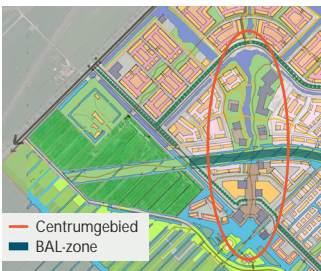


INCLUSIEVE WIJK

Westergouwe is een inclusieve wijk waar iedere bewoner meetelt en meedoet. Westergouwe krijgt daarom een aantrekkelijk centrumgebied dat de bewoners van de wijk uitnodigt om samen te komen en elkaar te ontmoeten. Het kloppend hart van Westergouwe, met een bruisend en levendig centrum. Het centrumgebied van Westergouwe ligt op de tweede diagonale groene as. Ten noorden van de BAL-zone komen verschillende maatschappelijke voorzieningen als onderdeel van WG-III voor, zoals een scholencluster. Ten zuiden van de BAL-zone komen in een latere fase commerciële- en maatschappelijke voorzieningen.



Het centrumgebied van Westergouwe sluit aan de zuidzijde aan op de GroenBlauwe zone en biedt daarmee kansen om dit natuur- en recreatiegebied in de toekomst verder te gaan activeren, door hier bijvoorbeeld horecavoorzieningen aan toe te voegen en vrije tijd activiteiten in te passen.

Een inclusieve wijk is een duurzame en krachtige wijk. Een wijk die functioneert als betrokken samenleving waarin er naar je wordt omgekeken en waar je elkaar helpt of je nu oud bent of jong, vitaal of zorgbehoevend bent. Een inclusieve wijk kun je niet ontwerpen, die moet groeien, maar we kunnen wel de optimale voorwaarden scheppen. Dit doen we op verschillende manieren.

VERBINDEN EN ONTMOETEN

Door een goed doordacht netwerk aan te leggen van verbonden fiets- en wandelroutes op buurt en wijkniveau, ieder met voldoende rustpunten en spelaanleidingen, kunnen bewoners elkaar gemakkelijk ontmoeten.

BEWONERSPARTICIPATIE

Door in te zetten op bewonersparticipatie en het actief stimuleren en ondersteunen van de opbouw van sociale cohesie. We doen dit door vanuit het Projectbureau Westergouwe bewonersinitiatieven actief te ondersteunen en uit te bouwen, en actief op zoek te gaan naar geïnteresseerden om mee te denken over de toekomst van Westergouwe, de inrichting van sport- en spelaanleidingen, en bewoners in contact te brengen met elkaar via onze Joinby-community app.



SYNERGIE

Door alle voorzieningen in de wijk samen te laten komen op één centrale plek in de wijk waar zodoende een bruisende plek ontstaat om te winkelen, naar school te gaan, te recreëren, te werken en elkaar te ontmoeten.

KLIMAATADAPTATIE

Een andere ontwikkeling die z'n schaduw ver vooruit werpt is de klimaatverandering en de noodzaak van klimaatrobustheid. Klimaatcrisis is een woord dat in het oude Masterplan zelfs nog niet voorkwam, maar nu een van de belangrijkste speerpunten vormt voor Westergouwe 2.0.

