



gemeente
Zuidplas

Gebiedspaspoort Zevenhuizen & Oud Verlaet



Kookboek voor een vitaal dorp

Januari 2023

Welkom!

Voor u ligt het gebiedspaspoort Zevenhuizen en Oud Verlaat

Dit is een toekomstperspectief voor het dorp Zevenhuizen en buurtschap Oud Verlaat. We geven hierin antwoord op belangrijke vragen. Denk aan: hoe blijft het centrum aantrekkelijk en bereikbaar? Wat voor huizen gaan we bouwen, en voor wie? En hoe maken we veilige fiets- en wandelverbindingen? Voor alle vier de bestaande dorpen wordt een gebiedspaspoort opgesteld.

Samen op zoek naar de smaak van Zevenhuizen!

Dit gebiedspaspoort werd gemaakt met behulp van inwoners, ondernemers en organisaties. We gingen met de bus het dorp in om in gesprek te gaan. Ook kon er worden meegedacht via online vragenlijsten, polls op sociale media, gesprekken met kinderen op scholen en Denk Mee Cafés voor professionele partijen. Voor inwoners die actief mee wilden denken organiseerden we “smaakmakersavonden”. Zo kon iedereen meedoen op een manier die past. Meer informatie over wat en hoe de inbreng is opgehaald, kunt u vinden in het participatielogboek in de bijlage of op [Maakzuidplas](#).

Dorpstour



± 470
inwoners

Online vragenlijsten



297
respondenten

Basisscholen



80
kinderen

Jongerenvragenlijst



± 150 jongeren

6 bijeenkomsten



15 smaakmakers

Hoe gebruik ik dit gebiedspaspoort?

In het gebiedspaspoort is de inbreng uit Zevenhuizen verbonden aan bestaande doelen. Zoals uit de dorpsvisie (omgevingsvisie), beleid en het collegeprogramma. Zo is een concreet en lokaal toekomstperspectief op Zevenhuizen ontstaan. Een perspectief dat uitnodigt om mee te doen!

Inwoners, initiatiefnemers, ambtenaren en bestuurders kunnen dit perspectief gebruiken. Zowel bij het opzetten van een initiatief, het bepalen of een initiatief past bij Zevenhuizen als bij het nemen van een besluit over een initiatief.

Bij elke toekomstperspectief ontstaat spanning als je alle ambities bij elkaar optelt en vertaalt naar mogelijke oplossingen. Een voorbeeld hiervan is de wens voor meer woningen voor ouderen en jongeren versus het behouden van het dorps karakter (niet te hoog bouwen). Net als de wens tot vergroening versus de aanleg van meer verbindingen voor

voetgangers en fietsers. Die spanning is goed: het dwingt tot het maken van keuzes en het zetten van concrete stappen. Het college van B&W geeft in haar bestuurstermijn (van 4 jaar) vooral invulling aan het coalitieakkoord en het daaruit volgende collegeprogramma. Het gebiedspaspoort is een hulpmiddel bij het maken van keuzes in die periode, maar ook daarna. Het geeft vanuit de verschillende bouwstenen (participatie, beleid, data en coalitieakkoord) richting. De te verwachten toegevoegde waarde (het maatschappelijk rendement) van mogelijke ingrepen uit het gebiedspaspoort geeft hierbij aanvullend inzicht.

Het gebiedspaspoort is een document in beweging. Minimaal één keer per jaar bekijken we de voortgang in samenwerking met de betrokken partijen. En of er aanpassingen of aanvullingen wenselijk zijn. Dit doen we in het Perspectief Ruimtelijke Opgaven (PRO) rond de behandeling van de zomernota. In het PRO wordt ook de financiële vertaling en afweging gemaakt.

Hoe lees ik dit gebiedspaspoort?

Dit gebiedspaspoort is ingericht als kookboek. Een kookboek dat de ‘smaak van Zevenhuizen’ beschrijft. Een smaak die inwoners, ondernemers en organisaties uit het dorp belangrijk vinden, omdat we deze samen met hen hebben bereid. Vooral de smaakmakers hebben actief meegedacht over de smaak van Zevenhuizen én hoe dat in dit kookboek terecht moet komen.

Ook de smaak van Oud Verlaat is opgenomen in dit kookboek. Oud Verlaat is een buurtschap met eigen identiteit, maar tegelijkertijd voelen de bewoners zich verbonden met Zevenhuizen. Daarom wordt het soms apart benoemd en soms als onderdeel van het dorp.

In dit kookboek presenteren we met lokale ingrediënten een interessante en uitnodigende menukaart die alleen in samenwerking leidt tot een succesvol diner: een mooie toekomst voor Zevenhuizen en Oud Verlaat. Eet smakelijk!

Het gebiedspaspoort: schakel tussen omgevingsvisie en omgevingsplan

Het gebiedspaspoort bouwt voort op de omgevingsvisie (2021). De omgevingsvisie is de overkoepelende visie voor heel Zuidplas. In de omgevingsvisie staan ook ontwikkelrichtingen voor elk dorp in de gemeente: de dorpsvisies. Deze dorpsvisies zijn als basis gebruikt voor het gebiedspaspoort.

Het gebiedspaspoort is een schakel tussen de omgevingsvisie en het omgevingsplan (de ‘regels’). Met dit gebiedspaspoort is daar een belangrijke stap in gezet. Voor sommige gebieden is nog een tussenstap nodig voor het omgevings(deel)plan kan worden gewijzigd. Daarbij maken we onderscheid tussen visies voor transformatiegebieden (omvangrijke transformatielocaties) en kavelpaspoorten (kleinschalig en concreet). Als deze klaar zijn kan het omgevings(deel)plan worden gewijzigd.

De mogelijke oplossingen in dit gebiedspaspoort worden als vervolgacties in het PRO opgenomen. We geven met het gebiedspaspoort nadrukkelijk invulling aan de ambities uit het coalitieakkoord en het collegeprogramma. In bijlage I is de relatie tussen het gebiedspaspoort, het coalitieakkoord, collegeprogramma en overig beleid inzichtelijk gemaakt.



Inhoudsopgave

1 Samenwerking

Dit hoofdstuk gaat in op de samenwerking. We kijken terug op de samenwerking bij de zoektocht naar de smaak van Zevenhuizen en bij de totstandkoming van het gebiedspaspoort. Maar geven ook een doorkijk naar het vervolg. Het gebiedspaspoort kan alleen in samenwerking gerealiseerd worden. Een samenwerking tussen inwoners, organisaties, ondernemers en gemeente.

2 De smaak

Dit hoofdstuk beschrijft de smaak: de ambitie voor de toekomst van Zevenhuizen, waar ook Oud Verlaat onder valt. Dat doen we aan de hand van zeven belangrijkste onderwerpen:

- 1 - Dorps karakter
- 2 - Wonen
- 3 - Maatschappelijke en commerciële voorzieningen
- 4 - Groenvoorzieningen
- 5 - Verkeer
- 6 - Bedrijvigheid
- 7 - Duurzaamheid
- * - Oud Verlaat (dit is als apart onderwerp opgenomen)

Deze onderwerpen zijn gebaseerd op bestaand beleid, de omgevingsvisie, actuele vraagstukken en inbreng van inwoners. Ook de invulling ervan, de zogenaamde ingrediënten, zijn hierop gebaseerd.

3 Menukaart

Het is tijd om de ingrediënten bij elkaar te brengen om een menu te bereiden. Op basis daarvan is een menukaart gemaakt. Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de in de toekomst te ontwikkelen gebieden. Per gebied geven we een korte beschrijving over de onderzoeksrichting. Ook beschrijven aan aan welke ambities de ontwikkeling kan bijdragen in de toekomst en op welke manier. Als laatste is een mogelijke planning opgenomen met een mogelijke uitvoeringsagenda.

4 Aan tafel

In het laatste hoofdstuk gaan we aan tafel. We laten een beeld zien van hoe Zevenhuizen en Oud Verlaat eruit kunnen zien in de toekomst. Daarbij hebben we de mogelijke oplossingen uit hoofdstuk 2 verbonden met de gebieden uit hoofdstuk 3. Op een aantal belangrijke transformatiegebieden wordt ingezoomd.

1. Samenwerking



Een nieuwe samenwerking

Met de toekomstige ingang van de Omgevingswet (naar verwachting medio 2023) veranderen er een aantal dingen. Ook op het gebied van samenwerking tussen de gemeente en partijen uit het dorp. Zo komt er meer ruimte voor initiatief en voor maatwerk. Ook het betrekken van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij plannen voor de fysieke leefomgeving is een belangrijk uitgangspunt van de Omgevingswet. Hierbij spelen de initiatiefnemers zelf een grotere rol en wordt die van de gemeente meer coördinerend.

Bij het opstellen van dit gebiedspaspoort is 'in de geest van de Omgevingswet' en in het verlengde van het proces van de omgevingsvisie een belangrijke vervolgstap gezet. Er is veel enthousiasme in het dorp, bij de betrokkenen, over het proces en het feit dat de gemeente open staat voor de mening van inwoners en andere belanghebbenden. Er zijn ook kritische noten gekraakt tijdens het proces. De wijze waarop er in eerdere processen met de input omgegaan werd en onduidelijkheid over het procesverloop zijn de belangrijkste. Daardoor waren veel mensen positief kritisch. Deze reflectie is van belang voor de toekomstige samenwerking en vervolgstappen.

We blijven samenwerken

Om ervoor te zorgen dat we zoveel mogelijk resultaat kunnen halen met de dingen die zijn opgehaald, zetten we de samenwerking voort. Dat past binnen het cyclische proces van de omgevingsvisie en gebiedspaspoorten. We hebben inwoners en partijen uit het dorp nodig om de visie actueel te houden en uit te voeren. Komend jaar gaan we dit oefenen en als doen met de volgende partijen:

Smaakmakers

De smaakmakers zijn een groep inwoners die wat actiever en vaker mee wilden denken over het gebiedspaspoort. We hebben daarvoor in totaal 6 smaakmaker sessies georganiseerd. De meeste smaakmakers willen ook na dit proces betrokken blijven. Ze willen graag 1 of 2 keer per jaar bijeenkomen om de algemene voortgang en ontwikkeling van het gebiedspaspoort te volgen. In 2023 doen we dat medio mei/juni in aanloop naar het PRO 2023. Daarnaast willen ze 3 tot 4 keer per jaar meedenken over specifieke thematische ontwikkelingen. Bij welke thema(s) een smaakmaker dan wil aansluiten is een persoonlijke keuze. Ook nieuwe smaakmakers zijn van harte welkom om mee te doen.

Inwoners

Inwoners vinden het belangrijk om tijdig geïnformeerd te worden en op basis van een heldere uitnodiging te kunnen bepalen of ze mee willen doen. Dat betekent dat we breed communiceren over vervolgstappen rondom het gebiedspaspoort en de ontwikkelingen die uit het gebiedspaspoort volgen. Ook worden inwoners uitgenodigd voor de toekomstige smaakmakers sessie. Ze kunnen dan zelf beslissen om smaakmaker te worden.

Ondernemers, maatschappelijke partijen en andere belanghebbenden

Voor ondernemers, maatschappelijke partijen en andere belanghebbenden zijn twee Denk Mee Cafés georganiseerd tijdens het proces om tot dit gebiedspaspoort te komen. In het proces is gebleken dat er vanuit deze groep meer animo is voor één-op-één gesprekken over onderwerpen die hen aangaan. Zo wordt er apart een vervolg gegeven aan een onderzoek voor de toekomst van het Nijverheidscentrum met de betrokken ondernemers. Ook stichting Zo! blijft betrokken bij inwonersinitiatieven en het versterken van de sociale cohesie. Met betrokken en geïnteresseerde ondernemers, ontwikkelaars en initiatiefnemers wordt ook één-op-één afgestemd. Al deze samenwerkingen worden vormgegeven op basis van de behoefte van de betrokken partijen en de mogelijkheden die de gemeentelijke organisatie heeft. Het onderhouden van deze samenwerkingen en het faciliteren van de initiatievenstroom is onderdeel van het vervolg.



2. De smaak van Zevenhuizen



De ingrediënten

Uit de participatie zijn zeven onderwerpen als belangrijkste bestempeld als het gaat om de toekomst van Zevenhuizen. Het buurtschap Oud Verlaat neemt een bijzonder plek in. Daarom is hier een specifiek onderwerp voor opgenomen. Deze in totaal acht onderwerpen hebben als inhoudelijke kapstok gediend in het proces. Ze geven de richting aan de gewenste toekomstige ontwikkeling van het dorp Zevenhuizen en buurtschap Oud Verlaat. Die richting (en ambitie) per onderwerp noemen we het ingrediënt. Onder elk ingrediënt staat uitgelegd wat het betekent. Dat is gedaan aan de hand van concrete doelen. Voor elk doel is onderbouwd waar het vandaan komt. Hierbij zijn de participatieopbrengsten, beleidsdoelen en feitelijke informatie bij elkaar gebracht. Vervolgens zijn mogelijke oplossingen voorgesteld. Hierbij is ook ingeschat wat een oplossing kan opleveren en hoe groot dat effect dan is. Als laatst staat benoemd waar (op welke plek) de oplossing gerealiseerd zou kunnen worden.

