



gemeente
Zuidplas

Gebiedspaspoort Moordrecht



Kookboek voor een vitaal dorp

Welkom!

Voor u ligt het gebiedspaspoort Moordrecht

Dit is een toekomstperspectief voor het dorp Moordrecht. We geven hierin antwoord op belangrijke vragen. Denk aan: Hoe blijft het dorpshart aantrekkelijk en bereikbaar? Hoe behouden we een vitaal voorzieningenniveau? Hoe zorgen we voor veilige fiets- en wandelverbindingen langs de Hollandsche IJssel en naar de GroenBlauwe zone? Welke kansen liggen er bij het ontwikkelen van het Restveengebied? Voor alle vier de bestaande dorpen in Zuidplas wordt een gebiedspaspoort opgesteld. Op deze manier zijn ze, samen met het Vijfde Dorp, toekomstbestendig.

Samen op zoek naar de smaak van Moordrecht!

Bestaand beleid, beschikbare data, de omgevingsvisie met als onderdeel daarvan de dorpsvisie en het collegeakkoord vormen het startpunt voor de smaak van Moordrecht. Deze smaak is verder bepaald door in gesprek te gaan met inwoners, ondernemers en organisaties. Zo waren we onder andere aanwezig op de jaarmarkt, stonden we bij de supermarkt en de korfbalvereniging. Ook is er meegedacht via online vragenlijsten, polls op sociale media, gesprekken met kinderen op scholen en Denk Mee Cafés voor professionele partijen zoals ondernemers, verenigingen en organisaties. Voor inwoners die actief meedachten, organiseerden we "smaakmakers bijeenkomsten". Zo deed iedereen mee op een manier die past. Meer informatie over wat en hoe de inbreng is opgehaald, kunt u vinden in het participatielogboek als bijlage via maakzuidplas.nl

Hoeveel mensen dachten mee?



Hoe gebruik ik dit gebiedspaspoort?

In het gebiedspaspoort is de inbreng uit Moordrecht verbonden aan bestaande doelen en ambities en zoveel mogelijk onderbouwd met data. Zoals uit de omgevingsvisie met als onderdeel daarvan de dorpsvisie, beleid en het collegeprogramma. Zo is een concreet en lokaal toekomstperspectief voor Moordrecht ontstaan. Een perspectief dat uitnodigt om mee te doen! Inwoners, initiatiefnemers, ambtenaren en bestuurders kunnen dit perspectief gebruiken als hulpmiddel bij het opzetten van een initiatief, het bepalen of een initiatief past bij Moordrecht en bij het nemen van besluiten.

Bij elk toekomstperspectief ontstaat spanning als alle ambities bij elkaar opgeteld en vertaald worden naar (mogelijke) een aanpak en oplossingen. Een voorbeeld hiervan is de wens voor het toevoegen van nieuwe woningen ten opzichte van het behouden van het open en groene landschap.

Dit spanningsveld dwingt tot het maken van keuzes en het zetten van concrete stappen. Het college van burgemeester en wethouders geeft in haar bestuurstermijn (van 4 jaar) voornamelijk invulling aan het coalitieakkoord en het daaruit volgende collegeprogramma. Het gebiedspaspoort is een hulpmiddel bij het maken van keuzes in die periode, maar ook daarna. Het geeft vanuit de verschillende bouwstenen (participatie, data, beleid en het coalitieakkoord) richting. De verwachte toegevoegde waarde (het maatschappelijk rendement) van mogelijke ingrepen uit het gebiedspaspoort geeft hierbij aanvullend inzicht bij deze afwegingen.

Het gebiedspaspoort is een document in beweging. Minimaal één keer per jaar bekijken we de voortgang in samenwerking met betrokken partijen zoals de smaakmakers. En of er aanpassingen of aanvullingen wenselijk zijn. We passen het gebiedspaspoort indien nodig aan. Dat vertalen we naar praktische voorstellen inclusief benodigde middelen in het Perspectief Ruimtelijke Opgaven (PRO) rond de behandeling van de zomernota.



Inhoudsopgave

Dit is een interactieve inhoudsopgave. Als u op het hoofdstuk klikt, komt u direct bij de juiste pagina uit.

1 Samenwerking pagina 4

Dit hoofdstuk gaat in op de samenwerking. We kijken terug op de samenwerking bij de totstandkoming van het gebiedspaspoort. Daarnaast geven we ook een doorkijk naar het vervolg van deze samenwerking. Een samenwerking tussen inwoners, organisaties, ondernemers en gemeente.

2 De smaak van Moordrecht pagina 6

Dit hoofdstuk beschrijft de smaak: de ambities voor de toekomst van Moordrecht. Dat doen we aan de hand van de zes belangrijkste onderwerpen:

1 - Dorps karakter	-----	pagina 12
2 - Wonen	-----	pagina 15
3 - Maatschappelijke en commerciële voorzieningen	-----	pagina 18
4 - Groen en water	-----	pagina 21
5 - Verkeersveilig en bereikbaarheid	----	pagina 24
6 - Bereikbaarheid	-----	pagina 27

Deze onderwerpen zijn gebaseerd op bestaand beleid, de omgevingsvisie, actuele vraagstukken, data en inbreng van inwoners. Ook de invulling ervan, de zogenaamde ingrediënten, is hierop gebaseerd.

3 Menukaart pagina 29

In dit hoofdstuk koppelen we de inhoudelijke doelen zoveel mogelijk aan locaties in het dorp.

De locaties en projecten zijn gebaseerd op bestaand beleid, de omgevingsvisie, actuele vraagstukken, data en inbreng van inwoners/organisaties. Ook de invulling ervan, de zogenaamde ingrediënten, is hierop gebaseerd.

4 Aan tafel pagina 51

In het laatste hoofdstuk gaan we 'aan tafel'. We laten een beeld zien van hoe Moordrecht eruit kan zien in de toekomst. Daarbij hebben we de (Mogelijke) oplossingen uit hoofdstuk 2 verbonden met de gebieden uit hoofdstuk 3. Op een aantal belangrijke bestaand projecten, ontwikkel-, en onderzoeksgebieden wordt nader ingezoomd.

Bijlagen

1 - Participatielogboek	-----	Maakzuidplas.nl
2 - Maatschappelijk rendement	----	Maakzuidplas.nl
3 - Relatie Gebiedspaspoort met bestaande doelen	----	Maakzuidplas.nl

Hoe lees ik dit gebiedspaspoort?

Dit gebiedspaspoort is ingericht als 'kookboek'. Een kookboek dat de 'smaak van Moordrecht' beschrijft. Een smaak die inwoners, ondernemers en organisaties belangrijk vinden, omdat we deze samen met hen hebben bepaald. Vooral de smaakmakers en de bezoekers van de Denk Mee Cafés hebben, naast de mensen die op straat en via online vragenlijsten hebben meegedacht, actief bijgedragen bij het bepalen van de smaak van Moordrecht. In dit 'kookboek' bieden we op basis van lokale ingrediënten een interessante en uitnodigende menukaart. Alleen door samenwerking leidt dit tot een succesvol diner: een mooie toekomst voor Moordrecht dus.

Het gebiedspaspoort: schakel tussen omgevingsvisie en omgevingsplan

Het gebiedspaspoort bouwt voort op de omgevingsvisie (uit 2021). De omgevingsvisie is de overkoepelende visie voor heel Zuidplas. In de omgevingsvisie staan ook globale ontwikkelrichtingen voor elk dorp in de gemeente: de dorpsvisies. Deze dorpsvisies zijn als basis gebruikt voor het gebiedspaspoort.

Het gebiedspaspoort is een schakel tussen de omgevingsvisie en het omgevingsplan (de 'regels'). Met dit gebiedspaspoort is daar een belangrijke stap in gezet. Het gebiedspaspoort kan worden beschouwd als een gebiedsgericht programma onder de omgevingsvisie. Voordat het omgevings(deel)plan kan worden opgesteld is voor sommige deelgebieden nog een nadere concretisering nodig voor. Daarbij maken we onderscheid naar ontwikkelgebieden (concretere ontwikkellocaties) en onderzoeksgebieden (nader te onderzoeken locaties). Als deze gereed zijn kan ook het omgevings(deel)plan worden gewijzigd.

De (mogelijke) oplossingen die prioriteit hebben in dit gebiedspaspoort worden als vervolgacties (onderzoek, project, fysieke ingreep) in het PRO (Programma Ruimtelijke Opgaven) opgenomen. Het PRO is het uitvoeringsprogramma bij visies of beleid. Per dorp geeft het PRO een beeld van de stand van zaken van de verschillende plannen en ontwikkelingen. We geven met het gebiedspaspoort nadrukkelijk invulling aan de ambities uit het coalitieakkoord en het collegeprogramma. In bijlage 3 is de relatie tussen het gebiedspaspoort, het coalitieakkoord, collegeprogramma en overig beleid inzichtelijk gemaakt.

Bijlage Maatschappelijk Rendement

De maatschappelijke effecten van de investeringen in de drie belangrijkste thema's of plekken (Dorpshart, Moerdrecht en Verbinden & Groen) zijn toegelicht in de aparte bijlage 'Maatschappelijk Rendement', zie maakzuidplas.nl.



Samenwerking

Een nieuwe samenwerking

Met het inwerking treden van de Omgevingswet (per 1 januari 2024) is er een verandering in hoe de gemeente werkt op het gebied van ruimtelijke ordening. Ook op het gebied van samenwerking tussen de gemeente en partijen uit de dorpen. Zo is er meer ruimte voor initiatief en voor maatwerk. Ook het betrekken van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij plannen voor de fysieke leefomgeving is een belangrijk uitgangspunt onder de Omgevingswet. Hierbij spelen de initiatiefnemers zelf een belangrijke rol en is de rol van de gemeente meer coördinerend.

Bij het opstellen van dit gebiedspaspoort wordt invulling gegeven aan de gedachte achter de Omgevingswet. In het verlengde van het proces van de omgevingsvisie is een belangrijke vervolgstap gezet. Er is veel enthousiasme in het dorp: bij de betrokkenen, over het proces en het feit dat de gemeente de mening van inwoners en andere belanghebbenden een plek geeft in het perspectief voor het dorp. Er zijn ook kritische noten gekraakt tijdens het proces. Zo liepen er verschillende andere processen in dezelfde periode als het gebiedspaspoort. Deze processen waren niet altijd goed afgestemd op het gebiedspaspoort en vice versa. Inwoners hebben aangegeven dat dit beter op elkaar afgestemd moet worden om verwarring te voorkomen. Daarnaast is de wijze waarop er in eerdere gemeentelijke processen met de inbreng vanuit de samenleving is omgegaan een belangrijk aandachtspunt, en onduidelijkheid over het procesverloop in de toekomst (het waarmaken) andere belangrijke aandachtspunten. Deze reflectie is van belang voor de toekomstige samenwerking en vervolgstappen.

We blijven samenwerken

Om ervoor te zorgen dat we zoveel mogelijk resultaat kunnen halen met de opgehaalde informatie, zetten we de samenwerking voort. Dat past binnen het cyclische (periodiek terugkerende) proces van de omgevingsvisie en gebiedspaspoorten. We hebben inwoners en partijen uit het dorp nodig om de visie actueel te houden en uit te voeren. Komend jaar gaan we dit uitproberen en blijven we samenwerken met de volgende partijen:

1. Inwoners

Inwoners vinden het belangrijk om tijdig geïnformeerd te worden en op basis van een heldere uitnodiging te kunnen bepalen of ze mee willen doen. Dat betekent dat we breed communiceren over vervolgstappen rondom het gebiedspaspoort en de ontwikkelingen die uit het gebiedspaspoort volgen. Ook worden inwoners uitgenodigd voor de toekomstige smaakmakers bijeenkomsten. Ze kunnen dan zelf beslissen om smaakmaker te worden.

2. Smaakmakers

De smaakmakers zijn een groep inwoners die actief mee hebben gewerkt aan het gebiedspaspoort. We hebben daarvoor in totaal zes smaakmakers bijeenkomsten georganiseerd. De meeste smaakmakers willen ook na dit proces betrokken blijven. Ze willen graag één of twee keer per jaar bijeenkomen om de algemene voortgang en ontwikkeling van het gebiedspaspoort te volgen. Dit zal aan het eind van het eerste kwartaal van 2025 plaatsvinden in verband met de samenhang met het PRO 2025 en om resultaten daarin een plek te geven. Daarnaast willen ze één à twee keer per jaar meedenken over specifieke thematische ontwikkelingen, bijvoorbeeld bij een nieuwe visie op een bepaald thema. Hiervoor sturen we een uitnodiging naar de groep. Bij welke thema(s) een smaakmaker dan wil aansluiten, is een persoonlijke keuze. Ook nieuwe smaakmakers zijn van harte welkom om mee te doen!

3. Ondernemers, maatschappelijke partijen en andere belanghebbenden

Voor ondernemers, maatschappelijke partijen en andere belanghebbenden zijn vier Denk Mee Cafés georganiseerd tijdens het proces om tot dit gebiedspaspoort te komen. In het proces is gebleken dat er vanuit deze groep behoefte is om op verschillende momenten dieper in te gaan op specifieke onderwerpen. Zo is/wordt er met stichting Zo! gesproken over hun rol bij de behoefte aan een dorps huis en een ontmoetingsplek voor jongeren, het mogelijk maken van inwonersinitiatieven en het versterken van de sociale cohesie. Met betrokken en geïnteresseerde ondernemers, ontwikkelaars en initiatiefnemers wordt ook één-op-één afgestemd. Al deze samenwerkingen worden vormgegeven op basis van de behoefte van de betrokken partijen en de mogelijkheden die de gemeentelijke organisatie heeft. Het onderhouden van deze samenwerkingen en het faciliteren van de initiatieven is onderdeel van het vervolg.



De smaak van Moordrecht

De ingrediënten

Uit het proces volgen zes onderwerpen die als belangrijkste bestempeld worden als het gaat om de toekomst van Moordrecht. Deze zes onderwerpen hebben als inhoudelijke kapstok gediend in het proces. Ze geven de richting aan de gewenste ontwikkeling van het dorp Moordrecht. Die richting (en ambitie) per onderwerp noemen we het ingrediënt. Onder elk ingrediënt staat uitgelegd wat het betekent. Dat is gedaan aan de hand van concrete doelen. Voor elk doel is onderbouwd waar het op gebaseerd is. Hierbij zijn de opbrengsten uit participatie (beleving), beleidsdoelen (beleid) en feitelijke informatie (feit) bij elkaar gebracht. Vervolgens zijn (mogelijke) oplossingen of acties voorgesteld. Hierbij is ook ingeschat wat een oplossing kan opleveren en hoe groot dat effect dan is voor de Moordrechtse gemeenschap. Als laatst staat benoemd waar (op welke plek, fysiek of op een andere manier) de oplossing gerealiseerd of verankerd zou kunnen worden.

Ideeën uit de participatie

Tijdens het participatieproces zijn er heel veel ideeën en suggesties opgehaald. Deze zijn opgenomen in het participatielogboek, zie maakzuidplas.nl. Niet alle ideeën zijn overgenomen in het gebiedspaspoort. Bijvoorbeeld omdat ze niet direct passen in de uitgewerkte koers of de gevolgen te groot zijn. Hele concrete gebiedsgerichte wensen zijn zoveel mogelijk opgenomen als voorbeelden bij de uitwerking van een gebied in hoofdstuk 3. Bij die nadere uitwerking kan dan worden bekeken welke oplossing het beste past. Het gebiedspaspoort en het participatielogboek zullen ook als naslagwerk worden gebruikt bij de vervolprocessen.

Hoe lees ik dit hoofdstuk?

Elk ingrediënt is opgebouwd uit een aantal doelen. Elk doel ziet er als volgt uit:

Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a

Dit is een voorbeeld van een concreet doel

In deze kolom leggen we uit waar het doel vandaan komt: **Beleving:** wat uit de participatieopbrengsten is gekomen.

Feit: de feitelijke (en soms cijfermatige) onderbouwing.

Beleid: de beleidsmatige onderbouwing.

Zie de bijlage Relatie Gebiedspaspoort met bestaande doelen voor de bronnen van **Feit en Beleid**.

Een (mogelijke) oplossing is te herkennen aan de rode omlijning.

In de rechterkolom 'Waar?' is omschreven of het om een fysieke locatie gaat, om een beleidsambitie of een samenwerking met inwoners of een netwerkpartij.

De status is per (mogelijke) oplossing benoemd met een symbool:

- ✓ Loopt al en/of is al door gemeenteraad besloten
- +
- ✱ Nieuwe mogelijke oplossing die voortkomt uit dit gebiedspaspoort

In deze kolom staat beschreven wat een oplossing kan opleveren voor de samenleving (maatschappelijk rendement). Dat kan één of meerdere van de volgende effecten zijn:

- Eenzaamheid tegengaan
- Woongenot verhogen
- Lokale economie versterken
- Mentale en fysieke gezondheid verbeteren
- CO₂-uitstoot verlagen
- Luchtkwaliteit verbeteren
- Hitte, droogte en wateroverlast verminderen

Met een meter wordt het potentiële effect van de oplossing weergegeven op een schaal van 1 (zeer klein) tot 5 (zeer groot). Van sommige oplossingen is het potentiële effect niet te bepalen. Bijvoorbeeld als er een onderzoek plaatsvindt. Dan zijn dus alleen de effecten weergegeven. Voor nadere toelichting zie de bijlage Maatschappelijk rendement bij het Gebiedspaspoort.



In deze kolom staat waar de oplossing in onze gemeente een plek zou kunnen krijgen. Vaak zijn daarvoor al specifieke locaties benoemd.



