

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Nieuwe aanvragen omgevingsvergunning (regulier)

Moerkapelle

- Oranjestraat 31a: het bouwen van een woning (28-03-2022, zaaknr. 2022083308)
- Moerkapelse Zijde (kadastraal ZVH02 A 1147): planten laagstamfruitbomen en aanleg kavelpad (21-03-2022, zaaknr. 2022075919)

Moordrecht

- Burgemeester Brandtstraat 12: het vervangen van een schutting (26-03-2022, zaaknr. 2022081846)
- Oost Buurtstraat 12a: het realiseren van een aanbouw met berging (17-03-2022, zaaknr. 2022073214)
- nieuwbouwproject 't Lage: het realiseren van een weg (24-03-2022, zaaknr. 2022080230)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Irisveld 3: het plaatsen van een schuur met overkapping (28-03-2022, zaaknr. 2022082507)
- 's-Gravenweg 125a: het herbouwen van een woning (22-03-2022, zaaknr. 2022077744)
- Van 't Hoffstraat 7: het vervangen van kozijnen van de woonkamer (24-03-2022, zaaknr. 2022080585)

Zevenhuizen

- Burgemeester Klinkhamerweg 6: het plaatsen van een dakkapel (15-03-2022, zaaknr. 2022071113)
- Kon Willem-Alexanderlaan tegenover nummer 148: het aanleggen van een fiets/voetgangersbrug (23-03-2022, zaaknr. 2022079169)
- Noordeinde 71 e: het realiseren van een berging met terrasoverkapping (22-03-2022, zaaknr. 2022077942)
- Wagenmaker 39b: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning (23-03-2022, zaaknr. 2022079644)

Verleende bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (regulier)

Moordrecht

- Westeinde 185: het vervangen van twee dakkapellen (29-03-2022, zaaknr. 2022029393)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Lek 63: het realiseren van een dakopbouw t.p.v. het bestaand dakterras (29-03-2022, zaaknr. 2022032691)
- Lek 65: het realiseren van een dakopbouw t.p.v. het bestaand dakterras (29-03-2022, zaaknr. 2022032727)
- Loire 38: het plaatsen van een dakkapel (24-03-2022, zaaknr. 2022076596)

Zevenhuizen

- Bierhoogtweg 5: het bouwen van een loods (23-03-2022, zaaknr. 2021361715)
- Karlberg 17-27 oneven, Kensington 11-21 oneven: het realiseren van 12 grondgebonden woningen (blok 5 en 11/ fase 8) (24-03-2022, zaaknr. 2022033253)

Verlenging beslistermijn

Moordrecht

- Ambachtweg (achter) en Oost-Ringdijk (Sportvelden 't Ambacht) C6222: het aanleggen van voetbalvelden incl. verlichting en kokos zichtscherm (24-03-2022, zaaknr. 2022028228) (Publicatiedatum besluit: 29-03-2022).

Verkeersbesluiten

- Aanwijzing van een gehandicaptenparkeerplaats op de Julianastraat achter de Oranjestraat te Moerkapelle (Gemeentebld: 31-3-2022)

Bekendmaking Besluit lozen buiten inrichtingen

Melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodem-energiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten.

Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Klimaatgarant B.V., Kadastraal perceel 1482 E Noordelijke Dwarsweg te Zevenhuizen: het aanleggen van 4 gesloten bodemenergiesystemen.

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De stukken liggen niet ter inzage.