Ideeën uit de participatie

Tijdens het participatieproces zijn er heel veel ideeën en suggesties opgehaald. Deze zijn opgenomen in het participatielogboek. Niet alle ideeën zijn overgenomen in het gebiedspaspoort. Bijvoorbeeld omdat ze niet passen in de uitgewerkte koers of de gevolgen te groot zijn. Hele concrete gebiedsgerichte wensen zijn zoveel mogelijk opgenomen als voorbeelden bij de uitwerking van een gebied in hoofdstuk 3. Bij die uitwerking kan dan worden bekeken welke oplossing het beste past. Het gebiedspaspoort zal ook als naslagwerk worden gebruikt bij de vervolgprocessen.

Hoe lees ik dit hoofdstuk?

Elk ingrediënt is opgebouwd uit een aantal doelen. Elk doel ziet er als volgt uit:

Waarom? > Mogelijke oplossing > Wat en hoeveel levert dat op? (Maatschappelijk rendement) > Waar?

a Dit is een voorbeeld van een concreet doel

Hier leggen we uit waar het doel vandaan komt. Dat is gedaan aan de hand van:
Beleving: hierin staat genoemd wat uit de participatieopbrengsten is gekomen.
Feit: dit is de feitelijke (en soms cijfermatige) onderbouwing.
Beleid: dit is de beleidsmatige onderbouwing.

Bij de mogelijke oplossingen maken we onderscheid tussen urgente oplossingen en minder urgente oplossingen. Dit is een urgente oplossing – te herkennen aan de rode omlijning.

Een minder urgente oplossing is te herkennen aan de gestippelde rode omlijning.

Hier staat beschreven wat een oplossing oplevert voor de samenleving (maatschappelijk rendement). Dat kan één of meerdere van de volgende effecten zijn:

- Eenzaamheid tegengaan
- Woongenot verhogen
- Lokale economie versterken
- Mentaal en fysieke gezondheid verbeteren
- CO₂-uitstoot verlagen
- Luchtkwaliteit verbeteren
- Hitte, droogte en wateroverlast verminderen

Vervolgens wordt aan de hand van een meter het potentiële effect van de oplossing weergegeven op een schaal van 1 (zeer klein) tot 5 (zeer groot). Zo is meteen duidelijk of het gaat om een klein of groot effect. Het is niet mogelijk om van elke mogelijke oplossing het potentiële effect te bepalen. Zo is van een onderzoek het potentiële effect niet te bepalen omdat de uitkomst nog niet bekend is. Bij zulke mogelijke oplossingen zijn dus alleen de effecten weergegeven. Voor nadere toelichting zie bijlage II.

Hier staat beschreven waar de oplossing fysiek een plek zou kunnen krijgen. Vaak zijn daarvoor al specifieke gebieden benoemd. Er is ook een aantal maatregelen benoemd die op een andere manier (bijvoorbeeld in beleid op bestaande overleggen en netwerken) uitgewerkt zullen worden. Voor verkeersoplossingen die vaak over een groter gebied gaan, is besloten om een kopje verkeer op te nemen, ondanks dat het geen locatie is.

Ingrediënten uit beleving, feiten en beleid

Hieronder zijn de ingrediënten van Zevenhuizen en Oud Verlaaat benoemd. In de ingrediënten zijn de belangrijkste opbrengsten uit participatie, feitelijke informatie, het coalitieakkoord en beleidsdoelen samengebracht. Samen geven de ingrediënten richting aan de gewenste toekomstige ontwikkeling van het dorp Zevenhuizen en buurtschap Oud Verlaaat. Op de volgende pagina's wordt elk ingrediënt verder toegelicht.



1 Versterk het dorps karakter



2 Bouw voornamelijk voor de eigen behoefte en passend bij het dorps karakter



3 Zorg ervoor dat het niveau van maatschappelijke én commerciële voorzieningen in lijn is met de groei van het dorp



4 Maak de groene omgeving beleefbaarder in het dorp



5 Stimuleer wandelen, fietsen en gebruik van openbaar vervoer en verbeteren daarbij de verkeersveiligheid



6 Stimuleer lokale bedrijvigheid op passende plekken in en om het dorp



7 Concretiseer de juiste samenwerkingsvorming bij de opgaven rondom duurzaamheid



Oud Verlaaat Zet Oud Verlaaat op de kaart en maak de hechte gemeenschap toekomstbestendig



1 Versterk het dorps karakter



Wat vindt Zevenhuizen?

Zevenhuizen heeft een sterk eigen en dorps karakter, dat behouden moet blijven. Het dorps karakter zit hem in de ons kent ons cultuur en het gedrag van Zevenhuizenaren. Dat uit zich bijvoorbeeld door even een praatje maken bij toevallige ontmoetingen, de onthaaste sfeer en boodschappen doen op de markt. Het verenigingsleven kan als verbindende factor fungeren tussen de nieuwe en oude wijken. De kleinschaligheid, de prachtige groene omgeving en het historische centrum zijn belangrijke kwaliteiten van het dorp. Inwoners van Zevenhuizen streven naar meer samenhang tussen de wijken en een gezelliger dorps hart met een terras en meer ruimte voor voetgangers en fietsers. Daar hoort ook een groen en aantrekkelijk Dorpsplein bij, waar evenementen zoals Koningsdag en het Oogstfeest worden georganiseerd.



Zevenhuizen moet dorps blijven met de daarbij passende dorps voorzieningen en activiteiten.

- inwoner uit Zevenhuizen

DAT BETEKEN...



Waarom?

Mogelijke oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a Dorps gedrag: we zijn betrokken, ondersteunen elkaar en betekenen iets voor het dorp



Beleving: elkaar regelmatig tegenkomen is een belangrijk onderdeel van het dorps karakter. Er is meer behoefte aan initiatieven om het dorps karakter te behouden. Onderdeel van de beleving is dat initiatieven vaak lastig zijn te vinden.

Faciliteren van duidelijke communicatie en samenwerking tussen bestaande initiatieven en organisaties in het dorp



Dorps huis Swanla
Oppakken in bestaande netwerken en overleggen

b Ruimte om te ontmoeten in ieder geval op de Dorpsstraat, Dorpsplein, bij de markt of op een terras.



Beleving: er is behoefte aan betere ontmoetingsmogelijkheden.
Beleid: in elk dorp één ontmoetingsplek voor inwoners.

Meer mogelijkheden voor ontmoeting op de Dorpsstraat, dorpsplein en dorps huis Swanla



Dorps hart
Dorps huis Swanla

c Verenigingsleven en dorps evenementen als drager van het dorps karakter



Beleving: de bestaande evenementen worden erg gewaardeerd en er is een wens tot uitbreiding van de activiteiten.
Beleid: inzetten op kleinschalige evenementen in de Dorpsstraat & faciliteren van een actief verenigingsleven.

Faciliteren van bestaande en nieuwe evenementen en initiatieven



Oppakken in bestaande netwerken en overleggen

d Kleinschaligheid: het behoud van de dorps schaal met voldoende groen tussen dorpen, één dorps hart en een goede verhouding tussen groen en bebouwing

Beleving: om het dorps karakter te behouden, moeten er grenzen zijn aan de groei.
Feit: Zevenhuizen is flink gegroeid de laatste jaren.

Inzetten op kleinschalige ontwikkelingen in combinatie met groen



Dorps straat 110
Boerderij Voorzorg
Dorps hart
Ringvaartzone
Swanladriehoek

e Samenhang tussen de verschillende wijken en het dorps centrum



Beleving: de samenhang tussen de wijken kan beter.
Feit: er missen fysieke verbindingen tussen sommige wijken en het dorps centrum.

Verbindingen voor fietsers en voetgangers tussen de wijken en het dorps hart



Koningskwartier
Verkeer

2 Bouw voornamelijk voor de eigen behoefte en passend bij het dorps karakter



Wat vindt Zevenhuizen?

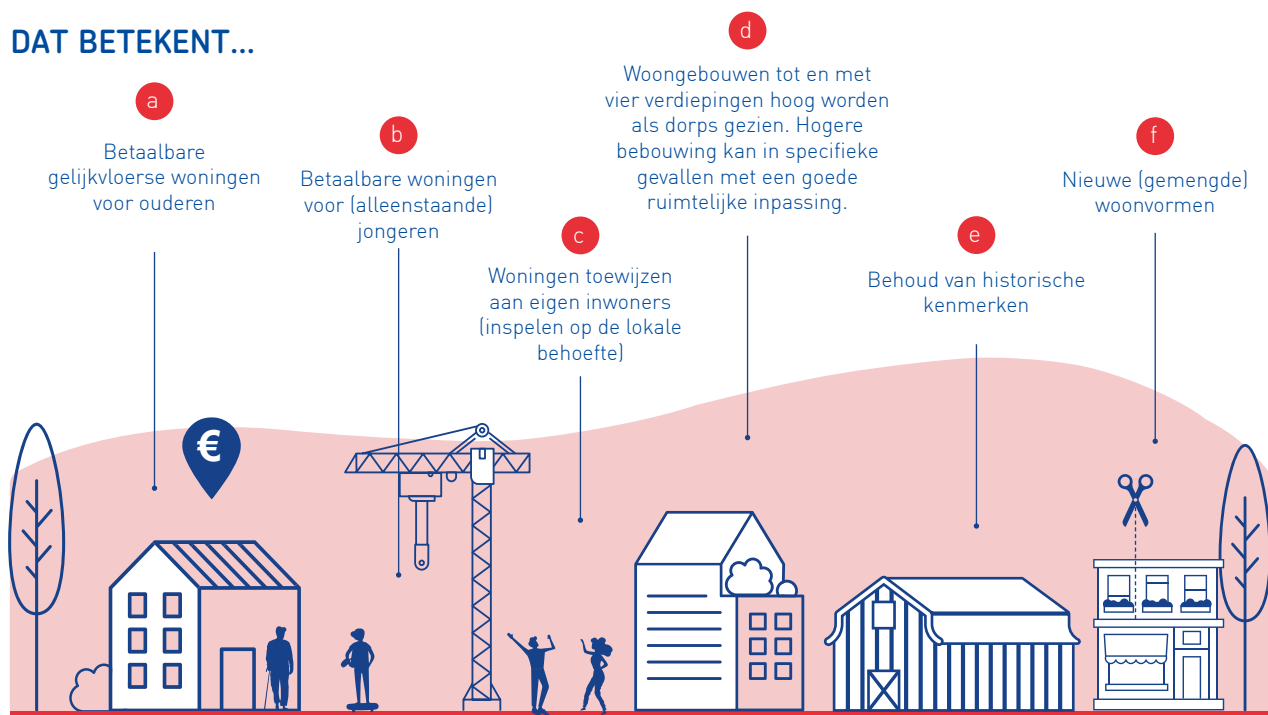
Zevenhuizenaren wonen met veel plezier in het dorp en willen er graag blijven wonen in de toekomst. Ook in Zevenhuizen is de vraag naar woningen groter dan het aanbod. Er is een grote behoefte aan woningen voor jongeren en senioren. Zevenhuizenaren geven aan dat er ruimte is voor groei van het dorp zolang het dorps karakter behouden blijft en er meer gebouwd wordt voor jongeren en senioren. Nieuwe woonvormen die aanspreken zijn bijvoorbeeld het wonen boven winkels, tiny houses of een extra woning op eigen erf (omzetten schuur naar woning). De inpassing van de nieuwe gebouwen vraagt zorgvuldigheid. Het gaat dan met name om het behouden van historische kenmerken en de hoogte van de gebouwen in combinatie met de specifieke locatie. Veel senioren hebben een woning die niet aansluit bij hun huidige woonbehoefte. Dit biedt kansen voor doorstroming. Voor jongeren is de betaalbaarheid van de woningen het belangrijkste. Bij nieuwbouwlocaties willen de inwoners van Zevenhuizen graag een grotere kans op een (koop)woning hebben.



Laat Zevenhuizen landelijk blijven en geef de Zevenhuizense jeugd een kans om hier te wonen.

- inwoner uit Zevenhuizen

DAT BETEKEN...



Waarom?

Mogelijke oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a

Betaalbare gelijkvloerse woningen voor ouderen

Beleving: er zijn te weinig seniorenwoningen.
Feit: meer dan de helft van de senioren woont nu in een niet-geschikte woning - er zijn ongeveer 1600 senioren en 400 seniorenwoningen. In de toekomst neemt het aantal senioren flink toe, terwijl er niet zoveel geschikte woningen bijgebouwd worden. Er zijn in de toekomst ongeveer 2700 senioren en 700 seniorenwoningen.
Beleid: we zetten in op meer betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen.