Er zijn ook oplossingen benoemd die op een andere manier (bijvoorbeeld in beleid) uitgewerkt zullen worden.



Sommige oplossingen pakken we binnen bestaande netwerken op. Denk aan verkeersoplossingen die over een groter gebied gaan en samen met buurgemeenten of provincie aangepakt worden.

Rijke historie

Voor we de ingrediënten van het dorp langslopen is het goed om te schetsen in wat voor omgeving we de smaak van Moordrecht bepalen. De context waarbinnen we de juiste ingrediënten eruit pikken om tot een smaakvol gerecht te komen. Hierbij speelt de ruimtelijke ontwikkeling van het dorp een belangrijke rol.

Het dorp is ontstaan bij een oversteekplaats van de Hollandse IJssel. Sinds 1248 wordt 'Moordregt' (Moor=moeras, dregt=oversteekplaats) in geschriften genoemd, maar zelfs voor die tijd werd er al gewoond zo weten we uit archeologische vondsten. De oversteek is er nu nog steeds en bevindt zich in het historische hart van het dorp aan de Dorpsstraat. Het pontje naar Gouderak staat daarmee symbool voor het ontstaan van het dorp. Het dorp heeft in zijn lange historie o.a. turf, touw, wol en linnen geproduceerd.

De voorzieningen en winkels zijn sinds jaar en dag te vinden geweest in en rondom de Dorpsstraat. Figuur 1 laat de situatie uit 1660 goed zien. De kaart toont ook de eerste woningen aan

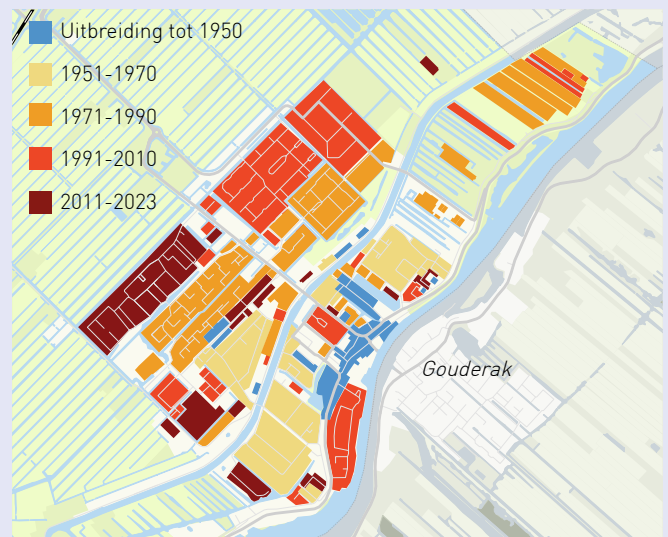


figuur 1: Kaart van Stampioen en Vingboons, 1660

de Dorpsstraat en de kerk.

De groei van het dorp, zowel naar het noorden, zuiden, als richting het westen is goed te zien in figuur 2. Dit figuur laat ook zien dat Moordrecht in de afgelopen jaren met name verder naar het westen uitgebreid is. Op dit moment worden de laatste woningen in 't Lage (de herontwikkeling van het sportpark aan de zuidzijde van het dorp) afgerond.

Hiermee is de laatste uitbreidingsmogelijkheid binnen de huidige grenzen van het dorp benut. Dit is goed zichtbaar op de visiekaart uit de omgevingsvisie, figuur 3. In figuur 3 is de volledige afronding van de wijk al ingetekend. De oplevering van de laatste woningen wordt in 2024 verwacht.



figuur 2: Uitbreiding van Moordrecht (Kadaster, 2018)

Blik op de toekomst: Bestemming Moordrecht

De Moordrechtenaar ziet zijn dorp als een fijne plek om te leven: redelijk betaalbare woningen, goed bereikbaar, in het groen, aan de Hollandse IJssel en alle voorzieningen (en steden) in de buurt. Mensen kijken naar elkaar om, maar zitten elkaar niet op de nek. Een ideale bestemming voor mensen die willen wonen, recreëren of verblijven op een fijne plek. Om aan het ideaalbeeld van 'bestemming Moordrecht' nader invulling te geven zien we een drietal hoofdambities.

1. Mobiliteit

Moordrecht is goed verbonden met de omgeving. Vooral met de auto. Dat moet vooral zo blijven. Het verkeer dat door Moordrecht heen gaat van en naar Gouda en Nieuwerkerk aan den IJssel geeft overlast en moet daarom worden verminderd. Op die manier wordt het dorpshart een prettigere en verkeersveiligere plek, kan de inrichting daar op worden aangepast en krijgen de voetgangers en fietsers ruim baan.

2. Beleving

Met het groene buitengebied, de Hollandsche IJssel, de ringvaart, de historische gebouwen, de pont en de verhalen heeft Moordrecht in potentie een grote aantrekkingskracht voor mensen binnen en buiten het dorp om een bezoek te brengen. Door deze kwaliteiten beter te benutten en aan elkaar te verbinden geven we daar invulling aan. Het vergroenen en toegankelijker maken van de openbare ruimte kan dit verder kracht bij zetten. Door het historische dorps hart en het functionele hart (De Smidse) aan elkaar te verbinden, versterken ze elkaar vormen ze samen één dorps hart.

3. Alles op orde

Het is fijn wonen en leven in Moordrecht. Het toevoegen van woonmogelijkheden voor ouderen en jongeren maakt het mogelijk om dat van jong tot oud te kunnen doen. Een dorps huisfunctie, voldoende kinderopvang en aantrekkelijke

horeca maken het plaatje compleet.
























Tijdens het samenstellen van dit gebiedspaspoort is vaak genoemd dat het functionele hart van het dorp verschoven is naar het westen van het dorp door de ontwikkeling van winkelcentrum de Smidse. Tegen het historische hart van het dorp aan. Het aantal winkels en voorzieningen op de Dorpsstraat en omgeving is daarna versneld afgenomen. De toekomstige functie van de Dorpsstraat en het gehele historische hart voor Moordrecht in de toekomst is een belangrijk onderwerp van gesprek geweest. Door de woonfunctie, de recreatieve potentie, mogelijkheden voor horeca en het toevoegen van verblijfskwaliteit te combineren kan het dorps hart ook in de toekomst het visitekaartje van Moordrecht blijven.

Er zijn geen grote uitbreidingsmogelijkheden voor het dorp te verwachten in de nabije toekomst. Hierdoor is het toevoegen van kwaliteit binnen de huidige dorpsgrenzen van belang. Net als het zoeken naar kansen voor de realisatie van kleinschalige woningbouw in de dorpsrand en/of binnen het dorp.

Voor veel inwoners is de Middelweg door zijn bomenlaan een karakteristiek onderdeel van het dorp. De veiligheid van voetgangers en fietsers op de Middelweg verdient wel aandacht. Bijvoorbeeld door het toevoegen van een veilige oversteekplek. Deze weg speelt een belangrijke rol in de toekomst van Moordrecht. Deze toegangsweg is de centrale en groene entree van het dorp. De weg verbindt het dorp met de snelweg en de regio. En in de toekomst mogelijk ook met een nieuw NS-station. Op de schaal van het dorp zijn de fiets- en voetgangersverbindingen van groot belang voor de bereikbaarheid van de voorzieningen en de groene omgeving van het dorp. Door in dit netwerk de ontbrekende schakels toe te voegen wordt de toegankelijkheid vergroot en is een groot en een klein rondje GroenBlauwe zone mogelijk in de toekomst.

Binnen deze achtergrond gaan we concreet aan de slag met de smaak van Moordrecht!

Legenda

 Oorspronkelijke lint	 Oorsprong Rotte
 Woongebied	 Nieuwe entree van het dorp
 Bedrijventerrein	 Verduurzamen bestaande woningvoorraad
 Kassengebied	 Dorpscentrum met diverse voorzieningen
 Sport	 Kleinschalig OV voor de buurten
 Agrarisch karakter behouden	 Aantrekkelijk oud centrum (Beschermd Dorpsgezicht)
 Bedrijvenschap met duurzame energie-opwek	 Sociale cohesie versterken
 Rotte Hollandsche IJssel	 Veerpunt
 Ringvaartpark	 Restveen in transitie
 Relatie met Rotterdam en oorsprong Rotte	 Transformatie
 Nieuwe verbindingen met Ringvaart, Bentwoud en Rotterdam	 Zone Rotterdam
 Uitzicht Hollandsche IJssel en Ringvaart	



figuur 3: Visiekaart Moordrecht, Omgevingsvisie Zuidplas 2040 (2021)

De ingrediënten van Moordrecht

Ingrediënten uit beleving, feiten en beleid

Hieronder zijn de ingrediënten van Moordrecht benoemd. In de ingrediënten zijn de belangrijkste opbrengsten uit participatie, feitelijke informatie en beleidsdoelen samengebracht. Samen geven de ingrediënten richting aan de gewenste toekomstige ontwikkeling van het dorp. Op de volgende pagina's wordt elk ingrediënt verder toegelicht.

1 Klein genoeg om om elkaar te denken, maar groot genoeg om niet op elkaar te letten



2 Bouwen voor Moordrecht



3 Alle voorzieningen blijven beschikbaar met een gezellig dorpshart





4

Verbeter de verbindingen en daarmee de beleefbaarheid van groen en water



5

Moordrecht blijft verkeersveilig en bereikbaar door het doorgaande verkeer te beperken



6

Zorg voor een duurzame leef- en woonomgeving



1 Klein genoeg om om elkaar te denken, maar groot genoeg om niet op elkaar te letten



Wat vindt Moordrecht?

Moordrechtenaren waarderen hun dorp en wonen er graag. Het dorpse karakter van Moordrecht kenmerkt zich door het voor elkaar klaar staan maar elkaar ook ruimte geven. Het dorpshart (oude dorps hart én Smidse) is een belangrijk onderdeel van het dorp door het historische karakter en de aanwezige voorzieningen. Inwoners komen er graag om een hapje te eten, naar één van de winkels te gaan of met het pontje de IJssel over te steken voor een wandeling in de Krimpenerwaard. Om het dorps hart een nog aantrekkelijkere plek te maken is het belangrijk dat het Posthuis en het voormalige Raadhuis/Chinees snel opgeknapt worden.

Het dorps karakter komt ook terug in het verenigingsleven, de maatschappelijke organisaties en ondernemend Moordrecht. Zo zijn er opvallend veel organisaties actief in de gehandicaptenzorg en worden veel sportverenigingen gesponsord door lokale ondernemers. De sportvereniging is de plek waar jong en oud elkaar ontmoet.



Om elkaar te ontmoeten of een bijeenkomst te organiseren is er behoefte aan een dorps huis(kamer). Het Turfhuus en JWF-gebouw worden formeel nu als dorps huis gezien. Deze locaties worden niet als dorps huis ervaren doordat ze niet beschikbaar of geschikt zijn.

Er mist een plek om te vergaderen, iets te organiseren of een feestje te geven. Een dorps huis is een echte toevoeging voor jong én oud!

- inwoner uit Moordrecht

DAT BETEKENT...



Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a We maken samen het dorp!

Beleving: Moordrecht is een hecht dorp waar inwoners elkaar graag helpen en zich inzetten om hun dorp leefbaar houden.

Feit: Bijna de helft van de inwoners heeft een grote binding met het dorp en meer dan de helft vindt het contact met burens belangrijk.

Beleid: We stemmen onze leefomgeving af op onder andere: 'omzien naar elkaar' en 'meedoen'.

✓ Stimuleren van laagdrempelige burgerinitiatieven en vergroten betrokkenheid bij wijk en dorp

★ Samenwerking met smaakmakers voortzetten

✓ Inzet sociaal makelaar



BuurtBudget Zuidplas via Stichting Zo!



Stichting Zo!

b Een opgeknapt Dorpshart met ruimte voor wonen, horeca, kleine winkeltjes en evenementen

Beleving: Het historisch centrum is een mooie plek maar verliest zijn glans met vervallen gebouwen als het Posthuis en het voormalige Raadhuis/Chinees. Het dorpshart mag ook wat meer leven met bijvoorbeeld een terras, groen en evenementen. Het is hierbij wel belangrijk om genoeg parkeergelegenheden te houden of alternatieven in de buurt te bieden.

Feit: Het historische dorpshart bestaat uit 17 rijksmonumenten, 4 gemeentelijke monumenten en 7 beeldbepalende panden, 5 horeca-zaken en 10 winkels.

Beleid: Het dorpscentrum heeft zijn authentieke karakter behouden. Waar mogelijk voegen we plekken toe voor ontmoeting en activiteiten.

✓ Aanpak Posthuis

★ Aanpak voormalig Raadhuis/Chinees

★ Groen en levendig dorpshart uitwerken samen met inwoners



Historisch dorpshart



Historisch dorpshart



Historisch dorpshart én Smidse

c Kwaliteiten van De Hollandsche IJssel, historische gebouwen en de pont beter benutten

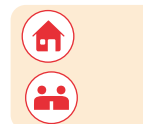
Beleving: Het zou mooi zijn om de Hollandsche IJssel meer te kunnen ervaren. Dit kan nu eigenlijk alleen bij de pont en als je aan komt rijden op dijk.

Feit: De enige rustplaatsen (Hij-zitjes) om de Hollandsche IJssel te beleven staan bij de pont en bij het gemaal.

Beleid: Versterken van de identiteit van de dorpen door recreatie, erfgoed- en cultuureducatie.

★ Openbare zit- en ontmoetmogelijkheid creëren bij pont

★ Groen en levendig dorpshart uitwerken met inwoners: o.a. Kerkplein & Kerklaan



Veerstoep



Historisch dorpshart én Smidse

d Een hechte samenwerking tussen het verenigingsleven, maatschappelijke organisaties en ondernemend Moordrecht

Beleving: Er wordt veel georganiseerd door de (sport) verenigingen en organisaties. Dit creëert levendigheid en deze partijen hebben een brede maatschappelijke rol. Veel ondernemers steunen dit door sponsoring. Het contact met de gemeente kan beter.
Feit: Er zijn 15 sportverenigingen in Moordrecht.
Beleid: We faciliteren een actief verenigingsleven.

✓ Intensievere en gerichte afstemming tussen gemeente, verenigingen, organisaties en ondernemers.

✓ Vrijwilligers- en verenigingsondersteuning



Beleid Economische Zaken

Stichting Zo! & Sport Stichting Zuidplas

e Een ontmoetingsplek voor ouderen, jongeren, verenigingen en organisaties

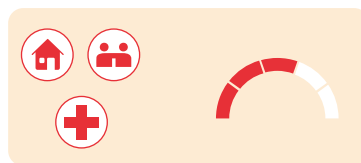
Beleving: Er is behoefte aan een plek om elkaar te ontmoeten, een feestje te organiseren of te vergaderen. Het Turfhuis en het JWF-gebouw zijn daarvoor niet geschikt en/of niet beschikbaar.
Feit: De ruimte in het Turfhuis wordt als 'overlooplokaal' gebruikt voor met name de Sint Jozefschool. Het JWF-gebouw wordt vooral door de Molukse gemeenschap gebruikt. Het is ook een oud pand dat aangepakt moet worden.
Beleid: Ontmoeten is essentieel voor een hechte gemeenschap. In de openbare ruimte spelen we in op de behoefte om te ontmoeten.

Elk dorp een eigen dorps huis. Het Turfhuis en het JWF-gebouw worden nu formeel als dorps huis gezien.

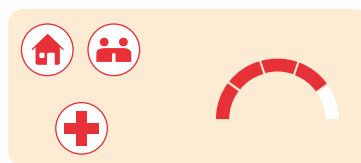
★ Tijdelijke dorps huisfunctie realiseren

+ Perspectief op mogelijk toekomstig dorps huis in combinatie met ouderenwoningen uitwerken

✓-★ Renovatie JWF-gebouw uitwerken samen met Molukse gemeenschap.



MFC De Zuidplas
Stichting Zo!



Moerdregt
Visie Maatschappelijke Voorzieningen



JWF-gebouw

2 Bouwen voor Moordrecht



Wat vindt Moordrecht?

Moordrecht is de afgelopen jaren gegroeid met de nieuwe wijk de Brinkhorst. Ook worden de woningen in 't Lage in 2024 nog opgeleverd. Daarna zijn er geen grote nieuwbouwontwikkelingen meer gepland. Desondanks zijn veel jonge en oude Moordrechtenaren op zoek naar een geschikte woning.

Daarom willen we de kansen benutten om woningen voor deze specifieke doelgroepen binnen het dorp toe te voegen. De behoefte van deze doelgroepen kan niet volledig ingevuld worden op mogelijke ontwikkellocaties binnen het dorp. Daarom onderzoeken we de mogelijkheden voor "een straatje erbij" aan de rand van het dorp. Inwoners geven daarbij aan dat het belangrijk is om zoveel mogelijk in te spelen op de lokale behoefte. Zo krijgen jongeren die in het dorp zijn opgegroeid een kans om in het dorp te blijven wonen.