Westergouwe is al lange tijd een voorbeeld voor klimaatadaptief en klimaatbewust bouwen vanwege de ingenieuze wijze waarop met de vele facetten van water wordt omgegaan. Maar de klimaatcrisis gaat natuurlijk om meer dan alleen meer en extremere buien. Omgaan met langere periodes van droogte en hittestress zijn inmiddels ook noodzakelijk gebleken. Lange periodes van droogte zorgt ervoor dat de waterstand in de bodem daalt, waardoor planten afsterven en dieren en insecten niet genoeg te eten hebben. Hiermee neemt de reeds onder druk staande biodiversiteit verder af en warmt de wijk meer en langer op vanwege hitte. We blijven daarom veel water in de wijk realiseren en gaan verder door meer ruimte voor groen in de wijk te creëren en water zo veel mogelijk in de wijk en in de bodem vast te houden. De belangrijkste knop waar we aan draaien is het reserveren van voldoende ruimte voor openbaar groen en het zorgen voor ruimtelijke spreiding van dit groen in de wijk. Groen geeft namelijk verkoeling en zorgt er daarnaast voor dat regenwater wordt opgevangen. Vanaf het eerste begin was het al de ambitie om van Westergouwe een groene wijk te maken, maar we gaan hier nu nog veel verder mee. In het Masterplan van 2005 werd uitgegaan van minimaal 10% openbaar groen, in Westergouwe 2.0 gaan we uit van maar liefst 19% openbaar groen! Dat is inclusief de delen van Westergouwe die al zijn gerealiseerd en exclusief de GroenBlauwe zone. Een enorme toename dus waarmee Westergouwe de nieuwe standaard zet voor klimaatrobuste gebiedsontwikkelingen in Nederland.

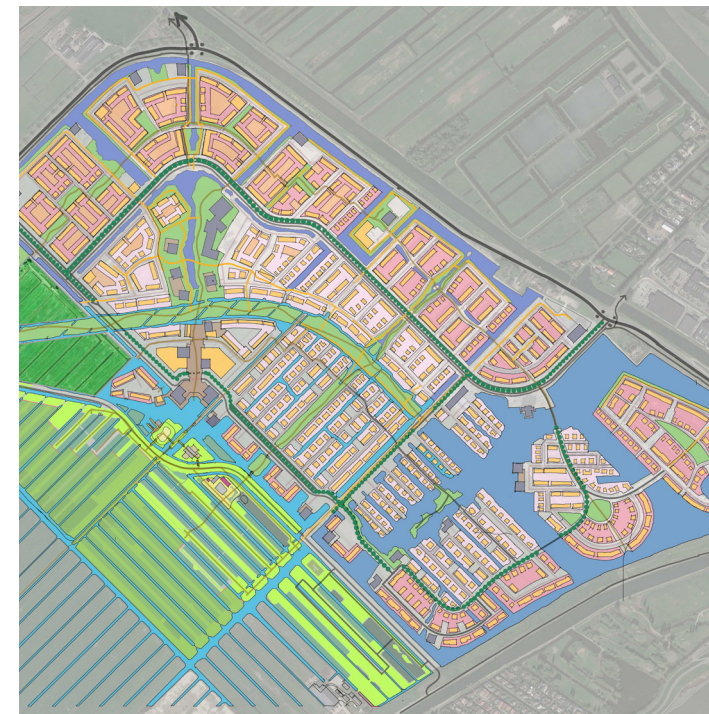


HET BEGINT IN
WESTERGOUWE

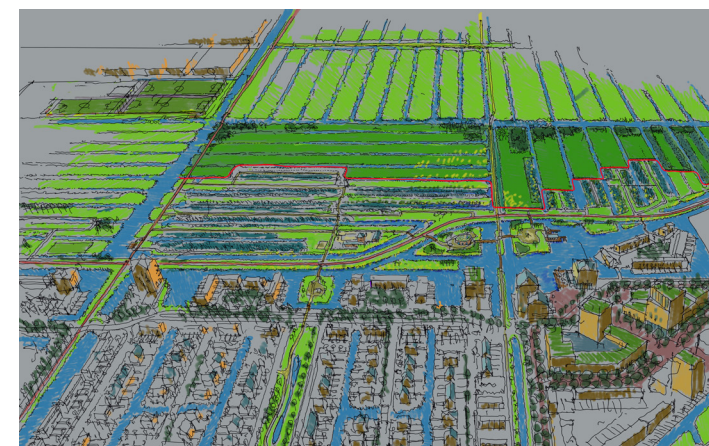
PROJECTBUREAU WESTERGOUWE
Provinciale Weg 10
Postbus 565 | 2800 AN Gouda
T 0182 52 76 83
www.westergouwe.nl

Impressies in deze folder zijn aan aanpassingen onderhevig en aan getoonde ontwerpen kunnen geen rechten worden ontleend.