Inzetten op betaalbare woningen en levensloopbestendige appartementen voor ouderen



- Dorpsstraat 110
- Boerderij Voorzorg
- Dorpshart
- Ringvaartzone
- Dorpsstraat 38

b

Betaalbare woningen voor (alleenstaande) jongeren

Beleving: er zijn vrijwel geen woningen geschikt voor jongeren.
Feit: er zijn niet genoeg betaalbare woningen voor jongeren - ongeveer 250 woningen en 900 jongeren tussen 15 en 25 jaar. Er worden meer betaalbare woningen gebouwd, maar dat is nog niet voldoende. In de toekomst zijn er namelijk ongeveer 350 betaalbare woningen en ongeveer 1250 jongeren tussen 15 en 25 jaar.
Beleid: we zetten in op meer betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen.

Inzetten op betaalbare woningen en levensloopbestendige appartementen voor jongeren



- Dorpsstraat 110
- Boerderij Voorzorg
- Dorpshart
- Ringvaartzone
- Dorpsstraat 38

c

Woningen toewijzen aan eigen inwoners (inspelen op de lokale behoefte)

Beleving: Veel Zevenhuizenaren kunnen geen woning vinden in het dorp en verhuizen daarom noodgedwongen naar een ander dorp of stad.

Inzetten op wonen in eigen dorp (voornamelijk voor jongeren en ouderen): gebruik maken van nieuwe wettelijke mogelijkheden voor voorrangsregels bij huur- en koopwoningen. Inclusief het herzien van de lokale huisvestingsverordening



- Woonbeleid
- Lokale huisvestingsverordening

Waarom? > Mogelijke oplossing > Wat en hoeveel levert dat op? > Waar?

d Woongebouwen tot en met vier verdiepingen hoog worden als dorps gezien. Hogere bebouwing kan in specifieke gevallen met een goede ruimtelijke inpassing.

Beleving: Nieuwe woningen moeten zorgvuldig worden ingepast, passend bij het dorps karakter. De hoogte speelt hierbij een rol. Vier verdiepingen wordt als dorps gezien. Hoger kan alleen in specifieke situaties.

Beleid: ruimte voor dorps wonen.

Opstellen uitgangspunten inpassing woningbouw



- Dorpshart
- Ringvaartzone

e Behoud van historische kenmerken

Beleving & beleid: Er zijn enkele historische gebouwen en watervoorzieningen (bruggen en sluizen) in het dorp. Deze geven het dorp karakter en moeten zo veel mogelijk bewaard blijven en benut worden.

Voldoende aandacht besteden aan monumenten, oude boerderijen en andere historische gebouwen en voorzieningen bij ontwikkelingen.



- Dorpshart
- Boerderij Voorzorg
- Nota omgevingskwaliteit
- Erfgoedvisie

f Nieuwe (gemengde) woonvormen

Beleving & beleid: bestaande gebouwen bieden mogelijkheden voor transformatie.

Onderzoeken of nieuwe woonvormen mogelijk te maken zijn voor voornamelijk ouderen en jongeren en daarmee versneld woningaanbod creëren voor deze doelgroepen



- Ringvaartzone
- Woonvisie

3 Zorg ervoor dat het niveau van maatschappelijke én commerciële voorzieningen in lijn is met de groei van het dorp



Wat vindt Zevenhuizen?

Zowel commerciële als maatschappelijke voorzieningen zijn belangrijk voor Zevenhuizen. De commerciële dagelijkse voorzieningen zijn gecentreerd in de Dorpsstraat. Zoals de supermarkt, maar ook kleinere winkels als de bakker, de slager en de bloemist. Ook bevinden zich in de Dorpsstraat wat meer specialistische winkels (niet-dagelijkse). Buiten de Dorpsstraat zijn er ook nog een aantal grotere winkels (volumineuze detailhandel) te vinden. Inwoners ervaren dat het niveau van de commerciële voorzieningen niet helemaal in lijn is met de groei van het dorp. Er is bijvoorbeeld een sterke wens voor een tweede supermarkt, passend bij het dorps karakter. Ook is er vraag naar meer verschillende winkels en wat meer levendigheid door bijvoorbeeld een terras in het dorpshart.



Over de maatschappelijke voorzieningen zijn inwoners over het algemeen tevreden. Maar met de verwachte groei van het dorp zijn de maatschappelijke voorzieningen een aandachtspunt voor de toekomst. Zoals de zorgvoorzieningen, maar ook het huis van het dorp dat een impuls verdient. In Zevenhuizen zijn er veel jongeren die sporten. Ze zijn ook blij met het aanbod. Wel geven jongeren aan op zoek te zijn naar een plek om samen te komen. Dat moet een eigen plek zijn op een slimme locatie, waar ze niet voor overlast zorgen. Bijvoorbeeld bij buitensportplekken, waar ook ongeorganiseerd gesport kan worden.

Het karakteristieke dorpse karakter verder uitbreiden, mét moderne voorzieningen.

- inwoner uit Zevenhuizen

DAT BETEKT...



Waarom?

Mogelijke oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a Een tweede supermarkt met behoud van het dorps karakter

Beleving: er is behoefte aan een tweede supermarkt het liefst buiten het huidige dorpshart. Dit in verband met het behoud van het dorps karakter, zoals het voorkomen van grotere (verkeers) drukte.
Feit: op dit moment is er een dringende noodzaak voor een tweede supermarkt. Daar is ook marktruimte voor.
Feit: op dit moment doet 41% van de Zevenhuizenaren boodschappen buiten het dorp.
Beleid: we maken een tweede supermarkt mogelijk. Onder voorwaarden kan dit buiten de winkelstructuur.

Onderzoeken mogelijkheid tijdelijke supermarkt

Toevoeging van een tweede supermarkt onderzoeken in afstemming met de provincie Zuid-Holland



- Ringvaartzone
- Dorpshart
- Dorpsstraat 38

b Meer levendigheid in de Dorpsstraat, bijvoorbeeld door meer verscheidenheid aan (kleinschalige) winkels en een terras

Beleving: het winkel- en horeca aanbod is matig.
Feit: er zijn nu 31 verkooppunten. Daarvan zijn er 5 dagelijks, terwijl een gemiddeld dorp met dezelfde omvang 12 dagelijkse verkooppunten heeft. De overige 26 verkooppunten zijn doelgerichte grotere winkels. Zoals Voorbrood, van Rijs, Droomvlucht en Welkoop.
Feit: er zijn 6 horecapunten. Dat is relatief weinig voor een dorp van deze omvang - andere dorpen hebben er gemiddeld 11. Het oppervlakte is juist relatief groot (1000m²). Dit komt door grote spelers als La Baraque of 't Graanhuys.
Beleid: kwalitatieve en samenhangende inrichting van winkelstraten.

Grotere winkels (volumineuze detailhandel zoals Voorbrood) faciliteren bij verplaatsing

Onderzoeken of een andere afbakening van winkel- en horecagebied wenselijk is

Horeca (in combinatie met een terras) stimuleren/faciliteren



- Dorpshart

c Het op peil brengen van maatschappelijke voorzieningen (zoals sportvelden, zorg- en overige maatschappelijke instellingen), waarbij gekeken moet worden naar de (toekomstige) samenstelling van inwoners.

Beleving: het dorps huis is een geliefde plek in Zevenhuizen, waar inwoners samen komen. Er is ruimte voor een uitbreiding van de maatschappelijke functie.
Feit: de renovatie van het Dorps huis staat op de planning.
Beleid: in elk dorp minimaal een bibliotheekfunctie en een centrumvoorziening

Verkenning van uitbreiding maatschappelijke functies (zoals de bibliotheek) in combinatie met renovatie van Dorps huis Swanla.

Stichting Zo! onderzoekt fysieke plek voor ouderen in combinatie met eigen huisvesting



- Dorps hart
- Dorps huis Swanla

Waarom?

Mogelijke oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

Feit: er zijn nu 4 huisartsen. Met de groei van het dorp zijn er in de toekomst 6 huisartsen nodig.
Feit: er zijn nu 2 huisartsenpraktijken, in de toekomst zijn er 3 nodig.
Feit: er is nu 284m² aan apotheekruimte, in de toekomst is er 463m² nodig.

Faciliteren van een extra huisartsenpraktijk, vestiging van twee extra huisartsen en vergroting apotheek. Dit laatste kan via een uitbreiding van de apotheek of een nieuwe apotheek in Zevenhuizen of Moerkapelle

Nieuwe zorgvoorzieningen clusteren



- Nijverheidscentrum (naast het Koningskwartier)
- Dorps hart
- Dorps straat 38
- Ringvaartzone

Beleving: er is behoefte aan openbare sportvelden.
Feit: er is nu 1 sporthal met 3 zaaldelen. Ook zijn er nu 3 voetbalvelden.
Beleid: volgens beleid zijn er in de toekomst ongeveer 5 zaaldelen nodig. In de toekomst zijn er mogelijk 4 tot 5 voetbalvelden nodig. Ook schrijft het beleid openbare sportvelden voor.
Toereikende sportvoorzieningen

Ontwikkeling (openbare) sport- en voetbalvelden

Extra sporthal in Zevenhuizen of in Nieuwerkerk (keuze te maken na gebiedspaspoort Nieuwerkerk)



- Swanladriehoek

d Een plek voor jongeren om samen te komen, bijvoorbeeld binnen (eigen plek) of buiten (bij buitensportplekken zoals een vernieuwde skatebaan of beachvolleybalveld)

Beleving: er is behoefte aan een ontmoetingsplek voor jongeren.
Feit: er is geen ontmoetingsplek voor jongeren op dit moment.
Beleid: in elk dorp minimaal één jongerenontmoetingsplek.

Invulling en plaatsing ontmoetingsplek voor jongeren



- Swanladriehoek
- Ringvaartzone

Beleving: er is een wens voor speelplekken voor oudere kinderen
Feit: er zijn één skatebaan, één trapveld en twee pannakooien.
Beleid: voldoende speelvoorzieningen voor alle leeftijdsgroepen. Minimaal één plek binnen een actieradius van 1000 meter

Speelplek voor oudere kinderen (10-14 jaar)



- Swanladriehoek
- Koningskwartier

4 Maak de groene omgeving beleefbaarder in het dorp

Wat vindt Zevenhuizen?

Een belangrijk kenmerk van Zevenhuizen is de mooie groene omgeving. De Eendragtspolder, de Molenviergang of de Rottemeren zijn belangrijke plekken die bijdragen aan het rustige en dorps karakter. Inwoners wandelen en fietsen er graag. In het dorp is er ook een mooi parkje langs de Ringvaart. Ook de Hennipgaarde wordt door veel inwoners als een fijne groene plek gezien. Wel zien Zevenhuizenaren graag meer wandelpaden en fietsroutes naar belangrijke plekken waarmee ze ook het groen in het dorp ervaren. Ook in de wijken is ruimte voor meer groen, bijvoorbeeld door pleinen en speeltuinen te vergroenen. Sommige inwoners zijn bereid daar zelf ook iets voor te doen. Daarnaast zien veel inwoners graag een aantrekkelijke groene entree van het dorp, bijvoorbeeld langs de Zuidplaspweg.



Het groen in en om het dorp geeft ontspanning.

– inwoner uit Zevenhuizen

DAT BETEKEN...



Waarom?

Mogelijke oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a Vergroenen van pleinen en speeltuinen (in samenwerking met betrokken inwoners en lokale maatschappelijke partijen)

Beleving: er is behoefte aan meer beleefbaar groen.

Beleid: meer 'gebruiksgroen' met ruimte voor ontmoeting

Groen aanleggen op slimme plekken (verbinding met ander groen op zichtbare plekken), en inrichten met het oog op gebruik en beleving

Ontmoetingstuinen, zoals een moestuin of buurttuin, mogelijk maken. Gebruik makend van restgroen.



- Dorpshart
- Ringvaartzone
- Ringvaartpark
- Swanladriehoek
- Koningskwartier
- Integraal Beheerplan Openbare Ruimte

b Combineren van de aanleg van groenstructuren met routes voor fietsers en voetgangers in het dorp

Beleving: het groen in het dorp kan beter gebruikt en onderling verbonden worden.



Inzetten op de verbetering van de beleving en het gebruik van het water van de Ringvaart (inclusief het vaarrouthenetwerk)

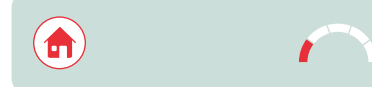
- Ringvaartpark
- Verkeer
- Integraal Beheerplan Openbare Ruimte

c Groene entree bij het Koningskwartier

Beleving: er is behoefte aan een aantrekkelijke (groene) entree van het dorp.

Beleid: we zetten in op een aantrekkelijke dorpsentree.

Uitwerken voorstel groene entree met aandacht voor gebruik en beleving



- Ringvaartzone
- Ringvaartpark

d Beleving van het Ringvaartpark voor fietsers, wandelaars en watergebruikers

Beleving & beleid: het Ringvaartpark kan een rol spelen als verbindende schakel tussen de dorpen in de gemeente Zuidplas.

