

## Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

### Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

#### Moordrecht

- Ganzeneiland 8, 2841PE Moordrecht: het plaatsen van een carport (startdatum: 30-07-2024, zaaknummer: 2024-00016131)

#### Zevenhuizen

- Van Oranje-Nassaulaan 51, 2761HW Zevenhuizen: het plaatsen van een schuur naast de woning (startdatum: 05-08-2024, zaaknummer: 2024-00016460)

#### Nieuwerkerk aan den IJssel

- Vivaldipad 12, 2912XM Nieuwerkerk aan den IJssel: het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning (startdatum: 02-08-2024, zaaknummer: 2024-00016332)
- Verzetsstraat 74, 2912CV Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een dakopbouw op het voor- en achterdakvlak (startdatum: 05-08-2024, zaaknummer: 2024-00016413)

### Verlengen beslistermijn aanvraag

#### Moordrecht

- Zuidelijke Dwarsweg t.h.v. 21 in Moordrecht (MDT02 D 4430): het plaatsen van een mast voor telecommunicatiedoelinden (verzenddatum: 26-07-2024, zaaknummer: 2024-00012425)
- Oosteinde 19, 2841AA Moordrecht: het verbouwen van vml winkel naar autogarage (verzenddatum: 26-07-2024, zaaknummer: 2024-00012762)

#### Zevenhuizen

- Zuideinde 10a, 2761DA Zevenhuizen: het plaatsen van een tijdelijke woonunit (verzenddatum: 29-07-2024, zaaknummer: 2024-00011285)
- Bredeweg 160, 2761KC Zevenhuizen: het bouwen van een vrijstaande woning (verzenddatum: 05-08-2024, zaaknummer: 2023-00020144)

### Besluit reguliere omgevingsvergunning

#### Moerkapelle

- Akkerweg 82 en 84 Moerkapelle: het gebruik van het pand voor kerkelijke activiteiten (verzenddatum: 30-07-2024, zaaknummer: 2024-00015031, toegekend)
- tussen Bredeweg 64a (onderstation) Moerkapelle en het hoogspanningsstation Zuidplaspolder te Zevenhuizen: aanleggen 20kV kabelverbinding en diverse werkzaamheden (verzenddatum: 05-08-2024, zaaknummer: 2024-00009839, toegekend)

#### Zevenhuizen

- Knibbelweg 24a te Zevenhuizen (ZVH02 E 3678): het bouwen van een woning (verzenddatum: 30-07-2024, zaaknummer: 2024-00014584, toegekend)
- Dorpsstraat 122, 2761AH Zevenhuizen: het verplaatsen/uitbreiden keuken naar een naastgelegen pand/uitbreiding horeca (verzenddatum: 08-08-2024, zaaknummer: 2024-00006128, toegekend)

#### Nieuwerkerk aan den IJssel

- Schoolstraat 60, 2912CR Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van dakkapellen (verzenddatum: 31-07-2024, zaaknummer: 2024-00015285, toegekend)

- IJslandsmos 7, 2914SH Nieuwerkerk aan den IJssel: het vergroten van de woning (verzenddatum: 05-08-2024, zaaknummer: 2024-00014773, toegekend)
- Bermweg 16a, 2911CA Nieuwerkerk aan den IJssel: het vergroten en verduurzamen van de woning (verzenddatum: 05-08-2024, zaaknummer: 2024-00008634, toegekend)

### Besluit reguliere omgevingsvergunning Ingetekende geometrie

Op 9 juli 2024 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens gemeente Zuidplas een besluit genomen op de aanvraag met kenmerk 2024-00012442. Het gaat over het aanleggen van 1 extra bodemenergiesysteem bij de 8 reed vergunde systemen ter hoogte van Kruibaan in Moerkapelle. De vergunning is verleend. Het besluit gaat over:

- gesloten bodemenergiesysteem (Omgevingsplan)

### Waar kunt u terecht voor informatie over het besluit?

Voor informatie over het besluit kunt u bellen met de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via [info@odmh.nl](mailto:info@odmh.nl). Wilt u het besluit en de stukken die daarbij horen op het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met de gemeente. U vindt de contactgegevens op de website van de gemeente Zuidplas.

### Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. De termijn voor het indienen van bezwaar bedraagt zes weken. De termijn start op de dag na de verzending van het besluit. Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 20 augustus 2024 te zijn ingediend. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

U kunt uw bezwaar per post indienen. Dit kunt u sturen naar: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente: <https://www.zuidplas.nl/bezwaar-maken>.

Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning) nodig.

