

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Nieuwe aanvragen omgevingsvergunning (regulier)

Moordrecht

- De Brinkhorst fase 7 in Moordrecht: het bouwen van 25 woningen (22-02-2022, zaaknr. 2022051170)
- Sportlaan 1 en 1a in Moordrecht: het bouwen van 48 koop- en 10 huurwoningen en 27 huurappartementen en uitritten (24-02-2022, zaaknr. 2022053150)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Kleinpolderlaan 43 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een dakkapel in het achterdakkapel van de woning (25-02-2022, zaaknr. 2022054590)
- Prins Alexanderlaan 41 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van twee dakkapellen (24-02-2022, zaaknr. 2022054128)
- Prins Alexanderlaan 41 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van twee dakkapellen (24-02-2022, zaaknr. 2022054128)
- 's-Gravenweg tegenover 114 (kadastraal bekend onder NWK03 E 809) in Nieuwerkerk aan den IJssel: het vergroten van het parkeerterrein (18-02-2022, zaaknr. 2022047795)

Zevenhuizen

- Nijverheidscentrum 50 in Zevenhuizen: het bouwrijp maken van de aanleg van openbare ruimte en woningbouw (16-02-2022, zaaknr. 2022046017)
- Noordeinde 71 in Zevenhuizen: het bouwen van een bedrijfswoning en het realiseren van een uitweg (24-02-2022, zaaknr. 2022053032)

Verleende bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (regulier)

Moerkapelle

- Julianastraat 8 in Moerkapelle: het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakkapel van de woning (25-02-2022, zaaknr. 2022041902)

Moordrecht

- De Smidse 35 in Moordrecht: het plaatsen van een 24 uur medijnkuis in de bestaande gevel van de drogister (23-02-2022, zaaknr. 2022012038)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Albert van 't Hartweg 7 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een damwand (01-03-2022, zaaknr. 2021276341)

Zevenhuizen

- Versailles 40 en 42 in Zevenhuizen: het bouwen van 2 woningen (kavel 7 en 8) (21-02-2022, zaaknr. 2021351437)

Verlenging beslistermijn

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Bekermos 2 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het realiseren van een dakopbouw (01-03-2022, zaaknr. 2022009889)

Zevenhuizen

- Bierhoogtweg 5 in Zevenhuizen: het gedeeltelijk slopen en uitbreiden van een betaande loods (23-02-2022, zaaknr. 2021361715)

Verkeersbesluiten

- Aanwijzing van gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen Jasmijnstraat/hoek Crocusstraat ter

hoogte van huisnummer 11 te Moordrecht (Gemeentebld 2-3-2022)

- Aanwijzing van gereserveerde parkeerplaatsen voor opladen elektrische voertuigen Klaproosstraat ter hoogte van huisnummer 32 te Moerkapelle (Gemeentebld 2-3-2022)
- Aanwijzen standplaats marktswagen parkeerterrein Burgemeester Boerstraat te Zevenhuizen (Gemeentebld 7-3-2022)

Bekendmaking Besluit lozen buiten inrichtingen

Melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten. Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Eco-Well B.V., Middelweg 2a in Zevenhuizen: het aanleggen van een klein gesloten energie-systeem tbv warmtepomp

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De stukken liggen niet ter inzage.

Anterieuere overeenkomst plaatselijk bekend Moerkapelse Zijde nabij 98 te (2751 DP) Moerkapelle (deel 2)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeente Zuidplas op 28-2-2022 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan met de grondeigenaar van het perceel plaatselijk bekend Moerkapelse Zijde nabij 98 te (2751 DP) Moerkapelle, kadastraal bekend gemeente Zevenhuizen, sectie B, nummer 1456. De overeenkomst heeft betrekking op de planologische omzetting van een agrarische bestemming naar een woonbestemming van het perceel, kadastraal bekend:

- Het perceel kadastraal bekend gemeente Moerkapelle, sectie B, nummer 1456, plaatselijk bekend nabij Moerkapelse Zijde 98 te Moerkapelle.

De gemeente heeft de intentie uitgesproken haar medewerking te verlenen aan het verzoek en daarvoor de nodige planologische procedures te voeren. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling en het kostenverhaal dat is gerelateerd aan de planologische medewerking.