Beleid: innovatieve vormen van aanleg openbaar gebied.

Uitwerken Visie voor het Ringvaartpark voor heel Zuidplas



- Ringvaartpark

5 Stimuleer wandelen, fietsen en gebruik van openbaar vervoer en verbeteren daarbij de verkeersveiligheid



Wat vindt Zevenhuizen?

In het dorp verplaatsen Zevenhuizenaren zich voornamelijk verplaatsen te voet, te fiets of met de auto. Voor werk, boodschappen of bezoeken aan nabijgelegen dorpen of steden is de auto het meest gebruikte vervoersmiddel. Dat levert relatief veel autoverkeer op en verkeersveiligheid is daarom een onderwerp waar inwoners aandacht voor vragen. Bijvoorbeeld door het aanleggen van veiligere fiets- en voetganger verbindingen. Met name voor kinderen om naar school en naar verenigingen te kunnen fietsen. Een belangrijk aandachtspunt is de Burgemeester Klinkhamerweg. Deze wordt door veel inwoners als onoverzichtelijk en gevaarlijk ervaren. Dat komt door de inrichting maar ook doordat er harder wordt gereden dan de adviessnelheid. Ook enkele andere plekken worden als gevaarlijk ervaren vanwege de te hoge snelheid van auto's. Op de Dorpsstraat is de toegankelijkheid voor voetgangers en mindervalide mensen een aandachtspunt. De 'stoep' is namelijk niet overal breed genoeg voor rollators en kinderwagens, waardoor ze soms over de rijbaan moeten lopen.

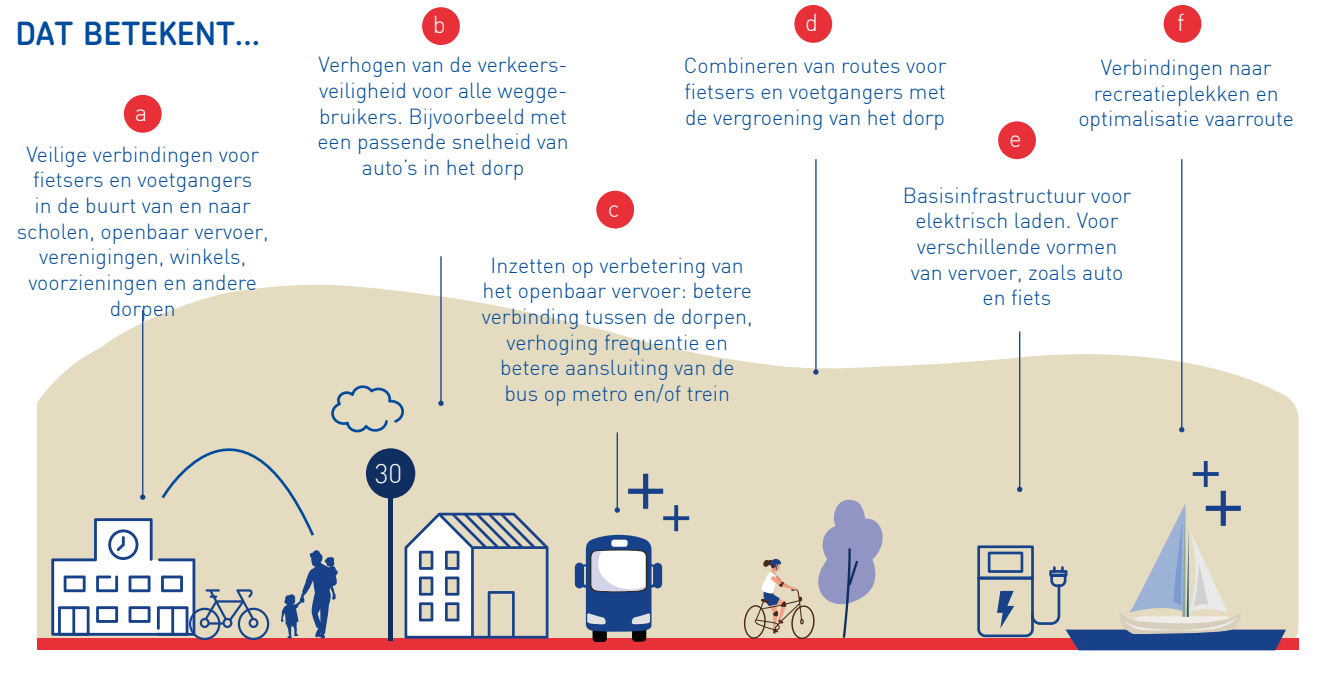


Het openbaar vervoer wordt door Zevenhuizenaren niet als aantrekkelijk alternatief voor de auto gezien. Inwoners zien wel kansen voor verbetering hiervan. Onder andere door een betere verbinding tussen de dorpen, een hogere frequentie en een betere aansluiting van de bus op de metro in Nesseland en de trein in Nieuwerkerk. Voor ouderen is goed openbaar vervoer een belangrijke randvoorwaarde om in het dorp te kunnen blijven wonen. Voor jongeren is een goede verbinding naar de dorpen en steden rondom het dorp het belangrijkste aandachtspunt.

Het is belangrijk om meer aandacht voor voetgangers en fietsers te hebben.

- inwoner uit Zevenhuizen

DAT BETEKEN...



Waarom?

Mogelijke oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a

Veilige verbindingen voor fietsers en voetgangers in de buurt van en naar scholen, openbaar vervoer, verenigingen, winkels, voorzieningen en andere dorpen



Beleving: er missen fiets- en wandelverbindingen in het dorp.
Feit & beleving: er mist een goede wandelverbinding tussen het Koningskwartier en het dorpshart.
Beleid: we stimuleren fietsen en wandelen in het dorp.

Verbeterplan langzaam verkeersverbindingen (nadruk op fietsen)

Verbetering verbinding tussen het Koningskwartier en dorpshart

Scholen motiveren om mee te doen met School op Seef



- Verkeer
- Koningskwartier
- Nijverheidscen-trum
- Ringvaartzone
- Ringvaartpark

Beleving: op veel plekken in het dorp wordt te hard gereden.
Feit: op verschillende plekken wordt de wettelijke maximale snelheid overschreden door de weggebruikers (op een deel van de Knibbelweg en Zuidplaspweg). De Noordelijke Dwarsweg staat in de top 13 risicolocaties qua subjectieve verkeersveiligheid en is daarom opnieuw ingericht.

Inzetten op het verlagen van gereden snelheid zodat binnen wettelijke maximum valt



- Verkeer

b

Verhogen van de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers. Bijvoorbeeld met een passende snelheid van auto's in het dorp



Beleving: voetgangers en fietsers voelen zich onveilig op de Burgemeester Klinkhamerweg en op de Dorpsstraat.
Feit: De adviessnelheid (30km/uur) en gemeten snelheid (50km/uur) op de Burgemeester Klinkhamerweg liggen ver uit elkaar. Ook staan de twee kruisingen op de Burgemeester Klinkhamerweg allebei in de top 13 risicolocaties qua subjectieve verkeersveiligheid (Zuidplas breed). Ook de Swanlaweg staat in de top 13.
Beleid: Vergroten van de verkeersveiligheid en aanpak van knelpunten.

Verhogen verkeersveiligheid Burgemeester Klinkhamerweg, waarbij onder andere wordt gekeken naar aanpassing van de inrichting

Onderzoek naar het vergroten van de verkeersveiligheid op de Dorpsstraat en vlakbij scholen. Bijvoorbeeld door aanpassing van de inrichting

Verhogen veiligheid op de Swanlaweg (met de ontwikkeling van de Swanladriehoek)



- Verkeer
- Dorpshart
- Swanladriehoek

Waarom? > Mogelijke oplossing > Wat en hoeveel levert dat op? > Waar?

c Inzetten op verbetering van het openbaar vervoer: betere verbinding tussen de dorpen, verhoging frequentie en betere aansluiting van de bus op metro en/of trein

Beleving: het openbaar vervoer wordt niet als volwaardig alternatief gezien voor de auto.
Feit: gemiddeld stappen er ongeveer 110 mensen per dag in op een halte in Zevenhuizen.
Beleid: we willen het gebruik van openbaar vervoer stimuleren: verbeteren openbaar vervoer knooppunt.

Afstemming met de concessiehouder over de aansluiting van de bus op metro (Nesseland) en trein (Nieuwerkerk) en gebruik in de avond/nacht (voor jongeren die naar de stad willen gaan)



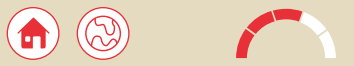
Verkeer

d Combineren van routes voor fietsers en voetgangers met de vergroening van het dorp

Beleving: er is op dit moment weinig beleefbaar groen in het dorp en er missen op een aantal plekken fiets- en wandelroutes in het dorp.
Beleid: inrichting dorpen die uitnodigen tot bewegen

Bij nieuwe routes voor fietsers en voetgangers focus op slimme combinaties met groen

Vergroenen van bestaande routes voor fietsers en voetgangers



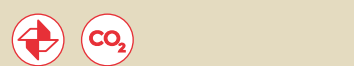
Ringvaartpark

Verkeer

e Basisinfrastructuur voor elektrisch laden

Feit: er zijn 19 laadpalen voor auto's aanwezig.
Beleid: we zetten in op elektrisch vervoer.

Locatieplan nieuwe elektrische laadpalen voor auto's



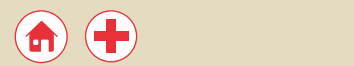
Verkeer

f Verbindingen naar recreatieplekken en optimalisatie vaarroute

Beleving: de verbinding met het buitengebied is niet overal optimaal. Ook is de vaarroute van en naar Zevenhuizen niet heel toegankelijk.
Feit: de vaarroute is op sommige plekken gesloten of beperkt toegankelijk, waardoor het niet mogelijk is om bijvoorbeeld na 18.00 uur 's avonds te varen.
Beleid: inrichting dorpen die uitnodigen tot bewegen

Verbeterplan langzaam verkeersverbindingen (nadruk op fietsen)

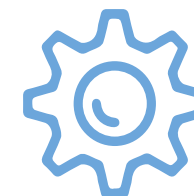
Inzetten op de verbetering van de beleving en het gebruik van het water van de Ringvaart (inclusief het vaarrouthenetwerk)



Ringvaartpark

Verkeer

6 Stimuleer lokale bedrijvigheid op passende plekken in en om het dorp



Wat vindt Zevenhuizen?

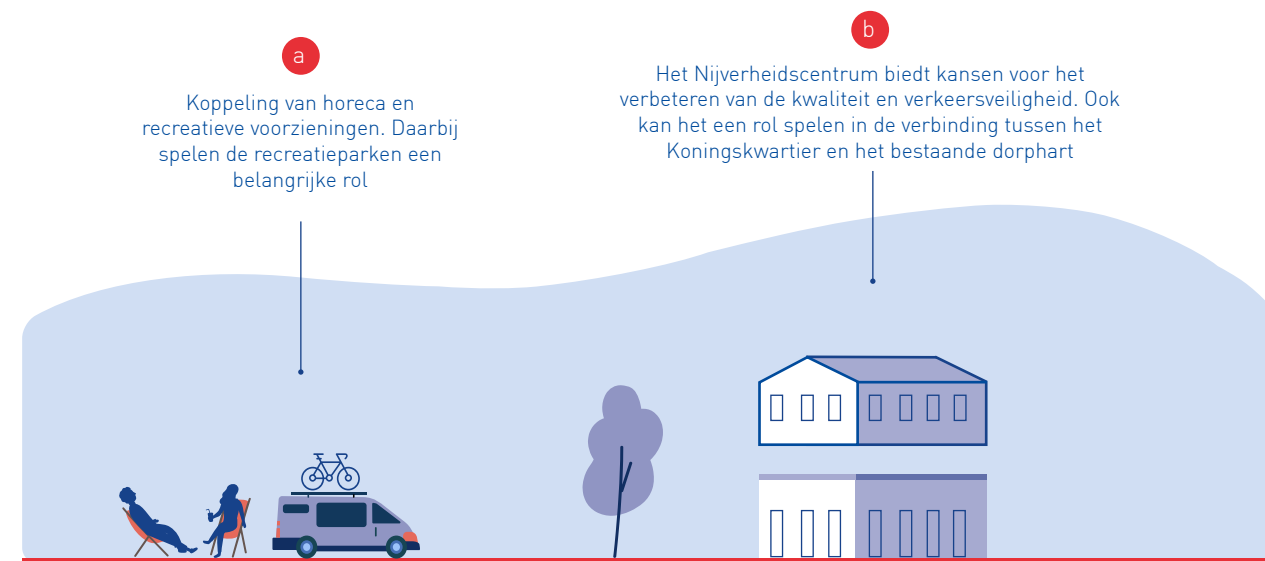
Bedrijvigheid speelt een belangrijke rol in Zevenhuizen. Het Nijverheidscentrum heeft een belangrijk aandeel in de werkgelegenheid voor de hele gemeente en bevindt zich midden in de het dorp. Ook langs de randen van het dorp zijn verschillende bedrijven. Net als de land- en tuinbouwactiviteiten die bewoners als onderdeel van dorps identiteit zien. Er is behoefte aan een concrete visie op het Nijverheidscentrum. Hierbij staat het behoud van de bedrijvigheid voor Zuidplas en voldoende ruimte voor kleine en middelgrote bedrijven centraal. De bedrijvigheid in het gebied en de woonwijken er omheen leveren in de toekomst waarschijnlijk steeds meer spanning op. Inwoners geven aan dat ze de verbinding van het Nijverheidscentrum met de omgeving belangrijk vinden voor de toekomst.