HET BEGINT IN WESTERGOUWE



WESTERGOUWE 2.0 TOEKOMSTBESTENDIG EN VEERKRACHTIG



MASTERPLAN WESTERGOUWE 2.0

In 2005 is het Masterplan Waterstad Westergouwe vastgesteld. Een van de belangrijkste aanleidingen voor de bouw van Westergouwe was de behoefte in Gouda aan extra woningen om de doorstroming op de Goudse woningmarkt te bevorderen.

Inmiddels is het 2021 en is Westergouwe volop in ontwikkeling. De tweede fase is nagenoeg voltooid en rondom Westergouwe hebben grote veranderingen plaatsgevonden. Toch is er nog een lange weg te gaan voordat Westergouwe zal zijn voltooid. De 3e fase van Westergouwe is inmiddels in verkoop gegaan en de realisatie van de ruim 900 woningen in de 3e fase zal nog minimaal tot eind 2024 doorlopen. En zelfs dan zal Westergouwe nog steeds maar voor de helft zijn afgerond.

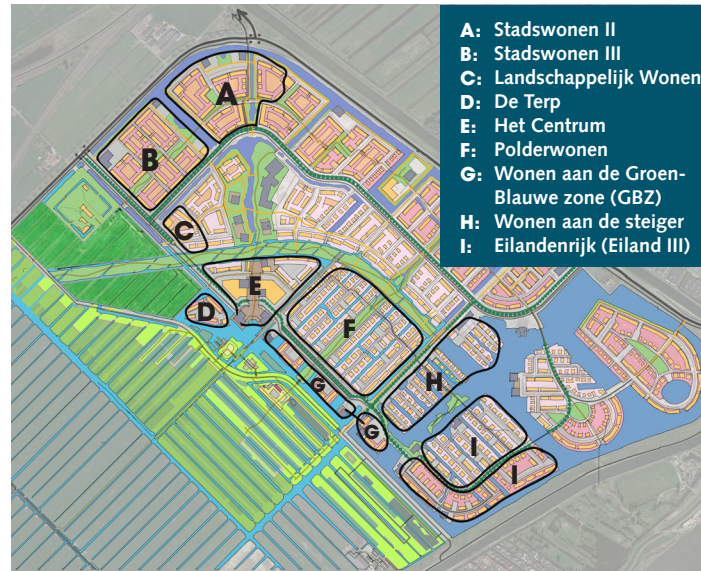
Het is tijd om onze blik vooruit te richten op de planperiode 2022-2034, ofwel de tweede helft van Westergouwe. Om de balans op te maken en te bepalen waar we staan; ons af te vragen welke maatschappelijke ontwikkelingen van invloed zullen zijn op de verdere ontwikkeling van Westergouwe en welke keuzes we willen maken. Dat is precies waar het Masterplan Westergouwe 2.0 antwoorden op probeert te geven.

WOONMILIEUS

We bouwen in Westergouwe voor een brede groep bewoners, waarbij de inzet erop gericht is om het woningaanbod bereikbaar te houden. Vanuit de overtuiging dat niet alleen de eigen woning ervoor zorgt dat je je thuis voelt, maar evenzeer de buurt waarin je woont, streven we in Westergouwe naar een rijkheid aan verschillende woonmilieus.

In Westergouwe komen uiteindelijk ongeveer 11.000 mensen te wonen. Het wordt daarmee een aanzienlijke wijk, waarbij het natuurlijk van belang is dat iedereen zich er thuis gaat voelen. Het thuis voelen gaat over veel verschillende aspecten, maar zeker ook over de mogelijkheid je te kunnen verhouden tot het geheel van de wijk. De woonmilieus waaruit de wijk is opgebouwd, spelen hierin een belangrijke rol. Deze moeten niet te groot zijn, want dan worden ze te anoniem, maar ook niet te klein, want dan worden ze te onbeduidend in relatie tot het geheel van Westergouwe. Ook van belang is dat verschillende woonmilieus eigenheid hebben, waar je trots op kan zijn en dat ze niet inwisselbaar zijn.