Zorgt u ervoor dat u in uw bezwaar in ieder geval uw naam en adres, het kenmerk en de datum van het besluit of een duidelijke omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar noemt? Noem bij voorkeur ook uw telefoonnummer en uw e-mailadres. Dan kunnen wij u sneller helpen. Zorg er ook voor dat u uw bezwaar ondertekent en voorziet van een dagtekening.

### Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw bezwaar, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter. U kunt uw verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit kan ook digitaal. Daarvoor heeft u wel DigiD nodig. Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening. De behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt kosten met zich mee. U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

### Ontvangst aanvraag vaststellen maatwerkvoorschriften milieu Bredeweg 61, 2751GH Moerkapelle

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op 22 juli 2024 een aanvraag ontvangen om (gewijzigde) maatwerkvoorschriften vast te stellen op de locatie Bredeweg 61, 2751GH Moerkapelle. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2024-00015584. Het gaat om de activiteit:

- lozing van brijn dat ontstaat bij de bereiding van gietwater bij een glastuinbouwbedrijf

#### Procedure

De aanvraag zal worden behandeld volgens de reguliere procedure. Nadat de aanvraag is beoordeeld neemt de ODMH namens gemeente Zuidplas een besluit. Dit gebeurt over het algemeen binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. De termijn kan worden opgeschort als er aanvullende gegevens nodig blijken te zijn. De termijn kan eventueel ook één keer worden verlengd met zes weken.

U kunt nu geen bezwaar maken. Als de vergunning wordt verleend of geweigerd, publiceren wij een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken en bezwaar maken.

#### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Vergunningen milieu van de ODMH, via [info@odmh.nl](mailto:info@odmh.nl) of telefoonnummer 088 - 54 50 000.

### Ontvangst aanvraag vaststellen maatwerkvoorschriften milieu Noordelijke Dwarsweg 49b, 2761GC Zevenhuizen

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op 18 juli 2024 een aanvraag ontvangen om (gewijzigde) maatwerkvoorschriften vast te stellen op de locatie Noordelijke Dwarsweg 49b in Zevenhuizen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2024-00015448. Het gaat om de activiteit:

- Maatwerkvoorschrift geluid

#### Procedure

De aanvraag zal worden behandeld volgens de reguliere procedure. Nadat de aanvraag is beoordeeld neemt de ODMH namens gemeente Zuidplas een besluit. Dit gebeurt over het algemeen binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. De termijn kan worden opgeschort als er aanvullende gegevens nodig blijken te zijn. De termijn kan eventueel ook één keer worden verlengd met zes weken.

U kunt nu geen bezwaar maken. Als de vergunning wordt verleend of geweigerd, publiceren wij een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken en bezwaar maken.

#### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Vergunningen milieu van de ODMH, via [info@odmh.nl](mailto:info@odmh.nl) of telefoonnummer 088 - 54 50 000.

### Melding bodemkwaliteit

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten.

### BEZWAAR OP GROND

#### VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.zuidplas.nl/bezwaar](http://www.zuidplas.nl/bezwaar).

Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

### Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Albert van 't Hartweg 7, 2913LE Nieuwerkerk aan den IJssel: 1290611-14736 - Nieuwerkerk aan den IJssel, Albert van 't Hartweg 7 - Stedin- ICB

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

### Melding milieubelastende activiteit

- Knibbelweg 9c/1 en 9c/2, 2761JB Zevenhuizen: het plaatsen van behuizingen met warmtepompen - 2

### Landmeters Geo2D meten in Zuidplas

Heeft u in het recente verleden een nieuwe woning gebouwd of heeft u misschien aan uw woning iets aan- of bijgebouwd? Dan wordt de woning en het nieuw gebouwde deel toegevoegd aan de kaart van de gemeente (BGT).

Ook als u een nieuwbouwhuis heeft gekocht wordt het huis na de bouw ingemeten, deze metingen staan los van de meting van het Kadaster.

### Goed kaartmateriaal

De gemeente is verplicht om goed kaartmateriaal van de hele gemeente te maken. Meerdere keren per jaar zullen daarom landmeters de gemeente in gaan om te meten. De kaart wordt ook gebruikt door navigatiebedrijven en door hulpdiensten. Het is dus ook in uw belang dat de kaart van de gemeente actueel is.

### Metingen deze zomer

Komende weken zullen landmeters van de firma Geo2D en Digireg de metingen in de gemeente gaan verrichten.

Mocht het nodig zijn om bij u een meting te verrichten dan zullen zij zich altijd voorstellen en kunnen legitimeren.

Mocht u hierover twijfels hebben dan kunt u altijd contact opnemen met de heer E. Kooistra, van de gemeente Zuidplas. Telefoon: 0180-330300

Nu ook via  
WhatsApp !



