten is er een doorloop mogelijk naar de binnentuinen. De binnentuinen zijn naar de straat toe begrensd door groen met eventueel een groen hekwerk.

Concept



A. De woningen aan de **Kamerlingh Onnesstraat** hebben een lichte zand- en roodkleurige baksteen. De accenten in de gevel zijn wit. De plint wordt afgekaderd met een witte band. Er is een heldere gevelverdeling met contrasterende kozijnmaten.



B. De drie laagse woningen aan de **Zeemanstraat** staan op een duidelijke plint. Middels een balkon wordt de boven en onderbouw van elkaar gescheiden. De materialen zijn baksteen, beton en hout.



C. De woningen aan het **Tinbergenpad** volgen dezelfde principes als degene aan de Zeemanstraat en Kamerlingh Onnesstraat. De plint (onderste laag) wordt geaccentueerd en er zijn grote glaspartijen.

Concept

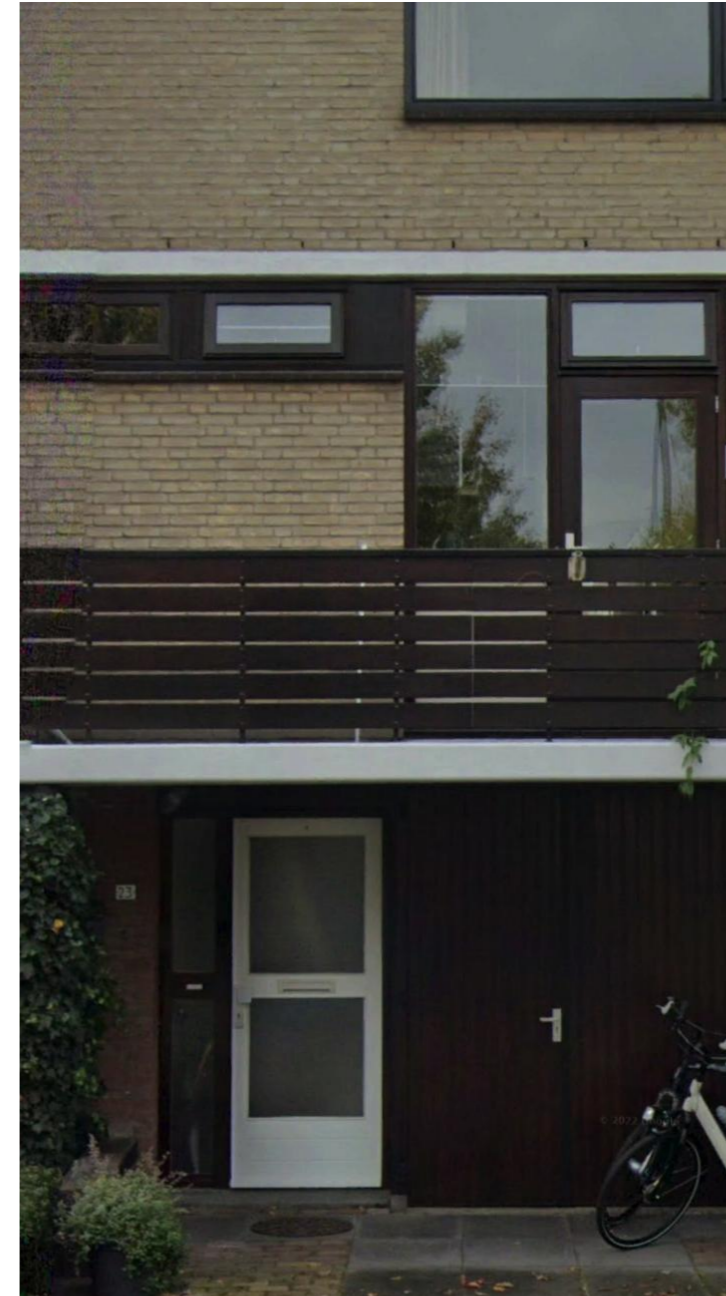
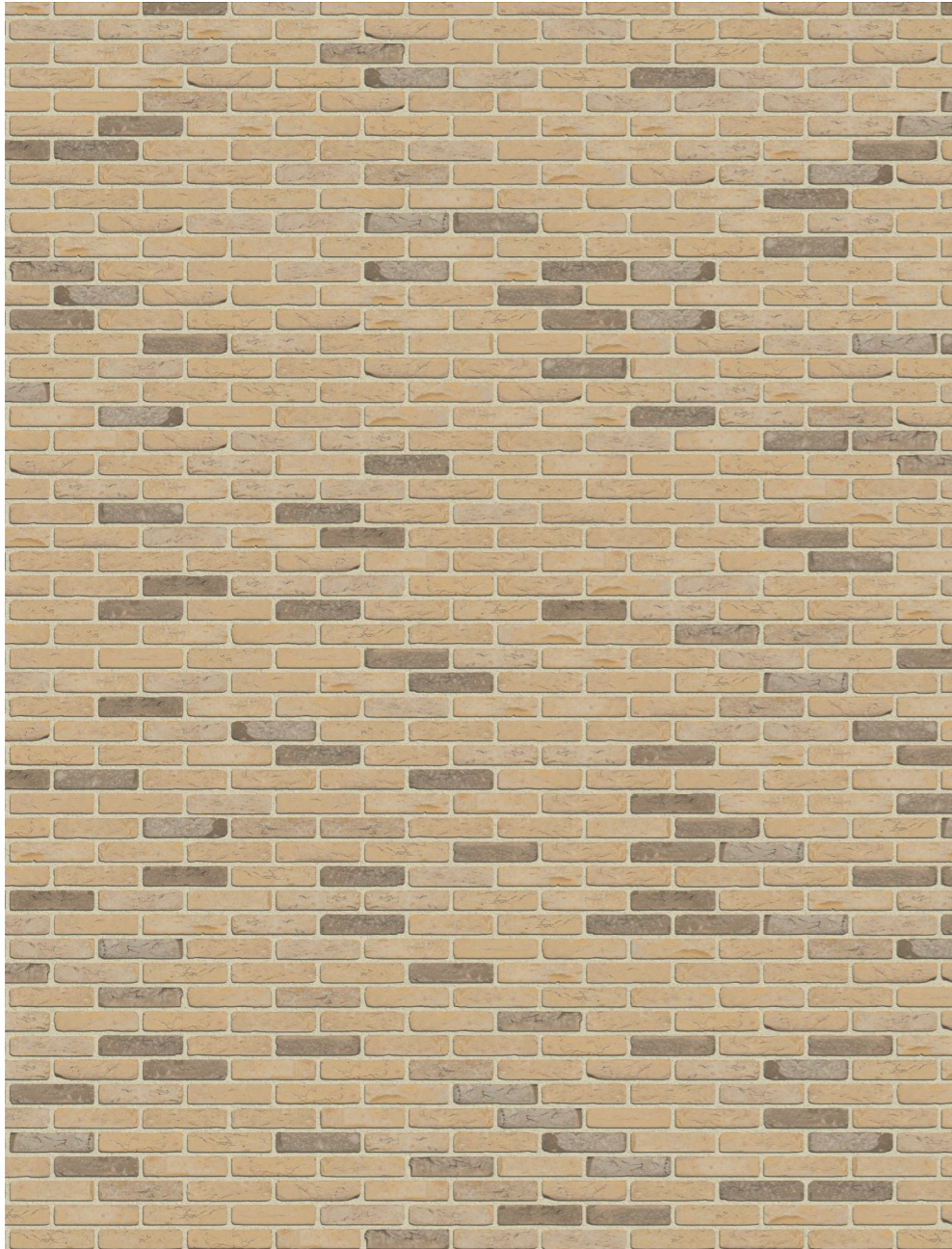


