

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Nieuwe aanvragen omgevingsvergunning (regulier)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Hunze 43: het plaatsen van een hekwerk op het bestaande platte dak (04-04-2022, zaaknr. 2022089708)
- 's-Gravenweg 28g: het wijzigen van pannendak naar rieten dak (25-04-2022, zaaknr. 2022108012)

Verleende bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (regulier)

Moordrecht

- nabij Schielands Hoge Zeedijk West 1 trap: het aanleggen van een weg t.b.v. gemeaal Westeinde (28-04-2022, zaaknr. 2021337804)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 's-Gravenweg 39c: het bouwen van een woonhuis (Gansdorperdijk kavel 3) (26-04-2022, zaaknr. 2022023466)

Verlenging beslistermijn

Moerkapelle

- Bredeweg 31: het bouwen van een bedrijfsruimte en een wasstraat (29-04-2022, zaaknr. 2022020433)

Zevenhuizen

- Dorpsstraat 111: het realiseren van een inrit (28-04-2022, zaaknr. 2022057574)

Vaststellen Bestemmingsplan "Tuincentrum Van der Spek te Zevenhuizen"

Burgemeester en wethouders geven op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 19-4-2022 het bestemmingsplan "Tuincentrum Van der Spek te Zevenhuizen" heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in Zevenhuizen, gemeente Zuidplas, in de provincie Zuid-Holland. Het tuincentrum bevindt zich langs de A12 ter hoogte van afslag 9 Zevenhuizen alsook ter hoogte van de kruisingen van de N453 met de N456 en de N219. Het perceel wordt volledig omsloten door de A12, N219 en de N453/ Bredeweg.

Inhoud van het plan

Het doel van het plan is om de uitbreiding van het bestaande tuincentrum Van der Spek mogelijk te maken. De toename van het winkeloppervlak zal circa 5.500 m² bedragen. Het bruto vloeroppervlak zal in de nieuwe situatie in totaal circa 10.000 m² bedragen. Daarnaast wordt er ondergeschikte horeca en een ondergeschikte binnenspeeltuin toegevoegd.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 12 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage in het KCC, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BptuincvdSpekZhn-Va01). Op www.zuidplas.nl is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen >

Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Tuincentrum Van der Spek.

Beroep

Tijdens de inzagertermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Bekendmaking Wet geluidhinder

BESLUIT VASTSTELLEN HOGERE WAARDEN

Burgemeester en wethouders van Zuidplas hebben het volgende besluit genomen:

- Het vaststellen van hogere geluidswaarden voor een extra bedrijfswoning op de locatie Bredeweg 114 in Zevenhuizen.

Dit besluit en de daarbij behorende stukken kunt u vanaf 12-5-2022 gedurende zes weken inzien bij de gemeente Zuidplas.

Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2021085517.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telnr. en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep. Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Hebt u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een

verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Vaststellen wijzigingsplan "Moerkapelse Zijde nabij nr. 19 te Moerkapelle"

Burgemeester en wethouders geven op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het college bij besluit van 19 april 2022 het wijzigingsplan "Moerkapelse Zijde nabij nr. 19 te Moerkapelle" heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan Moerkapelse Zijde nabij nr. 19 te Moerkapelle

Inhoud van het plan

De initiatiefnemer is voornemens om op de gronden 3 vrijstaande woningen te realiseren.

Ter inzage

Het wijzigingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 12 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage in het KCC, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.WpMkpzijnenabij19-Va01). Op www.zuidplas.nl is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen >

Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moerkapelle > Moerkapelse Zijde nabij 19.

Beroep

Tijdens de inzagertermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit wijzigingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het wijzigingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Besluit vaststellen hogere waarden

Burgemeester en wethouders hebben het volgende besluit genomen:

- Het vaststellen van hogere geluidswaarden voor 3 woningen aan de Moerkapelse Zijde nabij nummer 19 in Moerkapelle.