De bewoners van de recreatieparken willen meer betrokken worden bij het dorp en de gemeente. Hun

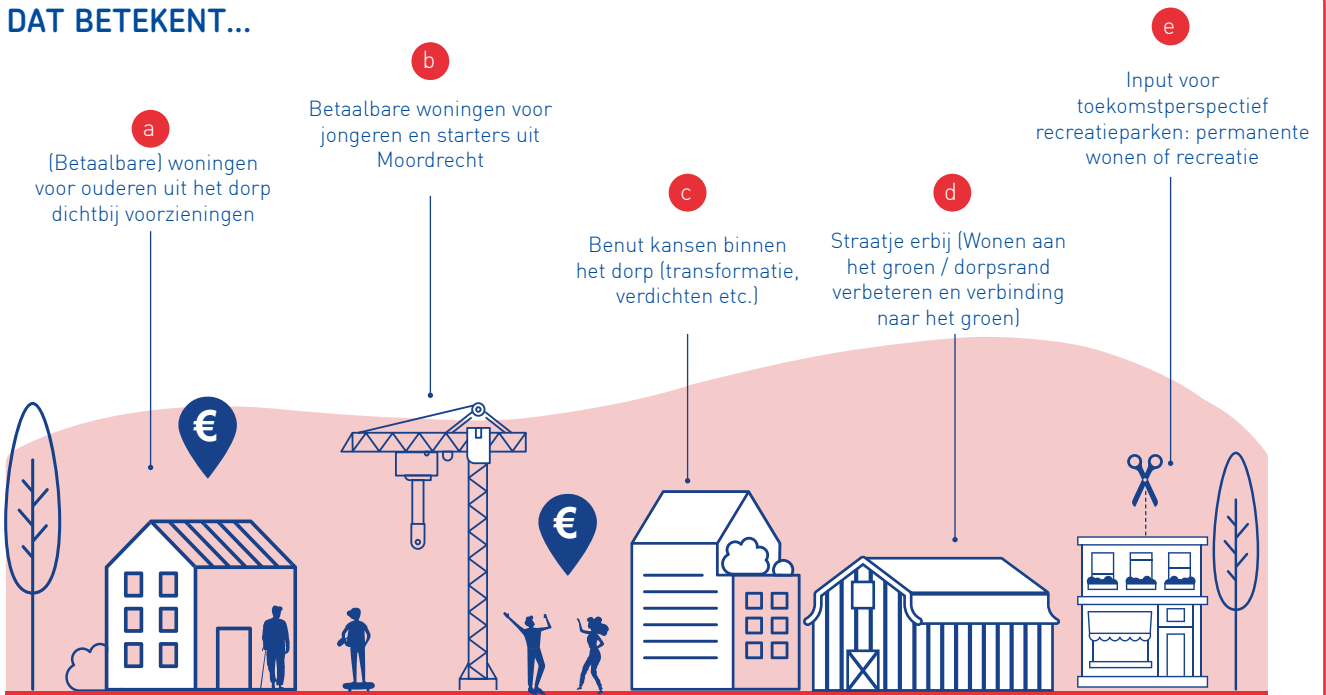


inhoudelijke inbreng tijdens het participatieproces van het Gebiedspaspoort Moordrecht wordt meegenomen in het traject Toekomstverkenning Recreatieparken. Zorgvuldig scenario-onderzoek is nu de wenselijke vervolgstap op weg naar een toekomstperspectief.

Zorg ervoor dat mensen in alle levensjaren in hun dorp kunnen wonen, dat is nu voor ouderen niet altijd mogelijk

- inwoner uit Moordrecht

DAT BETEKENT...





a (Betaalbare) woningen voor ouderen uit het dorp dichtbij voorzieningen

Beleving: Voor ouderen zijn er onvoldoende mogelijkheden om geschikt kleiner te gaan wonen en om de laatste levensjaren in Moordrecht te wonen.
Feit: ± 6% van de woningen is nu geschikt voor ouderen (levensloopbestendig). In 2030 is dit nog steeds ± 6%. 19% van de inwoners is nu ouder dan 65 jaar, dit groeit in 2030 naar 21%.
Beleid: Een divers, betaalbaar, flexibel en toekomstbestendig woningaanbod met meer mogelijkheden om langer thuis te wonen.

✓ Levensloopbestendige woningen onderdeel maken van nieuwe ontwikkelingen

Moordrecht

b Betaalbare woningen voor jongeren en starters uit Moordrecht



Beleving: Er is een tekort aan woningen voor jongeren en starters waardoor zij langer thuis blijven wonen of lastig terug kunnen keren na hun studie.
Feit: Binnen de huidige woningvoorraad is ± 40% van de woningen betaalbaar (tot 225.000 WOZ). In 2030 is dit ongeveer gelijk gebleven met de huidige woningbouwplanning. De betaalbaarheidsgrens van 225.000 euro is niet langer een realistische grens.
Beleid: Divers, flexibel, betaalbaar en toekomstbestendig woningaanbod voor jongeren en specifieke doelgroepen.

★ Haalbaarheidsonderzoek: straatje erbij van circa 30 woningen

Randen van het dorp

✓ Woningen voor jongeren onderdeel maken van nieuwe ontwikkelingen

Tulpstraat

✓ Beleidsmogelijkheden voor innovatieve woonvormen actief uitdragen binnen het dorp: jongeren en ouderen onder één dak, woningen opsplitsen, tiny houses, CPO (particulier opdrachtgeverschap) of transformeren van functies naar wonen

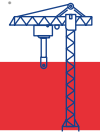
Bestaande panden of woningen

Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?



c Benut kansen binnen het dorp (transformatie, verdichten etc.)

Beleving: Benut éérst de mogelijkheden binnen het dorp om zo het aantal uit te breiden woningen aan de dorpsrand beperkt te houden.

Feit: Binnen de bebouwde kom is er nog maar zeer beperkt ruimte vrij voor inbreidingen.

Beleid: Zuidplas maakt experimenten voor diverse woonvormen mogelijk.

★ Perspectief op dorpshuis & ouderenwoningen bij Moerdregt



Moerdregt

★ Kavelpaspoort uitwerken voor Tulpstraat



Tulpstraat

✓ Aanpak Posthuis



Historisch dorpshart

★ Aanpak voormalig Raadhuis / Chinees



Historisch dorpshart

d Straatje erbij: afronding dorpsrand en verbindingen naar het groen

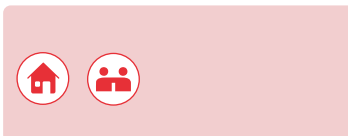


Beleving: Veel Moordrechtaren willen in het dorp blijven wonen. De doorstroming op de woningmarkt is beperkt. 'Een straatje' erbij kan hier aan bijdragen zonder een groot effect te hebben op het open polderlandschap.

Feit: Inclusief 't Lage worden er nog ongeveer 100 woningen toegevoegd tot 2030. De lokale behoefte is groter.

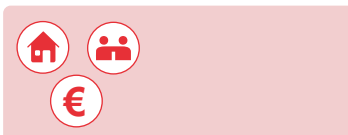
Beleid: Uitbreiding is alleen wenselijk als het ruimtelijk past en bijdraagt aan de vitaliteit: behoefte, verenigingen en voorzieningen.

✓ Lokale woningbehoefte actualiseren



Herziening Woonvisie

★ Haalbaarheidsonderzoek: straatje erbij van circa 30 woningen



Randen van het dorp

e Input voor toekomstperspectief recreatieparken: permanente wonen of recreatie

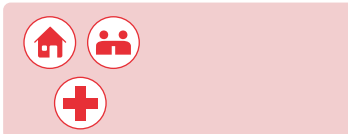
Beleving: Bewoners van recreatieparken voelen zich onvoldoende betrokken bij het dorp en de gemeente:

"We horen er niet bij. Geef duidelijkheid over mogelijkheden permanente bewoning".

Feit: Er staan ongeveer 330 stacaravans, bungalows en huisjes op de vier recreatieparken. Geen van de recreatiewoningen voldoet aan het bouwbesluit.

Beleid: De gemeente volgt provinciale en landelijke kaders. Dubbelgebruik door wonen én recreëren is daarbij niet mogelijk.

✓ Concreet perspectief recreatieparken uitwerken



Toekomstvisie Recreatieparken

3 Alle voorzieningen blijven beschikbaar met een gezellig centrum



Wat vindt Moordrecht?

De meeste inwoners zijn tevreden met het aanbod aan commerciële voorzieningen. Met onder andere twee supermarkten, twee bakkers, een drogisterij, een apotheek en een slijter zijn de meeste boodschappen goed verkrijgbaar in het dorp. Ook niet-dagelijkse winkels, horeca en dienstverlening zijn ruim aanwezig met bijvoorbeeld meerdere restaurants, een café, een dierenwinkel, een opticien en verschillende kappers. De meeste inwoners vinden het niet erg om een stukje om te rijden voor een HEMA of een doe-het-zelf zaak, een deel heeft hier wel behoefte aan.

De Smidse en het oude dorpshart kunnen elkaar versterken door hun eigen kenmerken. De Smidse heeft een compleet boodschappenaanbod. Terwijl er in het oude dorpshart een aantal speciaalzaken en horeca aanwezig zijn. De verbinding tussen deze twee gebieden kan verbeterd worden, bijvoorbeeld door een meer eenduidige openbare inrichting die meer ruimte biedt voor voetgangers.

De meeste maatschappelijke voorzieningen zijn ook op orde. Zo zijn er genoeg kinderdagopvang plekken, zijn er



veel plekken om te sporten en is er zelfs een zwembad. Het zwembad is onderdeel van het verouderde MFC De Zuidplas. Dit multifunctionele centrum kan volgens inwoners wel een opknapbeurt gebruiken. Daarnaast is er een tekort aan buitenschoolse opvangplekken. Ook moet er soms iets langer gewacht worden op een afspraak bij de dokter dan gewenst. Jongeren geven aan dat zij, buiten de sportverenigingen, geen goede plek hebben om bij elkaar te komen.

Alle winkels zijn aanwezig voor mijn wekelijkse boodschappen en anders ben ik zo in Gouda of Nieuwerkerk

- inwoner uit Moordrecht

DAT BETEKEN...



Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

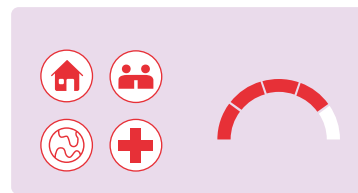
a Verblijfskwaliteit verbeteren tussen de Dorpsstraat en De Smidse met ruimte voor horeca en terrassen

Beleving: De Dorpsstraat en de Smidse hebben elk hun eigen kwaliteiten. Deze twee kunnen elkaar versterken door een betere verbinding (inrichting van de openbare ruimte en functies).

Feit: Er zijn momenteel zeven horeca-zaken in het centrum van Moordrecht: een café, drie restaurants, twee snackbars en een pizzeria

Beleid: Het dorpscentrum heeft zijn authentieke karakter behouden. Waar mogelijk voegen we plekken toe voor ontmoeting en activiteiten

★ Groen en levendig dorpshart uitwerken met inwoners: o.a. Kerkplein en Kerklaan



📍 Dorpshart

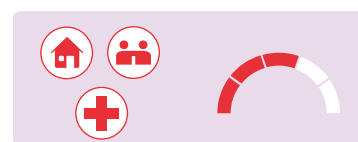
b Een dorps(huis)kamer voor jongeren, ouderen en verenigingen

Beleving: Buiten de activiteiten bij de sportverenigingen wordt er weinig georganiseerd voor jongeren.

Feit: Er is één jongeren-ontmoetingsplek op het parkeerterrein van sportpark 't Ambacht

Beleid: We hebben één JOP in elk dorp

★ Tijdelijke dorps(huis)kamer realiseren



📍 MFC De Zuidplas
🌐 Stichting Zo!

★ Toekomstige dorps(huis)kamer onderzoeken



📍 Moerdrecht

✓ Uitwerking visie maatschappelijke voorzieningen

Beleving: Er is behoefte aan een plek om elkaar te ontmoeten, een feestje te organiseren of te vergaderen. De sportverenigingen vullen deze rol voor een deel al in. Het Turfhuis en het JWF-gebouw zijn daarvoor niet geschikt en niet beschikbaar.

Feit: De ruimte in het Turfhuis wordt als 'overlooplokaal' gebruikt voor met name de Sint Jozefschool. Het JWF-gebouw wordt vooral door de Molukse gemeenschap gebruikt.

Beleid: In elk dorp een ontmoetingsplek voor inwoners. Het dorps(huis)kamer is multifunctioneel inzetbaar voor maatschappelijke initiatieven. Het Turfhuis en het JWF-gebouw worden nu formeel als dorps(huis)kamer gezien.

★ Ontmoetingsplek voor jongeren nader uitwerken samen met Stichting ZO!



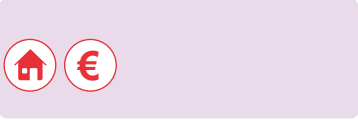
🌐 Stichting Zo!

✓ Uitwerking visie maatschappelijke voorzieningen

c De maatschappelijke voorzieningen met het dorp in balans brengen

Beleving: Er wordt geen tekort ervaren op de scholen.
Feit: Bij de Sint Jozefschool is een tekort van 615 m² aan lokalen in 2027. Tegenover een licht overschot aan m² bij de Meester Lalleman & Ixjeje.
Beleid: We houden onze onderwijsvoorzieningen passend en up-to-date met ruimte voor vernieuwing en groei.

✓ Uitvoeringsprogramma plannen uit integraal huisvestingsplan



Uitvoeringsprogramma IHP

Beleving: Sommige jonge ouders benoemen dat hun kinderen niet in Moordrecht naar de kinderopvang en BSO kunnen. Zij zijn aangewezen op alternatieven buiten het dorp.
Feit: Er zijn 182 kinderdagopvang plaatsen beschikbaar. In vergelijking met de behoefte gemeentebreed is dit voldoende. Er zijn 126 BSO plaatsen. In vergelijking met de behoefte gemeentelijk niveau is er een tekort van 40 BSO plaatsen en 260 m² (binnen- & buitenruimte).
Beleid: We hebben een faciliterende rol bij onvoldoende plekken bij kinderopvang.

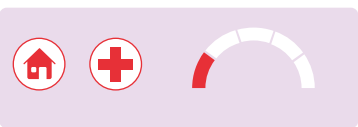
★ Behoeft naar BSO plekken bespreken met kansrijke locaties



Netwerk van sociaal-maatschappelijk betrokken partijen

Beleving: Er moet soms wat langer gewacht worden voor een afspraak bij de huisarts dan gewenst
Feit: Er zijn 3 huisartsenpraktijken in Moordrecht. Een deel van de huisartsen werkt parttime. Dit telt op tot ongeveer 4 FTE. Volgens de norm is er 1 full-time huisarts nodig per 2095 inwoners. Dit zijn 4.2 fulltime huisartsen voor Moordrecht. Met de verwachte groei tot 2030 wordt dit 4,4.
Beleid: Eén huisarts per 2.100 inwoners. Huisartsenpraktijk clusteren met meerdere huisartsen

★ Behoeft naar praktijkruimte bespreken met kansrijke locaties



Netwerk van sociaal-maatschappelijk betrokken partijen

d De Smidse behoudt haar dorpsoverstijgende functie door een compleet aanbod

Beleving: De Smidse is een fijn winkelcentrum waar alle winkels voor de dagelijkse boodschappen aanwezig zijn. De verbinding met het oude centrum kan nog beter.
Feit: In de Smidse en de Dorpsstraat is ongeveer 4.300 m² aan winkels. Inwoners van Gouderak winkelen hier ook regelmatig.
Beleid: Voor een ondernemend Zuidplas zetten we in op het goed en compleet houden van voorzieningen in de dorpen.

✓ Onderlinge samenwerking tussen winkeliers stimuleren en intensiveren



Beleid Economische Zaken

★ De Smidse meer verbinden met het historische dorpshart



Historisch dorpshart én Smidse

4 Verbeter de verbindingen en daarmee de beleefbaarheid tussen groen en water



Wat vindt Moordrecht?

Binnen het dorp zijn park Moerhout en het park rondom het oude weeshuis de belangrijkste groene plekken. Buiten deze plekken is er relatief weinig groen in het dorp. Nieuw groen in het dorp is gewenst maar het is dan wel belangrijk dat dit goed onderhouden wordt en in balans blijft met bereikbaarheid en de mogelijkheid om te parkeren. Waar mogelijk wil de gemeente, samen en in overleg met inwoners, groen toevoegen binnen het dorp. Bijvoorbeeld op het Kerkplein en de Veerstoep. Dit draagt bij aan de duurzaamheidsambities en de leefbaarheid doordat de openbare ruimte minder 'versteend' wordt.

Rondom het dorp is wel veel groen. De GroenBlauwe zone wordt bijvoorbeeld erg gewaardeerd en veel gebruikt om te wandelen, fietsen en uit te waaien.