06 - 51 96 46 99

## Contactgegevens gemeente

E-mail: [gemeente@zuidplas.nl](mailto:gemeente@zuidplas.nl)

Info: [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Tel: (0180) 330 300

 06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina

E-mail: [communicatie@zuidplas.nl](mailto:communicatie@zuidplas.nl)

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

[www.zuidplas.nl/gemeentepagina](http://www.zuidplas.nl/gemeentepagina)



[www.facebook.com/zuidplas](http://www.facebook.com/zuidplas)



[www.instagram.com/gemeentezuidplas](http://www.instagram.com/gemeentezuidplas)



[www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas](http://www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas)



[www.x.com/zuidplas](http://www.x.com/zuidplas)



# DE STELLING

Om de woningnood op te lossen moeten we meer hoogbouw stimuleren.



ChristenUnie SGP

We kennen allemaal wel iemand die op zoek is naar een woning. Een jong stelletje, een gezin of een oudere. ChristenUnie/SGP neemt graag haar verantwoordelijkheid om te zorgen voor voldoende woningen.

Om die reden willen we woningen realiseren in een nieuw dorp en bouwen we in en aan de dorpen. We letten hierbij wel nadrukkelijk op de identiteit en het dorps karakter. Soms is het nodig om iets meer in de hoogte te bouwen om ook betaalbaar te bouwen en tegelijkertijd ook te zorgen voor een fijne leefomgeving met groen, speelruimte en parkeerplaatsen in een goede verhouding. Kortom, passend bij het dorps karakter kan iets hoger bouwen prima als het aan ChristenUnie/SGP ligt.

De VVD Zuidplas ziet dat we, met de huidige woningnood, wooncomplexen met hogere bouwlagen niet kunnen uitsluiten als we betaalbare woningen willen bouwen.

We vinden het wel belangrijk dat het gerealiseerd wordt op plekken waar dat logisch is en waar het in de omgeving past. Ook willen we niet te hoog bouwen, geen stadse fratsen in Zuidplas! We zetten ons in om meer woningen beschikbaar te maken door meer toe te wijzen aan lokaal woningzoekenden.



KRACHTIGE DORPEN

CDA Zuidplas is het niet eens met het idee dat meer hoogbouw de oplossing is voor de woningnood.

Wij hechten waarde aan het dorps karakter van onze gemeente. Daar hoort geen masale hoogbouw bij. In plaats daarvan pleiten wij voor alternatieve oplossingen zoals het benutten van bestaande gebouwen, kleinschalige uitbreidingen en het creëren van betaalbare woningen die passen bij de dorpsomgeving. Zo behouden we de leefbaarheid en het karakter van Zuidplas. Daarnaast zien wij kansen in innovatieve woningbouwmethoden, zoals modulair bouwen en het herbestemmen van leegstaande panden. Dit biedt ruimte voor groei zonder het dorps karakter te verliezen, en zorgt voor een duurzame toekomst voor onze gemeenschap. Daarnaast is Zuidplas al een van de snelst groeiende gemeente zonder hoogbouw!

De lokale D66 Zuidplas begrijpt hoe belangrijk het is dat onze inwoners: starters, ouderen en jongeren, betaalbare woningen hebben. Het huidige woningaanbod in Zuidplas maakt dit bijna onmogelijk. Er moeten meer woningen komen; op nieuwbouwlocaties en in/rondom de bestaande bouw. Daarom roepen wij al een tijd op tot het splitsen van woningen, het optoppen met een extra bouwlaag, en het ontwikkelen van hoogbouw.

Strategische plekken zoals bij het station in Nieuwerkerk, langs bestaande infrastructuur en aangewezen plekken in het vijfde dorp zijn geschikt voor hogere bouw, wat betaalbaarder is voor huurders en kopers. Door meer kleine, betaalbare woningen te bouwen, helpen we jongeren en ouderen die in Zuidplas zijn opgegroeid om hier te kunnen blijven wonen. Dit draagt ook bij aan de leefbaarheid van het dorp. Zeker gezien het feit dat Zuidplas sneller vergrijsd dan andere gemeenten, is het belangrijk om de woonmogelijkheden uit te breiden en zo de dorpen levendig en toegankelijk te houden.

D66 Zuidplas vindt dat hoger bouwen gestimuleerd moet worden - op plekken waar dat kan - en die plekken hebben we in onze gemeente.