A. De woningen aan de **Kamerlingh Onnesstraat** hebben een lichte zand- en roodkleurige baksteen. De accenten in de gevel zijn wit. De plint wordt afgekaderd met een witte band. Er is een heldere gevelverdeling met contrasterende kozijnmaten.

B. De drie laagse woningen aan de **Zeemanstraat** staan op een duidelijke plint. Middels een balkon wordt de boven en onderbouw van elkaar gescheiden. De materialen zijn baksteen, beton en hout.

C. De woningen aan het **Tinbergenpad** volgen dezelfde principes als degene aan de Zeemanstraat en Kamerlingh Onnesstraat. De plint (onderste laag) wordt geaccentueerd en er zijn grote glaspertijen.

Ingredienten



Betonnen gevelaccent
Verdieping

Betonnen gevelband
Begane grond

Houten gevelafwerking

Baksteen - Zandkleuring

Referenties



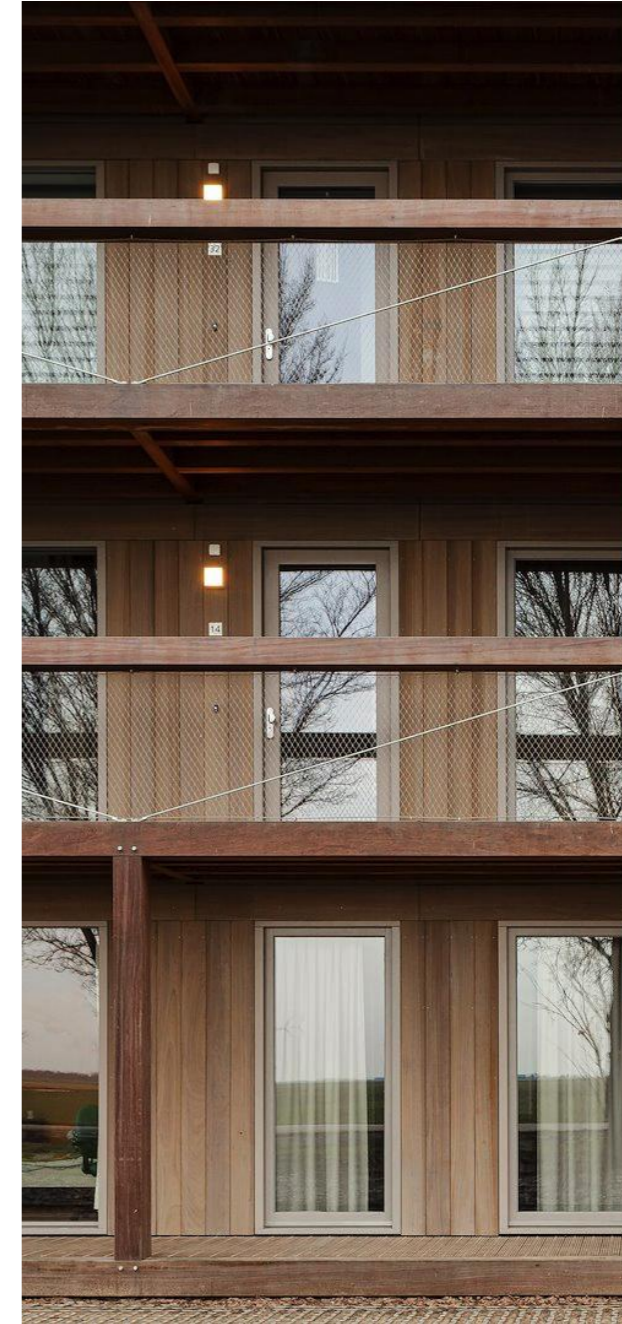
Baksteen of steenachtige materialen met een lichte zandkleur aan de buitenzijde van het gebouw. Plint contrasterend van de bovenbouw.



Het gebouw is naar de buitenzijde meer gesloten (dichte gevelvlakken). Gevelopeningen zijn eenduidig en volgen een strak ritme.