Ook de Hollandsche IJssel en de Ringvaart zijn een belangrijk onderdeel van Moordrecht. Inwoners geven wel aan dat met name de Hollandsche IJssel meer 'beleefd' mag worden. De verbinding tussen het groen in het dorp en het groen én water

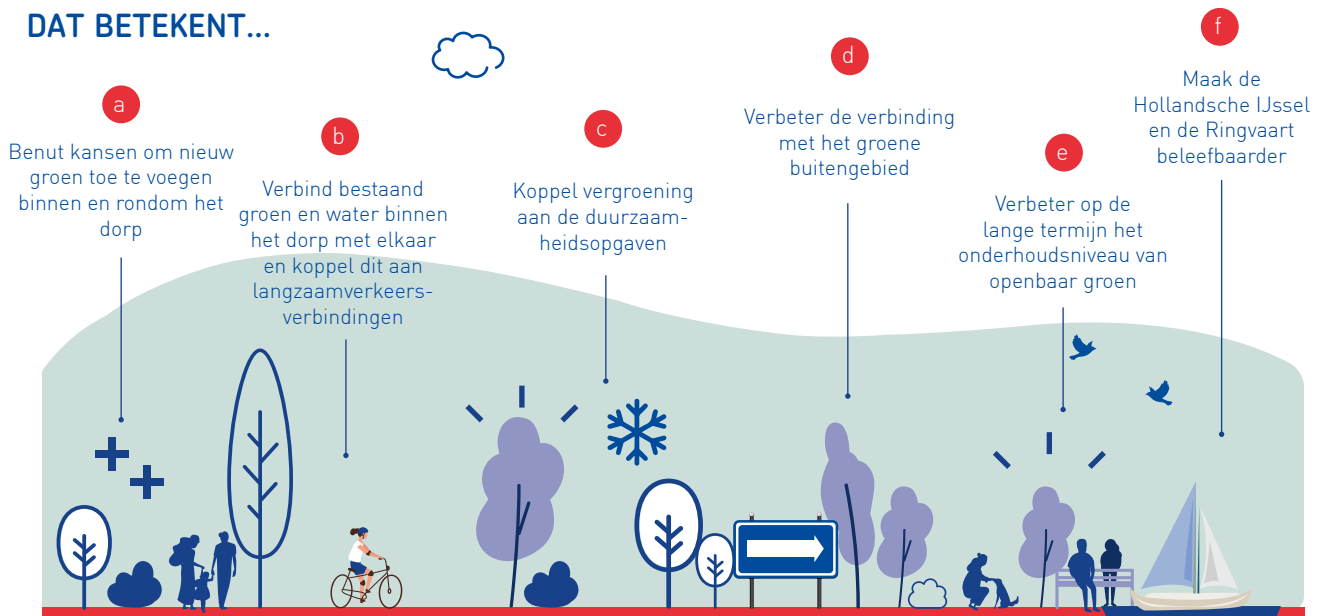


om het dorp kan wel verbeterd worden. Bijvoorbeeld met een tweede verbinding naar de GroenBlauwe zone vanaf sportpark 't Ambacht, zo wordt een kleiner rondje ook mogelijk. Het huidige wandelrondje is best voor sommige inwoners best lang en loopt via de Oost-Ringdijk, GroenBlauwe zone, Provinciale weg N457 en langs de Middelweg weer terug naar het dorp.

“Zorg ervoor dat iedereen van de GroenBlauwe zone kan genieten door nieuwe verbindingen maar voeg geen uitgebreide voorzieningen toe”

- inwoner uit Moordrecht

DAT BETEKENT...



a Benut kansen om nieuw groen toe te voegen binnen en rondom het dorp



Beleving: Buiten park Moerhout en het Drost-IJserman park (rondom verzorgingstehuis Vivere) is er weinig groen binnen het dorp. Benut kansen voor vergroening.

Feit: Er is 142490 m² groen binnen de bebouwde kom. Dit is ongeveer 15 m² per inwoner en vergelijkbaar met Moerkapelle maar minder groen per inwoner dan in Zevenhuizen en Nieuwerkerk aan den IJssel.

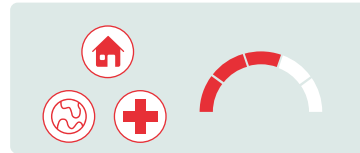
Beleid: Onze woonomgeving is groen, rustig en dorps en we creëren een klimaatadaptieve buitenruimte. We versterken onze groene (bomen)structuur en vergroten de diversiteit.

✓ Bewonersinitiatieven steunen om hun buurt te vergroenen en te onderhouden



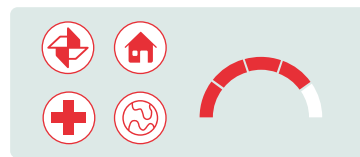
BuurtBudget Zuidplas via Stichting Zo!

★ Vergroening in Dorpshart samen met inwoners nader uitwerken



Dorpshart

★ Ontwikkeling Restveengebied: nat en beleefbaar natuurgebied rondom Moordrecht



Restveengebied

b Verbind bestaand groen met elkaar en koppel dit aan langzaam-verkeerverbindingen

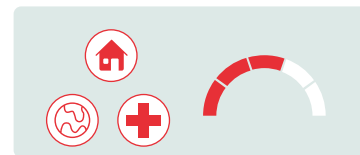
Beleving: Park Moerhout ligt een beetje verstopt door toegang via privéterrein en soms smalle paden. De verbinding naar de GroenBlauwe zone via de Ringvaart kan meer gezocht worden. Park Moerhout is niet goed onderhouden.

Feit: De twee parken (Moerhout & rondom Vivere) zijn niet met elkaar verbonden. Ook de verbinding met de Ringvaart en de IJssel is beperkt.

Beleid: We zetten in op uitbreiding en verbetering van herkenbare groene & blauwe recreatieve routes

Onze woonomgeving is groen, rustig en dorps. We creëren een klimaatadaptieve buitenruimte.

★ Vergroening in Dorpshart samen met inwoners nader uitwerken



Dorpshart

✓ Verbinding Park Moerhout via Ringvaart met GroenBlauwe zone



Park Moerhout

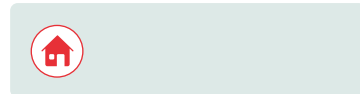


Ringvaart



GroenBlauwe zone

✓ In gesprek met eigenaar Park Moerhout over impuls aan park



Park Moerhout

c We koppelen vergroening aan onze duurzaamheidsopgaven



Beleving: In sommige wijken kan het erg warm zijn op zomerse dagen door een 'versteende' omgeving, gebrek aan groen en schaduw.

Feit: Het huidige groen (en water) zorgt voor ongeveer 2 graden verkoeling. Dit is beter dan in stadscentra, maar kan nog beter.

Beleid: We richten ons op rust, ruimte, water en natuurbeleving.

Onze woonomgeving is groen, rustig en dorps en we creëren een klimaatadaptieve buitenruimte.

★ Groen, biodivers en levendig dorps hart uitwerken met inwoners



Dorpshart

✓ Bewonersinitiatieven steunen om hun buurt te vergroenen en te onderhouden



BuurtBudget Zuidplas via Stichting Zo!

Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?



d Verbeter de verbinding met het groene buitengebied

Beleving: Er kan slechts één lang rondje gewandeld worden via de Oost-Ringdijk, GroenBlauwe zone, Provinciale weg N457 en langs de Middelweg weer terug naar het dorp. Dit maakt de GroenBlauwe zone niet voor iedereen toegankelijk
Feit: Er is één fiets- en wandelverbinding vanuit het dorp naar de GroenBlauwe zone.
Beleid: We werken aan een nog fijnmaziger en toegankelijker fiets- en wandelnetwerk.

★ ✓ Toevoegen van ontbrekende wandel- en fietsroute vanaf sportpark 't Ambacht naar de GroenBlauwe zone.



📍 GroenBlauwe zone

✓ Ontwikkeling Restveengebied



📍 Restveengebied

★ Verbinding Moerhout park via een pad met Ringvaart en GroenBlauwe zone.



📍 Park Moerhout Ringvaart GroenBlauwe zone

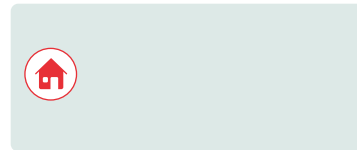
e Verbeter op de lange termijn het onderhoudsniveau van openbaar groen

Beleving: Het groen kan op verschillende plekken beter onderhouden worden, zoals bij het Bertha van Moerdregtpad.
Feit: Door kostenoverwegingen wordt het openbaar groen sinds 2024 in de hele gemeente op niveau C onderhouden. Dit betekent dat het vooral functioneel onderhouden wordt om bijvoorbeeld om veilig verkeer te waarborgen.
Beleid: We gaan voor groen dat bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving en de beleving van de openbare ruimte, sfeer, biodiversiteit, gezondheid en welzijn. Het onderhoudsniveau van het groen mag de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen.

✓ Informeren over gewijzigd onderhoudsniveau via zuidplas.nl/beheer-openbare-ruimte

📄 Beheerplan groen

★ Wanneer mogelijk het onderhoudsniveau weer verhogen op belangrijke plekken, zoals het dorpshart.



📄 Beheerplan groen

★ In gesprek over onderhoud van openbaar groen door inwoners



📄 Onderhoudsovereenkomst opstellen

f Maak de Hollandsche IJssel en de Ringvaart beleefbaarder

Beleving: De plek bij de Veerstoep biedt kansen voor een mooie plek om de IJssel te beleven.
Feit: De Hollandse IJssel is nu beperkt beleefbaar met één zitmogelijkheid langs het water in het dorp en één buiten het dorp
Beleid: Onze woonomgeving is groen, rustig en dorps en we creëren een klimaatadaptieve buitenruimte.

★ Groen en levendig dorpshart uitwerken met inwoners



📍 Dorpshart

★ Verbinding Moerhout park via een pad met Ringvaart en GroenBlauwe zone.



📍 Park Moerhout Ringvaart GroenBlauwe zone

★ In gesprek met eigenaar oude verffabriek langs IJssel



📍 Hoogheemraadschap

★ Hollandsche IJsselpad: mogelijkheden om te wandelen langs IJssel verkennen



📍 Aansluiten bij dijkverzwaring via Hoogheemraadschap

5 Moordrecht blijft verkeersveilig en bereikbaar door het doorgaande verkeer te beperken



Wat vindt Moordrecht?

Moordrechtaren zijn erg tevreden over de bereikbaarheid met de auto. Alleen tijdens de spits is er vertraging op de Middelweg en de op- en afrit van de snelweg en provinciale weg. Ook voor fietsers is de verbinding naar Gouda en Nieuwerkerk aan den IJssel in orde. Sommige fietsers rijden nog steeds op de Schielandse Hoge Zeedijk Oost en West ondanks dat niet mag.

Binnen het dorp zijn er verschillende drukke en onoverzichtelijke plekken waardoor de verkeersveiligheid, en ook de bereikbaarheid, binnen het dorp minder goed is. Zo geven veel ouders aan dat hun kinderen niet zelfstandig naar school mogen fietsen omdat het erg druk en onoverzichtelijk is op het kruispunt van de Middelweg en het Land voor Water. Ook in het oude dorpshart is het tijdens de spits regelmatig druk door doorgaand verkeer dat de file probeert te ontwijken. Dit verkeer rijdt vaak gehaast wat tot onveilige situaties kan leiden en een onveilig gevoel creëert

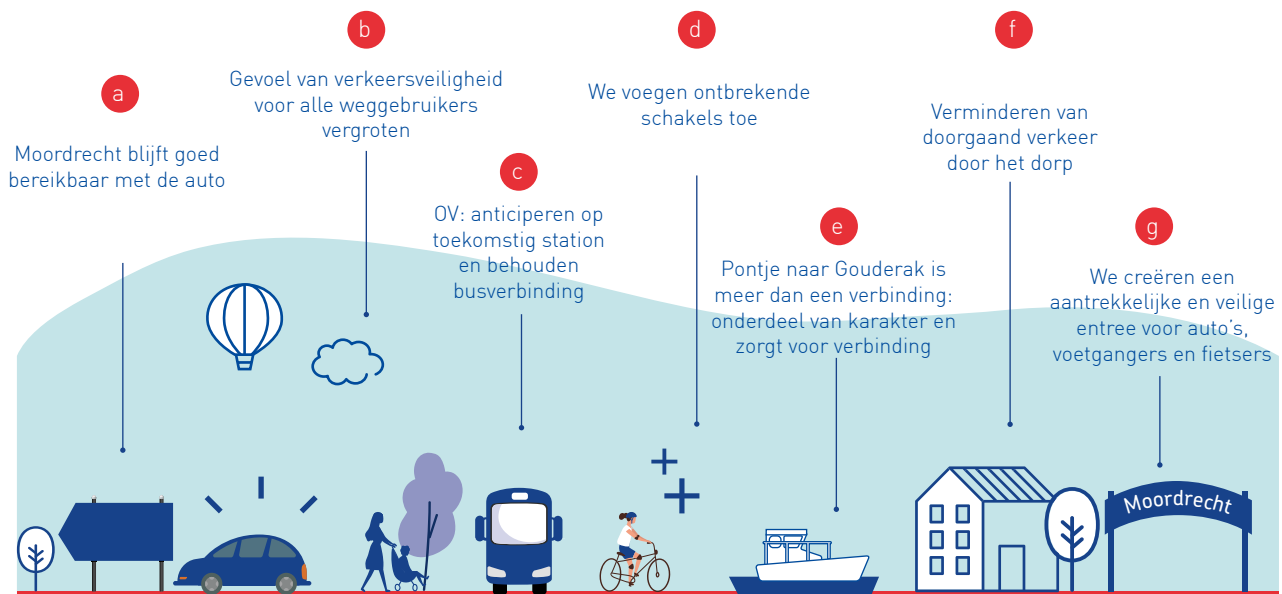


Het openbaar vervoer en het pontje worden gewaardeerd. De bus mag wat vaker rijden in de avonduren en weekenden, dit verbetert de mobiliteit van jongeren en ouderen. Met de pont kunnen inwoners gemakkelijk naar Gouderak om vrienden te bezoeken, te wandelen in de Krimpenerwaard of naar de slager en het zwembad te gaan. Een eventueel NS-station bij de A20 kan een belangrijke bijdrage leveren aan de verdere bereikbaarheid van het dorp.

“Ik ben zo op de fiets in Gouda of met de auto in Rotterdam”

- inwoner uit Moordrecht

DAT BETEKENT...



Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a Moordrecht blijft goed bereikbaar met de auto



Beleving: De bereikbaarheid van Gouda, Nieuwerkerk aan den IJssel, Rotterdam en Utrecht is erg goed. Voor veel mensen is dit één van de redenen om hier te komen wonen. Tijdens de spits kan het wel druk worden op de provinciale wegen en snelwegen.
Feit: De grootste knelpunten liggen tijdens de ochtend- en avondspits op de toerit van de A20 en de N457. Richting 2040 neemt dit door woningbouw toe als we geen maatregelen nemen.
Beleid: We zetten in op een goede bereikbaarheid met de auto, daarvoor blijft het motto bij ontwikkelingen 'eerst bewegen dan bouwen' gelden.

✓ Verbreding A20 door Rijkswaterstaat



A20

✓ Verbreding N457 door de Provincie Zuid-Holland



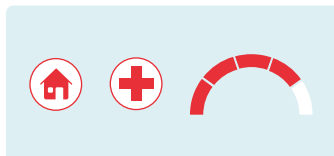
N457



b Gevoel van verkeersveiligheid voor alle weggebruikers vergroten

Beleving: De Middelweg wordt als een onveilige plek ervaren doordat er hard gereden wordt en het kruispunt met Land voor Water onoverzichtelijk is. Er wordt op verschillende plekken hard gereden zoals de twee Zeedijken, Land voor Water en in het oude dorpshart.
Feit: Er wordt regelmatig te hard gereden op de Middelweg, Schielandse Hoge Zeedijk Oost en West, Oost Ringdijk, Koningin Julianastraat en het Land voor Water
Beleid: Samen met politie actief sturen op rijgedrag door voorlichting en handhaving. Vergroten van de verkeersveiligheid en aanpak van knelpunten.

✓ Aanpak Middelweg vanaf 2025: duidelijkere overgang naar 30 km zone en een veilige oversteekplaats



Middelweg

✓ Aanpak Land voor Water tussen 2027 en 2030



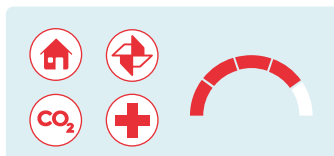
Land voor Water

✓ Aanpak Schielandse Hoge Zeedijk Oost (2027-2030) en West (na 2030)



Schielandse Hoge Zeedijk Oost en West

★ Mogelijkheden en suggesties inwoners om doorgaand verkeer te ontmoedigen uitwerken



Dorpshart

c OV: anticiperen op toekomstig station en behouden busverbinding

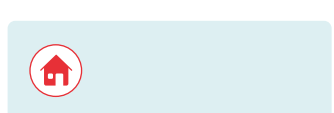
Beleving: De bus rijdt twee keer per uur naar Gouda en Nieuwerkerk aan den IJssel, de verbinding is daarmee redelijk goed. 's Avonds en in het weekend rijdt de bus minder vaak, dit beperkt jongeren en ouderen in hun mobiliteit.
Feit: Het is ongeveer 10 minuten rijden en 20 minuten fietsen naar de stations van Gouda en Nieuwerkerk aan den IJssel. Naar het zoekgebied van het eventuele nieuwe station is het circa 4 minuten rijden en 10 minuten fietsen.
Beleid: In overleg met vervoerder en provincie inzetten op bestaande witte vlekken in de dekking van het OV en als onderdeel van ruimtelijke ontwikkelingen in een vroeg stadium het aanbod aan buslijnen hier op aanpassen zodat ook nieuwe gebieden worden ontsloten

✓ Lobby voor potentieel treinstation samen met gemeente Gouda



Rond bestaande spoorlijn

★ Gesprek concessiehouder / provincie over dienstregeling



Concessiehouder

d We voegen ontbrekende schakels toe



Beleving: Er is op drukke momenten geen veilige plek om de Middelweg over te steken
Feit: Er is slechts één plek om van het noordoostelijke deel van het dorp over te steken naar de scholen en andersom
Beleid: Ambitie om tot groter aanbod aan veilige vormen van langzaam verkeersverbindingen te komen.

