



Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Moordrecht

- het vellen van een boom: Middelweg 38 in Moordrecht (startdatum: 03-04-2026, zaaknummer: 2026-00009327)

Zevenhuizen

- het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning: Kensington 18 in Zevenhuizen (startdatum: 03-04-2026, zaaknummer: 2026-00009335)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel: Bermweg 22, 2911CA Nieuwerkerk aan den IJssel (startdatum: 31-03-2026, zaaknummer: 2026-00009046)
- het verwijderen van een dragende wand: Singel 22 Nieuwerkerk aan den IJssel (startdatum: 30-03-2026, zaaknummer: 2026-00008897)
- het plaatsen van een dakkapel in het voor- en achterdakvlak van de woning: Bosveen 38, 29125J Nieuwerkerk aan den IJssel (startdatum: 01-04-2026, zaaknummer: 2026-00009137)

Verlengen beslistermijn aanvraag

Nieuwerkerk aan den IJssel

- het plaatsen van een overkapping in de achtertuin: Colorado 125, 2911JA Nieuwerkerk aan den IJssel (verzendsdatum: 08-04-2026, zaaknummer: 2026-00005510)
- het realiseren van een poolhouse en een ander bijgebouw op het achtererf: Hoofdweg Zuid 4 in Nieuwerkerk a/d IJssel (verzendsdatum: 08-04-2026, zaaknummer: 2026-00005061)

Besluit reguliere omgevingsvergunning

Moerkapelle

- het realiseren van een inrit en een parkeerplaats in de voortuin (WEIGERING): Wilhelminastraat 4, 2751BM Moerkapelle (verzendsdatum: 03-04-2026, zaaknummer: 2025-00027081, Afgewezen)
- het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak: Van Swaanswijkstraat 44, 2751XL Moerkapelle (verzendsdatum: 03-04-2026, zaaknummer: 2026-00002863, Toegekend)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- het uitbreiden van een bedrijfsgebouw: Hoogeveeneweg 5, 2913LV Nieuwerkerk aan den IJssel (verzendsdatum: 03-04-2026, zaaknummer: 2025-00026856, Toegekend)
- het plaatsen van een dakopbouw: Schelde 30, 2911RG Nieuwerkerk aan den IJssel (verzendsdatum: 08-04-2026, zaaknummer: 2026-00005591, Toegekend)
- het plaatsen van een dakopbouw: Schelde 30, 2911RG Nieuwerkerk aan den IJssel (verzendsdatum: 08-04-2026, zaaknummer: 2026-00005591, Toegekend)
- het plaatsen van een dakopbouw: Schelde 30, 2911RG Nieuwerkerk aan den IJssel (verzendsdatum: 08-04-2026, zaaknummer: 2026-00005591, Toegekend)

Aanvraag ontheffing geluid spoorwerkzaamheden gemeente Zuidplas van 2 t/m 4 mei 2026

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op 30 maart 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning geluid ontvangen. Het gaat over spoorwerkzaamheden in de gemeente Zuidplas ter hoogte van de snelweg A20 tot aan de Rotte. De werkzaamheden zijn aangevraagd (ook gedurende de avond- en nachtperiode) in de periode van 2 mei 2026 vanaf 01.00 uur tot en met 4 mei 2026 05:00 uur. Deze aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2026-00008895.

Procedure

Nadat de aanvraag is beoordeeld, neemt de Omgevingsdienst Midden-Holland namens gemeente Zuidplas een besluit. Dit gebeurt zo spoedig mogelijk. Het besluit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad. U kunt nu geen bezwaar maken. Als het besluit op deze aanvraag is genomen, publiceren wij een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken en bezwaar maken.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Geluid en Lucht van de ODMH via info@odmh.nl of telefoonnummer 088 - 54 50 000.

Voornemen tot verkoop grond in verband met de realisatie van een complex zorgappartementen aan het kerkplein te Moerkapelle

De gemeente Zuidplas (hierna: "de Gemeente") is voornemens grond plaatselijk bekend aan de Hollervoeterlaan/Kerklaan in Moerkapelle te verkopen aan Stichting Cedrah te Rotterdam (hierna: "Cedrah") in verband met de realisatie en exploitatie van zorgappartementen.

Objectinformatie

Anterieure overeenkomst met grondruil-/koop: Adres: Hollervoeterlaan/Kerklaan te Moerkapelle. Kadastrale percelen: gemeente Moerkapelle sectie B nummers 2366 en 2367 (beiden gehele percelen).