We moeten investeren in de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van het Nijverheidscentrum.

- inwoner uit Zevenhuizen

DAT BETEKEN...



Waarom?

Mogelijke oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a

Koppeling van horeca en recreatieve voorzieningen.
Daarbij spelen de recreatieparken een belangrijke rol

Beleving: de horeca in het buitengebied biedt kansen voor verbetering van het recreatief aanbod.
Feit: recreatiepark de Koornmolen biedt (recreatieve) voorzieningen voor Zevenhuizen.

Toekomstvisie opstellen voor recreatieparken De Koornmolen en De Bonk



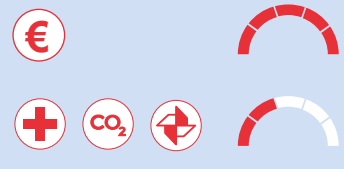
Recreatiepark de Koornmolen
Recreatiepark de Bonk

b

Het Nijverheidscentrum biedt kansen voor het verbeteren van de kwaliteit en verkeersveiligheid. Ook kan het een rol spelen in de verbinding tussen het Koningskwartier en het bestaande dorpshart

Beleving: het Nijverheidscentrum kan een belangrijke verbindende rol spelen in de samenhang van het dorp.
Feit: het Nijverheidscentrum is niet ingericht op fietsen en wandelen (door inwoners).
Beleid: Gelet op het belang voor onze werkgelegenheid gaan we uit van het behoud van het Nijverheidscentrum. Belangrijk daarbij is dat transformaties plaatsvinden, waardoor de inrichting van de entree van Zevenhuizen verbetert en het Nijverheidscentrum een verbindend element wordt binnen Zevenhuizen, met bijzondere functies en routes.

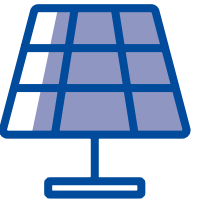
Onderzoek doen naar het Nijverheidscentrum waar ondernemen, kwaliteit en veilig verkeer voorop staan. In samenwerking met de ondernemers in het gebied.



Nijverheidscentrum



7 Concretiseer de juiste samenwerkingsvorming bij de opgaven rondom duurzaamheid



Wat vindt Zevenhuizen?

De interesse in duurzaamheid groeit. Inwoners geven aan dat ze een grote rol zien voor de gemeente omdat ze er zelf nog te weinig over weten en worstelen met de rol die ze zelf kunnen vervullen. Er is dus behoefte aan meer informatie en afstemming. Een financiële prikkel kan helpen om de betrokkenheid te vergroten. Door de stijgende gasprijzen geven bijvoorbeeld al veel inwoners aan dat ze vinden dat Zevenhuizen snel van het gas af moet en ze daar ook concreet aan mee willen doen. Kinderen en jongeren vinden duurzaamheid een belangrijk onderwerp en willen graag een rol spelen bij dit onderwerp.



Ik zou graag een stappenplan met een reëel kostenplaatje ontvangen over hoe ik mijn huis moet verduurzamen.
- inwoner uit Zevenhuizen

DAT BETEKENT...



Waarom?

Mogelijke oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a De gemeente neemt een grote rol om inwoners te informeren en te betrekken

Beleving: er is een informatiebehoefte bij inwoners over het nut en de noodzaak om mee te doen in de verduurzaming van de omgeving.

Duidelijkheid over financiële voordelen en acties om inwoners, ondernemers en andere organisaties te activeren

Actieve communicatie en participatie aanpak (begrijpbaar voor iedereen)



 Duurzaamheidsbeleid

b Kinderen, jongeren en duurzaamheidsorganisaties kunnen een belangrijke rol spelen in de verduurzaming van het dorp

Beleving: er moet gebruik worden gemaakt van de energie die er al is op dit onderwerp.

Ontmoetingstuin, zoals een moestuin of buurttuin, mogelijk maken. Gebruik makend van restgroen.



 Swanladriehoek
 Koningskwartier

c De wens en bereidheid om te vergroenen gebruiken om meer onderwerpen van duurzaamheid op de agenda te krijgen

Beleving: vergroening is een onderwerp dat leeft bij inwoners.

Inwoners en grondeigenaren stimuleren om meer groen aan te leggen (daken, tuinen etc.)



 Duurzaamheidsbeleid

d We gaan aan de slag met de thema's klimaatadaptatie, circulariteit en biodiversiteit

Beleving: deze onderwerpen leven nog beperkt bij bewoners.
Beleid: we bevorderen de biodiversiteit, werken toe naar een circulaire gemeente en creëren een klimaatadaptieve buitenruimte.

Plan van Aanpak voor klimaatadaptatie, circulariteit en biodiversiteit

Koppelen aan het vergroenen van leefomgeving



 Duurzaamheidsbeleid
 Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte

Oud Verlaat

Zet Oud Verlaat op de kaart en maak de hechte gemeenschap toekomstbestendig



Wat vindt Oud Verlaat?

Buurtschap Oud Verlaat is prachtig gelegen, midden in de mooie natuur en tegelijkertijd dicht bij de stad. De gemeenschap wordt gekenmerkt door kleinschaligheid en saamhorigheid; iedereen kent elkaar en staat voor elkaar klaar. Het hart van de gemeenschap is buurthuis De Vierkap. Er is behoefte aan kleinschalige toevoeging van woningen voor ouderen. Zo ontstaat er ruimte voor jonge mensen om de gemeenschap te versterken en voor ouderen om er deel van uit te blijven maken. Inwoners van Oud Verlaat voelen zich verbonden met Zevenhuizen en maken er graag gebruik van voorzieningen.



Een prachtige stukje dorpskern, wat bewaard dient te worden

- inwoner uit Oud Verlaat

DAT BETEKEN...



a

Inwoners van Oud Verlaat als rentmeesters van het prachtige landschap. Daarmee pleiten ze voor verantwoord gebruik van de natuur



Beleving: Er is veel mooie natuur om Oud Verlaat heen. Daar mag en kan iedereen op een verantwoorde manier gebruik van maken.
Beleid: ontwikkelplan Rottemeren

Toekomstbestendige oplossingen voor de ontsluiting en recreatieve voorzieningen



 Verkeer

b

Kwalitatieve kleinschalige woningbouw voor ouderen



Beleving: Er wonen relatief veel ouderen in Oud Verlaat. Er zijn echter niet veel geschikte huizen voor senioren.

Verkenning woningbouwlocaties en nieuwe woonvormen geschikt voor ouderen



 Oud Verlaat

 Woonvisie

c

Op peil houden van voorzieningen: een goede verbinding naar voorzieningen in Zevenhuizen en versterken van voorzieningen in Oud Verlaat



Beleving: inwoners van Oud Verlaat maken gebruik van de voorzieningen in Zevenhuizen, zoals zorgvoorzieningen. Deze moeten dus op peil zijn. Ook de aanwezige voorzieningen in Oud Verlaat worden veel gebruikt.

Het op peil brengen van voorzieningen in Zevenhuizen is ook relevant voor Oud Verlaat



 Oud Verlaat

 Dorpshuis Swanla

Onderzoek toekomstbestendigheid Vierkap (als onderdeel van de verkenning naar Dorpshuis Swanla)



De menukaart

Om het beoogde toekomstperspectief werkelijkheid te laten worden moeten de wensen en ambities letterlijk een plek krijgen in het dorp. Het is nog te vroeg om dat in detail te bepalen. Wel is een eerste inschatting gemaakt welke gebieden kansrijk zijn om een deel van de mogelijke oplossingen mogelijk te maken. In dit hoofdstuk zijn die gebieden benoemd.

In dit gebiedspaspoort zijn ambities opgenomen die onderling een spanningsveld opleveren wanneer je ze allemaal nastreeft in hetzelfde gebied. De inhoudelijke richting die volgt uit dit gebiedspaspoort helpt om in dit spanningsveld de juiste balans te vinden. Het ondersteunt bij het maken van keuzes en het zetten van concrete stappen. Het geeft richting vanuit de verschillende bouwstenen (participatie, beleid, data en coalitieakkoord). De te verwachten toegevoegde waarde (het maatschappelijk rendement) van mogelijke ingrepen uit het gebiedspaspoort geeft hierbij aanvullend inzicht.

De gebieden

Als eerste zijn er voor een aantal lopende projecten suggesties gedaan om een toevoeging te doen aan het project om zo de meerwaarde te vergroten. Daarnaast zijn er een aantal nieuwe projecten ontstaan. Hiervoor worden in het vervolgproces kavelpaspoorten opgesteld.

Ook zijn er transformatiegebieden. De transformatiegebieden zijn omvangrijk en moeten in samenhang bekeken moeten worden. Hiervoor worden in het vervolgproces visies op de transformatiegebieden worden opgesteld. Zowel de kavelpaspoorten als de transformatievisies zijn een verdiepingsslag op dit gebiedspaspoort. Als startpunt hiervoor is de koers per gebied benoemd op de volgende bladzijden. Aan de hand van de ingrediënten en mogelijke oplossingen wordt de te verkennen richting concreet gemaakt op gebiedsniveau. Ook is een globale doorkijk gegeven naar het te verwachten tijdspad.

Als vierde zijn er nog overige locaties. Dit zijn gebieden die waar ambities en wensen zijn opgehaald, maar de concrete mogelijkheden nog moeten worden benoemd. Zoals de recreatieparken. Hier worden toekomstvisies voor opgesteld waarbij gebruik gemaakt wordt van een deel van de participatieopbrengsten uit dit proces. Ze sluiten inhoudelijk en in de tijd dus op elkaar aan.

Tot slot is verkeer als onderwerp ook opgenomen in het overzicht. Dit omdat sommige verkeersoplossingen effect hebben op het hele dorp en niet specifiek op één gebied. Onder dit onderwerp zijn dus alle verkeersoplossingen benoemd.

De optelsom van alle benoemde (transformatie)gebieden samen biedt niet genoeg ruimte om alle ambities en mogelijke oplossingen een plek te geven. Het gebiedspaspoort heeft daarom een lange horizon (2030) en zal periodiek geactualiseerd worden. Zo blijven de ambities in beeld, kunnen nieuwe ideeën een plek krijgen en ook nieuwe (transformatie)gebieden worden benoemd. Dit vervolgproces proces is essentieel voor het realiseren van het beoogde toekomstperspectief. Dit gebiedspaspoort is hiertoe een belangrijke eerste stap.

Hoe lees ik dit hoofdstuk?

Op de volgende pagina's staan de verschillende gebieden beschreven. Dat gebeurt aan de hand van 3 elementen:

- **De koers:** een korte beschrijving over hoe het nu is, welke plannen er al zijn en wat er is opgehaald in de participatie. Op basis daarvan wordt een ontwikkelrichting (koers) voorgesteld;
- **Mogelijke oplossingen:** aan welke ingrediënten draagt het gebied bij en welke oplossingen zijn voorgesteld. De oplossingen zijn hier dus niet thematisch benoemd zoals in hoofdstuk 2, maar gebiedsgericht;
- **Mogelijke planning:** een plaatsing in de tijd. Daarbij maken we onderscheid tussen de korte termijn en de lange termijn. De korte termijn is waar we al mee bezig zijn of wat binnen een jaar gaat plaatsvinden. De lange termijn is alles wat daarbuiten valt, met een blik op 2030.