- ✓ Oversteekplaats toevoegen op Middelweg
- ★ Toevoegen van ontbrekende wandel- en fietsroute vanaf sportpark 't Ambacht naar GroenBlauwe zone
- ★ Verbinding Moerhout park via een pad met Ringvaart en GroenBlauwe zone

- 📍 Kruispunt Land voor Water
- 📍 GroenBlauwe zone
- 📍 Park Moerhout Ringvaart GroenBlauwe zone

e Pontje naar Gouderak is meer dan een verbinding: onderdeel van karakter en zorgt voor verbinding

Beleving: Het pontje wordt regelmatig gebruikt door inwoners van Moordrecht en Gouderak. Bijvoorbeeld om boodschappen te doen bij de Smidse, naar de slager of het zwembad in Gouderak te gaan of om te fietsen in de Krimpenerwaard. De pont hoort bij Moordrecht.
Feit: Er zijn ongeveer 45.000 kaartjes voor de pont verkocht in 2022.
Beleid: We behouden de huidige veerverbindingen, gezien het belang hiervan voor het wandelaars en fietsers, zowel utilitair als recreatief.

- ★ Aanpak Dorpshart: Veerstoep opknappen en inzetten op recreatie

- 📍 Dorpshart

f Verminderen van doorgaand verkeer door het dorp

Beleving: Het vele en gehaaste doorgaande verkeer zorgt voor een minder leefbaar dorpshart, bijvoorbeeld door onveilige verkeerssituaties.
Feit: Ongeveer 50% van het verkeer op de Schielandse Hoge Zeedijk West richting Nieuwerkerk, is tijdens de ochtend- en avondspits doorgaand verkeer vanuit Gouda. Dit verkeer rijdt via de Oost-Buurstraat, Kerkplein en Dorpsstraat.
Beleid: Capaciteitsmaatregelen op het hoofdwegennet om daarmee doorgaand verkeer en verkeersonveiligheid op het onderliggend wegennet zo veel mogelijk te voorkomen.

- ★ Mogelijkheden om doorgaand verkeer te ontmoedigen uitwerken

- 📍 Dorpshart

g We creëren een aantrekkelijke en veilige entree voor auto's, voetgangers en fietsers

Beleving: De Middelweg is karakteristiek voor Moordrecht door de bomenrijen, het uitzicht op de polder en de kerk.
Feit: De Middelweg is een negentiende eeuwse ontsluitingsroute tussen de kerk van Moerkapelle en de kerk van Moordrecht. Het is de belangrijkste ontsluitingsweg van het dorp.
Beleid: De Middelweg is, samen met de Bredeweg het belangrijkste bebouwingslint van de gemeente.

- ✓ Reconstructie van de Middelweg met behoud van huidige bomen

- 📍 Middelweg

6 Zorg voor een duurzame leef- en woonomgeving



Wat vindt Moordrecht?

Verduurzaming leeft bij een deel van de Moordrechtenaren. Zo willen relatief veel inwoners van het beschermd dorpsgezicht aan de slag met verduurzaming. Het is voor hen echter vaak niet duidelijk wat wel en niet mag. Daarnaast hebben zij met verschillende contactpersonen te maken vanuit verschillende organisaties. Dit zorgt voor verwarring en onduidelijkheid in het proces. De gemeente wil hiermee aan de slag gaan en dit proces versimpelen door duidelijk te maken wat wel en niet mag. En door afspraken te maken met betrokken organisaties over één contactpersoon.

De ondernemers op de bedrijventerreinen willen aan de slag met verduurzaming. Dit zorgt namelijk zowel voor een ecologische verbetering maar heeft ook financiële voordelen. Daarom stelt de gemeente samen met ondernemers het 'Plan van aanpak verduurzaming' op voor bedrijventerreinen.



“Inwoners willen wel maar we lopen vast in de vele regels en onduidelijke adviezen”

- inwoner uit het beschermd dorpsgezicht Moordrecht

DAT BETEKENT...

a

Ga samen met inwoners aan de slag met de verduurzaming van het beschermd dorpsgezicht

b

Vergroot de betrokkenheid van inwoners bij duurzaamheidsthema's en stimuleer initiatieven

c

We verduurzamen onze bedrijventerreinen samen met ondernemers



a Ga samen met inwoners aan de slag met de verduurzaming van het beschermd dorpsgezicht

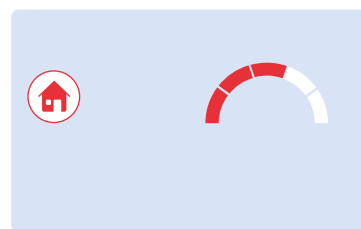
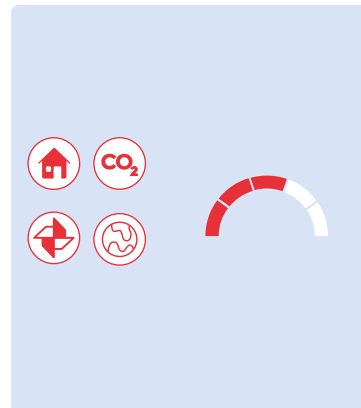


Beleving: Het huidige proces is onduidelijk. Inwoners krijgen advies van meerdere contactpersonen vanuit meerdere overheden zoals de ODMH, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de gemeente.
Feit: De meeste gebouwen in het historische hart hebben een relatief laag energielabel.
Beleid: Verduurzamen en energiezuinig maken van monumenten en beschermd dorpsgezicht vraagt om maatwerk. Enerzijds om de gasrekening beperkt te houden, anderzijds om de bestaande historische kwaliteit goed te behouden.


✓ Ontwikkeling positief advieslijst: overzicht van ingrepen (zoals isolerend glas) met een eenvoudige procedure en die op een positief advies van de erfgoedcommissie kunnen rekenen

✓ Ontwikkeling dakenkaart: overzicht van toegestane posities voor zonnepanelen in beschermd dorpsgezicht


★ 'Actieplan verduurzaming dorpshart': help inwoners bij verduurzaming door bijv. één contactpersoon aan te wijzen die inwoners helpt bij het managen van betrokken partijen



 Beschermd dorpsgezicht

 Erfgoed- en duurzaamheidsbeleid

 Beschermd dorpsgezicht

 Gemeente Zuidplas

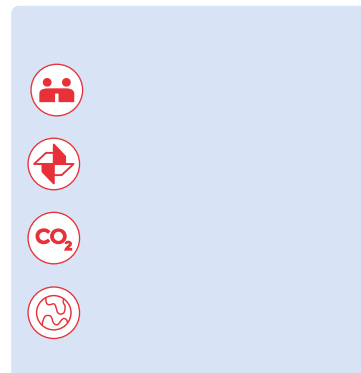
b Vergroot de betrokkenheid van inwoners bij duurzaamheidsthema's en stimuleer initiatieven





Beleving: De thema's biodiversiteit, klimaatadaptatie en circulariteit leven beperkt in het dorp. Met de gemeente voorop willen inwoners hier wel mee aan de slag.
Feit: In Moordrecht zelf zijn 15 duurzame initiatieven gesteund via duurzaam Zuidplas.nl
Beleid: Ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn door energie te besparen, duurzame energie op te wekken en over te stappen op duurzame energie.

✓ Gemeentelijke voortrekkersrol: betrokkenheid inwoners en ondernemers vergroten, door mogelijkheden te communiceren

✓ Initiatieven van bewoners en ondernemers steunen met kennis, advies en eventueel budget



 Duurzaamheidsbeleid en communicatie (duurzaam Zuidplas.nl)

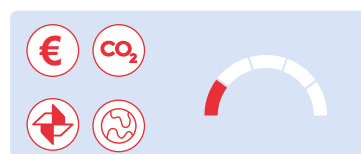
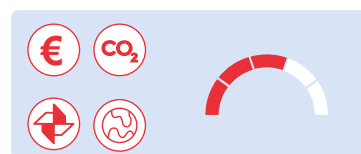
 BuurtBudget Zuidplas via Stichting Zo!

c We verduurzamen onze bedrijventerreinen samen met ondernemers

Beleving: Verduurzaming biedt zowel kansen voor een duurzame bedrijfsvoering maar is ook commercieel interessant.
Feit: Op 't Ambacht en het Gouwe Park kan het op warme dagen tot wel 2 graden warmer worden dan de normale temperatuur.
Beleid: Verduurzamen en vergroenen zijn de norm. We zetten samen met ondernemers en vastgoedeigenaren stappen om vastgoed te verduurzamen en te vergroenen.

✓ Zon op Dak: collectief project om zonnepanelen aan te leggen

✓ Plan van aanpak - Energie Gouwe Park: samenwerking om vraag en aanbod op elkaar af te stemmen en druk op energienetwerk te beperken



 Het Ambacht Gouwe Park

 Gouwe Park

3



Menukaart

Gebiedsindeling



Bestaande projecten	Ontwikkellocaties	Onderzoekslocaties	Verkeer
1 Posthuis	8 Dorpshart	11 Recreatieparken	17 Verschillende ingrepen (eigen kaart p. 49)
2 Kerkplein 17	9 Moerdregt	12 Zespunt	
3 Herontwikkeling 't Lage	10 Tulpstraat	13 MFC De Zuidplas	
4 In de Krom		14 JWF-gebouw	
5 50'er jaren buurt		15 Park Moerhout	
6 GroenBlauwe zone		16 Straatje erbij (locatie nader te bepalen)	
7 Restveengebied			



figuur 4: Menukaart met bestaande projecten, ontwikkellocaties en onderzoekslocaties

Wat is de menukaart?

Om het beoogde toekomstperspectief werkelijkheid te laten worden moeten de wensen en ambities letterlijk een plek krijgen in het dorp. Het is nog te vroeg om dat voor elke ambitie in detail te bepalen. Wel is een eerste inventarisatie gemaakt welke gebieden kansrijk zijn om een deel van de ambities een plek te bieden. In dit hoofdstuk zijn die gebieden benoemd en wordt de richting benoemd.

In dit gebiedspaspoort zijn ambities opgenomen die onderling ook een spanningsveld opleveren wanneer ze allemaal nagestreefd worden in hetzelfde gebied. De inhoudelijke richting die volgt uit dit gebiedspaspoort helpt om in dit spanningsveld de juiste balans te vinden. Het ondersteunt bij het maken van keuzes en het zetten van concrete stappen. Het geeft richting vanuit de verschillende bouwstenen (participatie, beleid en data). De verwachte toegevoegde waarde (het maatschappelijk rendement) van mogelijke ingrepen uit het gebiedspaspoort geeft hierbij aanvullend inzicht.

Wat staat er op de menukaart?

Als eerste zijn de bestaande projecten benoemd.

Die vormen een belangrijk deel van de ontwikkeling van het dorp en geven context aan de overige ontwikkelingen. Soms zijn er voor deze bestaande projecten suggesties gedaan om een toevoeging of aanscherping te doen aan het project en zo de meerwaarde te vergroten. Dit is herkenbaar door middel van de verschillende symbolen (zie pagina 7, status oplossing).

Ook zijn er ontwikkellocaties benoemd.

De ontwikkellocaties zijn deelgebieden en moeten daarom in samenhang bekeken worden. Hiervoor worden in het vervolgproces ontwikkelvisies of kavelpaspoorten voor opgesteld. Deze documenten dienen als verdiepingsslag op dit gebiedspaspoort waarbij een kavelpaspoort het meest gedetailleerd is. Als startpunt hiervoor is de koers per gebied benoemd op de volgende bladzijden. Aan de hand van de ingrediënten en (mogelijke) oplossingen wordt de te verkennen richting verder concreet gemaakt op gebiedsniveau in een ontwikkel- of kavelpaspoort. Ook is een globale doorkijk gegeven naar het te verwachten tijdspad.

Als derde zijn er nog onderzoekslocaties benoemd.

Dit zijn gebieden waar de eerste ambities en wensen zijn opgehaald, maar de concrete mogelijkheden nog moeten worden uitgewerkt met eigenaren en inwoners. Hier worden toekomstvisies voor opgesteld waarbij gebruik gemaakt wordt van een deel van de opbrengsten van de participatie uit dit proces. Ze sluiten inhoudelijk en in de tijd dus op elkaar aan.

Tot slot is verkeer als onderwerp ook opgenomen in de menukaart.

Dit omdat sommige verkeersoplossingen effect hebben op het hele dorp en niet specifiek op één gebied. Onder dit onderwerp zijn dus alle verkeersoplossingen benoemd.

De optelsom van alle benoemde (ontwikkel)gebieden samen biedt niet genoeg ruimte om alle ambities en (mogelijke) oplossingen een plek te geven. Het gebiedspaspoort heeft daarom een lange horizon. Net als de omgevingsvisie is dit 2040, en zal periodiek geactualiseerd worden. Zo blijven de ambities in beeld, kunnen nieuwe ideeën een plek krijgen en ook nieuwe projecten/(ontwikkel)gebieden worden benoemd. Dit vervolgproces is essentieel voor het realiseren van het beoogde toekomstperspectief. Dit gebiedspaspoort is hiertoe een belangrijke eerste stap.

Hoe lees ik dit hoofdstuk?

Op de volgende pagina's staan de verschillende gebieden beschreven. Dat gebeurt aan de hand van drie elementen:

- **De koers:** een korte beschrijving van de huidige situatie en welke plannen er al zijn. Dit wordt aangevuld met een overzicht van de inbreng uit de participatie, data en beleid. Op basis daarvan wordt een ontwikkelrichting (koers) voorgesteld;
- **(Mogelijke) oplossingen:** aan welke doelstellingen of ambities draagt het gebied bij en welke oplossingen worden voorgesteld. De oplossingen zijn hier dus niet thematisch benoemd zoals in hoofdstuk 2, maar gebiedsgericht.
- **Mogelijke planning:** een plaatsing in de tijd. Daarbij maken we onderscheid tussen de korte termijn en de lange termijn. De korte termijn vindt binnen een à twee jaar gaat plaats. De lange termijn is alles wat daarbuiten valt, met een blik op 2040.

1 Posthuis

De koers

Het Posthuis is een voormalig restaurant aan de Dorpsstraat. Het is een bekende plek in het dorpshart waar veel bijeenkomsten en feesten zijn georganiseerd. Van 1947 tot 1960 was hier nog een bioscoop gevestigd. Inmiddels staat het pand al ongeveer 15 jaar leeg. Het pand is dan ook in slechte staat. Veel inwoners en omwonenden hopen dat Het Posthuis zo snel mogelijk aangepakt wordt. Het huidige staat van het gebouw zorgt namelijk niet alleen voor een onprettige uitstraling op de Dorpsstraat maar ook voor mogelijke gevaarlijke situaties bij bijvoorbeeld brand.

De gemeente Zuidplas wil samen met de eigenaar zo snel mogelijk tot een oplossing komen. De ligging in het beschermd dorpsgezicht maakt dat ingewikkeld. Daarom zijn een aantal scenario's uitgewerkt om uit deze impasse te komen. Deze scenario's zijn gepresenteerd aan de gemeenteraad. De gemeente blijft in gesprek met de ontwikkelaar om zo snel mogelijk tot een passende oplossing te komen. De gemeente



beschouwd deze locaties als belangrijke transformatielocatie in het dorp en streeft door de grote maatschappelijke urgentie naar een spoedige nieuwe invulling.

Vanuit de omgeving wordt vooral aandacht gevraagd voor een passende maat en schaal van het plan voor de locatie. Naast een woonfunctie kan een andere functie op de begane grond van toegevoegde waarde zijn voor de leefbaarheid en levendigheid in de Dorpsstraat.

(Mogelijke) oplossingen



Wonen

Woonprogramma uitwerken voor Het Posthuis passend bij de lokale behoefte, de locatie en de ontwikkelmogelijkheden



Dorps karakter

Mogelijkheden voor alternatieve invulling inventariseren

Mogelijke planning



2 Kerkplein 17

De koers

Kerkplein 17 ligt op een prominente plek aan de kruising van de Oost Buurtstraat en het Kerkplein. Enkele jaren geleden zat hier een groenteboer gevestigd. Inmiddels staat dit pand al enkele jaren leeg. Dit draagt niet bij aan de aantrekkelijkheid van het dorpshart.

De huidige eigenaar wil hier drie appartementen realiseren met behoud van de historie van het pand. De eigenaar wordt door de gemeente gewezen op de ambitie om andere functies (bijv. horeca of detailhandel) op de begane grond te behouden. Dit draagt namelijk bij aan een levendig centrum. Dit is op basis van het omgevingsplan echter geen vereiste.



(Mogelijke) oplossingen



Wonen

Opknappen Kerkplein 17 en 3 appartementen realiseren



Dorps karakter

Perspectief op groen en levendig dorpshart uitwerken

Mogelijke planning



3 Herontwikkeling 't Lage

De koers

't Lage is een nieuwbouwontwikkeling van 85 woningen op de oude locatie van drie (sport)verenigingen: voetbalvereniging, duivenvereniging en scouting. Een deel van de woningen zijn sociale huurwoningen. Dit zijn 37 appartementen en worden aangeboden door Mozaïek Wonen. De andere 48 woningen zijn rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Deze zijn inmiddels allemaal verkocht. 't Lage wordt een duurzame wijk met een landelijk en dorps karakter en veel groen en water. De oplevering van de woningen staat gepland rond de zomervakantie van 2024.



(Mogelijke) oplossingen



Wonen

85 woningen voor Moordrechtenaren

Mogelijke planning



4 In de Krom

De koers

Tussen de Middelweg en de Wethouder Visweg ligt woon- en kinderboerderij 'In de Krom'. Hier wonen nu tien volwassenen met een lichte of matige verstandelijke beperking onder begeleiding van Gemiva. Daarnaast is er een stal met dieren, een houtschuur, een moestuin en een speelweide. Veel inwoners waarderen deze plek.

