



Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen

- Strandweg 23, 2761DM Zevenhuizen: het voeren van nieuwe handelsreclame voor Lake Seven (startdatum: 08-01-2025, zaaknummer: 2025-00002179)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Linge 37, 2911EJ Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een amateur-antenne aan omheining dakterras voorzijde huis (startdatum: 02-01-2025, zaaknummer: 2025-00000132)
- Reigerhof 64, 2914KD Nieuwerkerk aan den IJssel: het realiseren van een non-alcoholische horecagelegenheid in bestaande winkel (startdatum: 19-11-2024, zaaknummer: 2024-00024728)

Verlengen beslistermijn aanvraag Nieuwerkerk aan den IJssel

- Albert van 't Hartweg 12, 2913LG Nieuwerkerk aan den IJssel: het realiseren van 2 bouwkvelds ikv ruimte voor ruimte regeling (verzenddatum: 06-01-2025, zaaknummer: 2024-00023680)
- Verzetsstraat 67 in Nieuwerkerk aan den

IJssel: het plaatsen van een nokverhoging (verzenddatum: 09-01-2025, zaaknummer: 2024-00024543)

Moordrecht

- Tulpstraat 122 in Moordrecht: het deels afbreken van de draagmuur (verzenddatum: 09-01-2025, zaaknummer: 2024-00024705)

Voornemen uitgifte Onroerende zaken (gronden en/of opstellen)

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst met Liander N.V. te Arnhem Objectinformatie

Door de gemeente Zuidplas aan Liander N.V. te verkopen percelen grond:

- aan en nabij de Wagenmaker te Zevenhuizen, sectie G nummer 2936 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 25 vierkante meter;
- aan en nabij de Staartploeg te Zevenhuizen, sectie G nummer 2936 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 25 vierkante meter;
- aan en nabij de Knibbelweg te Zevenhuizen, sectie G nummer 2936 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 25 vierkante meter;
- aan en nabij de Wielploeg te Zevenhuizen, sectie G nummer 2934 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 25 vierkante meter;
- aan en nabij de Karploeg te Zevenhuizen, sectie G nummer 2936 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 25 vierkante meter;
- aan en nabij de Wielploeg te Zevenhuizen, sectie G nummer 2936 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 37 vierkante meter.

Toekomstig gebruik: opstal transformatorruimte (station).

Motivering

Gemeente Zuidplas meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te

weten Liander N.V., in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde percelen grond:

- Het verwerven van grond ten behoeve van het oprichten, onderhouden en beheren van transformatorruimten is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder. Andere partijen komen daarom niet in aanmerking voor deze verkoop;
- Met deze voorgenomen verkoop treft de gemeente voorzieningen in het algemeen belang, namelijk het voorzien in een energienetwerk;
- De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van de percelen grond;
- Toepassing van de Grondprijzenbrief van de gemeente Zuidplas.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente Zuidplas aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verkoop van de percelen grond aan Liander N.V.. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en Planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.

BEZWAAR OP GROND

VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar.

Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Persagenda Raadsvergadering

Datum: Dinsdag 22 januari 2025

Starttijd: 19:30 uur

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via zuidplas.raadsinformatie.nl te volgen.

Vergaderpunten

- Rv Plan Kindergemeenteraad 2025
- Rv NvU Boerderij Voorzorg
- Rv Startnotitie herijking cultuurvisie
- Rv Startnotitie herijking subsidiebeleid
- Rv Initiatiefvoorstel D66, VVD – Impuls centrumgebied Nieuwerkerk aan den IJssel
- Rv Wijziging Spelregels BOPA-raadsvergaderingen
- Rv Weigering Verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 114
- Rv Ontwerp Weigering Verklaring van geen bedenkingen achter 's Gravenweg 138a
- Interpellatiedebat Kappen van treurwilg Bertha van Moerdregtpad

Hamerstukken

- Motie vreemd – Perspectief inwoners en ondernemers Middengebied
- Rv Wijzigingsverordening OZB en RZB 2025
- Verordening vertrouwenscommissie inzake (her)benoeming en klankbordgesprekken
- Schorsing – Vervolg dinsdag 28 januari 2025

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Gemeentehuisinformatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op zuidplas.nl/gemeenteraad vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een vergadering en hoe u uzelf hiervoor kunt aanmelden. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0180) 330 312 of mail naar griffie@zuidplas.nl.

Wees alert op uw bedrijventerrein!

Rijden er onbekende of vreemde voertuigen op uw bedrijventerrein? Dit kan een teken zijn van criminele activiteiten! Meld verdachte signalen. Noteer het kenteken, de plek en/of het tijdstip. Meld anoniem via 0800-7000 of www.meldmisdaadanoniem.nl. Uw oplettendheid kan onze omgeving veiliger maken!

Vreemde auto's, maar wat doen ze daar eigenlijk?

Geef criminaliteit geen ruimte.



Help Nederland veilig.

MELD MISDAAD ANONIEM

0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl



Volg jij ons al op Instagram?

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



www.facebook.com/zuidplas



www.instagram.com/gemeentezuidplas



www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas



www.x.com/zuidplas



Denk mee over locaties voor flexwoningen!

