

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Moordrecht

- Zuidplaspolderweg 6, 2841DD Moordrecht: het bouwen van bedrijfsunits (startdatum: 09-10-2024, zaaknummer: 2024-00020665)
- Bijkorf 20 in Moordrecht: het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning (startdatum: 07-10-2024, zaaknummer: 2024-00020480)

Zevenhuizen

- Soestdijkstraat 26, 2761HJ Zevenhuizen: het plaatsen van een dakkapel (startdatum: 08-10-2024, zaaknummer: 2024-00020630)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Zwanendaal 4, 2914ET Nieuwerkerk aan den IJssel: het vervangen van de kozijn van de voorgevel (startdatum: 07-09-2024, zaaknummer: 2024-00018492)

Verlengen beslistermijn aanvraag

Zevenhuizen

- Lavendel 1,1a-79 (oneven) te Zevenhuizen, locatie nabij de Noordelijke Dwarsweg, bekend als project 'Aanleunwoningen' bij Van 't Verlaat, kadastraal bekend als sectie E, nummer 4022 in Zevenhuizen: het realiseren van 40 huurappartementen (OPA) (verzendsdatum: 07-10-2024, zaaknummer: 2024-00017046)

Besluit reguliere omgevingsvergunning

Zevenhuizen

- Bredeweg 158a, 158b en 158c, 2761KC Zevenhuizen: het uitbreiden van het hoogspanningsstation met twee klantvelden (verzendsdatum: 07-10-2024, zaaknummer: 2024-00016742, toegekend)

Moordrecht

- Eendenkooi 15, 2841MS Moordrecht: het plaatsen van een steiger en een damwand (verzendsdatum: 10-10-2024, zaaknummer: 2024-00019215, toegekend)

Melding bodemkwaliteit

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten. Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Nabij Middelweg 34, Moerkapelle: Het toepassen van grond - 007 zaak

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Ontvangst aanvraag ontheffing geluid t.b.v. werkzaamheden aan de Kanaaldijk (N454) in de gemeente Zuidplas

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op 2 oktober 2024 een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen op het verbod op het veroorzaken van geluidhinder door wegwerkzaamheden aan de Kanaaldijk (N454), tussen hmp. 1,6 km en 2,3 km in de gemeente Zuidplas. De aanvraag is geregistreerd onder

kenmerk 2024-00020239.

De werkzaamheden zijn aangevraagd in de periode van maandag 4 november t/m zondag 10 november 2024. De werktijden zijn op alle dagen tussen 06.00 uur en 22.00 uur.

Procedure

Nadat de aanvraag is beoordeeld neemt de Omgevingsdienst Midden-Holland namens gemeente Zuidplas een besluit. Dit gebeurt over het algemeen binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Het besluit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

U kunt nu geen bezwaar maken. Als het besluit op deze aanvraag is genomen, publiceren wij een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken en bezwaar maken.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Geluid en Lucht van de ODMH, via info@odmh.nl of telefoonnummer 088 - 54 50 000.

Omgevingsvergunning geluid N454 (Kanaaldijk) tussen hmp. 1.6 en 2.3

Op 8 oktober 2024 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een besluit genomen op de aanvraag met kenmerk 2024-00020239. Het gaat over de aanvraag om een omgevingsvergunning geluid vanwege het verbod op het veroorzaken van geluidshinder, in verband met werkzaamheden op de locatie N454 (Kanaaldijk) tussen hmp. 1.6 en 2.3. De werkzaamheden vinden plaats van 4 tot en met 10 november 2024 in de periode van 06:00 uur en 22:00 uur.

Waar kunt u terecht voor informatie over het besluit?

Voor informatie over het besluit kunt u bellen met het Team Geluid en Lucht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl.

Wilt u het besluit en de stukken die daarbij horen op het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met de gemeente. U vindt de contactgegevens op de website van de gemeente Zuidplas.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. De termijn voor het indienen van bezwaar bedraagt zes weken. De termijn start op de dag na de verzending van het besluit. Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 19 november 2024 te zijn ingediend. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

U kunt uw bezwaar per post indienen. Dit kunt u sturen naar: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente:

<https://www.zuidplas.nl/bezwaar-maken>.

Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning) nodig.