NEZ  
Nieuw Elan Zuidplas

Woningnood is een fenomeen dat al tientallen jaren in de, steeds verder groeiende, Nederlandse samenleving speelt. Of moeten we stellen dat we een tekort hebben aan betaalbare, passende woningen voor de diverse groepen die onze samenleving nu vormen: een- en meerpersoonshuishoudens in allerlei combinaties van samenwonen en in alle leeftijdsgroepen. Er is al vele jaren een mismatch tussen woonbehoefte vraag en aanbod. Daar moet, zover de ruimte en de leefbaarheid dat toelaat, op worden ingespeeld. Dit betekent voor NEZ echter niet het toestaan van bouwen op "schoenlepelbreilocaties" (prop nieuwbouw er maar tussen) en hoogbouw; zeer zeker niet in de vorm van woontorens. U heeft ervoor gekozen in een dorp met beeldbepalende bouw en omgeving te wonen, niet in de stad. NEZ is voor wat de toekomst betreft geen voorstander van Hong Kong in de polder (Middengebied).

De fractie van de PvdA/GroenLinks ziet dat het hoger bouwen, in onze dorpen, onvermijdelijk is geworden doordat de bouwgrond en bouwkosten woningen zo sterk gestegen zijn.

We hechten er zeer veel waarde aan dat onze jonge en oudere dorpsinwoners betaalbaar kunnen wonen. Als we hoger bouwen niet toestaan betekent dit dat we veel inwoners geen kans tot wonen in het eigen dorp geven. We zijn van mening dat er per dorp bekeken moet worden op welke plekken we dit dan kunnen toestaan/realiseren en daarbij is het van belang dat we de bewoners van ieder dorp hierbij betrekken.



SP

Om woningnood op te lossen moeten we bouwen naar behoefte. De woningnood is niet zo groot voor hen die een hypotheek van een half miljoen kunnen krijgen. Gestapelde bouw kan een goede manier zijn om huurwoningen goedkoper te bouwen. Echter, we moeten voorkomen dat we "arme blokken" bouwen waar we de mensen met lagere inkomens bij elkaar proppen. Gemêleerd bouwen, bijvoorbeeld door maisonnette-woningen met daarboven 1 verdiepings-appartementen, gaat de scheiding tussen verschillende inkomens tegen. Daarnaast zijn er wat de SP betreft grenzen aan hoe hoog je bouwt in een dorp.

Deze stelling roept vragen op over de toekomst en uiterlijk van onze dorpen en Nederland. Het omgaan met beperkte ruimte in Nederland dat dichtbevolkt is en dus innovatieve oplossingen zijn nodig om woningnood echt aan te pakken. Hoogbouw kan hierbij cruciaal zijn.

Hoogbouw biedt een efficiënte manier om meer mensen te huisvesten zonder kostbare ruimte alleen voor vrijstaande huizen op te offeren. Voor onze dorpen betekent het bouwen van 6 tot 8 lagen al een grote verandering, maar waardoor wel meer ruimte vrijkomt voor parken, groen en andere publieke ruimten. Dit vermindert niet alleen de woningnood, maar versterkt ook de leefbaarheid. Hoogbouw is niet de enige oplossing; optimalisatie van bestaande woningen, leegstaande bedrijfsruimtes en infrastructuur is hard nodig. Het sentiment voor of tegen hoogbouw ontwikkelt zich trager dan het besef van woningnood, maar het is een waardevolle bijdrage aan de oplossing. Veel werk, veel uitdagingen - maar wij zijn niet bang om ze aan te pakken.



Groep Pouwels



Groep Van

Behalve een mooi uitzicht zie ik alleen maar nadelen. Hoogbouw is een opgestoken vinger naar het klimaat en milieudoelen die we met elkaar nastreven om er een mooiere wereld van te maken.

Het op elkaar stapelen van mensen is een gedreven financieel proces waarbij enkel het doel is om op zo min mogelijk m2 zoveel mogelijk mensen te plaatsen. Het doet me een beetje denken aan megastallen, die hetzelfde effect beogen. Ik vind 5 a 6 lagen meer dan genoeg. Wanneer je hoger gaat bouwen is het voor aanliggende woningen moeilijk om nog gebruik te kunnen maken van zonnepanelen en energie op te wekken. Verder neemt bij hoogbouw de energievraag toe per m2, bijvoorbeeld omdat er liften, pompen en dergelijke nodig zijn. Energieneutraal bouwen wordt dan zeer ingewikkeld of zelfs onhaalbaar. Hoogbouw kan geen gebruik maken van duurzame materialen bij de bouw ervan. Een flatgebouw heeft ook weinig oppervlakte om zonne-energie op te wekken. Ook aardwarmte is geen oplossing omdat de vraag (door de hoeveelheid mensen) hoger is dan de mogelijkheid om het op te wekken. Hoogbouw zorgt voor veel mensen op een klein oppervlak. Hierdoor nemen parkeerproblemen en verkeersdruk toe in de omgeving.