

Vragen & antwoorden, parkeren Tirionstraat (project Van 't Verlaat en Leliestraat)

Bewoner(s) van de Tirionstraat maken gebruik van de parkeerplaatsen bij de voetbalvereniging en de tennisclub. Dit betreft 25 parkeerplaatsen conform de gemeentelijke parkeernorm. Deze parkeerplaatsen komen te vervallen en moeten worden gecompenseerd. Daarbij was de vraag opgekomen of de parkeervoorziening (voor o.m. zorgcentrum De Zevenster) wel toereikend is en er geen extra parkeerdruk gaat ontstaan in de omliggende buurten. Hierdoor zou er mogelijk behoefte zijn aan meer dan 25 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er vragen gerezen over de berekening van de parkeervoorziening.

1. Is de parkeervoorziening wel voldoende en conform de gemeentelijke parkeernorm?

In de memo van advies- en ontwerp bureau SRO dd. 14 februari 2023 (bijlage) vindt u een nadere onderbouwing van de parkeervoorziening. Hierin wordt geconcludeerd dat met het compenseren van 25 parkeerplaatsen de parkeerbalans op orde is. En dat het aantal parkeerplaatsen conform de geldende parkeernorm is.

In het schema met de parkeerbalans (bijlage) waarin de 25 parkeerplaatsen apart staan benoemd. Deze parkeerbalans is onderdeel van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan. Deze plannen zijn terug te vinden in bijlage 1 van de toelichting op het bestemmingsplan Van 't Verlaat en Leliestraat.

2. Worden de tijdelijke en/of permanente 25 parkeerplaatsen 'in de wijk' gerealiseerd aan de Tirionstraat?

De 25 te compenseren parkeerplaatsen voor de Tirionstraat en Stampioenstraat zijn in het plangebied van het bestemmingsplan 'Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen' voorzien. Dus niet letterlijk aan de Tirionstraat, maar wel op een aanvaardbare loopafstand van beide straten.

3. Als bovengenoemde parkeerplaatsen worden gerealiseerd aan de Tirionstraat, wat zijn dan de mogelijke locaties voor deze extra parkeervoorziening aan de Tirionstraat?

In het kader van het concept-inrichtingsplan zijn de 25 parkeerplaatsen als alternatief langs de Tirionstraat en Stampioenstraat voorgesteld: in 4 clusters langsparkeerplaatsen, waarvan 2 aan de Tirionstraat en 2 aan de Stampioenstraat. Allen liggen aan de overzijde (zuidzijde) van de straat in het groen. De parkeerplaatsen worden in grasbetonstenen voorgesteld, zodat ze een zo groen mogelijke uitstraling krijgen.

4. Is in de berekening van 25 extra parkeerplaatsen wel/geen rekening gehouden met de verplichting die bewoners hebben om een parkeervoorziening bij de woning te handhaven, hetzij in de vorm van een parkeervoorziening naast/in de woning (Tirionstraat; inpandige garages van drive-in woningen), hetzij in de vorm van een gehuurde/gekochte parkeerplaats in het appartementencomplex aan de Stampioenstraat?

Het aantal van 25 te compenseren parkeerplaatsen was een van de randvoorwaarden vanuit de gemeente Zuidplas. In de Nota van Uitgangspunten van 4 januari 2020 is bepaald dat: *'Hier bovenop moeten nog circa 25 parkeerplaatsen worden gecompenseerd, omdat de aansluitende wijk gebruik maakt van het parkeerterrein van de tennis'*. Dat aantal staat los van het feitelijke gebruik van de bestaande inpandige garages en de bestaande parkeerplaatsen in het appartementencomplex Stampioenstraat. Dat kan ook niet door de gemeente afgedwongen worden. (Lees als aanvulling op dit antwoord, het antwoord bij de volgende vraag over parkeerplaatsen op eigen terrein.)

5. Wat geldt omtrent de parkeerplaatsen op eigen terrein (Tirionstraat en Stampioenstraat)?

In aanvulling op het antwoord bij de vorige vraag over de berekening van de 25 extra parkeerplaatsen, kan nog het volgende worden opgemerkt. In het bestemmingsplan 'Van 't Verlaat

en Leliestraat, Zevenhuizen' zijn de parkeerplaatsen op eigen terrein aangeduid met '*specifieke vorm van wonen - parkeren*'. In de regels (in artikel 13.1.1 Parkeren) is bepaald dat: '*Op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - parkeren' rust een instandhoudingsplicht voor parkeervoorzieningen op eigen terrein.*' Daarmee is veiliggesteld dat deze parkeerplaatsen als zodanig in stand worden gehouden en beschikbaar blijven als parkeerplaats. De parkeerplaatsen in de parkeergarages in het plangebied zijn veelal toegewezen plaatsen. Het ligt dan ook voor de hand dat die plaatsen daadwerkelijk worden gebruikt, al is dat niet afdwingbaar door de gemeente Zuidplas.

Bijlagen:

- Memo parkeeropgave Van 't Verlaat dd. 14 februari 2023 (SRO)
- Parkeerbilans Van 't Verlaat en Leliestraat

Deze bijlagen kunt u inzien of downloaden op onze projectwebpagina:
<https://www.zuidplas.nl/ontwikkeling-swanladriehoek-en-van-t-verlaat>

Mocht een bezoek aan deze webpagina voor u niet mogelijk zijn, dan kunt u deze bijlagen opvragen door te mailen naar projectbureau@zuidplas.nl o.v.v. parkeervoorziening Tirionstraat (Van 't Verlaat).