

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning Moerkapelle

- het verwijderen en aanleggen van verharding t.b.v. reconstructie Oranjestraat: Oranjestraat in Moerkapelle (startdatum: 26-11-2025, zaaknummer: 2025-00025273)

Zevenhuizen

- het bouwen van een uitbouw en het verplaatsen van de entree: Stampioenstraat 113 in Zevenhuizen (startdatum: 28-11-2025, zaaknummer: 2025-00025450)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- het tijdelijk aanleggen van parkeerplaatsen: 's-Gravenweg tegenover 114 in Nieuwerkerk aan den IJssel (startdatum: 24-11-2025, zaaknummer: 2025-00025073)

Verlengen beslistermijn aanvraag Moerkapelle

- het realiseren van een schuurkas (technische bouwactiviteit): Van Hasseltweg 5a, 2751GZ Moerkapelle (verzenddatum: 02-12-2025, zaaknummer: 2025-00020823)

Moordrecht

- het doen van aanlegwerkzaamheden fase 1 GBZ: GroenBlauweZone nabij Ringtochtpad in Moordrecht (verzenddatum: 03-12-2025, zaaknummer: 2025-00022088)

Besluit reguliere omgevingsvergunning buitenplans (BOPA) Zevenhuizen

- het bouwen van een kas voor het installeren van een Energie Opslag Systeem: Knibbelweg-Oost (fase 1) in Zevenhuizen (verzenddatum: 03-12-2025, zaaknummer: 2025-00018185, Toegekend)

Besluit reguliere omgevingsvergunning Moordrecht

- het samenvoegen van 3 units tot 1/interne verbouwingen en gevelaanpassingen: Grote Esch 39, 40 en 41, 2841MJ Moordrecht (verzenddatum: 02-12-2025, zaaknummer: 2025-00017284, Toegekend)

Melding milieubelastende activiteit (bodem) Nieuwerkerk aan den IJssel

- 1e Tochtweg 13 te Nieuwerkerk aan den IJssel - het saneren van de bodem: 1e Tochtweg 13 Nieuwerkerk aan den IJssel (Zaaknummer: 2025-00025283)

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Aanvraag vaststellen maatwerkvoorschriften milieu 's-Gravenweg 114, 2911CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op 5 november 2025 een verzoek ontvangen om de geluidsvoorschriften, zoals verbonden aan de geldende omgevingsvergunningen voor de locatie T. Boer en Zonen B.V. aan de 's-Gravenweg 114 te Nieuwerkerk aan den IJssel, in te trekken.

Het verzoek beoogt dat, door het vervallen van deze specifieke vergunningvoorschriften, de standaard geluidsgrenswaarden uit het geldende omgevingsplan van toepassing worden. Het verzoek is geregistreerd onder kenmerk 2025-00025363.

Procedure

Het verzoek wordt behandeld volgens de reguliere procedure. Nadat het verzoek is beoordeeld, neemt de ODMH namens gemeente Zuidplas een besluit. Dit gebeurt over het algemeen binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. De termijn kan worden opgeschort als er aanvullende gegevens nodig blijken te zijn. De termijn kan eventueel ook één keer worden verlengd met zes weken.

U kunt nu geen bezwaar maken. Als het verzoek wordt toegekend of geweigerd, publiceren wij een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken en bezwaar maken.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Vergunningen milieu van de ODMH via info@odmh.nl of telefoonnummer 088 - 54 50 000.

Rectificatie Vaststelling Herstelbesluit Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1

Wegens technische problemen is het herstelbesluit later gepubliceerd op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Dit betekent dat de terinzagelegging niet op 28 november 2025 van start kon gaan zoals vermeld in de eerdere bekendmaking. Hieronder volgt de volledige bekendmaking inclusief de nieuwe start van de terinzagelegging.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad van Zuidplas op 18 november 2025 het herstelbesluit bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1' (met planidentificatienummer (NL.IMRO.1892. BpMiddenZuidplasp1- Va02) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 8 december 2025 tot en met 18 januari 2026 gedurende zes weken ter inzage en zijn op de volgende manieren te raadplegen:

- Het herstelbesluit met de bijbehorende relevante stukken kunt u inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Druk op de knop 'specifiek documenten vul het volgende in: NL.IMRO.1892.BpMiddenZuidplasp1-Va02.
- In het klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Inhoud herstelbesluit bestemmingsplan

Het doel van het herstelbesluit is om een aantal gebreken die in het in 2024 vastgestelde Chw bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder geconstateerd zijn naar aanleiding van een aantal beroepsgronden en het verslag van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) te repareren voorafgaand aan de zitting van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna RvS). Op 14 mei 2024 heeft de gemeenteraad het

bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1' vastgesteld. De gemeente heeft ter voorbereiding op de zitting bij de Raad van State een verweerschrift ingediend bij de RvS. Bij het schrijven van het verweerschrift is geconstateerd dat het vastgestelde bestemmingsplan een aantal gebreken kent, waar door de indieners van het beroep terecht op gewezen is. Daarnaast heeft de RvS naar aanleiding van de ingediende beroepen de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak verzocht een onderzoek in te stellen. In dit STAB-verslag zijn ook een aantal gebreken geconstateerd, die voor herstel in aanmerking komen. Het herstelbesluit verandert niets aan de uitgangspunten en het karakter van het bestemmingsplan. Het complete overzicht van de wijzigingen is te vinden in de Nota aanpassingen Chw bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1 welke als bijlage 30 bijgevoegd is bij de toelichting van het bestemmingsplan. Beroep herstelbesluit bestemmingsplan Van 9 december 2025 tot en met 19 januari 2026 kan door belanghebbenden tegen het bestemmingsplan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld.

Het beroep kan alleen worden gericht tegen de inhoud van het herstelbesluit, dus tegen de wijzigingen die met het herstelbesluit zijn aangebracht. U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State. Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd. Dit herstelbesluit wordt op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht meegenomen in de lopende beroepsprocedure. Dit betekent dat de wijzigingen en de eventuele beroepschriften op die wijzigingen mee beoordeeld worden in de beroepsprocedure.

Beroepen huidige appellanten

Voor degenen die al beroep hebben ingesteld (hierna appellanten) tegen het vaststellingsbesluit van 14 mei 2024 geldt dat er van uit gegaan wordt dat hun beroep zich eveneens richt op het Herstelbesluit Chw bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1. Appellanten kunnen hun huidige beroepschrift aanvullen bij de Raad van State. Ook hiervoor geldt dat de aanvulling alleen gericht kan zijn tegen de wijzigingen die met het herstelbesluit zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is separaat een griffierecht verschuldigd. Inwerkingtreding van het besluit Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het besluit niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Invloed Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het herstelbesluit is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Het plangebied is aangewezen als bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning? Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

en artikel 7c, 7w en 7ad van het besluit Chw is van toepassing. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit houdt in dat:

- alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen,
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

In het beroepschrift dient ook te worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Publicatie anterieure overeenkomst plaatselijk bekend perceel gelegen tussen de Noordelijke Dwarsweg 110 en Knibbelweg 21 te Zevenhuizen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken bekend dat de gemeente Zuidplas op 27 november 2025 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan met de eigenaar van het perceel plaatselijk bekend perceel gelegen tussen de Noordelijke Dwarsweg 110 en Knibbelweg 21 te Zevenhuizen, kadastraal bekend als gemeente Zevenhuizen, sectie G, nummer 215.

De overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van negen vrijstaande woningen met bijbehorende tuinen op bovengenoemd perceel. De gemeente heeft de intentie uitgesproken haar medewerking te verlenen aan het verzoek en daarvoor de nodige planologische procedures te voeren. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling en het kostenverhaal dat is gerelateerd aan de planologische medewerking.

Terinzagelegging

Conform het gestelde in artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt met ingang van woensdag 10 december 2025 een zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken ter inzage in het raadhuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Tegen de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend. In de zakelijke beschrijving staat een toelichting op wat een anterieure overeenkomst inhoudt. Deze staat op: www.zuidplas.nl/anterieure-overeenkomst-noordelijke-dwarsweg-110

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300



06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



www.facebook.com/zuidplas



www.instagram.com/gemeentezuidplas



www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas



www.x.com/zuidplas