Bekendmaking Wet milieubeheer Melding Activiteitenbesluit

Bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit hebben geen milieuvergunning nodig. Een melding van de activiteiten is dan voldoende. De gemeente heeft de volgende meldingen ontvangen:

- BP Europa SE - BP Nederland, Rijksweg A20 2 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een EV laadvoorziening
- Kwaliteit Plus B.V., Hoofdweg-Zuid 42 B in Nieuwerkerk aan den IJssel: het oprichten van een bedrijf in herstelwerkzaamheden en montagewerkzaamheden
- Montis Zuidplas B.V., Oogstpad 14 in Moerkapelle: het uitbreiden van een bestaande opslagloods
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, van Gennepweg 1 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het vervangen van de (punt)beluchting van de afvalwaterzuiveringsinstallatie

Tegen een melding op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning Kadastraal perceel 1482 E (De Vier Heren) te Zevenhuizen

Op 29-3-2022 heeft de ODMH namens de gemeente Zuidplas een besluit genomen op de aanvraag met kenmerk 2022039744. Dit betreft het aanleggen van 4 gesloten bodemenergiesystemen (OBM) ter plaatse van het kadastrale perceel 1482 E (De Vier Heren) te Zevenhuizen. De vergunning is toegekend. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- een reguliere procedure (omgevingsvergunning beperkte milieutoets) waarvoor artikelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer gelden
- bodemenergie

Inzien

De stukken liggen niet formeel ter inzage. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien bij de gemeente Zuidplas.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas. De termijn voor het indienen van een bezwaar start op 30 maart 2022 en bedraagt 6 weken. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Voorlopige voorziening

Indien er een spoedeisend belang is kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de ODMH, via info@odmh.nl of tel: 088-54 50 000.

Ontwerpbestemmingsplan "Swanladriehoek in Zevenhuizen"

Burgemeester en wethouders geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpbestemmingsplan "Swanladriehoek in Zevenhuizen" met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Swanladriehoek in Zevenhuizen' is gelegen aan de noordwestrand van het dorp Zevenhuizen. Het plangebied wordt begrensd door de spoorlijn Utrecht - Den Haag en rijksweg A12 aan de noordzijde, de Swanlaweg aan de westzijde en een kassenbedrijf en woonwijk Groot Swanla aan de zuidoostzijde.

Inhoud van het plan

Het plan biedt het planologisch-juridisch kader voor de realisatie van verschillende sportvoorzieningen en een woonbuurt bestaande uit ca. 212 woningen.

Crisis- en herstelwet

Op de voorbereiding en het te nemen besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpSwanlaZhn-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Swanladriehoek in Zevenhuizen

Zienschijven

Gedurende de inzageperiode kan een ieder schriftelijk of mondeling zienschijven op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Uw zienschijve kunt u sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienschijve ontwerpbestemmingsplan "Swanladriehoek in Zevenhuizen". Voor het mondeling indienen van uw zienschijve kunt u een afspraak maken via het secretariaat van het cluster Ruimtelijk Beleid, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

Ontwerpbestemmingsplan "Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen"

Burgemeester en wethouders geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpbestemmingsplan "Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen" met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar.

Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Ligging van het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan "Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen", is gelegen aan de noordwestrand van het dorp Zevenhuizen. De planlocatie bestaat uit het sportpark Van 't Verlaat, een groen- en speelparkje, een braakliggend terrein en de locatie van woonzorgcentrum De Zevenster aan de Leliestraat.

Inhoud van het plan

Het plan biedt het planologisch-juridisch kader voor de realisatie van ca. 235 woningen, een nieuw woonzorgcentrum, bestaande uit 80 zorgwoningen en 40 aanleunwoningen. Daarnaast worden 17 bestaande woningen aan de Leliestraat 5-37 met een maatschappelijk bestemming naar woonbestemming omgezet.

Crisis- en herstelwet

Op de voorbereiding en het te nemen besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpLeliestraatZhn-On01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen

Zienschijven

Gedurende de inzageperiode kan een ieder schriftelijk of mondeling zienschijven op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Uw zienschijve kunt u sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienschijve ontwerpbestemmingsplan "Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen". Voor het mondeling indienen van uw zienschijve kunt u een afspraak maken via het secretariaat van het cluster Ruimtelijk Beleid, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



06 51 96 46 99

Ontwerpprojectplan "Moerkapelle-Oost, fase 3"

Burgemeester en wethouders geven er op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpprojectplan "Moerkapelle-Oost, fase 3" te Moerkapelle met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de kern van Moerkapelle. Het gebied omhelst agrarisch gebied tussen de Middelweg, Sportweg, de Buitenroede en de Grootte Duikertocht.