Zorgt u ervoor dat u in uw bezwaar in ieder geval uw naam en adres, het kenmerk en de datum van het besluit of een duidelijke omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar noemt? Noem bij voorkeur ook uw telefoonnummer en uw e-mailadres. Dan kunnen wij u sneller helpen. Zorg er ook voor dat u uw bezwaar ondertekent en voorziet van een dagtekening.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw bezwaar, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Met een voorlopige voorziening vraagt

u een voorlopige beslissing van de rechter. U kunt uw verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit kan ook digitaal. Daarvoor heeft u wel DigiD nodig. Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

De behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt kosten met zich mee. U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Melding gesloten bodemenergiesysteem aan Oranjestraat 33 in Moerkapelle

Voor het aanleggen van kleine gesloten bodemenergiesystemen of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater, is niet altijd een vergunning nodig. In die gevallen is een melding van de activiteiten voldoende.

Op 2 oktober 2024 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een melding ontvangen voor het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem op de locatie gelegen aan Oranjestraat 33 in Moerkapelle.

De melding is opgeslagen onder kenmerk 2024-00020273.

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Waar kunt u terecht voor informatie?

Voor informatie over de melding kunt u bellen met de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl.

Melding gesloten bodemenergiesysteem Knibbelweg 66, 2761JE Zevenhuizen

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater, is niet altijd een vergunning nodig. In die gevallen is een melding van de activiteiten voldoende.

Op 3 oktober 2024 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een melding ontvangen voor het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem op de locatie gelegen aan Knibbelweg 66 in Zevenhuizen.

De melding is opgeslagen onder kenmerk 2024-00020297.

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Waar kunt u terecht voor informatie?

Voor informatie over de melding kunt u bellen met de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl.

Melding gesloten bodemenergiesysteem aan Moerkapelse Zijde 19e in Moerkapelle

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater, is niet altijd een vergunning nodig. In die gevallen is een melding van de activiteiten voldoende.

Op 3 oktober 2024 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een melding ontvangen voor het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem op de locatie gelegen aan Moerkapelse Zijde 19e in Moerkapelle.

De melding is opgeslagen onder kenmerk 2024-00020376.

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

BEZWAAR OP GROND

VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar.

Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Waar kunt u terecht voor informatie?

Voor informatie over de melding kunt u bellen met de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl.

Gedeelte Westringdijk afgesloten

Maandag 21 oktober 2024 start de aannemer met werkzaamheden aan de Westringdijk. Hierdoor is de weg afgesloten. Het gaat om het deel vanaf de rotonde aan de Europalaan tot aan het viaduct over de A20. We vervangen het asfalt en passen de weg aan, zodat er meer zicht is voor het verkeer. Als alles volgens planning verloopt, rondt de aannemer de werkzaamheden af op 17 november 2024.

Lees meer op www.zuidplas.nl/weg

'Gast van de raad': iets voor u?

Bent u als inwoner van Zuidplas ook benieuwd naar hoe de gemeenteraad werkt? Waarover de gemeenteraad vergadert en waarom? Of heeft u een prangende vraag heeft over het raadswerk. Geef u dan eens op als 'gast van de raad'. Op dinsdag 10 december vergadert de gemeenteraad en ontvangen wij u graag als gast. U krijgt een VIP-behandeling vóór, tijdens en ná de raadsvergadering.

Programma

- 17:45 uur: Ontvangst in gemeentehuis door enkele raadsleden en de griffier
- 18:00 uur: Eenvoudige maaltijd en uitleg werkwijze gemeenteraad
- 19:30 uur: Start raadsvergadering met tijdens de vergadering uitleg over het verloop van de vergadering
- 23:00 uur: Einde raadsvergadering met aansluitend een hapje en drankje

Aanmelden als 'gast van de raad'

Wilt u gast zijn van de gemeenteraad? Meldt u dan aan via de griffie op telefoonnummer (0180) 330 312 of stuur e-mail naar griffie@zuidplas.nl.

