

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Nieuwe aanvragen omgevingsvergunning (regulier)

Moerkapelle

- Bredeweg 43: het bouwen van een woonhuis (29-03-2022, zaaknr. 2022083624)

Moordrecht

- Prinses Beatrixstraat 38: stalling voor scootmobiel in de voortuin (01-04-2022, zaaknr. 2022088637)
- Tulpstraat 31: het vervangen van een voordeur en voordeurlijst (12-02-2022, zaaknr. 2022041347)
- Westeinde 6: het plaatsen van zonnepanelen (02-04-2022, zaaknr. 2022088755)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Loire 20: het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak (05-04-2022, zaaknr. 2022090279)
- Zeemanstraat 59: het vergroten van de woning (1e en 2e verdieping) (30-03-2022, zaaknr. 2022085126)

Zevenhuizen

- Kanselierstuin 8: het plaatsen van een dakpapel in het voordakvlak van de woning (04-04-2022, zaaknr. 2022089175)
- Zuideinde 14: het verbouwen schuur naar restaurant en koeienstal (28-03-2022, zaaknr. 2022082987)
- Koningkwartier fase 6 kavel 5: het bouwen woning (Koningskwartier fase 6/ kavel 5) (27-03-2022, zaaknr. 2022081945)
- project Zuyderkroon bouwnummer 1 t/m 20 (fase 8, Zevenhuizen-Zuid): het bouwen van 20 woningen (29-03-2022, zaaknr. 2022083680)

Verleende bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (regulier)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Eendendaal 242: het plaatsen van twee dakkapellen in het achterdakvlak van de woning (01-04-2022, zaaknr. 2022069178)
- John F Kennedyplantsoen 6: het wijzigen van de voorgevel (raam naar schuifpui) (24-03-2022, zaaknr. 2022064381)

Zevenhuizen

- Drakensteynpad 7: het plaatsen van een dakpapel (01-04-2022, zaaknr. 2022034740)
- Paltsgraaf 5 : het bouwen van een woning (Koningskwartier fase 6/kavel 6) (01-04-2022, zaaknr. 2022025269)
- Strandweg 23: het aanbrengen van inpandige constructie en wijzigen gevels (31-03-2022, zaaknr. 2021309062)

Verleende ontwerp bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (uitgebreid)

Zevenhuizen

- Ryckelvelde 1: het brandveilig gebruiken van het pand (04-03-2022, zaaknr. 2022061711)

Verkeersbesluiten

- Aanwijzing van gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen aan de Koning Willem Alexanderlaan 28 te Zevenhuizen (Gemeentebled 12-4-2022)
- Aanwijzing van gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen aan de Wilgenlaan 31 te Zevenhuizen (Gemeentebled 12-4-2022)

Kennisgeving ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning Ryckelvelde 1

De ODMH maakt namens de gemeente Zuidplas bekend dat een ontwerpbesluit is vastgesteld op de aanvraag met kenmerk 2022061711. Dit betreft het brandveilig gebruiken van het pand ter plaatse van de Ryckelvelde 1 in Zevenhuizen. In het ontwerpbesluit wordt de vergunning toegekend. Het ontwerpbesluit betreft de volgende onderdelen:

- brandveilig gebruik (brandveiligheid)

Inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage bij de gemeente Zuidplas. De inzageperiode is zes weken en start op de eerste werkdag na de publicatiedatum van deze bekendmaking.

Procedure

Gedurende de inzageperiode kunt u uw zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. U kunt uw zienswijze richten aan ODMH, postbus 45, 2800 AA Gouda, of via e-mail: info@odmh.nl. Vermeldt u daarbij het kenmerk 2022061711. Na afloop van de inzageperiode wordt een definitief besluit genomen. Bij de bekendmaking van het definitieve besluit zullen wij u nader informeren over de vervolprocedure.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de ODMH, via info@odmh.nl of tel: 088-54 50 000.

Bekendmaking Wet milieubeheer

Melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten.

Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Nathan Projects B.V., Dorpsstraat 204 in Zevenhuizen: het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De stukken liggen niet ter inzage.