Terinzagelegging

Conform het gestelde in artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt met ingang van woensdag 9-3-2022 een zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken ter inzage in het raadhuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend. In de zakelijke beschrijving staat een toelichting op wat een anterieure overeenkomst inhoudt. Deze staat op: www.zuidplas.nl/antierieuere-overeenkomst-moerkapelse-zijde-nabij-98

Kennisgeving Didam-arrest

De Hoge Raad heeft in een arrest van 26-11-2021 (het zogenaamde Didam-arrest) geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs

te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Tevens heeft de Hoge Raad uitzonderingen op die hoofdregel geformuleerd. In alle gevallen geldt voor het overheidslichaam een publicatieplicht.

Hoewel algemeen wordt aangenomen dat het voormelde arrest geen gevolgen heeft voor reeds voordien gesloten samenwerkingsovereenkomst tussen projectontwikkelaar Synchroon en de gemeente Zuidplas, acht de gemeente Zuidplas het vanuit een perspectief van transparantie geraden om, gezien het feit dat het bestemmingsplan 'Swanladriehoek in Zevenhuizen' en het bestemmingsplan 'Van 't Verlaat en Leliestraat, Zevenhuizen' nu ter inzage worden neergelegd, deze kennis, te delen.

De gemeente Zuidplas en Synchroon B.V. hebben op 17-12-2020 de samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de integrale ontwikkeling van de plangebieden Swanladriehoek (kadastraal bekend gemeente Zuidplas, Zevenhuizen, sectie G, nummers 2523 (gedeeltelijk) en 2382 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend Swanlaweg respectievelijk Knibbelweg) en Van 't Verlaat/De Zevenster (Leliestraat) (kadastraal bekend gemeente Zuidplas, Zevenhuizen, sectie E, nummers 1638 (gedeeltelijk) en 2869 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend Knibbelweg 18 respectievelijk 16 en de percelen kadastraal bekend gemeente Zuidplas, Zevenhuizen, sectie E nummers 1003 en 1004, plaatselijk bekend Leliestraat), in Zevenhuizen. Synchroon had een grondpositie in plangebied Swanladriehoek en kon daarmee samen met de gemeente Zuidplas de ontwikkeling en realisatie van woningbouw en sportvelden op deze locaties te hand nemen. Uitgangspunt daarbij was dat Synchroon gronden binnen de Swanladriehoek aan de gemeente overdraagt -onder meer voor de verplaatsing van de sportvelden, in huidige situatie aanwezig op locatie Van 't Verlaat- en de gemeente bouwrijpe kavels ten behoeve van woningbouw uitgeeft aan Synchroon binnen de Swanladriehoek en op de locatie Van 't Verlaat.

Het College van B&W heeft in de vergadering van februari 2021 besloten tot aangaan, c.q. bekrachtigen van de samenwerkingsovereenkomst, waarvan op 10 maart 2021 een publicatie is gedaan door de gemeente Zuidplas.

Naast Synchroon hebben Woonpartners en Fundis (Zevenster) ook positie in het project voor de ontwikkeling van de nieuwe Zevenster en (sociale) huurwoningen. De gemeente is - gelet op het voorgaande: ten overvloede - van oordeel dat ten deze ook bij voorbaat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectief toetsbare en redelijke criteria Synchroon in aanmerking komt voor de (aan)koop van voormelde bouw kavels op locatie Swanladriehoek en locatie Van 't Verlaat. Dat is volgens de gemeente in het bijzonder het geval omdat de toekomstige levering van de bouw kavels op Swanladriehoek en Van 't Verlaat voortvloeit uit een reeds in december 2020 tussen partijen gesloten samenwerkingsovereenkomst, waarin de titel tot koop van deze bouw kavels is opgenomen. De gemeente is van oordeel dat het voormelde arrest (dus) niet in de weg staat aan (de uitvoering van) de voordien gesloten samenwerkingsovereenkomst.

VOORNEMEN OPNEMING GEGEVENS VERTREK

Uit onderzoek van de afdeling Dienstverlening is naar voren gekomen dat de onderstaande personen naar alle waarschijnlijkheid niet meer woonachtig zijn op het adres waar ze in de Basisregistratie Personen (BRP) zijn geregistreerd.