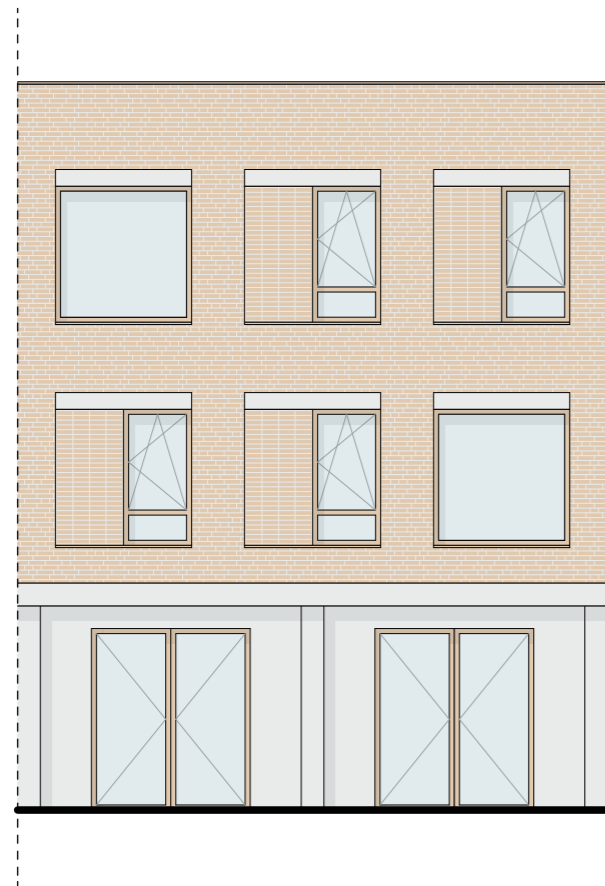
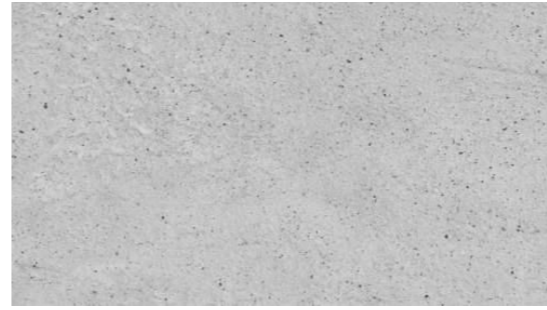
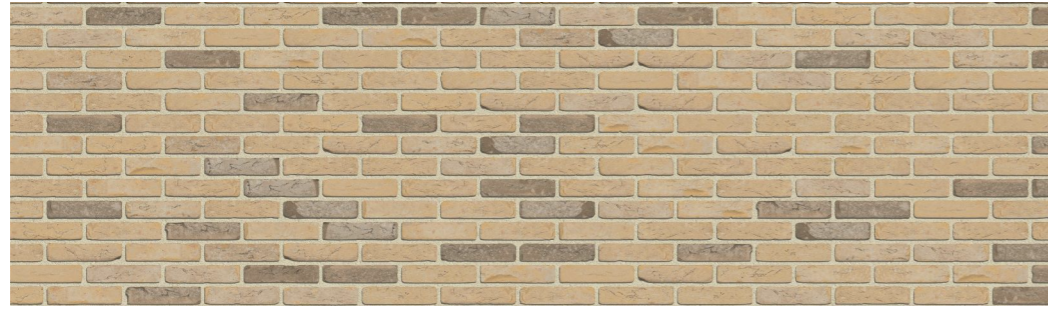


Galerij ook als buitenruimte. Vides verbinden de verschillende verdiepingen. Er ontstaat een levendige galerijstraat.

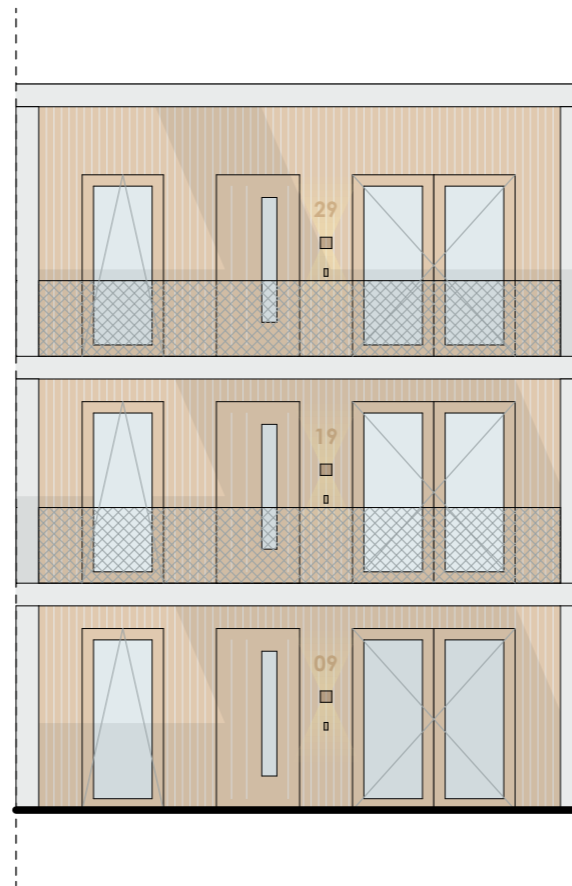


De gevels aan de binnenzijdes van de hofjes zijn vormgegeven met zachte materialen. Denk bijvoorbeeld aan bamboe, Platowood of ander thermisch gemodificeerd hout. Galerijvloeren zijn vanwege gebruiksgemak van beton. Het framework van de galerij is van staal.

Gevelfragment



Gevelfragment "buitenzijde"