Gebiedsindeling

Lopende projecten

- 1 Swanladriehoek
- 2 Koningskwartier
- 3 Dorpshuis Swanla

Nieuwe projecten

- 4 Dorpsstraat 110
- 5 Boerderij Voorzorg
- 6 Dorpsstraat 38

Transformatiegebieden

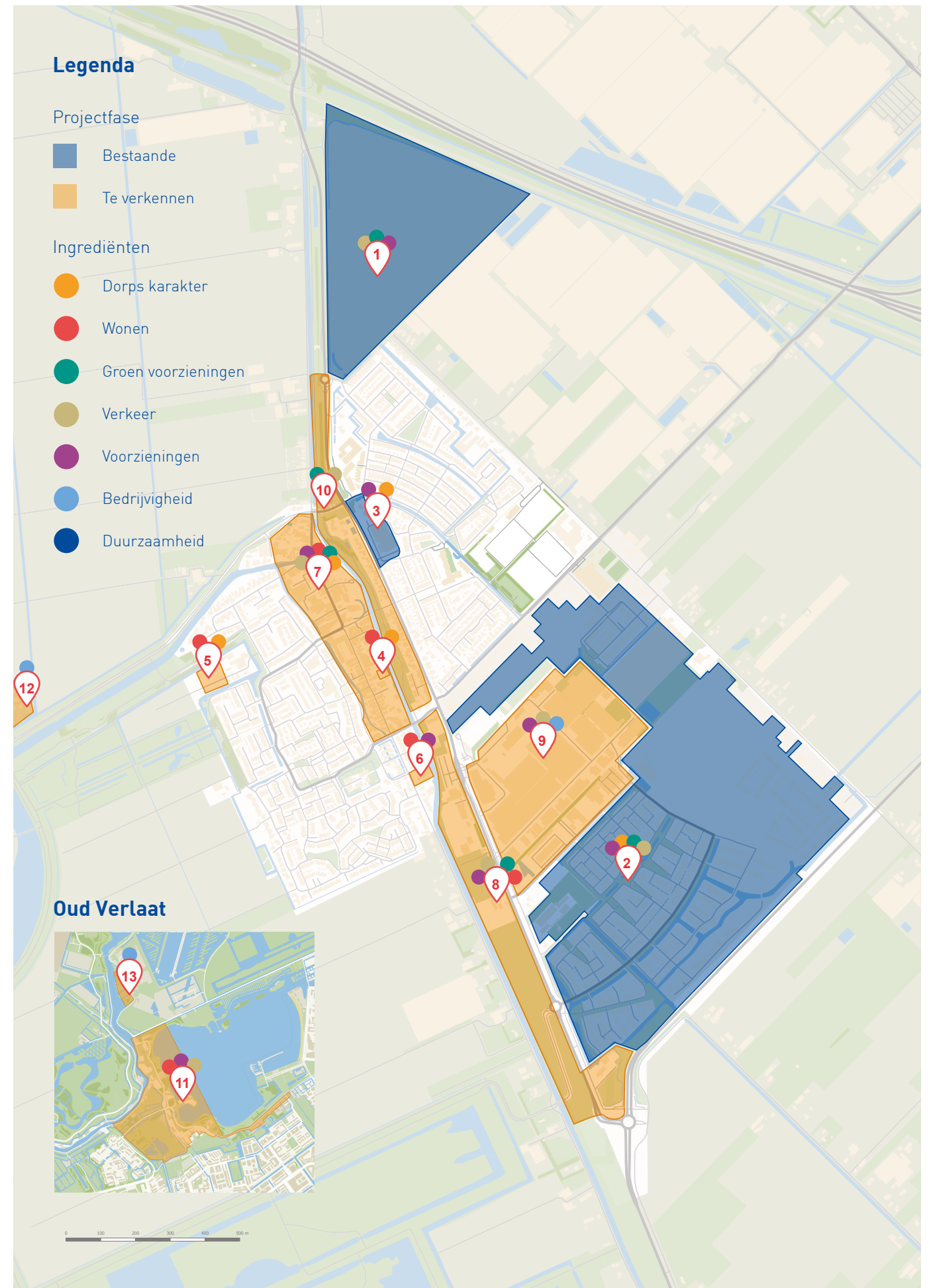
- 7 Dorpshart
- 8 Ringvaartzone
- 9 Nijverheidscentrum

Overige locaties

- 10 Ringvaartpark
- 11 Oud Verlaat
- 12 Recreatiepark De Koornmolen
- 13 Recreatiepark De Bonk

Verkeer

- 14 Korte en lange termijn aanpak



1 Swanladriehoek

De koers

De Swanladriehoek zal bestaan uit een aantrekkelijke woonbuurt en een nieuw sportpark voor Zevenhuizen. Een centraal park verbindt de beide onderdelen met elkaar. In het hart van deze parkzone loopt een fietspad dat een aantrekkelijke recreatieve route vormt tussen het sportpark, de nieuwe en de bestaande woonbuurten van Zevenhuizen. Er zijn een aantal suggesties voor het nog te ontwikkelen (sport)park. Er is bijvoorbeeld op dit moment geen plek voor jongeren om samen te komen. Er lijkt een tweeledige behoefte te zijn. Een deel van de jongeren zoekt een 'chillplek': een plek om [overdekt] en op afstand van woningen bij elkaar te kunnen zitten. Een ander deel van de jongeren zoekt een openbare sportplek, zoals een skatepark, beachvolleybalveld of voetbalveld. Deze twee wensen kunnen ook gecombineerd worden. Verder willen oudere kinderen een (natuur)speeltuin, komt mogelijk de nieuwe sporthal van Zuidplas in de Swanladriehoek, is er een wens voor ontmoetingstuinen en openbare sportvelden.

Mogelijke oplossingen



Voorzieningen

Ontwikkeling (openbare) sport- en voetbalvelden

Speeltuin voor oudere kinderen (10-14 jaar)

Invulling and plaatsing ontmoetingsplek voor jongeren

Extra sporthal in Zevenhuizen of in Nieuwerkerk



Dorps karakter

Inzetten op kleinschalige ontwikkelingen in combinatie met groen



Groenvoorzieningen

Groen aanleggen op slimme plekken (verbinding met ander groen op zichtbare plekken), en inrichten met oog op gebruik, beleving en maatschappelijke waarde

Ontmoetingstuin, zoals een moestuin of buurttuin, mogelijk maken. Gebruik makend van restgroen.



Verkeer

Verhogen veiligheid op de Swanlaweg (met de ontwikkeling van de Swanladriehoek)

Mogelijke planning

Korte termijn



Invulling sportpark

2 Koningskwartier

De koers

Het grootste deel van het Koningskwartier is al gerealiseerd. In de komende jaren wordt het laatste deel gebouwd. Er is vraag naar een betere verbinding voor fietsers en voetgangers naar het dorps hart en meer groen. Dat laatste kan in combinatie met de nog aan te leggen 12+ speelvoorziening en de vraag naar een ontmoetingstuin voor de buurt.

Mogelijke oplossingen



Voorzieningen

Een speelplek voor oudere kinderen (10-14 jaar)



Groenvoorzieningen

Groen aanleggen op slimme plekken (verbinding met ander groen op zichtbare plekken), en inrichten met oog op gebruik, beleving en maatschappelijke waarde

Ontmoetingstuin, zoals een moestuin of buurttuin, mogelijk maken. Gebruik makend van restgroen.



Verkeer

Verbetering verbinding Koningskwartier en dorps hart

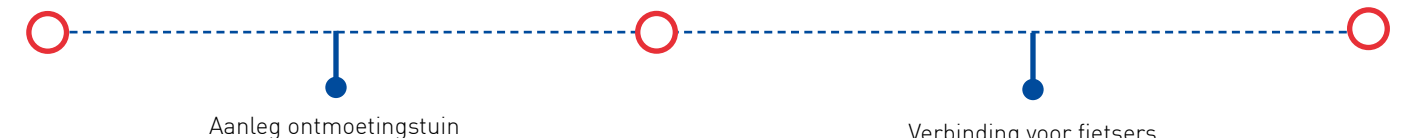


Dorps karakter

Verbindingen voor fietsers en voetgangers tussen de wijken en het dorps hart

Mogelijke planning

Korte termijn



Aanleg ontmoetingstuin

Lange termijn

Verbinding voor fietsers en voetgangers naar de Dorpsstraat

3 Dorpshuis Swanla



De koers

Dorpshuis Swanla is al jaren het cultureel en sportief centrum van Zevenhuizen. Dat moet zo blijven. Tegelijkertijd is er ruimte voor verbetering en vernieuwing. De levensduur van de gebouwen moet worden verlengd en een verduurzamingsslag is gewenst. De bibliotheek kan worden uitgebreid naar een plek om te ontmoeten, de krant te lezen en cursussen te volgen. Dat laatste kan eventueel in samenwerking met Stichting Zo! Bij de renovatie van het Dorpshuis moet rekening gehouden worden met minder mobiele en minder vermogende inwoners.

Mogelijke oplossingen



Dorps karakter

Meer mogelijkheden voor ontmoeting op de Dorpsstraat, dorpsplein en in Dorpshuis Swanla

Faciliteren van duidelijke communicatie en samenwerking tussen bestaande initiatieven en organisaties in het dorp

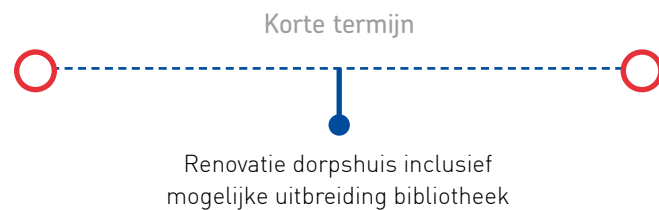


Voorzieningen

Verkenning van uitbreiding maatschappelijke functies (zoals de bibliotheek) in combinatie met de renovatie van Dorpshuis Swanla

Onderzoek toekomstbestendigheid Vierkap (als onderdeel van de verkenning naar Dorpshuis Swanla)

Mogelijke planning



4 Dorpsstraat 110

De koers

Midden op de Dorpsstraat staat een oude graansilo aan de Ringvaart. Het gebouw is vervallen dus biedt kansen voor nieuwe woningen in het centrum van het dorp. Daarnaast zou er een toegang tot de Ringvaart kunnen komen.

Mogelijke planning



Mogelijke oplossingen



Dorps karakter

Inzetten op kleinschalige ontwikkelingen in combinatie met groen



Wonen

Inzetten op betaalbare woningen en levensloopbestendige appartementen voor ouderen en jongeren

5 Boerderij Voorzorg

De koers

Op de locatie van de oude boerderij Voorzorg (rijksmonument) worden woningen gebouwd. Daarbij blijft de oude boerderij in stand.

Mogelijke planning



Mogelijke oplossingen



Dorps karakter

Inzetten op kleinschalige ontwikkelingen in combinatie met groen



Wonen

Inzetten op betaalbare woningen en levensloopbestendige appartementen voor ouderen en jongeren

Voldoende aandacht besteden aan behoud van monumenten, oude boerderijen en andere historische gebouwen en voorzieningen bij ontwikkelingen

6 Dorpsstraat 38

De koers

Het tankstation op Dorpsstraat 38 gaat waarschijnlijk sluiten en de locatie biedt kansen voor nieuwe functies aan de Dorpsstraat en een nieuwe verbinding voor fietsers en voetgangers over de Ringvaart, richting het Koningskwartier en het Nijverheidscentrum. Op lange termijn biedt het gebied kansen voor een combinatie van wonen en voorzieningen, in relatie tot de grotere ontwikkeling van de Ringvaartzone. Op korte termijn kan de locatie mogelijk worden benut voor tijdelijke functies (als onderdeel van een grotere ontwikkeling in Zevenhuizen).



Mogelijke oplossingen



Wonen

Inzetten op betaalbare woningen en levensloopbestendige appartementen voor ouderen en jongeren



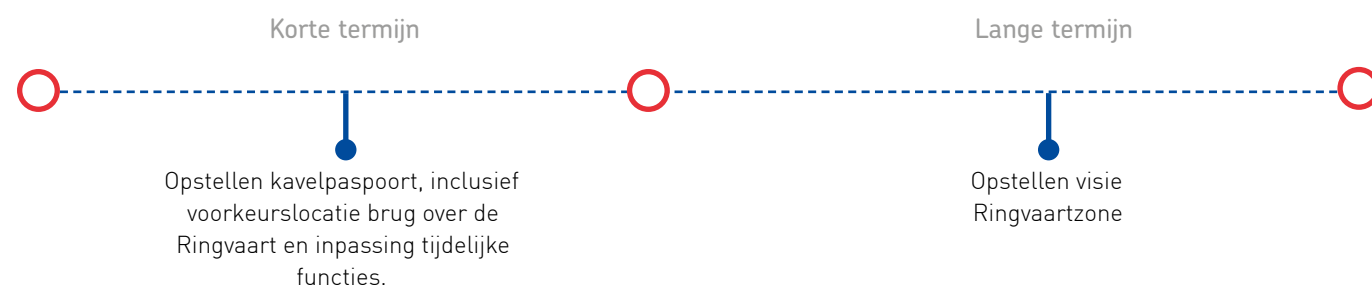
Voorzieningen

Onderzoeken mogelijkheid tijdelijke supermarkt

Faciliteren van een extra huisartsenpraktijk, vestiging van twee nieuwe huisartsen en vergroting apotheek. Dat laatste kan via een uitbreiding van de apotheek of een nieuwe apotheek in Zevenhuizen of Moerkapelle.