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Naam en voorletter	Adres	Datum voor-nemen	Datum beschikking
L. Anastacio Ferreira	Stampioenstraat 53 te Zevenhuizen	21-02-2022	21-03-2022
M.A.P. Rikkert	JA Beyerinckstraat 60 te Nieuwerkerk aan den IJssel	23-02-2022	23-03-2022

Deze personen worden verzocht te reageren voor de hierboven genoemde geplande datum van de beschikking. Reageren kan naar dienstverleningAO@zuidplas.nl of via tel: 0180-330300. Wanneer niet wordt gereageerd zal besloten worden tot opname van gegevens over het vertrek van de ingeschrevenen naar een onbekend land of naar het land waar naar toe vertrokken. Dit op de datum beschikking met ingang van de datum van het voornemen.

BESCHIKKING OPNEMING GEGEVENS VERTREK

Onderstaande personen wonen niet meer op het adres waar zij volgens de basisregistratie personen (BRP) staan ingeschreven. Wij hebben hen niet kunnen bereiken, er is geen aangifte van adreswijziging of vertrek ontvangen en na gedegen onderzoek hebben wij geen verblijfsgegevens kunnen achterhalen betreffende het verblijf in Nederland, het vertrek uit Nederland noch het volgende verblijf buiten Nederland. Het college heeft besloten, op grond van art.2.22 Wet BRP, het gegeven van het vertrek van de ingezetene ambtshalve op te nemen op de persoonslijst. Dit betekent dat zij formeel niet meer op het adres staan ingeschreven.

Naam en voorletters	Adres	Datum beschikking
P. van Bruggen	Klein Hitland 169 te Nieuwerkerk aan den IJssel	21-02-2022
M. Jenda	Raadhuisplein 19 te Moerkapelle	21-02-2022

Volg ons op Twitter!

Als eerste op de hoogte zijn van het nieuws in de gemeente Zuidplas? Volg ons dan op www.twitter.com/zuidplas.



Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl
Info: www.zuidplas.nl
Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina
E-mail: communicatie@zuidplas.nl
Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op www.zuidplas.nl/gemeentepagina



06 51 96 46 99



Sportdebat 10 maart Swanla Zevenhuizen

Op donderdag 10 maart is het Sportdebat Zuidplas in Dorpshuis Swanla Zevenhuizen. De lokale politiek gaat met de sportclubs in discussie over sport en bewegen in Zuidplas.

Dit zal onder leiding van een spreekstalpersoon, aan de hand van een aantal stellingen gebeuren.

Aanvang 18:00 uur, Dorpshuis Swanla, Burgemeester Klinkhamerweg 86, 2761 BJ Zevenhuizen.
Meer informatie:
www.dorpshuis.nl/events/sportdebat



Aanpak afvaldumpingen: hotspot-aanpak met inzet handhaving

Het is een van de grote ergernissen: afval naast de container. Het zou toch niet zo moeilijk moeten zijn om afval, als je er dan toch mee loopt, ook écht in de container te gooien. Of om een afspraak te maken voor het ophalen van grofvuil.

Toch gebeurt afval dumpen nog te vaak. De gemeente pakt deze dumpingen aan door te werken met de 'hotspot-aanpak'. Zo'n aanpak bestaat uit een pakket van maatregelen. Naast intensievere handhaving is er ook gebruik gemaakt van extra communicatie en preventie. Omwonenden hebben een brief ontvangen en op de hot-spot-locaties zijn borden geplaatst. Met deze borden roepen wij de inwoners op geen afval te dumpen, maar de containers op de juiste wijze te gebruiken.

Hotspot-handhaving

De buitendienst en handhavers werken intensief samen. Zij controleren gericht op

plekken waar vaker afval verkeerd wordt aangeboden en deze plekken worden extra in de gaten houden. Overtreders worden opgespoord en kunnen een behoorlijke beschikking tegemoet zien voor het opruimen van het gedumpte afval. De buitendienst ruimt de locatie tegelijkertijd op. Voor anderen kan het daarna dus niet de reden zijn om hun vuil er dan ook maar bij te storten. Vuil trekt immers ander vuil aan.

Melden

Afval op een plek waar dat niet hoort? Meldt dit via www.zuidplas.nl/melding-woon-en-leefomgeving
Telefonisch: 0180-330300
Of via een WhatsApp-bericht aan 06 51 96 46 99

Houd het netjes!