De 2e helft van Westergouwe zal uit 9 verschillende woonmilieus bestaan. Als het ware sub-buurtjes van ieder ca. 260 woningen die zich van elkaar onderscheiden met elk een uniek karakter en een mix van kwaliteiten. Het voordeel hiervan is dat er telkens buurtjes ontstaan die snel en in zijn geheel kunnen worden afgerond, met de beoogde kwaliteit van inrichting van de openbare ruimte.



De precieze uitwerking van de woonmilieus maakt onderdeel uit van de stedenbouwkundige uitwerking van WG-IV en verder.

STADSWONEN II

iKlein Gouda, een markante plek in de kom van de Provincialeweg. Met historische verwijzingen naar de binnenstad van Gouda. Dicht verkaveld met autoluwe binnenstraten. Eerder stads dan dorps.

STADSWONEN III

Een duidelijke stevige omranding met een vriendelijke binnenkant en een stads gevoel. Met een sterke variatie in bouwhoogte en bouwvolumes en een relatief hoog aantal meergezinswoningen.

WOONCRISIS

Dat er in 2021 sprake zou zijn van een wooncrisis op nationale schaal was tijdens de ontwikkeling van het eerste Masterplan nog niet te voorzien. Het leveren van een bijdrage aan de oplossing van de wooncrisis is een van de grootste opgaven voor Westergouwe. De ambitie is om in Westergouwe woonruimte te bieden aan een brede groep bewoners. Of het nu gaat over ouderen, startende gezinnen of alleenstaanden. Een belangrijke doelstelling is dan ook: Westergouwe bereikbaar houden voor de Gouwenaar. In de nog te realiseren delen van Westergouwe stellen wij ons ten doel om 20% sociale woningen te bouwen, aanzienlijk meer dan de gemiddeld 11% voor heel Westergouwe waar in het masterplan uit 2005 vanuit werd gegaan.

Ook zullen we ons in de komende fases, net als in WG-III, inspanssen voor voldoende aanbod aan betaalbare koopwoningen, vrije sector huurwoningen en seniorenwoningen.

LANSCHAPPELIJK WONEN

Wonen in een informele opzet met knikkende straten en korte zichtlijnen. Een landschappelijk karakter met veel groen en smalle straatprofielen. Een romantisch karakter en tegelijkertijd statig.

DE TERP

Langwerpige woonmilieu omgeven door groen en water. Modern kubistische uitstraling met open zichtlijnen voor een verweving met het landschap.

HET CENTRUM

Het kloppend hart van Westergouwe, met winkels, horeca en maatschappelijke voorzieningen. Zwaartepunt bij meergezinswoningen op de voorzieningen, en een geactiveerde Groen-Blauwe zone met wijk overstijgende recreatieve betekenis.

EILANDENRIJK (EILAND III)

Luxe en ontspannen wonen in de Westergouweplas, een traditionele sfeer met rijk gedetailleerde bebouwing. Ruime percelen aan de plas of sloot, met natuurlijke oevers en lange zichtlijnen over sloten.

POLDERWONEN

Een natuurlijk en landschappelijk karakter, met een informele en vriendelijke sfeer. Met lange smalle straten en enkel grondgebonden woningen. Een mix van vrijstaande woningen, tweekappers en korte rijtjes.

WONEN AAN DE GBZ

Compacte woonclusters in het middelduur en duur programma. Aan het water met een panoramisch uitzicht over de Groen-Blauwe zone. Individueel wonen op een steenworpafstand van het centrum.

WONEN AAN DE STEIGER

Wonen op de smalle landtongen van de Westergouweplas. Ruimtelijk op de koppen en intiem en kleinschalig aan de watergangen. Wonen op palen, met terrassen aan het water.