Gevelfragment "binnenzijde"
3-kamer



Gevelfragment "binnenzijde"
2-kamer



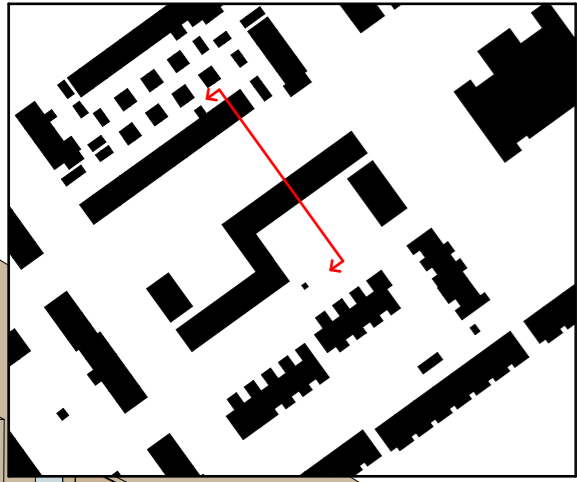
3D Vogelvlucht



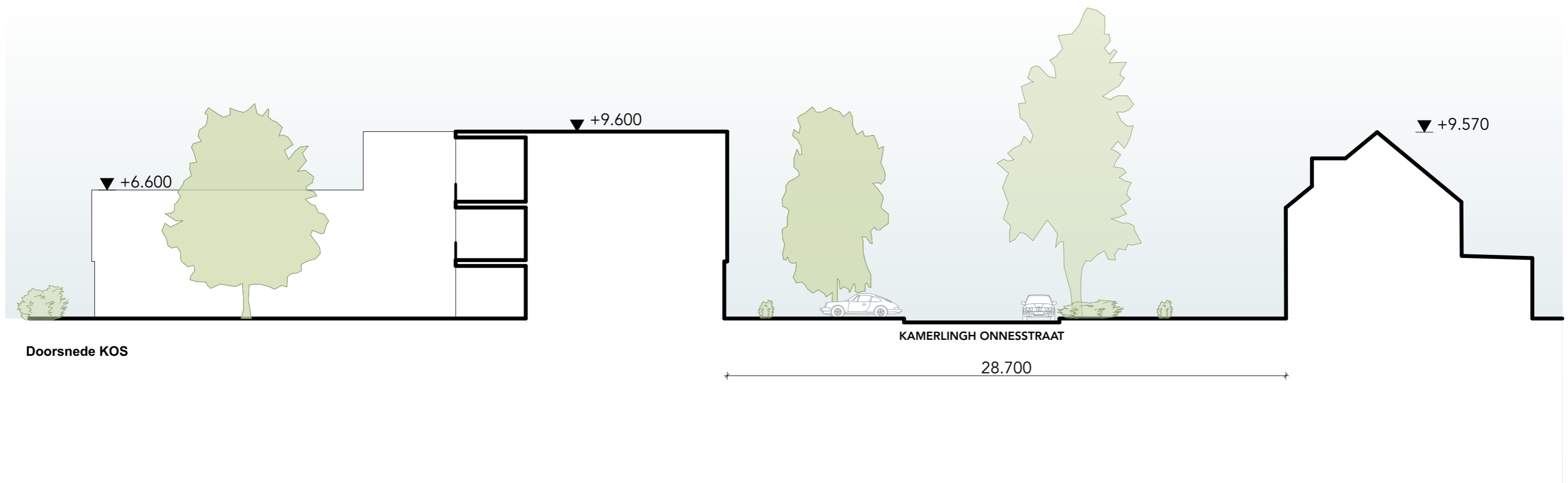
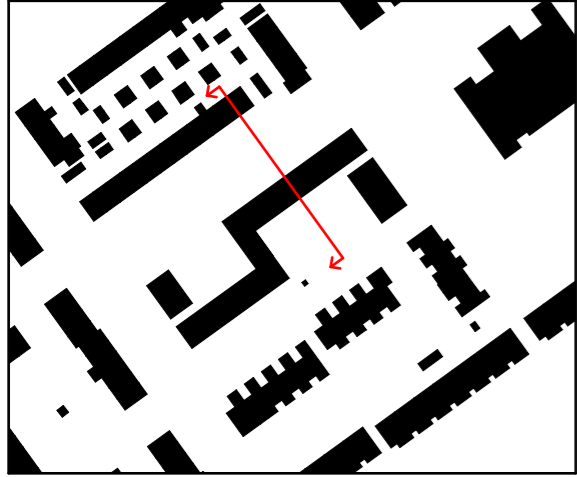
De entree van het gebouw ligt aan de Kamerlingh Onnesstraat. Vanaf hier is ook toegang tot de bergingen. Het centrale trappenhuis verbindt de twee vleugels. Aan de buitenzijde van het gebouw hebben de woningen op de begane grond een kleine tuin/terras. De woningen op de verdiepingen hebben hun buitenruimte aan de galerij.

Het dak wordt geschikt gemaakt voor vegetatie of voor zonnepanelen. De dakrand heeft een goede hoogte zodat de panelen vanaf de straat niet zichtbaar zijn.

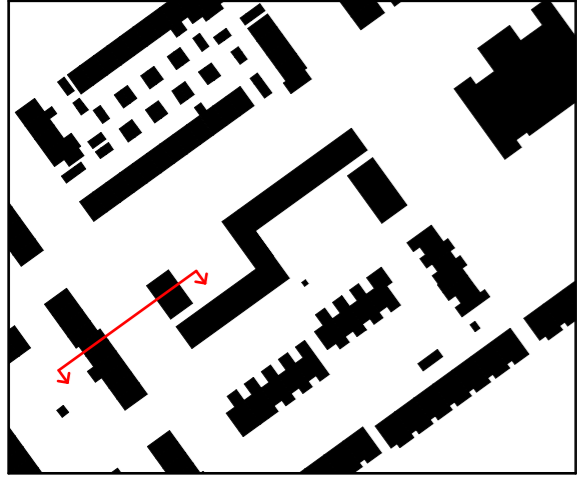
Doorsnede Kamerlingh Onnesstraat



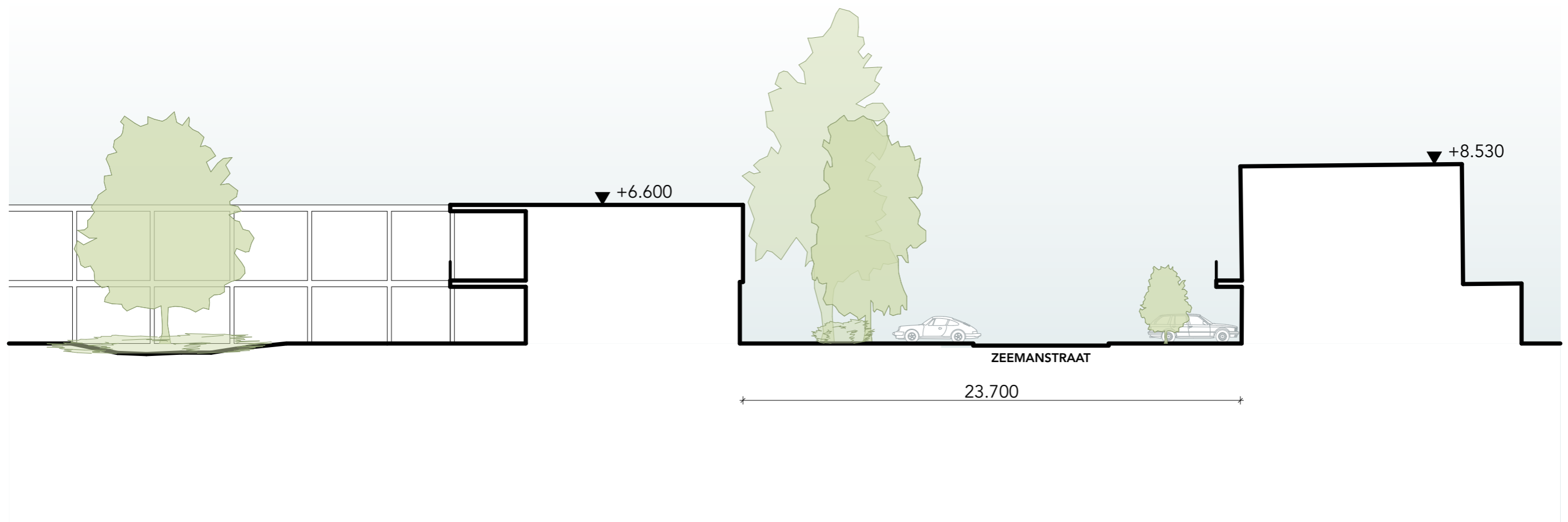
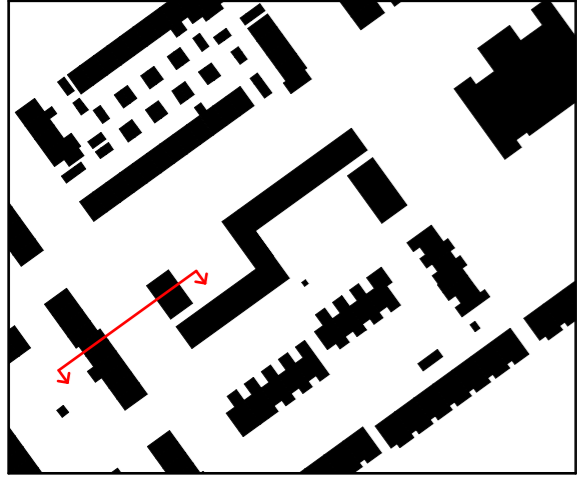
Doorsnede Kamerlingh Onnesstraat