Nieuwe zorgvoorzieningen clusteren

Mogelijke planning



7 Dorpshart

De koers

Veel Zevenhuizenaren hebben aangegeven dat ze graag een levendiger dorpshart willen. Met ruimte voor historie, om te verblijven, een gevarieerd aanbod aan winkels (inclusief tweede supermarkt in de buurt) en een veilige verkeerssituatie. Wat betreft de extra supermarkt hebben veel inwoners aangegeven deze moet passen bij het dorps karakter. Dat betekent dat als er een tweede supermarkt op de Dorpsstraat komt, deze goed ingepast moet worden in de een nieuwe inrichting van de Dorpsstraat. Ook is het dorpsplein nu geen gezellige plek om samen te komen en is er beperkte ruimte voor evenementen. Daarnaast rijdt er op de Dorpsstraat veel vrachtverkeer en is de stoep smal voor bijvoorbeeld mensen met een kinderwagen, rollator of rolstoel. Daardoor krijgen mensen een onveilig gevoel. Ook zijn er mogelijkheden om woningen toe te voegen, bijvoorbeeld boven winkels of voorzieningen. Als laatste zien inwoners graag een vergroening, zowel op de Dorpsstraat als in een verbinding met de Ringvaart of de Bosgracht.



Mogelijke oplossingen



Dorps karakter

Meer mogelijkheden voor ontmoeting op de Dorpsstraat, dorpsplein en dorpshuis Swanla

Inzetten op kleinschalige ontwikkelingen in combinatie met groen



Wonen

Inzetten op betaalbare woningen en levensloopbestendige appartementen voor ouderen en jongeren

Voldoende aandacht besteden aan monumenten, oude boerderijen en andere historische gebouwen en voorzieningen bij ontwikkelingen

Opstellen uitgangspunten inpassing woningbouw



Groenvoorzieningen

Groen aanleggen op slimme plekken (verbinding met ander groen op zichtbare plekken), en inrichten met oog op gebruik, beleving en maatschappelijke waarde



Verkeer

Onderzoek naar het vergroten van de verkeersveiligheid op de Dorpsstraat en vlakbij scholen. Bijvoorbeeld door aanpassing van de inrichting



Voorzieningen

Toevoegen van een tweede supermarkt onderzoeken (passend bij het dorps karakter)

Grotere winkels (volumineuze detailhandel zoals Voorbrood) faciliteren bij verplaatsing

Faciliteren van een extra huisartsenpraktijk, vestiging van twee extra huisartsen en vergroting apotheek. Dit laatste kan via een uitbreiding van de apotheek of een nieuwe apotheek in Zevenhuizen of Moerkapelle

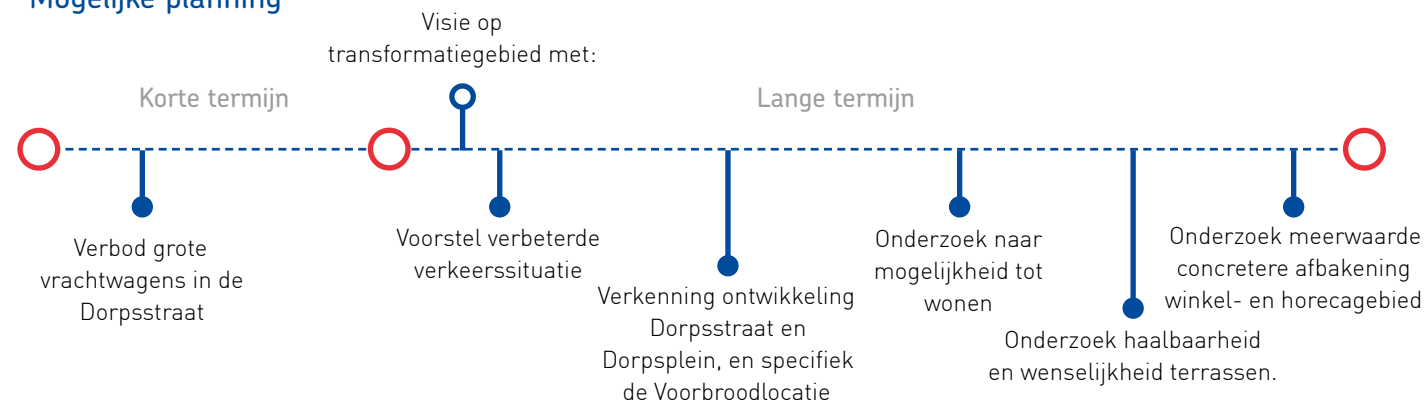
Onderzoeken of een andere afbakening van winkel- en horecagebied wenselijk is

Horeca (in combinatie met een terras) stimuleren/faciliteren

Stichting Zo! onderzoekt een fysieke plek voor ouderen in combinatie met eigen huisvesting

Nieuwe zorgvoorzieningen clusteren

Mogelijke planning



8 Ringvaartzone

De koers

Voor het afvalbrengstation in Zevenhuizen loopt een verkenning voor een potentiële nieuwe locatie. Ook andere grondeigenaren in het gebied zijn aan het nadenken over hun toekomst. Wat komt ervoor in de plaats? Het gebied biedt kansen als koppelzone: een verbinding tussen het bestaande dorp en het nieuwe Koningskwartier. Ook zijn er kansen voor een herbeleving van de Ringvaart, de ontwikkeling van een groen Ringvaartpark (in combinatie met langzaam verkeer routes), wonen, voorzieningen en verblijven. Een voorziening die hier eventueel terecht zou kunnen komen is de tweede supermarkt. Belangrijk daarbij is de bereikbaarheid voor alle inwoners.

Mogelijke oplossingen



Voorzieningen

Onderzoeken mogelijkheid tijdelijke supermarkt

Toevoeging van een tweede supermarkt onderzoeken in afstemming met de provincie Zuid-Holland

Invulling and plaatsing ontmoetingsplek voor jongeren

Faciliteren van een extra huisartsenpraktijk, vestiging van twee nieuwe huisartsen en vergroting apotheek. Dat laatste kan via een uitbreiding van de apotheek of een nieuwe apotheek in Zevenhuizen of Moerkapelle.

Nieuwe zorgvoorzieningen clusteren

Mogelijke oplossingen



Wonen

Inzetten op betaalbare woningen en levensloopbestendige appartementen voor ouderen en jongeren

Onderzoeken of nieuwe woonvormen mogelijk te maken zijn voor voornamelijk ouderen en jongeren en daarmee versneld woningaanbod creëren voor deze doelgroepen.

Opstellen uitgangspunten inpassing woningbouw



Dorps karakter

Inzetten op kleinschalige ontwikkelingen in combinatie met groen



Verkeer

Verbetering verbinding Koningskwartier en Dorpshart

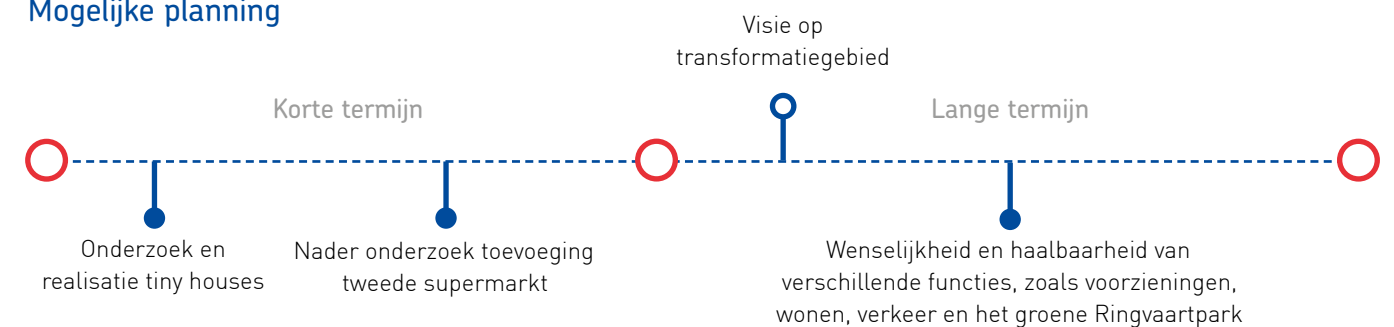


Groenvoorzieningen

Groen aanleggen op slimme plekken (verbinding met ander groen op zichtbare plekken), en inrichten met oog op gebruik, beleving en maatschappelijke waarde

Uitwerken voorstel groene entree met aandacht voor gebruik en beleving

Mogelijke planning



9 Nijverheidscentrum

De koers

Het Nijverheidscentrum is een belangrijk bedrijventerrein in Zevenhuizen. Er zitten veel verschillende ondernemers, van klein tot groot. Op dit moment is het Nijverheidscentrum gelegen tussen woongebieden. Dat leidt tot onveilige situaties als inwoners hier fietsen of wandelen. Er moet daarom onderzoek worden gedaan naar de toekomst van het Nijverheidscentrum in samenwerking met de daar gevestigde ondernemers en pandeigenaren. Daarbij wordt de opgehaalde input van inwoners meegenomen. Zo zien Zevenhuizenaren het Nijverheidscentrum graag als plek die functioneert als verbinding tussen de verschillende woongebieden. Bijvoorbeeld door het toevoegen van een veilige en aantrekkelijke route voor fietsers en voetgangers. Rekening houdend met de bedrijfsactiviteiten die er plaatsvinden. Inwoners zien ook kansen voor het toevoegen van nieuwe functies aan de randen van het Nijverheidscentrum, zoals zorgvoorzieningen. Zo wordt er bijvoorbeeld nu gekeken naar de mogelijkheid van een maatschappelijke invulling op de locatie van de tijdelijke school. Uiteindelijk wordt gekeken naar de wenselijkheid en haalbaarheid van de verschillende wensen om tot een gezamenlijk perspectief te komen.

Mogelijke oplossingen



Bedrijvigheid

Onderzoek doen naar het Nijverheidscentrum waar ondernemen, kwaliteit en veilig verkeer voorop staan. In samenwerking met de ondernemers in het gebied.



Verkeer

Verbetering verbinding Koningskwartier en dorpshart



Voorzieningen

Faciliteren van een extra huisartsenpraktijk, vestiging van twee nieuwe huisartsen en vergroting apotheek (locatie tijdelijke school)

Nieuwe zorgvoorzieningen clusteren

Mogelijke planning

Korte termijn



10 Ringvaartpark

De koers

De Ringvaart is van oudsher de verbindende schakel tussen de dorpen in de gemeente Zuidplas. De dorpen zijn namelijk ontstaan aan de Ringvaart. Met het Ringvaartpark wordt deze verbindende schakel weer in het leven geroepen. Het Ringvaartpark wordt een toegankelijk en herkenbaar park dat alle dorpen in Zuidplas met elkaar verbindt door middel van de Ringvaart. De groenblauwe structuur staat centraal, met ruimte voor langzaamverkeer routes en verblijven. Daardoor kan het Ringvaartpark een belangrijke rol spelen in het verbinden van de wijken met het dorpshart. Ook zorgt het park voor een herbeleving van het water en groen rondom de Ringvaart. Bijvoorbeeld via een recreatieve route over het water naar Moerkapelle en voldoende voorzieningen voor watersport, zoals voor Ringvaartsuppen. De toegang tot het water moet ook worden verbeterd, bijvoorbeeld vanaf de Dorpsstraat en via een mogelijke fiets- voetgangersbrug over de Ringvaart ter hoogte van La Baraque die de verbinding met het Koningskwartier naar de Dorpsstraat verbetert. Een groene entree van het dorp bij het Koningskwartier kan ook onderdeel zijn van het Ringvaartpark.

Mogelijke oplossingen



Groenvoorzieningen

Uitwerken Visie voor het Ringvaartpark voor heel Zuidplas.