De initiatiefnemers zijn al geruime tijd op maatschappelijk vlak betrokken in Moordrecht, waarbij meerdere locaties worden gebruikt. Vanwege veroudering en gebrek aan ruimte voldoen een aantal van deze locaties niet meer aan de actuele richtlijnen. Er is daarom een verzoek ingediend om 'In de Krom' uit te breiden met een woon-zorgcomplex met 36 units. Deze maatschappelijke bestemming is strijdig met de huidige recreatieve bestemming.



Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingsvergunning en een verklaring van geen bedenkingen nodig om af te wijken van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders wil hier in principe medewerking aan verlenen en heeft daarom een principebesluit genomen. Hiermee kan de initiatiefnemer het plan verder uitwerken. De verklaring van geen bedenkingen wordt voorgelegd aan college en gemeenteraad.

(Mogelijke) oplossingen



Wonen

Realiseren 36 woonzorgplekken voor licht of matige verstandelijk beperkte Moordrechtenaren



Dorps karakter

Intensieve en gerichte afstemming tussen gemeente, verenigingen, organisaties en ondernemers

Mogelijke planning

Korte termijn

Q4 2024

Behandeling verklaring van geen bedenkingen door gemeenteraad

5 50'er jaren buurt

De koers

De woningen uit deze wijk zijn ongeveer 70 jaar oud en toe aan vervanging. Alle woningen, behoudens op dit moment het deel op de Hoek van de Drost IJsermarsingel, worden daarom gesloopt en vervangen door 184 nieuwe woningen. Dit zijn 111 appartementen en 73 grondgebonden woningen. Het huidige stratenpatroon komt terug in de nieuwe wijk. De openbare ruimte wordt verder groen en duurzaam ingericht met ruimte voor ontmoeting, sport én spel. Dit draagt bij aan een fysieke leefomgeving die gezondheid bevordert.

Woningcorporatie Mozaïek Wonen is inmiddels aan de slag gegaan met voorbereidende werkzaamheden en de sloop van het eerste deel van de wijk. De overige woningen worden in fases gesloopt en opnieuw opgebouwd. Op deze manier kunnen bewoners, als zij dat willen, weer terugkeren naar de wijk als de nieuwbouwwoningen zijn opgeleverd. Dit draagt bij aan de gemeenschapszin in de wijk.



Het deel van de ontwikkeling op de Hoek van de Drost IJsermarsingel is nog onzeker. Voor dit deel heeft de Raad van State de bezwaren tegen het bestemmingsplan gegrond verklaard. De gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen gaan daarom in de komende periode samen een nieuw (omgevings) plan voor de hoek van de Drost IJsermarsingel opstellen. Dit plan wordt te zijner tijd ter inzage gelegd.

(Mogelijke) oplossingen



Wonen

Bouwen voor Moordrecht: Benut kansen voor verdichting en transformatie binnen het dorp



Groen en water

Benut kansen om nieuw groen toe te voegen binnen en buiten het dorp



Verkeersveiligheid en bereikbaarheid

Goede parkeermogelijkheden (100 extra parkeerplaatsen)

Mogelijke planning

Korte termijn

Q4 2024

Q1/2 2025

Sloop laatste woningen
& bouwrijp opleveren aan
Mozaïek Wonen

Start bouw

6 GroenBlauwe zone

De koers

De GroenBlauwe zone is een natuurlijke buffer tussen Gouda en Moordrecht. Het gebied is sinds 2017 open voor publiek en is ongeveer 60 voetbalvelden groot. Het is een nat en beleefbaar natuurgebied met ruimte om te fietsen, wandelen en spelen. Het is er rustig en er is ruimte voor dier en natuur.

Veel Moordrechtenaren waarderen dit gebied en komen er regelmatig om te wandelen, fietsen, hardlopen of hun hond uit te laten. De betrokken smaakmakers bij dit proces hebben verschillende ideeën geopperd om het gebied beleefbaarder te maken. Bijvoorbeeld door meer (natuur)speelgelegenheden voor kinderen aan te leggen, een zwembijver voor honden en kleinschalige horeca gericht op passanten voor een kop koffie, fris, een ijsje en dergelijke. De rust van het gebied moet hierbij wel gewaarborgd blijven. Ook roepen smaakmakers op om de ontwikkelingen in de GroenBlauwe zone in het bredere perspectief van het Restveengebied te bekijken.

Een rondje door de GroenBlauwe zone begint nu voor veel mensen bij het 'witte bruggetje' aan de Oost Ringdijk. Hierna wordt een



pad gevolgd richting de provinciale weg N457 en vervolgens via de Middelweg weer terug naar het dorp. Door een pad toe te voegen vanaf sportpark 't Ambacht wordt ook een kleiner rondje mogelijk. Daarnaast verbetert het de verbinding met Westergouwe. De verbinding met de GroenBlauwe zone kan nog verder verbeterd worden door de verbinding (voor voetgangers) vanaf Park Moerhout naar de GroenBlauwe zone te realiseren. Vanaf de Middelweg, via park Moerhout ligt er nu een pad tot aan de Zuidplaspolderweg. Er wordt al op het talud van de dijk gelopen richting de GroenBlauwe zone. Door hier de oversteek te regelen in combinatie met de aanleg van een snipperpad wordt deze verbinding voor meer mensen toegankelijk. Door deze twee verbindingen te realiseren kan een bredere doelgroep genieten van deze groene omgeving.

(Mogelijke) oplossingen



Groen en water

Verbinding Moerhout park via een pad met Ringvaart en GroenBlauwe zone

Toevoegen van ontbrekende wandel- en fietsroute vanaf sportpark 't Ambacht naar de GroenBlauwe zone.

Studie naar mogelijkheden Ringvaart

Mogelijke planning



7 Restveengebied

De koers

Het Restveengebied ligt ten noordwesten van Moordrecht: tussen Nieuwerkerk aan den IJssel, de A20, de Ringvaart en de GroenBlauwe zone. Het is een klassiek agrarisch veenweidelandschap van circa 375 hectare. Er is in het verleden veel veen afgegraven. Door het droogmalen van het gebied is het resterende veen gaan oxideren en is de bodem over de jaren steeds verder gedaald. Inmiddels ligt het op het laagste punt van Nederland (6 à 7 meter onder NAP en daarmee zelfs het diepste punt van Europa). Omdat het gebied daalt komt er uit de diepe ondergrond zout en ijzerrijk grondwater ('zoute kwel') omhoog waardoor het gebied dreigt te verzilten. Om de bodemdaling en verzilting tegen te gaan heeft het Hoogheemraadschap besloten om het waterpeil niet meer te verlagen, hierdoor wordt het gebied steeds natter. Door het natter worden wordt het steeds moeilijker om vee te houden in het gebied. Boeren, gemeente en provincie zijn al lang in gesprek over een oplossing. Een transformatie



naar een nat en beleefbaar natuurgebied mét perspectief voor agrariërs is daarbij een mogelijkheid. Hiervoor moet onder andere geld beschikbaar komen en een visie worden ontwikkeld met draagvlak van grondeigenaren en gebruikers. De gemeente gaat hier na de zomer van 2024 mee aan de slag, samen met agrariërs, andere belanghebbenden en de provincie Zuid-Holland.

(Mogelijke) oplossingen



Groen en water

Ontwikkeling Restveengebied: nat en beleefbaar
natuurgebied rondom Moordrecht

Mogelijke planning

Korte termijn

Q3/Q4 2024

Start gebiedsproces
met grondeigenaren
en gebruikers van het
Restveengebied

8 Dorpshart

De koers

Het dorps hart is voor veel inwoners een belangrijk onderdeel van het dorps karakter van Moordrecht. De mix van erfgoed, woningen, winkels en horeca in het historische dorps hart én De Smidse maakt het een interessante plek. Dit gebied mag volgens inwoners meer gaan leven met ruimte voor ontmoeting door groen, terrassen en kleine evenementen. Ook het benutten van de recreatieve potentie is hierbij van belang.

Om het dorps hart meer te laten leven zetten we in op het stimuleren van gewenste functies in het dorps hart, het opwaarderen van verschillende plekken in de openbare ruimte en het thema 'auto te gast'. Samen met inwoners werken we een perspectief uit op een groen, levendig en bereikbaar dorps hart. Het Posthuis en Kerkplein 17 bevinden zich in dit gebied en kennen als zelfstandig project hun eigen dynamiek en kaders.

Oude Raadhuis/Chinees & andere leegstaande gebouwen

Op deze plek was lang het Raadhuis van Moordrecht gevestigd voordat het Raadhuis aan het Westeinde opende. Vervolgens zat er tot begin 2021 een Chinees restaurant. Sindsdien staat het voormalige Raadhuis leeg. De nieuwe eigenaren willen het pand verbouwen. Ze willen graag een bijdrage leveren aan de uitstraling van het dorps hart door het pand zo snel mogelijk op te knappen en een woning te realiseren. De (rijks) monumentale status van het pand en de hoge kosten die bij de herontwikkeling komen kijken zetten de haalbaarheid hiervan onder druk.

Omdat het een rijksmonument betreft moet er zorgvuldig omgegaan worden met de historische aspecten van het pand. De eigenaren zijn hierover in gesprek met de gemeente en de omgevingsdienst. Ook het Posthuis vraagt een nieuwe bestemming (zie project Posthuis). Net als het pandje aan Kerkplein 17. Alle initiatiefnemers in het gebied worden door de gemeente gewezen op de ambities voor het dorps hart en de kansen die dat voor zijn/haar pand biedt.

Verbinding met De Smidse

De verbinding tussen het oude dorps hart en De Smidse is niet optimaal voor voetgangers en fietsers. De toegankelijkheid, aantrekkelijkheid en herkenbaarheid van de openbare ruimte tussen De Smidse en het oude dorps hart kan worden verbeterd. Bijvoorbeeld door de toegankelijkheid te verbeteren en een duidelijke route (met eenduidige materialen) te maken. Zo worden bezoekers van winkelcentrum van de Smidse verleid om de wandeling naar het historische dorps hart te maken en worden nieuwe functies in het dorps hart gestimuleerd. Zo versterken het functionele en historische dorps hart elkaar.



Maatschappelijk rendement

Kijk voor een uitgebreide toelichting van de voorgestelde investeringen in het dorps hart in de bijlage 'Maatschappelijk Rendement'.

Veerstoep

De Veerstoep bestaat nu uit zes parkeerplaatsen en een aantal openbare zitjes (Hij-zitjes). De parkeerplaatsen zijn beperkt functioneel aangezien ze bij hoog water onder water staan. Veel inwoners hebben aangegeven dat de IJssel wat zichtbaarder mag zijn en een prominentere plek mag krijgen in het dorp. Bij de Veerstoep is dit mogelijk door er een verblijfsplek van te maken met meer ruimte voor groen en bankjes. We werken het idee voor de Veerstoep als verblijfsplek waar de IJssel (en de veerpont) kan worden ervaren samen met inwoners van het dorps hart verder uit.

Kerkplein

Het Kerkplein biedt kansen voor vergroening in het 'stenige' dorps hart. Ook biedt het historische dorps hart mogelijkheden voor terras(sen). Dit kan bijdragen aan ontmoeting en de leefbaarheid. Hierbij is het belangrijk om rekening te houden met behoud van parkeerplaatsen en bestaande evenementen waarbij een deel van het plein gebruikt wordt, bijvoorbeeld Koningsdag. Verder is een deel van de bestrating van het Kerkplein onderdeel van het beschermd dorpsgezicht. Een deel van de inwoners heeft aangegeven een rol te willen spelen in het onderhoud van eventueel groen. De gemeente omarmt dit initiatief en wil dit graag faciliteren! We werken dit samen met inwoners van het dorps hart verder uit.



Auto te gast

Tijdens de spits kan het druk zijn in het dorps hart met doorgaand verkeer richting Nieuwkerk aan den IJssel of Gouda. Een deel van dit verkeer probeert de file op de A20 te omzeilen en kiest de route via Moordrecht als alternatief. Het oude dorps hart is niet geschikt voor zoveel verkeer. Dit kan tot onveilige situaties leiden. Om het dorps hart leefbaarder te maken willen we dit doorgaande verkeer beperken. Hierom zetten we in afstemming met inwoners een onderzoek uit naar maatregelen om dit te beperken. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan éénrichtingsverkeer of een andere inrichting op de Schielandse Hoge Zeedijk Oost. In het onderzoek beschouwen we de mogelijke oplossingsrichtingen en hun effecten op andere straten in Moordrecht. Ook onderzoeken we alternatieve parkeermogelijkheden in het dorps hart.



Verduurzaming

Inwoners van het beschermde dorpsgezicht hebben aangegeven dat het huidige proces voor de verduurzaming van hun woningen onduidelijk, verarend en frustrerend is. Inwoners krijgen advies van meerdere contactpersonen vanuit meerdere overheden zoals de ODMH, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de gemeente. Daarnaast is niet duidelijk wat wél en niet mogelijk is qua verduurzamingsmaatregelen in relatie tot de erfgoedeisen. Om dit duidelijker te maken werkt de gemeente aan een dakenkaart waarop aangegeven is waar wel en niet zonnepanelen geplaatst kunnen worden.

Ook werken we aan een positief advieslijst op te stellen waarin duidelijk beschreven staat welke bouwkundige ingrepen wél en niet mogelijk zijn in verschillende situaties. Binnen het gebiedspaspoort is de urgentie om dit onderwerp goed duidelijk geworden. Naast de dakenkaart en de positief advieslijst werken we daarom ook een 'Actieplan verduurzaming dorps hart' uit. Denk hierbij aan maatregelen zoals het benoemen van één contactpersoon die de inwoners helpt bij het managen van de overige partijen door hen te betrekken en activeren. Een andere mogelijkheid is het versneld ontwikkelen van beleid.

(Mogelijke) oplossingen



Wonen

Woning(en) toevoegen in het voormalige Raadhuis / Chinees



Dorps karakter



Groen en water

Samen met inwoners perspectief uitwerken op groen en levendig dorps hart: groen Kerkplein, groene veerstoep en verbinding met Smidse verbeteren



Voorzieningen

Verbinding met de Smidse verbeteren



Verkeersveiligheid en bereikbaarheid

Doorgaand verkeer ontmoedigen in het dorps hart & goede parkeergelegenheid behouden



Duurzaamheid

Dakenkaart, positief advieslijst en 'Actieplan verduurzaming dorps hart'

Mogelijke planning

Q4 2024

Q1/2 2025

Q1/2 2025

Dakenkaart, positief advieslijst en 'Actieplan verduurzaming dorps hart'

Uitgewerkt perspectief om doorgaand verkeer te ontmoedigen

Uitgewerkt perspectief op groen en levendig dorps hart

9 Moerdregt

De koers

Het oude zorgcentrum Moerdregt bestaat grofweg uit een hoofdgebouw met daarnaast 2 woongebouwen met woningen voor 65+-ers. Het hoofdgebouw is gedateerd. Voor het pand is op dit moment een tijdelijke invulling gevonden wat ten goede komt aan de leefbaarheid in dit gebied. De aanbouw van het hoofdgebouw genaamd 'De Kroon' wordt door de eigenaar Zorgpartners verhuurd aan Gemiva als locatie voor dagbesteding, maar waar ook ontmoeting mogelijk is.

De locatie ligt erg centraal in het dorp. Het aangrenzende Park Moerhout (in eigendom van de Stichting Drost IJserman) is de belangrijkste groene ontmoetingsplek in het dorp.

De centrale locatie biedt op de langere termijn kansen voor de behoefte naar woningen voor ouderen in combinatie met zorg- en welzijnsvoorzieningen. Dit zal worden geconcretiseerd door Zorgpartners in haar vastgoedstrategie, in lijn met haar visie ten aanzien van haar dienstverlening en zorgaanbod.

Vanuit de locatie en behoeften in Moerdrecht geredeneerd, biedt deze plek kansen voor aanvullende functies. Hierbij valt te denken aan de wens voor een dorps(huis)kamer en andere maatschappelijke voorzieningen. Zo is er een concrete behoefte aan kinderopvang en buitenschoolse opvang. Ook is de huisvesting van een extra huisarts wenselijk. Eventueel in combinatie met



functies als een fysiotherapeut en een apotheek. Of en hoe dit soort functies in de toekomst kunnen landen op deze plek, moet blijken uit een verkenning.

De gemeente heeft met Zorgpartners gesproken over de toekomst van deze plek. Het huidige hoofdgebouw heeft weinig tot geen toekomstwaarde. Hierdoor ligt herontwikkeling van de locatie voor de hand. Dit zal naar verwachting nog minimaal 5 jaar in beslag nemen. In gezamenlijkheid (Zorgpartners en gemeente Zuidplas) zal worden verkend welke mogelijkheden er zijn om tot een nieuwe invulling van de plek te komen die past bij de doelstellingen van Zorgpartners en de bewoners van Moerdrecht.

Maatschappelijk rendement

Kijk voor een uitgebreide toelichting van de voorgestelde en mogelijke toekomstige investeringen in de bijlage 'Maatschappelijk Rendement'.

(Mogelijke) oplossingen



Wonen

Levensloopbestendige woningen onderdeel maken van nieuwe ontwikkelingen



Voorzieningen

Behoefte aan BSO plekken en ruimte voor huisartsen bespreken met kansrijke locaties

Uitwerking visie maatschappelijke voorzieningen



Dorps karakter

Uitwerken perspectief op mogelijk toekomstig dorps(huis)kamer



Groen en water

Benut kansen om nieuw groen toe te voegen binnen en buiten het dorp & bestaand groen een impuls te geven, zoals Park Moerhout

Mogelijke planning

Korte termijn

2025

Lange termijn

Samen met Zorgpartners een perspectief uitwerken op locatie Moerdregt

Uitwerking visie maatschappelijk voorzieningen

Ouderen/zorgwoningen in combinatie met dorps(huis)kamer functie en zorgcluster realiseren.