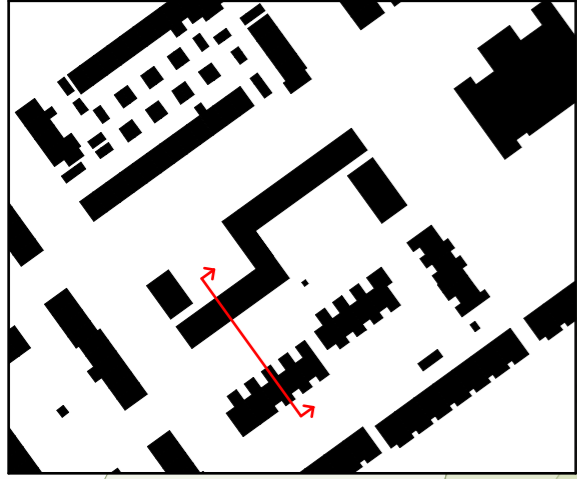
Doorsnede Zeemanstraat



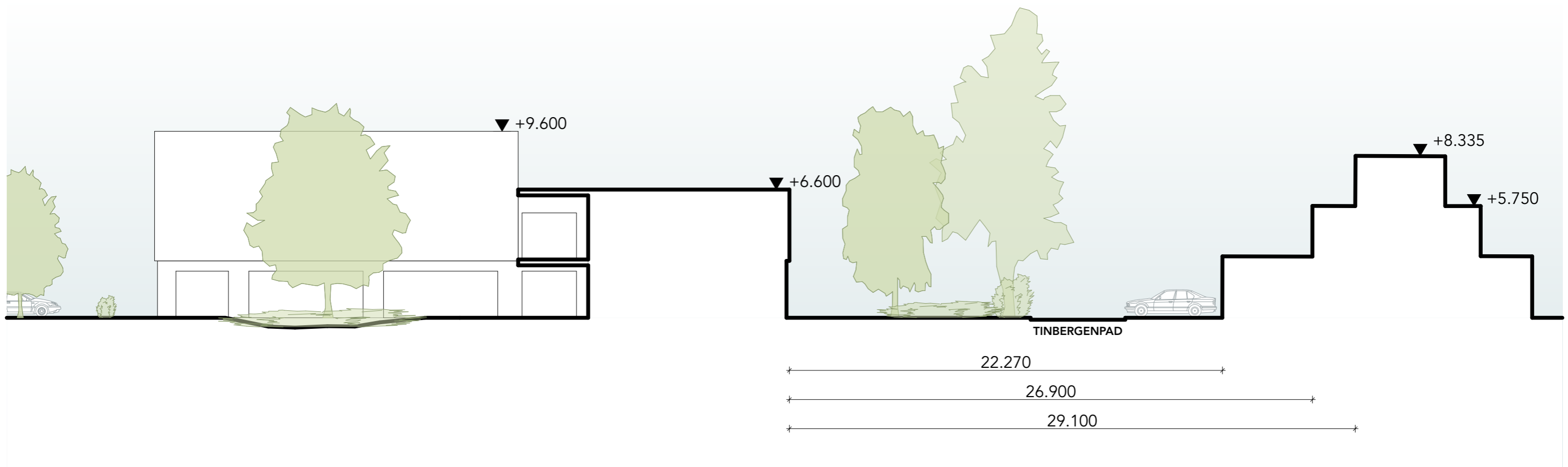
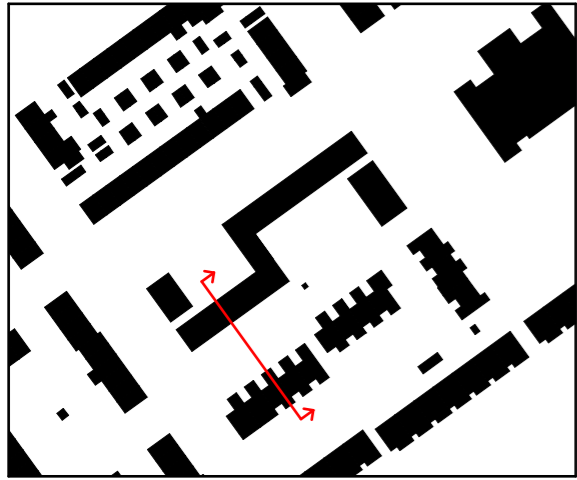
Doorsnede Zeemanstraat