Gemeente Zuidplas is op zoek naar geschikte locaties voor flexwoningen en vraagt inwoners en ondernemers mee te denken. De vraag naar betaalbare woonruimte is groot. Door flexwoningen te ontwikkelen, helpen we jongeren, starters en spoedzoekers die al lang op zoek zijn naar een eigen woonplek. Ook helpen we statushouders die zijn toegewezen aan Zuidplas. Waar in Zuidplas geschikte locaties zijn, onderzoekt de gemeente de komende tijd. Denkt u mee?



Met flexwoningen kunnen we het woningtekort voor een deel en tijdelijk oplossen. Flexwoningen zijn sneller te bouwen dan standaard woningen. Het helpt de doorstroom naar passende woningen. Een mooie kans dus om verschillende doelgroepen sneller, betaalbare woonruimte te bieden.

Samenwerking

Om de bouw van flexwoningen te kunnen betalen, biedt een samenwerking met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) kansen. Bij de afspraken die de gemeente maakte met het COA over de regionale opvanglocatie in Zuidplas, heeft het COA ook aangegeven mee te willen betalen aan flexwoningen. Een voorwaarde is dat de gemeente minimaal 48 flexwoningen bouwt en dat de helft hiervan tijdelijk (10 jaar) voor statushouders is. Het gaat om mensen met een verblijfsvergunning die al zijn toegewezen aan Zuidplas, en al langere tijd wachten op een woning. De andere helft is voor inwoners die economisch, maatschappelijk of lokaal, verbonden zijn aan gemeente Zuidplas en geen statushouder zijn.

Voorkeur voor spreiding

Een gelijke verdeling van locaties over de vier dorpen heeft de voorkeur van het college en van de gemeenteraad. Wethouder Jan Willem Schuurman: "Ruimte blijft ook in

Zuidplas een uitdaging. We roepen inwoners en ondernemers dan ook op met ons mee te denken. We hopen met hun ideeën zoveel mogelijk geschikte locaties te vinden. De inbreng van inwoners en ondernemers beoordelen we op basis van een aantal vooraf vastgestelde voorwaarden. Daarna gaan we over de meest geschikte locaties in gesprek met de directe omgeving. We wegen alle belangen zorgvuldig af voordat we de raad vragen om een bindend advies over de definitief te kiezen locaties."

Wat is een geschikte locatie?

Een locatie is geschikt als deze aan een aantal voorwaarden voldoet. Zo is het belangrijk dat de locatie goed en veilig bereikbaar is, op loopafstand is van openbaar vervoer en andere voorzieningen en langere tijd gebruikt kan worden voor flexwoningen (maximaal 15 jaar).

Heeft u een idee denk dan met ons mee!

Van 15 januari t/m 18 februari kunt u uw ideeën voor locaties delen via de website maakzuidplas.nl/projecten/zuidplas/flexwoningen. Hier leest u meer over het onderzoek van de gemeente, over wanneer we een locatie geschikt vinden voor flexwoningen en over wat we met uw ideeën doen. U vindt hier ook een overzicht van de antwoorden op mogelijke vragen die u heeft.

Batavierlaan op de schop

Aannemer Van Gelder start in februari 2025 met het vernieuwen van de Batavierlaan. Als alles volgens planning verloopt, rondt de aannemer de werkzaamheden binnen 10 maanden af. Het is niet alleen onderhoud dat we uitvoeren aan de Batavierlaan. We veranderen ook iets aan de indeling. Zo komt er op de Batavierlaan tussen de Singel en de Spoorlaan aan de kant van de flat een fietspad in twee richtingen. Het fietspad aan de andere zijde halen we weg net als het fietsbruggetje bij De Wilg. Fietsers kunnen veilig oversteken net na de J.A. Beyerinkstraat.

Snelheidsremmende maatregelen en hemelwaterriool

Omdat we graag zien dat de snelheid van het verkeer naar beneden gaat, vervangen we de heuvels in het midden van de weg door een verhoging waar niet overheen gereden kan worden. Ook leggen we in het eerste gedeelte van de Batavierlaan (bij Rietveen) een hemelwaterriool aan. Zo proberen we extra wateroverlast in de toekomst te voorkomen.

Kleine wijzigingen in ontwerp

Het definitieve ontwerp is te bekijken op www.zuidplas.nl/batavierlaan. Op een paar kleine punten na is dit hetzelfde plan dat in 2023 gepresenteerd is aan de omgeving. Ook zijn op deze pagina de veel gestelde vragen te lezen.

Omleiding via Prins Alexanderlaan

De werkzaamheden starten vanaf de Europalaan. We leiden het gemotoriseerde verkeer om via de Prins Alexanderlaan. De aannemer communiceert tijdens

de werkzaamheden regelmatig met de omgeving via de Van Gelder WerktApp. Zo weten de bewoners en omwonenden van de Batavierlaan wat zij kunnen verwachten wat betreft de bereikbaarheid van hun woning. Uiteraard zijn de hulpdiensten geïnformeerd over de afsluiting en zorgt de aannemer er voor dat zij in een noodsituatie hun werk kunnen doen.

De app vindt u in de appstore/playstore onder de naam 'Van Gelder Werkt' of scan de QR code. Zoek in de app vervolgens het project "Batavierlaan". In deze app kunt u ook vragen stellen aan de aannemer.