10 Tulpstraat

De koers

Tussen de Tulpstraat en de stroopwafelfabriek bevinden zich een aantal weilanden. De eigenaar van een deel van deze gronden wil daar een woningbouwontwikkeling realiseren. Dit is één van de weinige mogelijke ontwikkellocaties binnen het dorp om woningen toe te voegen. De gemeente is met de eigenaar in gesprek om een kavelpaspoort op te stellen voor de locatie. Op die manier maken we, gebruik makende van het proces van het gebiedspaspoort, de kaders voor een mogelijke ontwikkeling concreet.

(Mogelijke) oplossingen



Wonen

Kavelpaspoort Tulpstraat opstellen



Dit kan bijvoorbeeld gaan over de hoogte van de gebouwen, het aantal woningein, parkeren de inpassing en de doelgroep. De initiatiefnemer is hierbij ook verantwoordelijk voor goede participatie met omwonenden en partijen tijdens het planproces.

Mogelijke planning

Korte termijn

2024



11 Recreatieparken

De koers

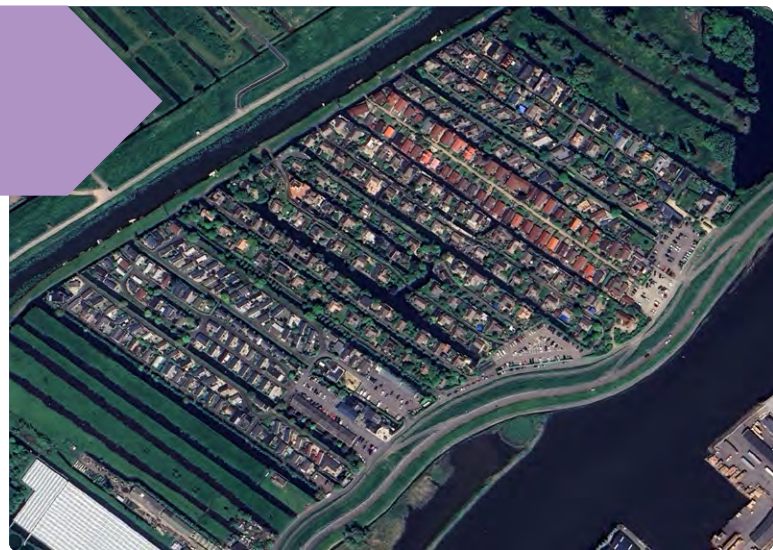
Moordrecht telt vier recreatieparken: 't Vissertje, Klein Moordrecht, de Poldertuin en de IJsseldreef. Op deze recreatieparken wordt gerecreëerd en ook gewoond. Tijdens een bijeenkomst op de parken is gebleken dat een groot deel van de inwoners op de recreatieparken graag wil dat permanent wonen hier wordt toegestaan. De mogelijkheden tot permanente bewoning hangen samen met landelijk en provinciaal beleid. In het coalitieakkoord 'Ruimte voor iedereen' heeft de gemeenteraad aangegeven binnen landelijke en provinciale kaders te willen blijven. Bij enkele parken in Zuid-Holland is permanente bewoning als pilot aan de orde. De specifieke kenmerken van die parken zijn hierin bepalend (zoals bouwkundige toestand van de huizen, de onderlinge afstanden, de toegankelijkheid, etc.). De recreatieve functie in het gebied vraagt ook aandacht en wordt versterkt door de GroenBlauwe

(Mogelijke) oplossingen



Dorps karakter

Uitwerken Toekomstvisie Recreatieparken



zone. Dit vormt ook onderdeel van de toekomstanalyse. Het perspectief voor de recreatieparken is een complex proces en krijgt daarom specifieke aandacht in een separaat proces. Dit pakken we samen met eigenaren en bewoners van de parken op in de 'Toekomstvisie Recreatieparken'. De reacties die bewoners tijdens het proces van het Gebiedspaspoort in hebben gebracht worden meegenomen in dit traject.

Mogelijke planning

Korte termijn

2025



12 Zespunt

De koers

De Zespunt is het verenigingsgebouw van de hervormde Beth-El kerk. In het verleden was het mogelijk om hier bijeenkomsten, feestjes of vergaderingen te organiseren door andere verenigingen of particulieren. Deze plek vervulde een deel van de ontmoetingsfunctie van een dorps huis. De Beth-El kerk heeft aangegeven dat er helaas niet genoeg vrijwilligers zijn om de zaalverhuur nog mogelijk te maken. Daarom is het in principe niet meer mogelijk om een bijeenkomst te organiseren in de Zespunt (een aantal vaste gebruikers doet dit in overleg met de kerk nog steeds). De kerk gebruikt deze ruimte zelf regelmatig.

De gemeente is in gesprek met kerk om te onderzoeken of de Zespunt op een andere manier weer een rol kan spelen in de korte termijn oplossing voor een deel van de tijdelijke dorps huisfunctie.



(Mogelijke) oplossingen



Dorps karakter

In gesprek blijven met Beth-El kerk over mogelijkheden voor een (deel van) de dorps huisfunctie in de Zespunt.

Mogelijke planning

Korte termijn

2024



In gesprek met Beth-El kerk over mogelijkheden voor een deel van de dorps huisfunctie in de Zespunt

13 MFC De Zuidplas

De koers

MFC de Zuidplas bestaat uit een sporthal, gymzaal, zwembad, vergaderruimte, een sportkantine, een sportschool en verschillende andere bedrijven op het gebied van gezondheid. Het is een belangrijke plek in het dorp omdat er veel gesport wordt door jong en oud. Het pand is verouderd en vraagt relatief veel onderhoud.

Uiterlijk tot 2030 is het huidige gebouw in stand te houden. Al dan niet met een verbetering van de bouwkundige staat van het gebouw. We nemen de levensduur van het pand mee bij de uitwerking van de visie op maatschappelijke voorzieningen. Deze is medio 2025 gereed. In deze visie bepalen we wat de toekomstige behoefte is aan maatschappelijke voorzieningen in onze gemeente. Onder andere voor sportaccommodaties. Als nadere uitwerking van de visie op maatschappelijke voorzieningen, zal vervolgens een toekomstperspectief na 2030 worden opgesteld voor de MFC de Zuidplas.



De sportkantine biedt kansen voor de invulling van een deel van de dorpshuisfunctie. Gezien de beperkte levensduur van het pand is dat slechts een tijdelijk oplossing. De sportkantine beschikt over een keuken, bar, geluidsinstallatie, sanitair, een eigen ingang en voldoende ruimte om grote groepen te ontvangen. Om deze plek voor iedereen toegankelijk te maken is het nodig om hierin te investeren. Zodat ook ouderen of mensen die slecht ter been zijn, deze plek kunnen bereiken. Ook een terras ontbreekt nog en kan eventueel eenvoudig worden gerealiseerd.

(Mogelijke) oplossingen



Dorps karakter

Tijdelijke dorpshuisfunctie optimaliseren in MFC de Zuidplas

Mogelijke planning

Korte termijn

Q4 2024

2025

Ingrepen om
toegankelijkheid te
verbeteren en terras toe
te voegen

Visie op ontwikkellocatie
MFC De Zuidplas

14

JWF-gebouw

De koers

De Molukse gemeenschap woont gezamenlijk al meer dan 60 jaar in de Ambonwijk. De gemeenschap komt samen in de kerk en het JWF-gebouw. Stichting ZO! beheert het pand en organiseert regelmatig activiteiten in het JWF-gebouw.

Het JWF-gebouw dateert uit begin jaren '60 en is dus flink op leeftijd. De gemeente wil graag met de Molukse gemeenschap aan de slag om dit in gezamenlijkheid op te pakken. Binnen het proces van het Gebiedspaspoort is er via alle beschikbare ingangen contact gezocht met de Molukse gemeenschap. Hieruit is gebleken dat de vertegenwoordiging van de gemeenschap op dit moment wordt georganiseerd. Zodra dit zijn beslag heeft gekregen en de Molukse gemeenschap aan de slag wil met dit proces, gaan we samen met hen en andere betrokken organisaties zoals Stichting ZO! en Mozaïek Wonen in gesprek over de mogelijkheden.



Daarnaast is de aanpak van het JWF-gebouw ook gekoppeld aan de uitwerking van de visie op maatschappelijke voorzieningen. Deze is medio 2025 gereed. In deze visie bepalen we wat de toekomstige behoefte is aan maatschappelijke voorzieningen in onze gemeente. Onder andere voor gemeenschapscentra zoals het JWF-gebouw.

(Mogelijke) oplossingen



Dorps karakter

Verkenning JWF gebouw samen met Molukse gemeenschap

Mogelijke planning

Korte termijn

2025



Inventarisatie JWF-gebouw



De koers

Park Moerhout is een belangrijke groene plek in het dorp. Samen met het Drost-IJserman park aan het Westeinde zijn het de enige parken binnen het dorp. Daarnaast bevinden het Memphis Depay Cruyff-Court en de skatebaan zich aan het eind van het park. Ook is het park officieel aangewezen als hondenloosloopgebied. Het park is toegankelijk vanaf de Middelweg, Oost Ringdijk, Land voor Water, Veenweg en de Zuidplaspolderweg.

Veel inwoners waarderen het park en lopen er doorheen tijdens hun wandeling rond of door het dorp. Wel vinden veel inwoners dat het park op een aantal aspecten verbeterd kan worden. Zo is het groen op veel plekken niet goed onderhouden. Inwoners benoemen ook dat er veel hondenpoep in het park ligt. Dit zorgt ervoor dat het park minder aantrekkelijk is, bijvoorbeeld voor een wandeling, een picknick of als speelplek voor kinderen. Ook wordt er af en toe gehangen door jongeren. De ingang vanaf de Middelweg is de belangrijkste entree naar het park. Deze ingang is niet voor iedereen herkenbaar doordat het ook een oprit naar een privé-erf is.

Hoewel het park niet in eigendom is van de gemeente, wordt het onderhoud wel uitgevoerd door de gemeente. De gemeente gaat in gesprek met de eigenaar van het park over de mogelijkheden om het park een impuls te geven en de aantrekkelijkheid te verbeteren. Ook wordt er ingezet op een verbinding vanaf het park naar de GroenBlauwe zone zodat het onderdeel gaat uitmaken van een wandelronde voor Moordrechtanaren.

(Mogelijke) oplossingen



Groen en water

Verbinding Park Moerhout via een pad met Ringvaart en GroenBlauwe zone

In gesprek met eigenaar Park Moerhout over impuls

Mogelijke planning

Korte termijn

2024

In gesprek met eigenaar park Moerhout over mogelijkheden om aantrekkelijkheid te verbeteren

16 Straatje erbij

De koers

Op basis van de cijfers uit de gemeentelijke woonvisie is er vanuit het dorp een flinke behoefte aan woningen in Moordrecht. De gesprekken op straat bevestigen dat. Het zwaartepunt in de woonbehoefte bevindt zich bij de jonge én de oudere inwoners. Voor jonge Moordrechtenaren zijn er te weinig geschikte woningen. Het gaat dan om kleinere en betaalbare woningen. Bewoners die ouder worden en vaak in een eengezinswoning wonen hebben te weinig mogelijkheden om door te stromen naar een levensloopbestendige woning (bijvoorbeeld een appartement).

Er ontstaan mogelijkheden om binnen Zuidplas te verhuizen naar het Vijfde Dorp. In de gesprekken in het dorp blijkt dat de Moordrechtenaren heel graag in hun eigen dorp willen blijven wonen. Na de afronding van 't Lage zijn er weinig potentiële woningbouwlocaties meer binnen Moordrecht. Om toch de mogelijkheid te bieden in eigen dorp te blijven wonen, wordt het idee van 'een straatje erbij' van circa 30 woningen onderzocht. Deze term is geïntroduceerd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Naast een verkenning naar mogelijke locaties is het ook zaak om uit te denken hoe deze woningen daadwerkelijk de lokale behoefte invullen. Hierbij spelen betaalbaarheid en lokale binding bij toewijzing een rol.



Exacte locaties zijn er nog niet. Aan de randen van het dorp zijn met enige fantasie mogelijkheden te bedenken aan. Of dit ook naar een realistische mogelijkheid kan worden vertaald moet blijken uit het verder onderzoek. Als basis voor dit onderzoek concretiseren we de lokale woonbehoefte door een woonbehoefteonderzoek uit te voeren. Op basis van beschikbare data, de te verwachten demografische ontwikkelingen en de woningproductie wordt onderzocht hoe groot de woonbehoefte in Moordrecht daadwerkelijk is.

(Mogelijke) oplossingen



Wonen

Lokale woningbehoefte actualiseren & haalbaarheidsonderzoek 'straatje erbij'

Mogelijke planning

Korte termijn



17 Verkeer

De koers

Verkeer en verkeersveiligheid zijn belangrijk onderwerpen in Moordrecht. Bewoners zijn dagelijks onderdeel van het verkeer als zij naar school, werk, vrienden, familie of sport gaan. De verkeersveiligheid en bereikbaarheid in én rondom Moordrecht is over het algemeen goed op orde. Toch zijn er een aantal plekken die nog aandacht verdienen om zo de verkeersveiligheid, bereikbaarheid én leefbaarheid te verbeteren. Een goede verkeersstructuur en veilig gevoel draagt voor veel mensen namelijk ook bij aan de leefbaarheid.

De koers voor het thema verkeer focust zich met name op het historische dorpshart, de verbindingen over de dijk naar Gouda en Nieuwerkerk aan den IJssel, de Middelweg en de verbindingen van én naar de GroenBlauwe zone. Deze plekken en thema's zijn in de kaders op deze pagina nader toegelicht.

Verder werken we (met betrokkenen en belanghebbenden) aan de verbreding van de A20 en de N457, het regulier onderhoud van het Land voor Water, Wethouder Visweg, Schielandse Hoge Zeedijk Oost en West. Mogelijke veiligheidsrisico's of andere kansen op de wegen waar we regulier onderhoud uitvoeren, worden meegenomen rond de participatie van dit onderhoud. Zie de kaart op de volgend pagina voor een locatie overzicht.

Samen met de gemeente Gouda en de Regio Midden-Holland lobbyen we voor een nieuw treinstation. Ook gaan we met het Hoogheemraadschap in gesprek over de toekomstige dijkverzwaring. Met de concessiehouder voor het busvervoer bespreken we het behoud van de buslijnen en eventuele uitbreiding. Dit nemen we ook mee in de nieuwe mobiliteitsvisie.

Auto te gast in het dorps hart

Tijdens de spits kan het druk zijn in het dorps hart met doorgaand verkeer richting Nieuwerkerk aan den IJssel of Gouda. Een deel van dit verkeer probeert de (kans op) file op de A20 te omzeilen en kiest de route via Moordrecht als alternatief. Het oude dorps hart is niet geschikt voor zoveel verkeer. Dit kan tot onveilige situaties leiden. Om het dorps hart leefbaarder te maken willen we dit doorgaande verkeer beperken. Hierom zetten we in afstemming met inwoners een onderzoek uit naar maatregelen om dit te beperken. Hierbij zijn suggesties gedaan als; éénrichtingsverkeer op de Oost Buurtstraat, zwaar verkeer definitief beperken in de Kerklaan en een andere inrichting op de Schielandse Hoge Zeedijk Oost. In het onderzoek beschouwen we deze en andere oplossingsrichtingen en hun effecten op andere straten in Moordrecht. Ook onderzoeken we de mogelijkheden voor alternatieve parkeermogelijkheden in het dorps hart en het beter gebruiken van aanwezige parkeervoorzieningen (zoals bij De Smidse in de avond).



Veilige Middelweg voor fietsers en voetgangers

De Middelweg is de belangrijkste toegangsweg van Moordrecht. Daarnaast is het ook een belangrijk onderdeel van de route naar school, voetbal, korfbal, tennis of zwemles. Samen met inwoners pakken we de Middelweg vanaf 2025 aan. Daarbij zetten we in op een veilige oversteekplaats voor fietsers en voetgangers. De 30 kilometer zone begint daarom eerder en wordt nadrukkelijker onderdeel van het nieuwe ontwerp zodat auto's al eerder en beter hun snelheid matigen. Dit zorgt voor een betere balans tussen het autoverkeer en de andere weggebruikers.

Goede verbindingen naar groene omgeving

De uitbreiding van de GroenBlauwe zone is een mooie toevoeging aan de natuur rondom Moordrecht en biedt ook veel recreatieve potentie. Een rondje door de GroenBlauwe zone begint nu voor veel mensen bij het 'witte bruggetje' aan de Oost Ringdijk. Hierna wordt een pad gevolgd richting de provinciale weg N457 en vervolgens via de Middelweg weer terug naar het dorp. Door een pad toe te voegen vanaf sportpark 't Ambacht wordt ook een kleiner rondje mogelijk. Daarnaast verbetert het de verbinding met Westergouwe. De verbinding met de GroenBlauwe zone kan nog verder verbeterd worden door de verbinding (voor voetgangers) vanaf Park Moerhout naar de GroenBlauwe zone te realiseren. Vanaf de Middelweg, via park Moerhout ligt er nu een pad tot aan de Zuidplaspolderweg. Er wordt al op het talud van de dijk gelopen richting de GroenBlauwe zone. Door hier de oversteek te regelen in combinatie met de aanleg van een snipperpad wordt deze verbinding voor meer mensen toegankelijk!

Maatschappelijk rendement

Kijk voor een uitgebreide toelichting van de voorgestelde investeringen voor 'Moerdregt' in de bijlage 'Maatschappelijk Rendement'.



