

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Moordrecht

- Oosteinde 19, 2841AA Moordrecht: het verbouwen van vml winkel naar autogarage - [Bouwactiviteit omgevingsplan] (startdatum: 14-06-2024, zaaknummer: 2024-00012762)
- Pijlkruid 9, 2841SV Moordrecht: het afbreken en opnieuw opbouwen van een berging (startdatum: 01-07-2024, zaaknummer: 2024-00014062)
- Bijenkorf 20 in Moordrecht: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning (startdatum: 03-07-2024, zaaknummer: 2024-00014244)

Zevenhuizen

- Swanlaweg in Zevenhuizen: het bouwen van 35 grondgebonden woningen (Swanladriehoek fase 1) (startdatum: 02-07-2024, zaaknummer: 2024-00014168)
- Knibbelweg tussen 22a en 22c te Zevenhuizen (22ZVH02 E 3676): het bouwen van een woning (startdatum: 28-05-2024, zaaknummer: 2024-00014198)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Burg Van Heugtenlaan 89, 2911HA Nieuwerkerk aan den IJssel: het vervangen van de schuur in de achtertuin (startdatum: 27-06-2024, zaaknummer: 2024-00013807)
- Takmos 10 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning (startdatum: 26-06-2024, zaaknummer: 2024-00013698)
- Stationsplein 1, 2921SM Nieuwerkerk aan den IJssel: Het plaatsen van een tijdelijke hulpconstructie tbv ondersteuning constructie (startdatum: 27-06-2024, zaaknummer: 2024-00013842)
- Westringdijk 1 Nieuwerkerk aan den IJssel: aanleggen inlaatleiding en verbreden watergang (Maatregel 19) (startdatum: 28-06-2024, zaaknummer: 2024-00013931)
- 's-Gravenweg 149, 2911BH Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een dakkapel op de voorzijde van het woonhuis (startdatum: 01-07-2024, zaaknummer: 2024-00014065)

Verlengen beslistermijn aanvraag

Zevenhuizen

- Karlberg 24, 2761MJ Zevenhuizen: het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak (verzenddatum: 01-07-2024, zaaknummer: 2024-00010087)
- Dorpsstraat 75, 2761AA Zevenhuizen: het veranderen van het voormalige pand centrum Jeugd en gezin naar 2 woningen bg (verzenddatum: 03-07-2024, zaaknummer: 2024-00007457)

Besluit aanvraag buiten behandeling

Moerkappele

- Julianastraat 15b, 2751GC Moerkappele: het verbouwen van een schuur (BUITEN BEHANDELING) (verzenddatum: 04-07-2024, zaaknummer: 2024-00008391, buiten behandeling gelaten)

Besluit reguliere omgevingsvergunning

Moerkappele

- Akkerweg 32, 2751CN Moerkappele: het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning (verzenddatum: 01-07-2024, zaaknummer: 2024-00012138, toegekend)

Zevenhuizen

- Carcassonne 17, 2761MK Zevenhuizen: het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning (verzenddatum: 04-07-2024, zaaknummer: 2024-00012132, toegekend)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Hoogeveenenweg 83, 2913LV Nieuwerkerk aan den IJssel: het aanpassen van de gevel (bouwtechnisch) (verzenddatum: 04-07-2024, zaaknummer: 2024-00010052, toegekend)
- Hoogeveenenweg 83, 2913LV Nieuwerkerk aan den IJssel: het verbouwen van een bedrijfshal (verzenddatum: 04-07-2024, zaaknummer: 2024-00010774, toegekend)

Melding bodemkwaliteit

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten.

Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- NWK03 A 5736: WS-2024-04 Baggeren Ringvaart depot Koolhaas - het verspreiden van baggerspecie
- kadastrale percelen ZVH02-A-388, ZVH02-A-383 en ZVH02-A-377: WS-2024-04 Baggeren Ringvaart Depot Van der Eijk - verspreiden van baggerspecie
- NWK03 D 2505: WS-2024-04 Baggeren Ringvaart Depot gem. Zuidplas - verspreiden van baggerspecie

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Melding gesloten bodemenergiesysteem

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten.

Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Ingetekende geometrie: het aanleggen van een GBES Tenniscentrum Zevenhuizen 1

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Melding milieubelastende activiteit

- De Vijfboeken 1i : Het starten van een houtbewerksactiviteiten

Besluit regulier vaststellen maatwerkvoorschriften milieu

Op 24 juni 2024 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens gemeente Zuidplas besloten om maatwerkvoorschriften voor geluid vast te stellen voor de locaties: Steenbakkerij 3 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00008640. Steenbakkerij 21 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00008648. Steenbakkerij 24 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00008651. Steenbakkerij 27 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00008656.

Steenbakkerij 28 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00008662.

Steenbakkerij 30 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00008668.

Waar kunt u terecht voor informatie over het besluit?

Voor informatie over het besluit kunt u bellen met het Team Vergunningen Milieu van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl.

Wilt u het besluit en de stukken die daarbij horen op het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met de gemeente. U vindt de contactgegevens op de website van de gemeente Zuidplas.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. De termijn voor het indienen van bezwaar bedraagt zes weken. De termijn start op de dag na de verzending van het besluit. Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 6 augustus 2024 te zijn ingediend. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

U kunt uw bezwaar per post indienen. Dit kunt u sturen naar: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente: <https://www.zuidplas.nl/bezwaar-maken>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning) nodig.

Zorgt u ervoor dat u in uw bezwaar in ieder geval uw naam en adres, het kenmerk en de datum van het besluit of een duidelijke omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar noemt? Noem bij voorkeur ook uw telefoonnummer en uw e-mailadres. Dan kunnen wij u sneller helpen. Zorg er ook voor dat u uw bezwaar ondertekent en voorziet van een dagtekening.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw bezwaar, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter. U kunt uw verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit kan ook digitaal. Daarvoor heeft u wel DigiD nodig. Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

De behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt kosten met zich mee. U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Voornemen uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen)

Voornemen tot levering gronden jaren 50 wijk Moordrecht

De gemeente Zuidplas (hierna: "de Gemeente") is voornemens percelen grond in de Jaren 50 wijk in Moordrecht gefaseerd te leveren aan Mozaïek Wonen te Gouda (hierna: "Mozaïek") ten behoeve van de herontwikkeling van de Jaren 50 wijk, ter uitvoering van een reeds tussen partijen gesloten koop- en realisatieovereenkomst. Mozaïek Wonen is op haar beurt voornemens percelen grond in de Jaren 50 wijk in Moordrecht die bestemd zijn voor de openbare ruimte van deze herontwikkeling gefaseerd te leveren aan de Gemeente.

Objectinformatie

Door de Gemeente aan Mozaïek te leveren

BEZWAAR OP GROND

VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar.

Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

percelen grond:

- aan de Schielandstraat te Moordrecht, sectie C nummer 2798 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 115 vierkante meter;
- aan de Schielandstraat te Moordrecht, sectie C nummer 3603 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 29 vierkante meter;
- aan de Oostwaalstraat/Graaf Willemstraat/Drost IJsermarsingel te Moordrecht, sectie C nummer 6063 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 1.146 vierkante meter;
- aan de Drost IJsermarsingel te Moordrecht, sectie C nummer 3536 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 61 vierkante meter.

Totaal: circa 1351 vierkante meter.

Huidig en toekomstig gebruik: huidig: wegen; toekomstig: woningbouw.

Motivering

De Gemeente meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Mozaïek, in aanmerking komt voor de levering van de percelen grond:

- De Gemeente en Mozaïek zijn op 7 oktober 2021 een koop- en realisatieovereenkomst, tevens anterieure overeenkomst, tot herstructurering Jaren 50 wijk te Moordrecht aangegaan voor de integrale herontwikkeling van de Jaren 50 wijk te Moordrecht;
- Uitgangspunt daarbij is dat de Gemeente bouwgrond aan Mozaïek verkoopt en levert ten behoeve van het bouwplan. Mozaïek verkoopt en levert aan de Gemeente op haar beurt gronden die bestemd zijn voor de openbare ruimte;
- De voorgenomen gefaseerde levering aan Mozaïek vloeit voort uit de sub a genoemde overeenkomst.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen levering kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen levering, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot levering van de percelen grond. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en Planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300  06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina

 www.facebook.com/zuidplas

 www.instagram.com/gemeentezuidplas

 www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas

 www.x.com/zuidplas



Persagenda Reces

Vanaf week 29 tot en met week 34 is de raad met reces en zullen er geen vergaderingen zijn van de gemeenteraad. In week 35 start de gemeenteraad weer met de vergaderingen. Deze zullen op zuidplas.nl/gemeenteraad tijdig worden gepubliceerd.