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Noordelijke Dwarsweg 90" te Zevenhuizen

Burgemeester en wethouders geven op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 8 maart 2022 het bestemmingsplan "Noordelijke Dwarsweg 90 te Zevenhuizen" heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt op het voorste gedeelte van het perceel aan de Noordelijke Dwarsweg 90.

Inhoud van het plan

Het doel van het plan is het realiseren van 4 vrijstaande woningen in de lintzone langs de Noordelijke Dwarsweg.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 14 april 2022 gedurende zes weken ter inzage in het KCC, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpNrdDwg90Zhn-Va01). Op www.zuidplas.nl is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Noordelijke Dwarsweg 90.

Beroep

Tijdens de inzageperiode kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Vaststellen wijzigingsplan "Onderweg 12 en 14 te Zevenhuizen"

Burgemeester en wethouders geven op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het college bij besluit van 29 maart 2022 het wijzigingsplan "Onderweg 12 en 14 te Zevenhuizen" heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan Onderweg 12 en 14 te Zevenhuizen.

Inhoud van het plan

De initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfswoonruimten om te zetten in burgerwoningen.

Ter inzage

Het wijzigingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 14 april 2022 gedurende zes weken ter inzage in het KCC, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.WpOnderweg1214Zhn-Va01). Op www.zuidplas.nl is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Onderweg 12 en 14.

Beroep

Tijdens de inzageperiode kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Verlenging geldigheid bodemkwaliteitskaart

Het college van B&W heeft op 5-4-2022 besloten om de geldigheid van de bodemkwaliteitskaart, behorende bij de Nota Bodembeheer regio

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Agenda raadsvergadering

Datum: **dinsdag 19 april 2022**

Starttijd: **20:00 uur**

Locatie: **Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via www.zuidplas.nl te volgen.**

Bespreekstukken

- Mededelingen vanuit diverse gremia
- Beëdiging van de griffier van de gemeente Zuidplas
- Benoeming fractie-adviseurs
- Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan tuincentrum van der Spek
- Vaststellen bestemmingsplan Stevenstraat 78 Moordrecht
- Bekrachtiging geheimhouding ontwikkelingen Zuidplas
- Ontwikkelingen Zuidplas

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor uitgebreidere informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Vragen kunt u mailen naar griffie@zuidplas.nl.

Midden-Holland en Zoetermeer, met 5 jaar te verlengen.

Toelichting

Het Besluit bodemkwaliteit is het wettelijke kader voor het toepassen van grond en baggerspecie in de bodem. Gemeenten hebben de mogelijkheid om eigen beleid te formuleren en dit vast te leggen in een zogenaamde bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota. Op 18 april 2017 heeft de gemeenteraad van Zuidplas de Nota bodembeheer Midden-Holland en Zoetermeer en bijbehorende bodemkwaliteitskaart vastgesteld.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit heeft de bodembeheernota een geldigheid van 10 jaar en voor de bodemkwaliteitskaart is dat 5 jaar. De geldigheid van de bodemkwaliteitskaart kan op grond van artikel 4.3.5, lid 2 van de Regeling bodemkwaliteit worden verlengd.

Door de bodemkwaliteitskaart te verlengen blijven de regels hetzelfde totdat de gemeenteraad een nieuwe bodembeheernota en nieuwe bodemkwaliteitskaart heeft vastgesteld.

Geldigheidsduur

De huidige bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota zijn op 18 april 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. Uiterlijk 18 april 2027 moet de gemeenteraad een nieuwe bodembeheernota en nieuwe bodemkwaliteitskaart hebben vastgesteld. Tot die tijd blijft de huidige bodemkwaliteitskaart gelden.

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



06 51 96 46 99



Vervolg bekendmakingen

Inwerkingtreding en inzage

De verlenging van de geldigheid van de bodemkwaliteitskaart treedt in werking 1 dag na de publicatie. De bodemkwaliteitskaart is via de website van de ODMH (zie <https://www.odmh.nl/thema/bodem-archeologie/bodem/bodemkwaliteitskaart/>) te raadplegen.