Dit besluit en de daarbij behorende stukken kunt u vanaf 12 mei 2022 gedurende zes weken inzien bij de gemeente Zuidplas. Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2022024399.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar.

Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Agenda Programmacommissie Ruimte

Datum: dinsdag 17 mei 2022

Starttijd: 20:00 uur

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via www.zuidplas.nl te volgen.

Vergaderpunten

- Voorlopig pakket participatietraject Rotterdam The Hague Airport
- Voortgang opgave ontwikkeling Middengebied

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor uitgebreidere informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Vragen kunt u mailen naar griffie@zuidplas.nl.

besluit mee te sturen en aan te geven op welk telnr. en e-mailadres u bereikbaar bent. U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep. Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Heeft u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/> bestuursrecht voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



06 51 96 46 99

Vanaf 2 mei aanvraag € 800 energietoeslag mogelijk

De prijzen van energie zijn flink gestegen. Met een laag inkomen kan het moeilijk zijn om de energierekening iedere maand te betalen. De regering heeft de belasting op energie al verlaagd. Om mensen met een laag inkomen nog meer te helpen kunt u de energietoeslag aanvragen.

De energietoeslag is een bedrag van € 800 netto. Huishoudens met een laag inkomen kunnen dit geld 1 keer krijgen in 2022.

Vanzelf of aanvragen

Heeft u tussen 1 januari 2022 en 1 mei 2022 een uitkering van IJsselgemeenten? Dan heeft u het bedrag van de energietoeslag in maart of april al gekregen. Heeft u een ander laag inkomen en de energietoeslag nog niet gehad? Dan kunt u een aanvraag indienen. Alle informatie over de voorwaarden en inkomensgrenzen staan op: www.ijsselgemeenten.nl/energietoeslag. Daar kunt u ook de aanvraag indienen. Kunt u hulp gebruiken bij het aanvragen van deze toeslag? Bij de Postkamer van Stichting ZO! (www.stzo.nl/postkamer) helpen ze u graag.



Meer informatie voor Verenigingen van Eigenaren over de rookmelderplicht per 1 juli: www.hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve

Wilt u zelf meer weten over rookmelders? Kijk op www.hollandsmiddenveilig.nl/goed-gebruik-van-rookmelders-dat-is-zo-gepiept

GFT-E scheiden bij appartementen en hoogbouw

In Zuidplas kunnen binnenkort ook appartementen en hoogbouw het groente-, fruit, tuinafval en etensresten (GFT-E) scheiden. Op meer dan 120 locaties worden containers geplaatst waarin bewoners van deze woningen hun GFT-E kwijt kunnen.

Uit onderzoek blijkt dat circa 40% van het restafval in Zuidplas nog uit GFT-E bestaat. Op deze manier kan iedereen in Zuidplas bijdragen aan een duurzamere samenleving.

Invoering per dorp

De invoering vindt per dorp plaats. In Moerkapelle en Zevenhuizen zijn al veel containers geplaatst en rond de zomer zijn ook Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel afgerond. De bewoners ontvangen een brief met informatie over het gebruik van de container.

Op dit moment zijn de containers nog vrij toegankelijk, later dit jaar zijn ze alleen nog met de afvalpas toegankelijk. Deze zijn alleen toegankelijk voor de gebruikers vanuit de hoogbouw en appartementen, dus niet voor de laagbouw die de beschikking hebben over een minicontainer voor GFT-E. Dit is en blijft kosteloos maar door te werken met de afvalpas wordt voorkomen dat het GFE vervuild raakt door verkeerd aanbieden van ander soort afval. Dit is niet wenselijk vanwege de bestemming in de landbouw.

De gemeente Zuidplas wil afval zoveel mogelijk een zinvolle bestemming geven. Dit kan door hergebruik of recycling. Het scheiden van GFT-E hoort hier ook bij. Er wordt biogas van gemaakt dat na bewerking in het aardgasnetwerk als vervanging van aardgas komt en het compost dat overblijft geeft voeding aan nieuwe gewassen in de landbouw.