Voor vragen kunt u ook tijdens het reces contact opnemen met de griffie, tel. (0180) 330 312 of mail naar griffie@zuidplas.nl.

De gemeenteraad wenst u allen een goede zomer toe.

Parallelweg Noord (tussen 2e en 3e Tochtweg)

Op maandag 15 juli 2024 start aannemer HTinfra met het vervangen van de plateau's (drempels) op de Parallelweg Noord op de kruisingen met de 2e en 3e Tochtweg.

Tijdens de werkzaamheden is de weg afgesloten voor verkeer. De aannemer vervangt eerst het plateau op de kruising met de 2e Tochtweg en daarna volgt het

plateau op de kruising met de 3e Tochtweg. De werkzaamheden duren uiterlijk tot 4 augustus 2024. De omleidingsroute staat met borden aangegeven.



Gemeente Zuidplas is trots op haar kampioenen!



Felicities aan alle genomineerden en winnaars van het Sportgala 2024, georganiseerd door Sportstichting Zuidplas.

Heeft u een oudere rookmelder met blokbatterij?

Ik vervang mijn batterij voor de vakantie. Doet u ook mee?

Weet u zeker dat uw rookmelders werken als u ze echt nodig hebt? Vervang bij oudere rookmelders de 9 volts blokbatterij voordat u op vakantie gaat. Zo weet u zeker dat de burens niet onnodig de brandweer bellen voor een alarm dat bij u thuis afgaat. Laat een reservesleutel achter bij de burens, dan kan de brandweer zonder schade te maken uw woning in als dat nodig is.

Tip van Veiligheidsregio Hollands Midden:

Test uw rookmelder elke eerste maandag van de maand wanneer landelijk de sirenes getest worden; zo weet u zeker dat hij werkt en vergeet u niet hem regelmatig te testen.

Wilt u meer tips voor brandveiligheid op vakantie? Scan de QR-code.



Doe mee aan de Open Monumentendagen 2024

Laat u uw monument ook zien op 14 en 15 september?

In het weekend van 14 en 15 september 2024 vinden de landelijke Open Monumentendagen weer plaats. Een ideaal moment voor inwoners van Zuidplas én bezoekers uit de regio om het erfgoed in Zuidplas te komen beleven en bewonderen. Bent u eigenaar of gebruiker van een monument en lijkt het u leuk om uw passie voor het monument met het grotere publiek te delen? Doe ook mee met de Open Monumentendagen en stel uw monument een of beide dagen open.

'Routes, netwerken en verbindingen' is het landelijk thema

Dit jaar is het thema van de Open Monumentendagen 'Routes, Netwerken en Verbindingen'. Binnen dit thema heeft Zuidplas bijzonder erfgoed. Denk aan de Ringvaart, Rotte en de Hollandsche IJssel maar ook de tochten, lanen en linten in ons polderlandschap. De historische verenigingen en vrijwilligers uit onze dorpen werken aan een mooi programma voor de Open Monumentendagen.

Varen op varend erfgoed

Heeft u bijvoorbeeld al eens een bezoek gebracht aan Werkhaven Hitland? Hier kunt u een verscheidenheid aan historische schepen zien. Dit bijzondere varend erfgoed ligt naast het Leefgoed De Olifant. Wilt u varen over de Hollandsche IJssel? Dan kunt u tijdens Open Monumentendag vanaf de steiger bij Molen Windlust op een historisch schip ook Gouderak, Ouderkerk

aan den IJssel, Capelle aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel aandoen. Bij iedere halteplaats neemt een lokale gids u mee naar een monument.

Met de historisch bus mee

Ook kunt u met een historische bus tussen de verschillende halteplaatsen in Nieuwerkerk aan den IJssel en Moordrecht reizen, waarbij u de verschillende opengestelde monumenten kunt bezoeken.

Aanmelden of meer informatie:

Wilt u uw monument ook openstellen voor de Open Monumentendagen, of heeft u vragen of opmerkingen? Dat kunt u contact opnemen met de beleidsmedewerker Erfgoed via evert.verhoeven@zuidplas.nl.

In de maand augustus kunt u het definitieve programma raadplegen en welke monumenten allemaal open zijn op Open Monumentendagen 2024



Overheid.nl

Informatie en diensten van alle overheden