Beroep

Het verlengen van de geldigheidsduur van de bodemkwaliteitskaart kan beschouwd worden als een besluit van algemene strekking en een algemeen verbindend voorschrift. Dit betekent dat dit besluit niet vatbaar is voor bezwaar of beroep.

Aangepaste openingstijden

Gemeentehuis

- Vrijdag 15 april, Goede Vrijdag gesloten
- Maandag 18 april, tweede Paasdag gesloten

Afvalbrenngstation in Nieuwerkerk

- Vrijdag 15 april, Goede Vrijdag geopend
- Maandag 18 april, tweede Paasdag gesloten

Afvalbrenngstation in Zevenhuizen

- Vrijdag 15 april, Goede Vrijdag gesloten
- Maandag 18 april, tweede Paasdag gesloten

Informatie of digitaal aanvragen

Op onze website www.zuidplas.nl kunt u veel producten digitaal aanvragen of een melding openbare ruimte doorgeven. Deze zullen de eerstvolgende werkdag in behandeling worden genomen.

Verandering opwaarderen afvalpas per 1 mei 2022

Vanaf 1 mei 2022 hoeven inwoners hun afvalpas niet meer op te waarderen. De stortingen op ondergrondse containers worden achteraf afgerekend via een jaarlijkse gemeentelijke belastingaanslag. Het tegoe dat inwoners op dat moment nog op de afvalpas hebben staan wordt dan verrekend.

Inwoners maken tot nu toe gebruik van een afvalpas die opgewaardeerd wordt via de oplaadzuilen in winkelcentra en via de daarvoor bestemde website. De afvalpas geeft toegang tot de ondergrondse restafvalcontainer in de omgeving. Bij iedere opening van een ondergrondse container wordt er € 1,50 afgeschreven van uw afvalpas.

Vanaf 1 mei a.s. kan de afvalpas gebruikt worden zonder deze op te waarderen. Het bedrag per opening van de container

verandert niet, dit blijft € 1,50 en wordt achteraf in rekening gebracht.

Waarom niet langer vooraf betalen?

Het systeem voor de ondergrondse containers is verouderd en de leverancier stopt met het ondersteunen van het registratiesysteem. Voor de gemeente aanleiding om te kijken of het anders en beter kan. Om het voor inwoners gemakkelijk te maken zorgen we ervoor dat zij niet meer bij een dichte container staan door een tekort aan saldo.

Brief met toegangscode

Alle gebruikers van ondergrondse containers ontvangen in de week van 18 april tot en met 22 april een brief met informatie over deze verandering. Hierin staat ook een toegangscode tot een nieuwe website om zelf de stortingen op de container te kunnen volgen.

Ook is er een overzicht van veel gestelde vragen toegevoegd bij de brief. Deze is ook te vinden op www.cyclusnv.nl/faqzuidplas of op www.zuidplas.nl/afval

Verwijderen grafstenen verlopen graftermijnen 2020

Vanaf de derde week van april 2022 start het definitief verwijderen van de beplanting en de grafmonumenten van de graven op alle gemeentelijke begraafplaatsen waarvan de termijn in 2020 verlopen is.

Tijdens de werkzaamheden blijven de begraafplaatsen toegankelijk voor bezoekers. De werkzaamheden zullen naar verwachting eind juli 2022 klaar zijn.

Contactpersonen, die in de begraafplaatsadministratie geregistreerd staan, zijn per brief geïnformeerd over de

verlopen graftermijn en de verschillende mogelijkheden. Bij graven, waarvan de contactpersonen niet bekend zijn, zijn het afgelopen jaar informatiebordjes geplaatst.

Voor eventuele vragen, kunt u contact opnemen met cluster begraafplaatsen via tel. 0180-330300 of per mail: begraafplaats@zuidplas.nl.



Meer informatie voor Verenigingen van Eigenaren over de rookmelderplicht per 1 juli: www.hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve

Wilt u zelf meer weten over rookmelders? Kijk op www.hollandsmiddenveilig.nl/goed-gebruik-van-rookmelders-dat-is-zo-gepiept