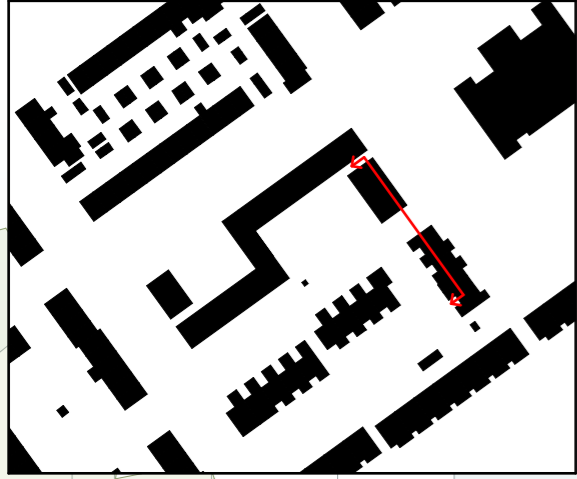
Doorsnede Tinbergenpad



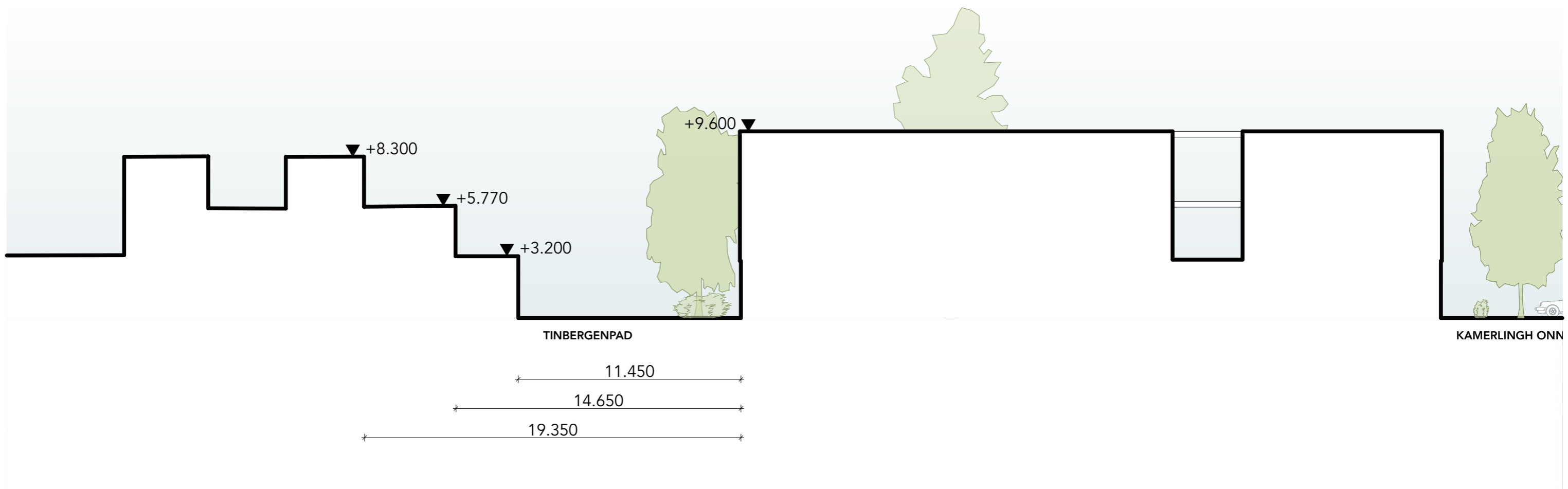
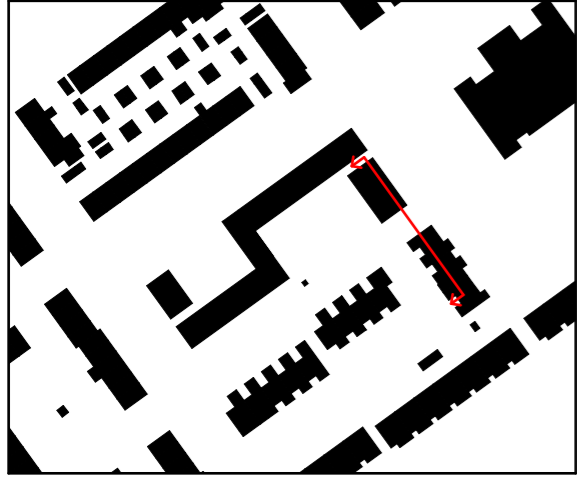
Doorsnede Tinbergenpad



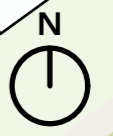
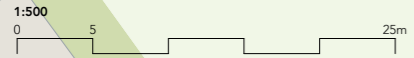
Doorsnede Zernikestraat/Tinbergenpad