Groen aanleggen op slimme plekken (verbinding met ander groen op zichtbare plekken), en inrichten met oog op gebruik, beleving en maatschappelijke waarde

Uitwerken voorstel groene entree met aandacht voor gebruik en beleving



Verkeer

Verbeterplan langzaam verkeersverbindingen (nadruk op fietsen)

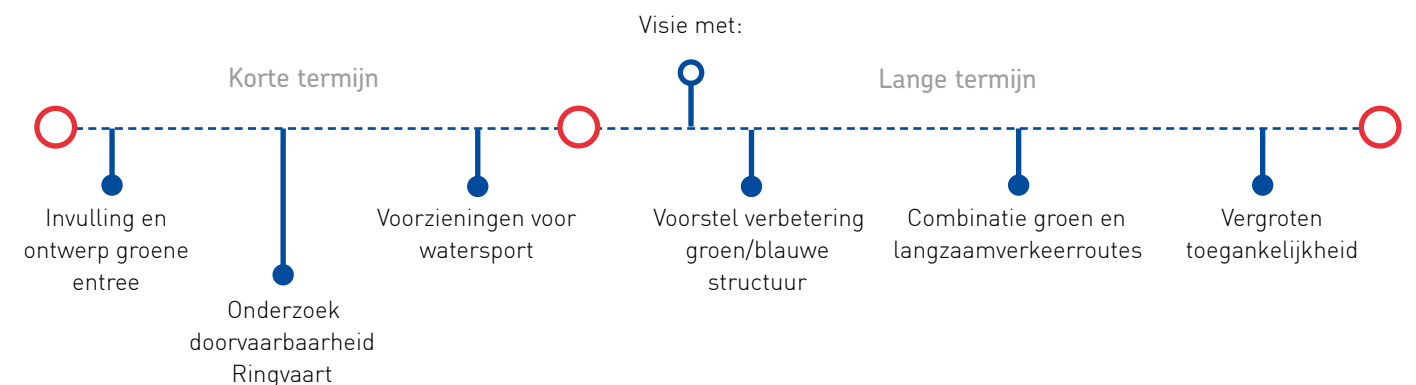
Verbetering verbinding Koningskwartier en dorpshart

Inzetten op de verbetering van de beleving en het gebruik van het water van de Ringvaart (inclusief het vaarrouthenetwerk)

Bij nieuwe routes voor fietsers en voetgangers focus op slimme combinaties met groen

Vergroenen van bestaande routes voor fietsers en voetgangers

Mogelijke planning



11 Oud Verlaat

De koers

Er spelen verschillende dingen in Oud Verlaat. Centraal staat het toekomstbestendig maken van de gemeenschap. Door te kijken naar de mogelijkheden voor het toevoegen van kleinschalige woningbouw voor ouderen. Maar ook door voorzieningen op peil te houden, zoals het Dorpshuis en de basisschool. Ook de voorzieningen in Zevenhuizen moeten op peil gebracht worden zodat inwoners uit Oud Verlaat er gebruik van kunnen maken. Daarnaast is verantwoord gebruik van de natuur en omgeving belangrijk, door toekomstbestendige oplossingen voor ontsluiting en recreatieve voorzieningen te bedenken. Een scherp toekomstperspectief (met kernboodschap) in de vorm van een visie voor Oud Verlaat zet het buurtschap op de kaart bij gemeentelijk betrokkenen, bezoekers en (toekomstige) bewoners.

Mogelijke oplossingen



Wonen

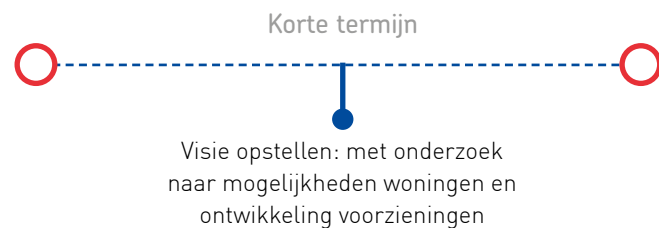
Verkenning woningbouwlocaties en nieuwe woonvormen geschikt voor ouderen



Verkeer

Toekomstbestendige oplossingen voor de ontsluiting en recreatieve voorzieningen in Oud Verlaat

Mogelijke planning



12 Recreatiepark De Koornmolen

De koers

Het recreatiepark de Koornmolen functioneert als ontmoetingsplek en voorziet in voorzieningen voor Zevenhuizen. Veel Zevenhuizenaren zouden graag zien dat deze faciliteiten behouden blijven. Zo waarderen zij de aanwezige recreatiemogelijkheden, het zwembad, de sportschool en de horeca. De Koornmolen is op dit moment aantrekkelijk voor zowel recreatief verblijf als long stay: verblijf tot maximaal zes maanden, onder specifieke voorwaarden. In het traject van de toekomstverkenning onderzoeken we hoe we de recreatieve waarde van de Koornmolen kunnen behouden en versterken.

Mogelijke oplossingen



Bedrijvigheid

Toekomstvisie opstellen

Mogelijke planning



13 Recreatiepark De Bonk

De koers

Het recreatiepark De Bonk is een plek waar mensen van binnen en buiten Zevenhuizen een recreatiewoning hebben. De grootste bedreiging voor deze locatie is bodemdaling, die wordt versterkt door de klimaatverandering. Hierdoor is het waterpeil van veenrivier de Rotte een groeiend probleem. We gaan op zoek naar een toekomstbestendig perspectief.

Mogelijke oplossingen



Bedrijvigheid

Toekomstvisie opstellen

Mogelijke planning



14

Verkeer – korte en lange termijn aanpak

Korte termijn

De koers

Er is een aantal korte termijn oplossingen voor verkeer. Zoals een onderzoek om de Burgemeester Klinkhamerweg op korte termijn aan te passen, zodat de verkeersveiligheid wordt vergroot. Deze weg wordt door veel inwoners als onveilig ervaren. Het kruispunt met De Oprit en de Noordelijke Dwarsweg staan allebei ook in de top 13 risicolocaties subjectieve verkeersveiligheid. Oplossingen die door inwoners zijn aangedragen zijn een verlaging van de snelheid of de aanleg van een los fietspad. Daarnaast is er een aantal ontbrekende schakels in verbindingen voor fiets- en voetgangers. Ook is het wenselijk om het gedrag van inwoners in het verkeer te veranderen, bijvoorbeeld rondom scholen. Als laatste moet er rekening worden gehouden met de stijging in het gebruik van elektrische auto's door voldoende laadpalen te plaatsen.

Mogelijke oplossingen



Verkeer

Verbeterplan langzaam verkeersverbindingen (nadruk op fietsen)

Verhogen verkeersveiligheid Burgemeester Klinkhamerweg, waarbij onder andere wordt gekeken naar de aanpassing van de inrichting

Afstemming met de concessiehouder over aansluiting van de bus op metro (Nesseland) en trein (Nieuwerkerk) en gebruik in de avond/nacht (voor jongeren die naar de stad willen gaan)

Locatieplan nieuwe elektrische laadpalen voor auto's

Scholen motiveren om mee te doen met School op Seef

Mogelijke planning



Lange termijn

De koers

Er is ook een aantal verkeeroplossingen die voornamelijk op de lange termijn moeten worden aangepakt. Zoals om de veiligheid op de Dorpsstraat en gebieden rondom scholen te verbeteren. Dat is voornamelijk te voet of met de fiets. Op de Dorpsstraat spelen verschillende vraagstukken. Daarom moet deze locatie integraal worden aangepakt en deel zijn van de visie op het transformatiegebied Dorpshart. Oplossingen die zijn aangedragen zijn een permanente verlaging van de snelheid, aanleg van een los fietspad en aanleg of verbreding van de stoep. Deze mogelijke oplossingen kunnen landen in een op te stellen mobiliteitsvisie. Ook een betere verbinding van het Koningskwartier naar het dorpshart kan daarin worden opgenomen. Als laatste wordt de snelheid overschreden op een aantal locaties, zoals de Noordelijke Dwarsweg, de Knibbelweg en de Zuidplasweg.

Mogelijke oplossingen



Verkeer

Verbetering verbinding Koningskwartier en dorpshart

Inzetten op het verlagen van gereden snelheid zodat binnen wettelijke maximum valt

Onderzoek naar het vergroten van de verkeersveiligheid op de Dorpsstraat en vlakbij scholen. Bijvoorbeeld door aanpassing van de inrichting

Toekomstbestendige oplossingen voor de ontsluiting en recreatieve voorzieningen in Oud Verlaat

Bij nieuwe routes voor fietsers en voetgangers focus op slimme combinaties met groen

Vergroenen van bestaande routes voor fietsers en voetgangers

Mogelijke planning



4.

Aan tafel

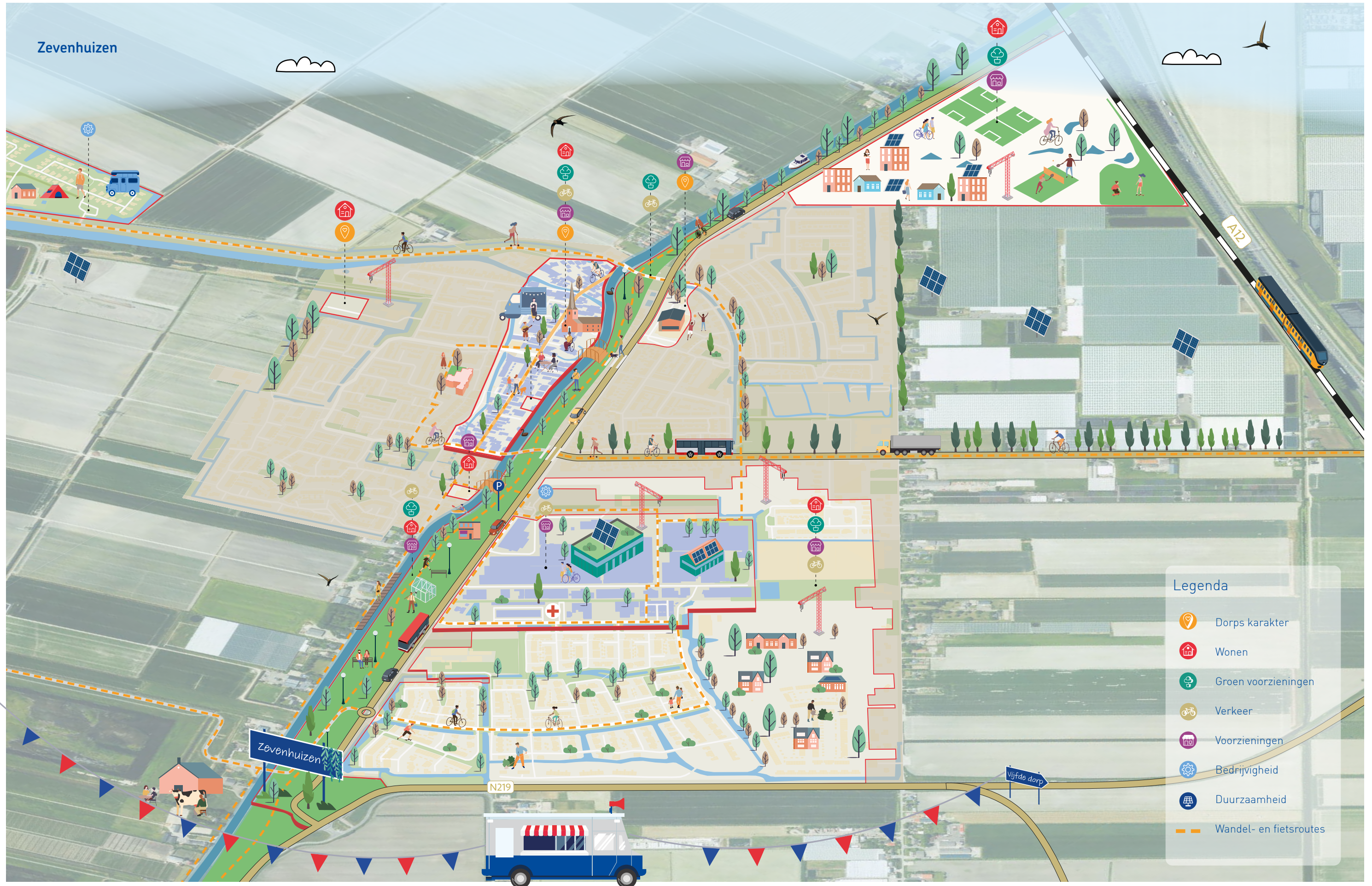
Toekomstperspectief

Om van de lokale ingrediënten met de menukaart in de hand een feestelijke maaltijd te maken is veel werk. Om na al het harde werk dan eindelijk aan tafel te kunnen geeft voldoening. Het (toekomst)perspectief op de volgende pagina's helpt om zoveel mogelijk mensen, partijen en organisaties te verleiden om mee te doen. Het is een sfeerbeeld en laat de samenhang tussen de ingrediënten, de gebieden en omgeving op een schematische wijze zien.

Bij dit toekomstperspectief is het belangrijk om op te merken dat niet alle ambities in een keer gerealiseerd kunnen worden. Het beeld wat hieronder en op de volgende pagina is geschetst is een perspectief voor 2040. Daar werken we naar toe. Door een slimme volgorde te kiezen leidt de ene ontwikkeling tot de volgende. Het gebiedspaspoort helpt, samen met de omgevingsvisie en overig beleid, om de koers te bewaken. Ook houden we rekening met de ontwikkelingen in Moerkapelle, Moordrecht, Nieuwerkerk en het Vijfde Dorp.

De blik op de toekomst is een uitgebalanceerd dorp waar alle generaties Zevenhuizenaren wonen en voor elkaar zorgen. Ontmoeten, sporten, winkelen en recreëren kan allemaal in het eigen dorp en elkaar groeten is nog altijd gebruikelijk. De bewoners van Oud Verlaat komen naar Zevenhuizen voor de gezelligheid, de huisarts en de apotheek. De verbindingen met het openbaar vervoer sluiten goed op elkaar aan en fietsers en voetgangers genieten van groene en veilige verbindingen tussen de belangrijke plekken in het dorp. Bestaande en nieuwe bedrijven hebben een plek gevonden waar ze zich kunnen richten op de toekomst. Verduurzaming is een logisch onderwerp van gesprek en samenwerking tussen gemeente en alle betrokkenen staat daarbij centraal.





Een ingezoomde blik op de toekomst