(Mogelijke) oplossingen



Verkeersveiligheid en bereikbaarheid

- | | |
|--|--|
| <p>1 Mogelijkheden uitwerken om doorgaand verkeer in dorpshart te ontmoedigen</p> <p>2 Toevoegen van ontbrekende wandel- en fietsroute vanaf sportpark 't Ambacht en park Moerhout naar de GroenBlauwe zone</p> <p>3 Regulier onderhoud Wethouder Visweg</p> <p>4 Regulier onderhoud en verbeteringen Middelweg</p> <p>5 Regulier onderhoud Land voor Water</p> | <p>6 7 Regulier onderhoud Schiedamsche Hoge Zeedijk Oost en West</p> <p>8 Verbreding A20 door Rijkswaterstaat</p> <p>9 Verbreding N457 door de provincie Zuid-Holland (planning nader te bepalen)</p> <p>10 Lobby station Gouda / Zuidplas</p> <p>Gesprek concessiehouder over dienstregeling</p> |
|--|--|

Mogelijke planning





4



Aan tafel

Toekomstperspectief

Het (toekomst)perspectief op de volgende pagina's helpt om zoveel mogelijk mensen, partijen en organisaties te verleiden om mee te doen. Het is een sfeerbeeld en laat de samenhang tussen de ingrediënten, de gebieden en omgeving zien. De impressies zijn bedoeld om de ambities te ondersteunen en zijn geen eindbeelden

Bij dit toekomstperspectief is het belangrijk om op te merken dat niet alle ambities in een keer gerealiseerd kunnen worden. Het beeld wat op de volgende pagina's is geschetst is een perspectief voor 2040. Daar werken we naartoe. Door een slimme volgorde te kiezen leidt de ene ontwikkeling tot de volgende. Het gebiedspaspoort helpt, samen met de omgevingsvisie en overig beleid, om de koers te bewaken. Ook houden we rekening met de ontwikkelingen in Zevenhuizen, Moerkapelle, Nieuwerkerk aan den IJssel, het Vijfde Dorp en de regio.

Bestemming Moordrecht

De blik op de toekomst laat een dorp zien waarin het dorpse, rustige en groene karakter behouden is gebleven mede dankzij de kleinschalige uitbreiding van het dorp. Het doorgaande verkeer gaat vooral over de verbrede A20 naar Gouda en Nieuwerkerk. Het historische dorpshart is de ontmoetingsplek voor het dorp en staat te boek als leuke plek voor dagrecreanten in de regio met een bijpassend horeca aanbod.

Door het realiseren van het 'kleine' rondje GroenBlauwe Zone is de verbondenheid van het dorp met het buitengebied vergroot. Belangrijke plekken in het dorp zijn beter (en veiliger) met elkaar verbonden en de ruimte voor ontmoeting en de onderlinge samenwerking is verbeterd door een dorpshuisfunctie.

Een sterk dorp met behoud van karakter!

Door de ontwikkelingen wonen alle Moordrechtenaren met veel plezier in het dorp. De voorzieningen zijn verder op peil gebracht waarmee Moordrecht een zelfvoorzienend dorp blijft.

Er is binnen en aan de randen van het dorp op enkele locaties een kleinschalige woningbouwontwikkeling gerealiseerd zodat Moordrechtenaren van alle leeftijden in het dorp kunnen wonen. De dorpshuisfuncties zijn op een slimme manier geïntegreerd in het dorp. Het dorp heeft haar aantrekkelijke groene entree behouden in de vorm van de Middelweg. De veiligheid op de Middelweg is verbeterd en biedt een veilige oversteekplaats voor fietsers en voetgangers van en naar de scholen en andere voorzieningen.

Het hechte verenigingsleven, de lokale ondernemers en de kerkelijke gemeenschap hebben hun goede samenwerking voortgezet. De nieuwe dorpshuisfunctie wordt voor een groot deel door hen gedragen en zorgt voor het versterken van het dorpse karakter. De verbeterde fiets- en voetgangersverbindingen ondersteunen dit.

Goede verbindingen tussen groen bieden kansen voor recreatie en bereikbaarheid

Met de afronding van de GroenBlauwe zone is er een belangrijk recreatiegebied bijgekomen voor de Moordrechtenaren. Vanuit park Moerhout wandelen ze langs de Ringvaart naar dit gebied. Via het sportpark bij 't Ambacht kom je weer terug in Moordrecht. In de toekomst wordt het Restveengebied ook als natuur- en recreatiegebied ingericht en krijgt de Moordrechtenaar nog meer mogelijkheden om te recreëren.



Het openbaar vervoer per bus is in stand gebleven en heeft zich op de bereikbaarheid in de spits gericht en op specifiek vervoer voor groepen die geen toegang tot de auto hebben, zoals jongeren en ouderen. Het nieuwe treinstation heeft voor een betere bereikbaarheid gezorgd. Het is daarnaast steeds aantrekkelijker om te fietsen in het dorp door de aanleg en aanpak van betere en veiligere fietspaden. In samenwerking met buurgemeenten en de provincie is de bereikbaarheid met de auto verbeterd. Onder andere door verbetering van de provinciale wegen, de verbreding van de A20.

Toekomstbestendige wijken en bedrijven

De bedrijven in Moordrecht hebben de handen ineengeslagen om toekomstbestendig te blijven. Ook in de wijken zijn samenwerkingen tot stand gekomen om te verduurzamen. Van isoleren tot opwek van duurzame energie (al dan niet collectief). Ook in het beschermd dorpsgezicht is een modus gevonden om de historische gebouwen te verduurzamen. Gemeente werkt vanuit één aanspreekpunt samen met bewoners samen aan slimme oplossingen met duidelijke kaders.



figuur 5: Het toekomstperspectief laat de samenhang tussen de ingrediënten, de gebieden en omgeving zien.

Impressies van belangrijke plekken in het dorp!

In de vorige hoofdstukken zijn de ambities voor Moordrecht beschreven. Dit helpt om een beeld te krijgen bij het Moordrecht van de toekomst. Maar hoe kan dit er dan uitzien? Om daar een antwoord op te geven, zijn een aantal impressies uitgewerkt. Hiermee geven we voor een aantal belangrijke plekken een doorkijk van de mogelijke uitwerking. Boven of naast elke impressie, is een foto opgenomen van de huidige situatie. In onderstaande kaart is aangegeven voor welke locaties een impressie is gemaakt.

Impressie: startpunt voor vervolg

De impressies zijn een startpunt voor het vervolg en de uitvoering van het gebiedspaspoort. De daadwerkelijke aanpak van verschillende plekken wordt uiteraard afgestemd met eigenaren en inwoners. De impressies dienen daarbij als een inspiratiebeeld dat helpt om het gesprek te voeren over de kansen en mogelijkheden om verschillende plekken in het dorp aan te pakken. Het is dus geen eindbeeld. Maar een vertrekpunt om samen met betrokkenen en inwoners te werken aan, onder andere, een aantrekkelijk dorpshart, park Moerhout en de verbinding naar de GroenBlauwe zone.

Overzicht van impressies

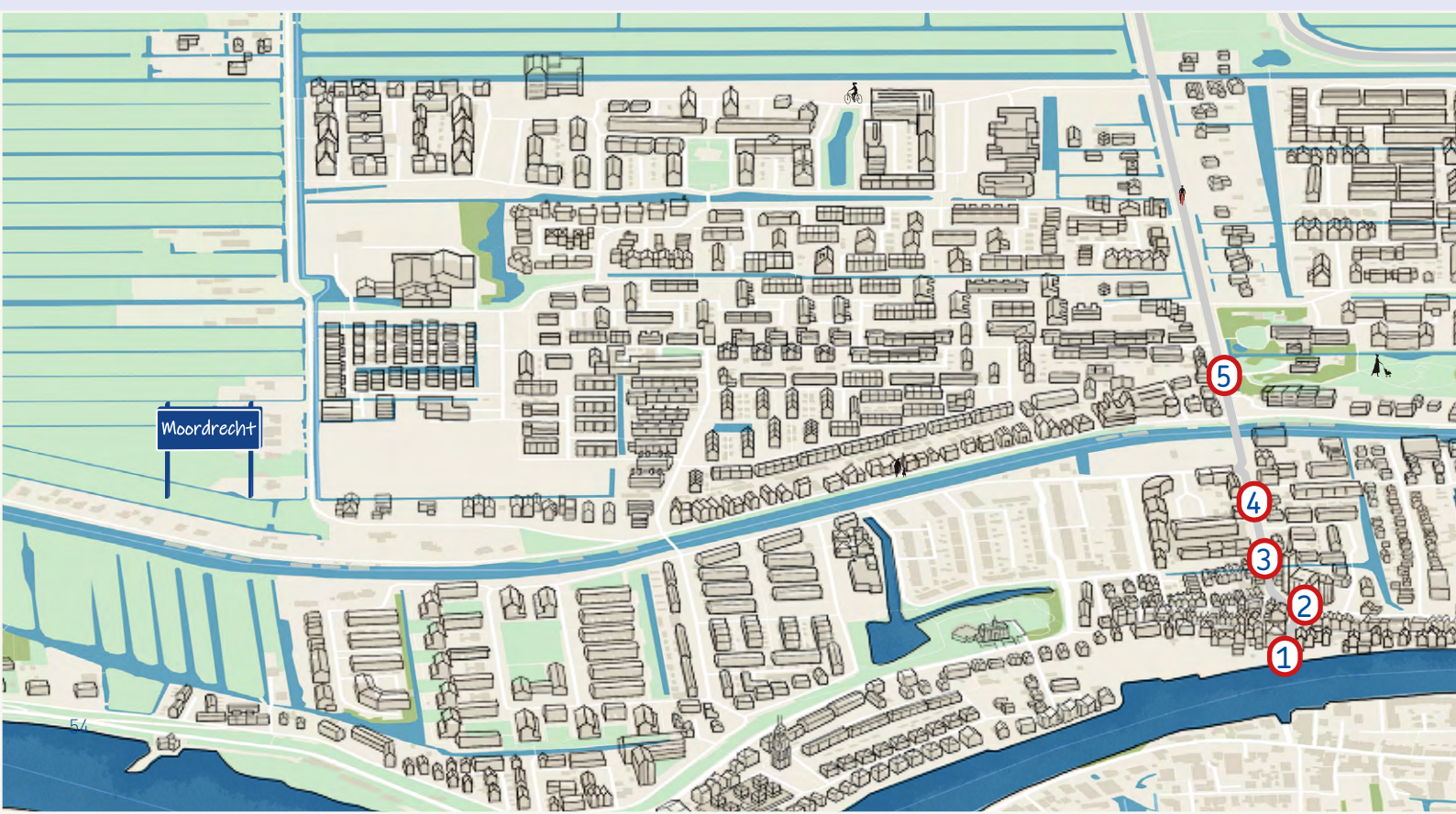
De eerste impressie toont een groene, aantrekkelijke en recreatieve Veerstoep. Door graskeien en een zitelement met planten of struiken toe te voegen wordt de Veerstoep groener. Het zitelement en het pad zorgen samen met het groen voor een aantrekkelijke uitstraling. Inwoners hebben aangegeven de IJssel graag meer te beleven, dit is beter mogelijk met deze invulling. Uiteraard wordt er bij de uiteindelijke materiaalkeuze rekening gehouden met het feit dat de locatie regelmatig onder water staat. Inwoners van het dorps hart hebben aangegeven

dat een deel van de zes parkeerplaatsen regelmatig gebruikt worden door inwoners. Of het haalbaar is om parkeerplaatsen te verwijderen, zal blijken uit het 'Onderzoek visie dorps hart'. De uitwerking wordt samen met inwoners opgepakt.

De tweede impressie geeft een beeld van een groen en levendig Kerkplein. Door de paaltjes op het plein te vervangen door groen of plantenbakken krijgt het plein een aantrekkelijke uitstraling. Het plein rond de kerk kan iets uitgebreid worden door de straat iets te versmallen en zo ruimte te bieden om te spelen, voor horeca of een evenement. Het is belangrijk om rekening te houden met bestaande evenementen (aubade op Koningsdag) en de rijksbeschermd status van de bestrating. De uitwerking wordt samen met inwoners opgepakt in het 'Onderzoek visie dorps hart'.

Bij de derde impressie komen een aantal ambities samen: het permanent weren van zwaar verkeer uit het dorps hart, het beleven van de historie van het dorp en het toevoegen van groen. Vroeger stond op deze plek een brug. Door een dergelijke vorm terug te brengen kan ook het zwaar verkeer geweerd worden. Ook dit idee vraagt nadere uitwerking op haalbaarheid. Met name de exacte maatvoering in verband met voertuigen die doorgang moeten hebben.

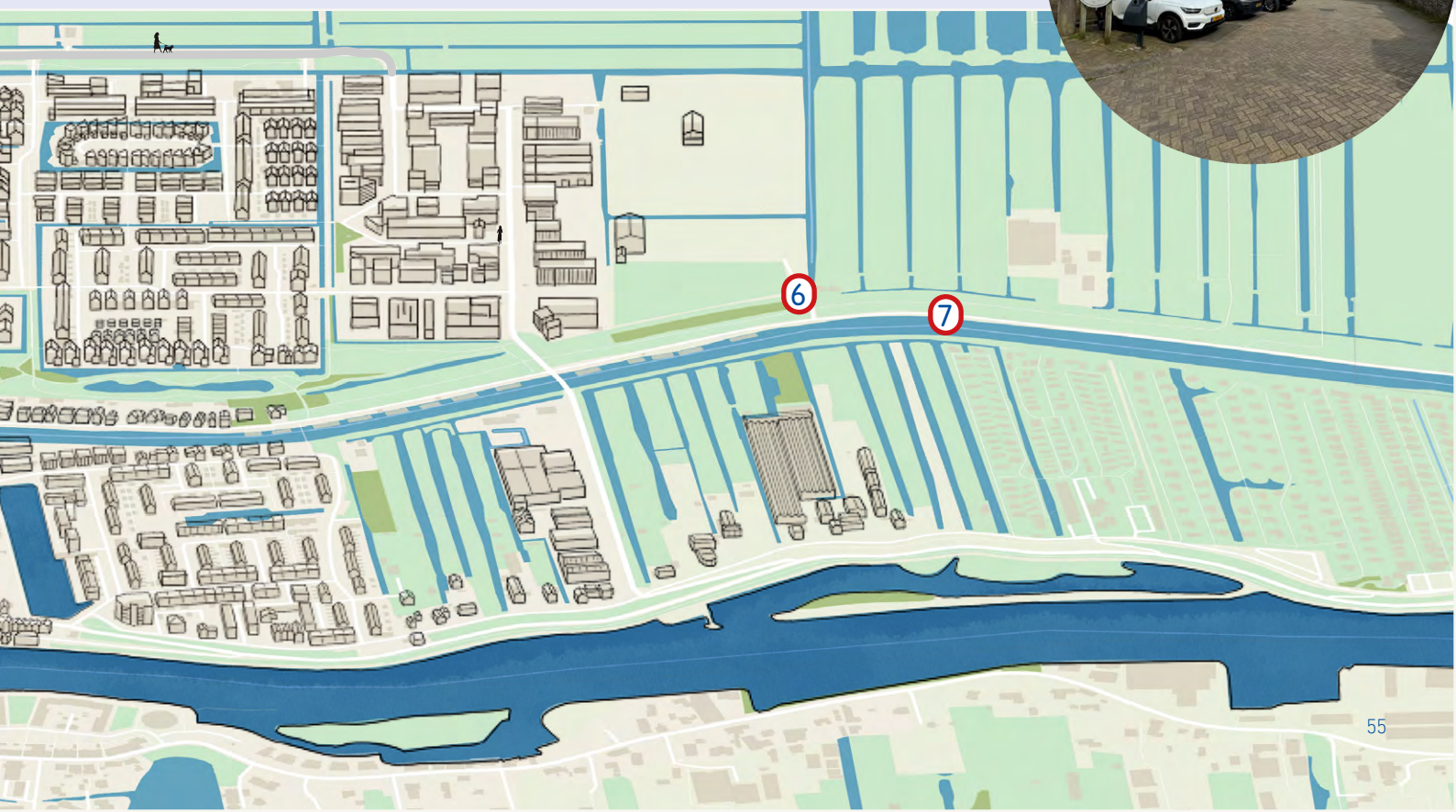
De vierde impressie toont een opgefleurde Kerklaan. Door zitelementen met groen toe te voegen en hoogteverschillen of obstakels zoals paaltjes weg te nemen, wordt de omgeving aantrekkelijker om te verblijven. De toegankelijkheid voor mindervaliden verbetert hiermee. Daarnaast wordt de verbinding met het historische dorps hart gezocht door een uniforme keuze voor plantenzuilen langs de gevels.



Impressie vijf laat de ingang naar Park Moerhout zien vanaf de Middelweg. Veel inwoners hebben aangegeven dat dit park enigszins verstopt aanvoelt door de toegang via een privé-erf en smalle paden. Door een andere bestrating, welkomstbord en ander groen, oogt het park uitnodigend. Dit wordt verder uitgewerkt met de eigenaar van Park Moerhout.

Impressies zes en zeven tonen twee wandelpaden richting de GroenBlauwe zone. Het pad onderaan het talud van de dijk in impressie zes wordt nu al gebruikt. Het pad wordt nu echter niet gemaaid. Door hier een snipperpad van te maken wordt deze route aantrekkelijker voor een brede doelgroep. Door het hoge gras en riet op impressie zeven te maaien wordt het ook mogelijk om naast de Ringvaart te lopen en te beleven.

1



2



3



4



5



6



7