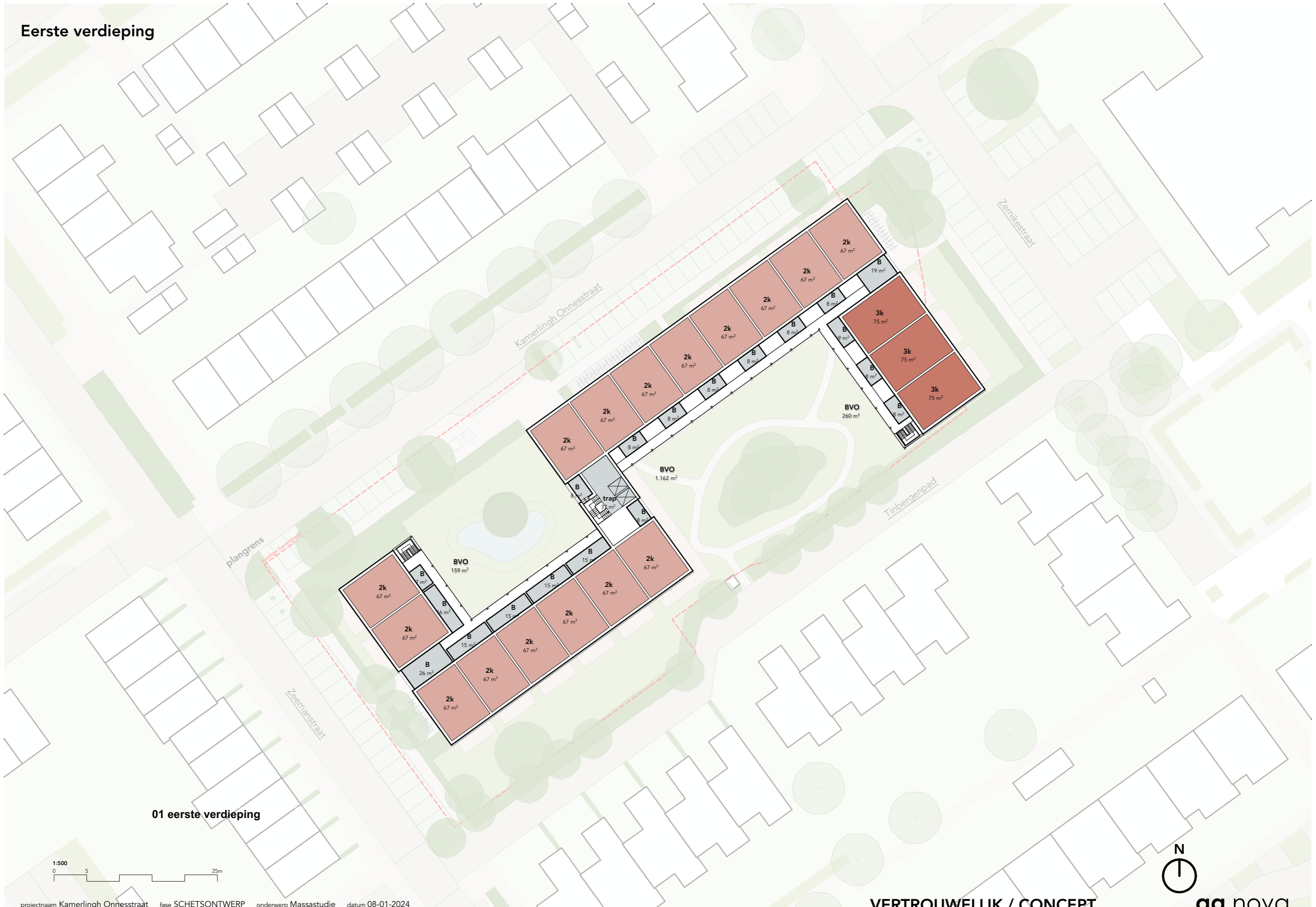
Doorsnede Zernikestraat/Tinbergenpad



Situatie en Begane grond



Eerste verdieping

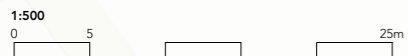


01 eerste verdieping



Tweede verdieping

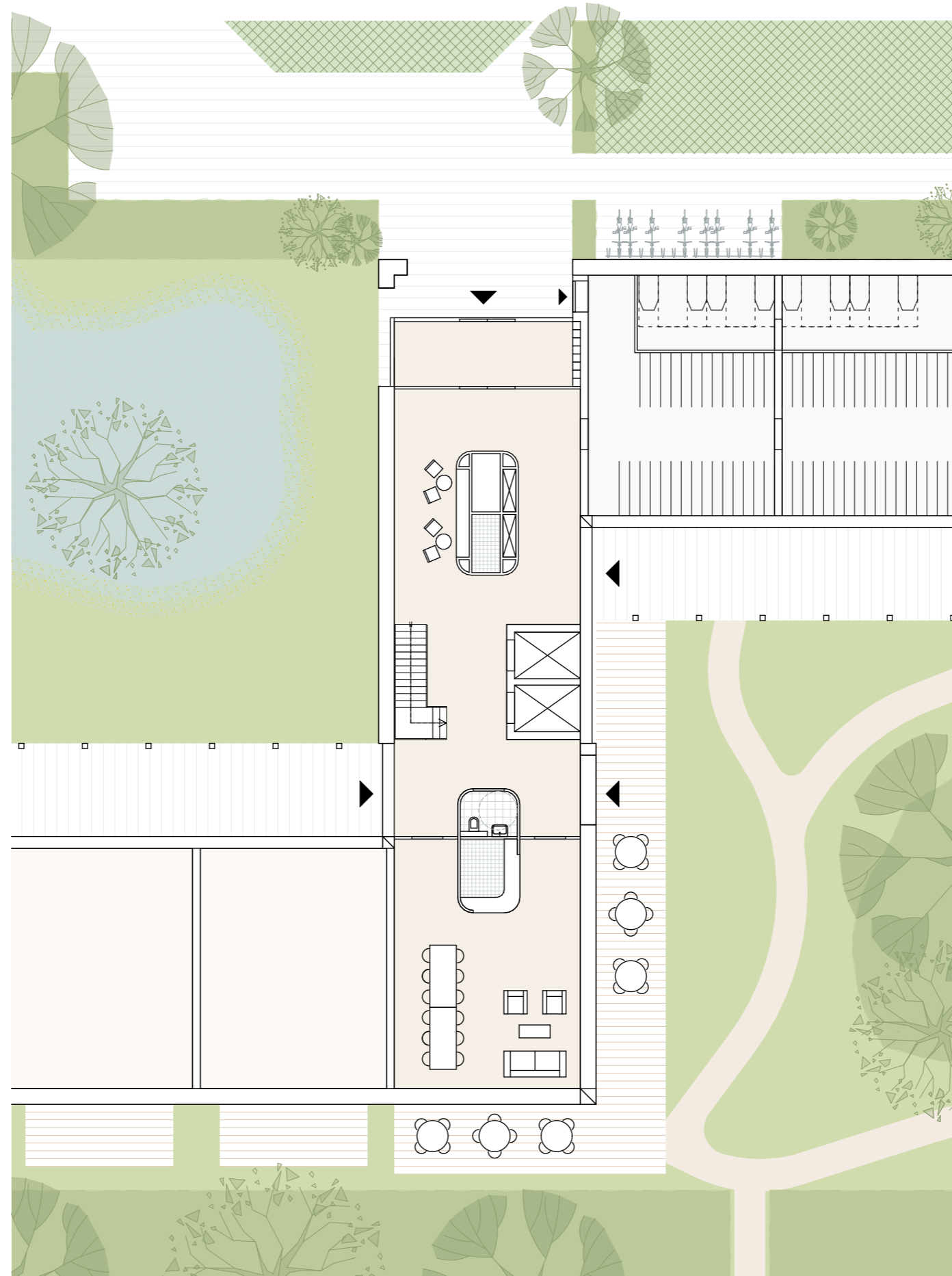
02 tweede verdieping



Entree

De entreezone inclusief de collectieve ruimte is een plek waar de bewoners samenkomen. Het gebouw vouwt zich bij de entreesluis naar binnen. De postkasten zijn verwerkt in de naar binnen vouwende gevel. Van voor naar achter is de ruimte zo transparant mogelijk, vanaf de entree kijk je door naar de tuin aan de collectieve ruimte. In de twee elementen in het midden van de ruimte komt techniek, een werkkast, een toiletgroep, een pantry en zitgelegenheid.