Perceel grootte: circa 16 (MRK B 2366) respectievelijk circa 5 (MRK B 2367) vierkante meter

Motivering

De Gemeente en Cedrah hebben op 21 februari 2006 een ontwikkelovereenkomst en vervolgens op 3 februari 2022 een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot de (her)ontwikkeling en realisatie van het plangebied naar een zorgappartementen.

- Cedrah kan als eigenaar beschikken over de gronden binnen het plangebied.
- Voor een efficiënte inrichting van het plangebied (bebouwing, infrastructuur, groen) is volgens de anterieure overeenkomst grondruil en koop van gronden aan de rand van het plangebied vereist. De zorgappartementen kunnen niet worden gerealiseerd zonder de samenhangende ontwikkeling van de betreffende stroken grond aan de rand van het plangebied.
- Uit hoofde van deze afspraken verkoopt de gemeente aan Cedrah de twee genoemde percelen.
- Een andere koper kan aan de realisatie van de zorgappartementen onmogelijk uitvoering geven, omdat deze geen beschikking heeft over de gronden binnen het plangebied.
- De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van de grond.

Gelet op het voorgaande meent de gemeente Zuidplas dat op grond van objectieve, redelijke en

toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Cedrah, in aanmerking komt voor de koop van de twee percelen kadastraal bekend gemeente Moerkapelle sectie B nummers 2366 en 2367, omdat de beoogde realisatie van de zorgappartementen onlosmakelijk verbonden is met het grondbezit van het plangebied in eigendom van Cedrah, waardoor een alternatieve invulling door een andere partij ruimtelijk en functioneel uitgesloten is. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Grond en Vastgoed via juristen-grond-en-vastgoed@zuidplas.nl.

Vaststelling 'Wijzigingsplan Uitbreiding Glastuinbouwgebied Herenweg'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van dat het wijzigingsplan 'Uitbreiding Glastuinbouwgebied Herenweg' te Moerkapelle op 7 april 2026 gewijzigd is vastgesteld.

Ligging van het plangebied

De betreffende glastuinbouwbedrijven zijn gevestigd op diverse percelen aan de Herenweg, aan de noordzijde van Moerkapelle. Het betreft het glastuinbouwbedrijf op de percelen Herenweg 45, 50a en 41/43 en het glastuinbouwbedrijf op de percelen Herenweg 39 en 44. De gevraagde uitbreidingen zijn geprojecteerd aan de achterzijde van de bestaande bebouwing.

Inhoud van het plan

Met het plan zal een wijziging van de bestemming 'Agrarisch' mogelijk wordt gemaakt ten dienste van het vergroten van de bestaande bouwvlakken voor de gevraagde uitbreiding van de betreffende glastuinbouwbedrijven, conform de principes van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Tweemanspolder en polder De Wilde Veenen'.

Wat vindt u van onze manieren van communiceren?

In april start de gemeente Zuidplas een online onderzoek. We willen graag van u weten hoe u informatie van de gemeente ontvangt. Welke kanalen gebruikt u? En hoe blijft u op de hoogte van onderwerpen die voor u belangrijk zijn? Misschien heeft u een voorkeur voor een bepaald communicatiemiddel – ook dat horen we graag.

De gemeente zet dit onderzoek uit in het online inwonerspanel en via alle informatiekanalen zodat zoveel mogelijk inwoners kunnen meedoen. Ook vinden er straatinterviews plaats aan de hand van de vragenlijst.

Wat gebeurt er met de resultaten?

De onderzoeksresultaten delen we eind mei/begin juni op onze website. De uitkomst helpt ons om onze informatie en communicatie beter aan te sluiten op uw wensen en behoeften.

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning? Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Ter inzage

Het wijzigingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 16 april 2026 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in de periode digitaal te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (Vul bij specifiek document in: NL.IMRO.1892.WpHerenwegMKP-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (Plannen ter inzage) is de informatie over het wijzigingsplan in te zien.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Meedoen?

Vul de vragenlijst in via <https://duovraagt.nl/3105NRE32XS> of scan de QR-code. Het invullen duurt ongeveer 5 minuten.

Meedoen kan tot en met 3 mei 2026.

Houd onze informatiekanalen in de gaten voor meer informatie.



Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op www.zuidplas.nl/gemeentepagina



www.facebook.com/zuidplas



www.instagram.com/gemeentezuidplas



www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas



www.x.com/zuidplas