UITNODIGING INFORMATIEBIJeenKOMST

MIDDENGEBIED IN DE

NIEUWE ZUIDPLASPOLDER

**2 JUNI
2022**

Speciale bijeenkomst voor organisaties actief in het sociaal-maatschappelijk domein

Organisaties en hun maatschappelijke meerwaarde als pionier in het Vijfde Dorp

Bent u actief als organisatie binnen het sociaal-maatschappelijk domein? Dan zijn wij benieuwd hoe u kunt bijdragen aan de realisatie van een levendig en gezond Vijfde Dorp in het Middengebied in de Nieuwe Zuidplaspolder.

Op donderdag 2 juni 2022 nemen wij u graag mee in de huidige ontwikkelingen met betrekking tot het proces en planning, het stedenbouwkundig casco en de huisvesting van maatschappelijke voorzieningen. Er is ruimte voor het stellen van vragen, maar ook horen wij graag welke meerwaarde uw onderneming kan bieden in de pioniersfase van het dorp. Wij nodigen u van harte uit aanwezig te zijn.

Hein Pierhagen, Omgevingsmanager Middengebied opent de avond. Marco van Lente, Opgavemanager, vertelt vervolgens meer over de huidige stand van zaken, het proces en de planning. Daarna vertelt Hugo Hasper, Stedenbouwkundige meer over het stedenbouwkundig casco. Na een korte pauze vertelt Charlene Ritfeld meer over het sociaal-maatschappelijk domein in het Middengebied.

PROGRAMMA

- 18.45 – 19.00 uur** Inloop
- 19.00 – 19.15 uur** Welkomstwoord: Hein Pierhagen, Omgevingsmanager en de mogelijkheid om vragen te stellen.
- 19.15 – 19.30 uur** Stand van zaken, proces en planning door Marco van Lente, Opgavemanager en de mogelijkheid om vragen te stellen.
- 19.45 – 20.00 uur** Stand van zaken van stedenbouwkundig casco door Hugo Hasper Stedenbouwkundige en de mogelijkheid om vragen te stellen.

KORTE PAUZE

- 20.15 – 20.30 uur** Sociaal domein in het Middengebied door Charlene Ritfeld, Beleidsadviseur Sociaal Domein en de mogelijkheid om vragen te stellen.
- 20.30 – 20.45 uur** Algemene vragenronde.
- 20.45 – 21.15 uur** Afsluiting en gelegenheid tot napraten.

Aanmelden voor de fysieke informatieavond*

Deze fysieke informatieavond over het sociaal domein in het Middengebied is speciaal voor organisaties actief binnen het sociaal-maatschappelijk domein en wordt gehouden in Dorpshuis Swanla in Zevenhuizen op donderdag 2 juni 2022.

De bijeenkomst start om 19.00 uur en eindigt rond de klok van 21.30 uur. Aanmelden voor deze bijeenkomst is noodzakelijk. U kunt dat doen via www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder.

Adres:

Burgemeester Klinkhamerweg 86, 2761 BJ Zevenhuizen
* Tijdens de bijeenkomst kan er niet live digitaal meegekeken worden. De bijeenkomst wordt gehouden volgens de dan geldende coronamaatregelen.

Hoe kunt u meedoen?

Na registratie ontvangt u voorafgaand aan de informatieavond nog een bevestiging per e-mail. Bent u niet in de gelegenheid om de informatieavond bij te wonen, maar heeft u wel vragen, dan kunt u deze stellen via denieuwezuidplaspolder@zuidplas.nl. Deze informatieavond wordt ook opgenomen, zodat u deze op een later moment terug kunt kijken*.

* Vanaf 8 juni kunt u de opname van de bijeenkomst terugvinden via www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder

Wij kijken ernaar uit om u te ontmoeten op donderdagavond 2 juni 2022!

Contact:

Contactgegevens omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder:
Hein Pierhagen: ✉ hein.pierhagen@zuidplas.nl ☎ 0613 048 604