Inhoud van het plan

Met dit uitwerkingsplan wordt de woningbouw van fase 3 binnen Moerkapelle-Oost (ook bekend als "De Jonge Veenen") gefaciliteerd. Het plan biedt het juridisch-planologisch kader voor de realisatie van maximaal 179 woningen. Het uitwerkingsplan voor fase 3 betreft een uitwerking van het bestemmingsplan "Zuidplas-Noord".

Crisis- en herstelwet

Op de voorbereiding en het te nemen besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Ter inzage

Het ontwerpprojectplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.UPMkpOostfase3-0w01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moerkapelle > Moerkapelle-Oost, fase 3

Zienschijven

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienschijven op het ontwerpprojectplan naar voren brengen. Uw zienschijve kunt u sturen aan het college van

burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienschijve ontwerpprojectplan Moerkapelle-Oost, fase 3". Voor het mondeling indienen van uw zienschijve kunt u een afspraak maken via het secretariaat van het cluster Ruimtelijk Beleid, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

Ontwerpprojectplan "Moerkapelle-Oost, fase 4"

Burgemeester en wethouders geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpprojectplan "Moerkapelle-Oost, fase 4" te Moerkapelle met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen direct ten oosten van de bestaande scholen in Moerkapelle-Oost. Het betreft het gebied tussen de Koningsspil, de Sportweg en de Windvaan.

Inhoud van het plan

Het plan biedt het planologisch-juridisch kader voor de realisatie van een school in combinatie met maximaal 31 woningen en de realisatie van een voetbalveld.

Crisis- en herstelwet

Op de voorbereiding en het te nemen besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Ter inzage

Het ontwerpprojectplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BPMkpOostfase4-0w01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje

In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moerkapelle > Moerkapelle-Oost, fase 4

Zienschijven

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienschijven op het ontwerpprojectplan naar voren brengen. Uw zienschijve kunt u sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienschijve ontwerpprojectplan "Moerkapelle-Oost, fase 4". Voor het mondeling indienen van uw zienschijve kunt u een afspraak maken via het secretariaat van het cluster Ruimtelijk Beleid, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

Bekendmakingen Wet geluidhinder**ONTWERPBESLUIT VASTSTELLEN HOGERE WAARDEN**

Burgemeester en wethouders van Zuidplas zijn van plan het volgende besluiten te nemen:

- Het vaststellen van hogere geluidswaarden voor woningen die mogelijk worden gemaakt met het bestemmingsplan Swanladriehoek in Zevenhuizen. Dit ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage bij de gemeente Zuidplas. Dit ontwerpbesluit is geregistreerd onder kenmerk 2022036802.
- Het vaststellen van hogere geluidswaarden voor woningen en een woonzorgcentrum die mogelijk worden gemaakt met het bestemmingsplan Van 't Verlaat en Leliestraat Zevenhuizen. Dit ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage bij de gemeente Zuidplas. Dit ontwerpbesluit is geregistreerd onder kenmerk 2022036443.

U kunt uw schriftelijke zienschijven over een ontwerpbesluit gedurende deze periode bij Burgemeester en wethouders van Zuidplas indienen, per adres Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voor mondelinge zienschijven kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 - 54 50 000). Uw zienschijven kunnen tevens

per e-mail worden ingediend via info@odmh.nl. Belanghebbenden die tijdig hun zienschijven naar voren brengen over een ontwerpbesluit, kunnen later beroep instellen tegen een definitief besluit.

Nu ook via
WhatsApp !



06 - 51 96 46 99

Overheid.nl

Informatie en diensten van alle overheden



Meer informatie voor Verenigingen van Eigenaren over de rookmelderplicht per 1 juli:

www.hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve

Wilt u zelf meer weten over rookmelders?

Kijk op www.hollandsmiddenveilig.nl/goed-gebruik-van-rookmelders-dat-is-zo-gepiept