Het is vaak een kleine moeite om het afval op de juiste manier aan te bieden en de buurt netjes te houden. Is de verzamelcontainer in de wijk vol of kapot? Zet het afval dan niet naast de containers, maar gooi het in een andere container voor hetzelfde afval. Of neem het weer mee. Veel afval kan ook gratis naar het afvalbrengstation, kijk hiervoor op www.zuidplas.nl/afval



Gemeente stopt met verstrekken hondenpoepzakjes

Door de vastgestelde bezuinigingen stopt de gemeente met het (gratis) verstrekken van hondenpoepzakjes als de bestaande voorraad op is. Naar verwachting zal dit deze zomer zijn.

Oproep aan alle hondenbezitters

De gemeente wil graag dat de openbare ruimte voor iedereen leefbaar en schoon blijft en heeft daarom regels opgesteld voor hondenbezitters.

Wij doen daarom een oproep aan de bezitters om de hondenpoep op te ruimen. Er gelden de volgende regels:

- Wij verzoeken u bij het uitlaten van uw hond(en) een zak(je) mee te nemen om de poep van uw hond op te ruimen
- U bent verplicht hondenpoep altijd op te ruimen binnen de bebouwde kom, óók in de losloopgebieden.

Uitzondering

Mensen met een beperking met een begeleidingshond hebben geen opruimplicht voor hondenpoep.

Tips

- De hondenpoepzakjes mogen gewoon in de afvalbakken gegooid worden.
- Hondenpoepzakjes zijn te koop bij supermarkten, dierenspecialzaken of tuincentra. U kunt ook een gewoon plastic zakje gebruiken.

GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN WOENSDAG 16 MAART

NOG 7 DAGEN TOT DE VERKIEZINGEN!



KIES VOOR ZUIDPLAS



GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN 2022

Op woensdag 16 maart 2022 zijn de gemeenteraadsverkiezingen. Wij nodigen iedere inwoner van 18 jaar en ouder uit om te komen stemmen op de politieke partij en kandidaat van zijn/haar keuze. Tot 16 maart!

Kijk op de website van de gemeente voor meer informatie over vervroegd stemmen op 14 en 15 maart.

BEDANKT VOOR UW STEM!

Han Weber - Burgemeester Zuidplas -

Meer informatie: www.zuidplas.nl/verkiezingen



gemeente
Zuidplas

Uitvoeringsregeling Subsidie Steunmaatregelen Coronacrisis voor culturele en maatschappelijke organisaties in Zuidplas

Op 15 februari 2022 is een nieuwe uitvoeringsregeling voor subsidies in werking getreden, namelijk de Uitvoeringsregeling Subsidie Steunmaatregelen Coronacrisis 2022.

Deze uitvoeringsregeling is bedoeld voor culturele en maatschappelijke organisaties die werkzaam zijn in de gemeente Zuidplas en die door de coronacrisis in de problemen zijn gekomen. Ook organisaties, instellingen en ondernemingen die activiteiten organiseren die tot doel hebben dat de gevolgen van de coronacrisis voor de ingezetenen van de gemeente Zuidplas worden verlicht en/of beperkt, kunnen

voor subsidie in aanmerking komen.

Meer informatie en aanvragen

De uitvoeringsregeling en het bijbehorende aanvraagformulier kunt u vinden op www.zuidplas.nl/subsidies-aanvragen.

De indientermijn voor de eerste tranche sluit op 15 maart 2022. Daarna volgt een tweede tranche die doorloopt tot 1 juni 2022.

Gewijzigde openingstijden afvalbrengstation Nieuwerkerk

Per 12 maart 2022 wijzigen de openingstijden afvalbrengstation Nieuwerkerk aan den IJssel

Omdat afvalbrengstation Zevenhuizen per 1 maart 2022 weer geopend is, hanteren we met ingang van zaterdag 12 maart 2022 weer de reguliere openingstijden voor afvalbrengstation Nieuwerkerk aan den IJssel:

- Maandag, vrijdag, zaterdag: 10.00 tot 16.00 uur;
- Dinsdag, woensdag, donderdag: 12.00 tot 16.00 uur.