Binnentuin Kamerlingh Onnesstraat
Bloementuin en Wadi



Entreegebied

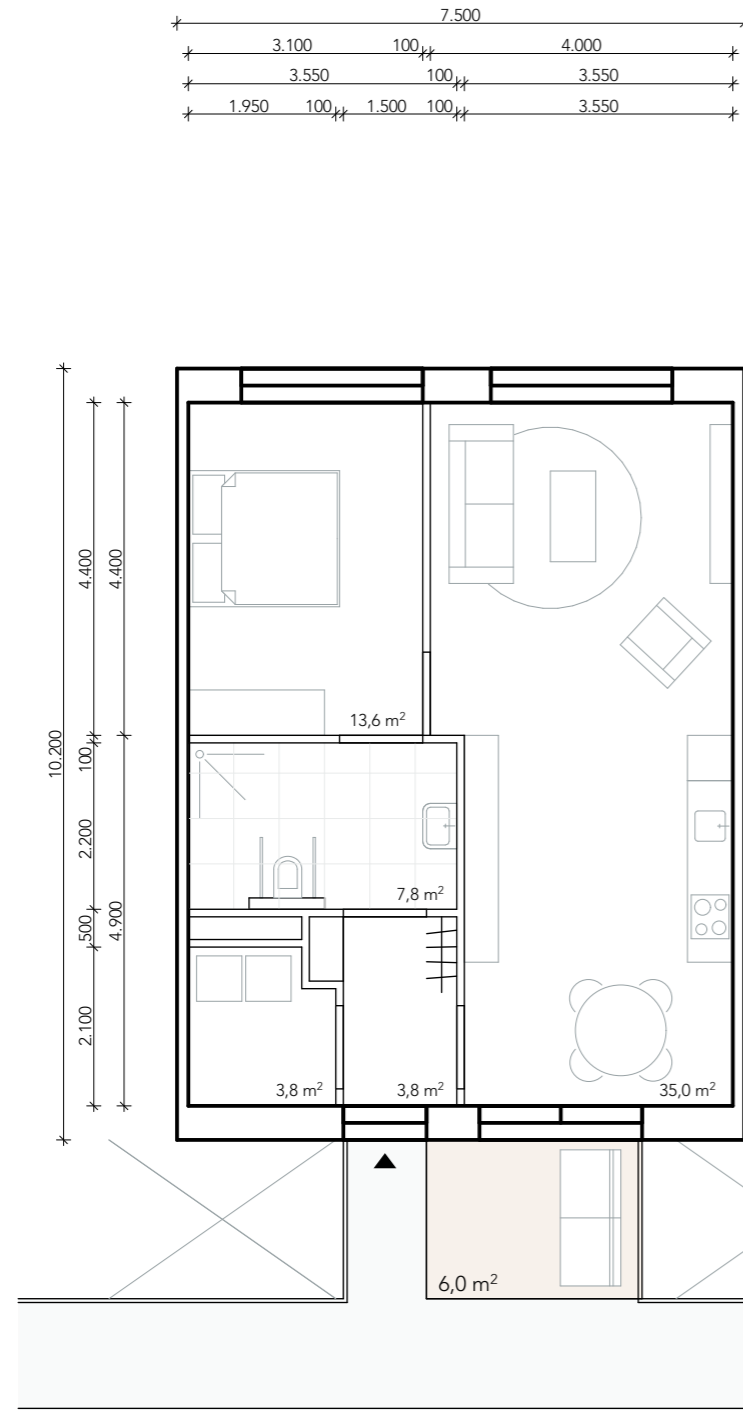
Scootmobielruimte / Fietsenstalling

Ontmoeten - Entreehal met zitjes

Binnentuin Tinbergenpad - Beleeftuin

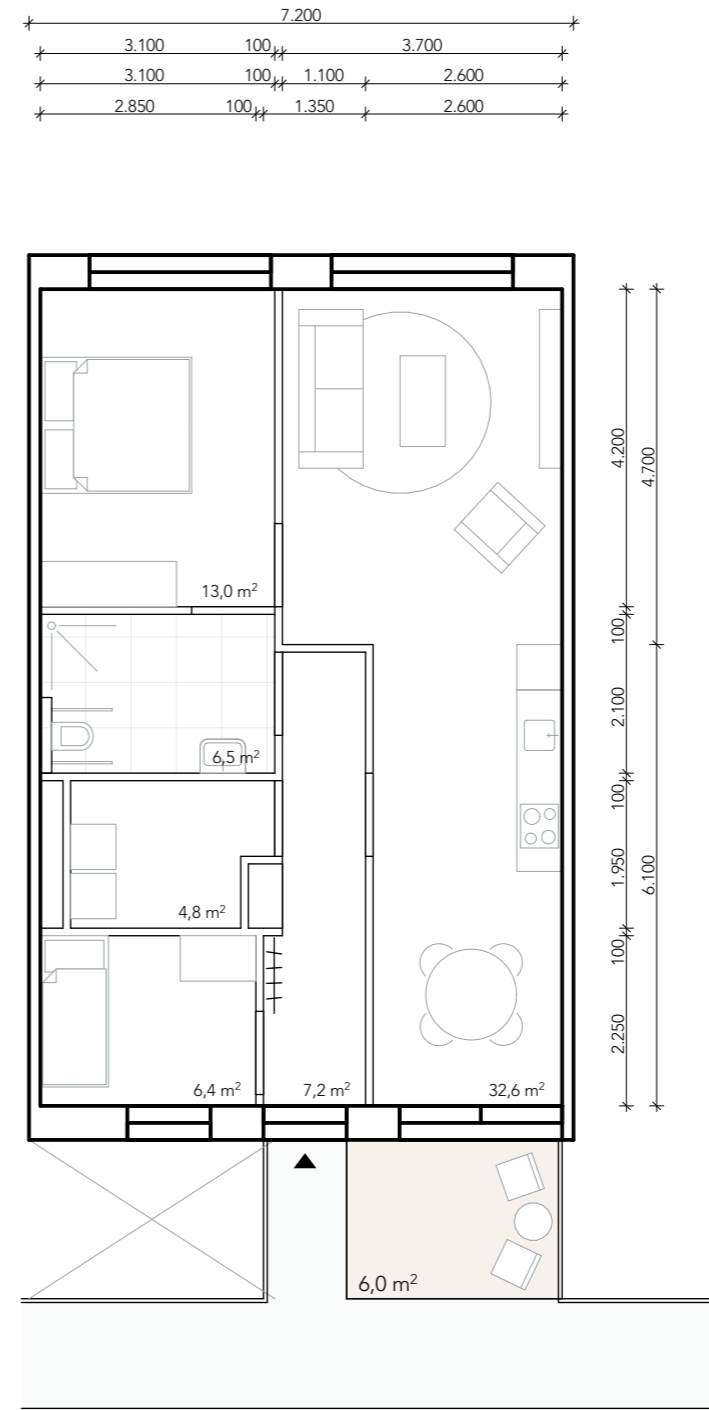
Activiteiten - Collectieve ruimte

Woningen



2k appartement ±67m² GO

Open woonkamer / keuken
 1 Slaapkamer
 Badkamer
 Berging / wasruimte
 Hal



3k appartement ±75m² GO

Open woonkamer / keuken
 2 Slaapkamers
 Badkamer
 Berging / wasruimte
 Hal