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

 06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



www.facebook.com/zuidplas



www.instagram.com/gemeentezuidplas



www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas



www.x.com/zuidplas



Persbesluitenlijst van de raadsvergadering d.d. 08 oktober 2024

1. Gebiedspaspoort Moordrecht

De raad heeft, met in achtneming van het amendement '2024A51 Amendement Gebiedspaspoort Moordrecht - Budget recreatieparken - Ja mits' unaniem besloten in te stemmen met het geamendeerde raadsvoorstel en daarbij kennis te nemen van het Gebiedspaspoort Moordrecht; De reservering binnen de Bestemmingsreserve Investeringsfonds PRO (BIP) van € 500.000,-, zoals bij de vaststelling van het Perspectief Ruimtelijke Opgaven 2024 gereserveerd voor vervolgstudies en/of investeringen in het kader van het Gebiedspaspoort Moordrecht omzetten in verschillende budgetten; In te stemmen met € 50.000,- budget om te komen tot een kavelpaspoort voor de ontwikkellocatie Tulpstraat, deze saldoneutraal te verwerken in de begroting en deze kosten te verhalen bij de initiatiefnemer; In te stemmen met € 150.000,- budget voor onderzoek naar mogelijke (toekomst)scenario's voor de vier recreatieparken in Moordrecht (IJsseldreef, Kleinmoordrecht, De Poldertuin en 't Vissertje), ten laste van de algemene middelen. Dit budget zal nu gereserveerd worden en eventueel door de raad ter beschikking worden gesteld, na uitvoering van de volgende stappen:
Stap 1: er zal zo spoedig mogelijk een PC Ruimte worden georganiseerd, uiterlijk in februari 2025, waarbij de uitkomsten van het eerder uitgevoerde onderzoek, waarvoor de raad reeds € 40.000,- beschikbaar heeft gesteld vanuit het PRO 2024, worden besproken. Daarbij wordt tevens gekeken naar huidige landelijke regelgeving omtrent recreatieparken en wordt er input opgehaald middels een presentatie door externe deskundigen, zoals bijvoorbeeld Vereniging Vrij Wonen.
Stap 2: Aansluitend op de PC Ruimte, de gemeenteraad de mogelijkheid gegeven te bepalen of, en zo ja voor welk bedrag (met een maximum van het gereserveerde bedrag € 150.000,-), eventueel verder onderzoek nodig is.
En het vaststellen van de bijbehorende

begrotingswijziging

2. Vaststelling weigering VVGB Middelweg 19 Moordrecht - Bouw rundveestal

De raad heeft, met een meerderheid van de stemmen besloten in te stemmen om de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen en een definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het weigeren van de omgevingsvergunning Middelweg 19 Moordrecht - bouw rundveestal.

3. Instellen werkgroep strategie Middengebied

De raad heeft, per acclamatie, besloten in te stemmen om de werkgroep strategie middengebied in te stellen, conform artikel 63 RvO; ondersteund door de griffie en de organisatie, ten behoeve van het in een informele setting strategische aspecten delen rondom de ontwikkeling van het middengebied; de volgende leden en/of fractie-adviseurs te benoemen tot lid van de werkgroep: - Dhr. J. Baas (SP) - Dhr. P. Molenaar (ChristenUnie/SGP) - Dhr. F. van Wijnen (VVD) - Dhr. M. Damen (Partij van de Arbeid/GroenLinks) - Dhr. P. van Drenth (NEZ) - Mw. S. Pouwels (Groep Pouwels) - Dhr. R. Adriaanse (D66) - Dhr. T. Korbee (CDA) - Dhr. W. Van (Groep Van) en de werkgroep zal aan het einde van de raadsperiode opgeheven worden, tenzij de gemeenteraad voor het einde van deze zittingsperiode (maart 2026) anders beslist

4. Wijzigen gemeenschappelijke regeling Promen

De raad heeft unaniem besloten om het college van burgemeester en wethouders toestemming te verlenen om over te gaan tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling Promen en Promen te informeren over het besluit middels een reactiebrief.

5. Herijking manier van berekenen van de tarieven OZB 2025 e.v.

De raad heeft unaniem besloten om voor het berekenen van de tarieven

onroerendezaakbelastingen 2025 e.v. af te stappen van de eerder gehanteerde "variant B"; Voor het berekenen van de tarieven onroerendezaakbelastingen 2025 e.v. uit te gaan van een nieuwe systematiek, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen 2 categorieën, nl woningeigenaren (categorie 1) en eigenaren en gebruikers van niet-woningen (categorie 2); Kosten van leegstand door de totale categorie niet-woningen (gebruikers en eigenaren) te laten compenseren en verordeningen OZB en RZB voor jaar t+1 in een twee-traps-raket jaarlijks vast te stellen in december (voorlopig) en eind januari jaar t+1 (definitief).

6. Voorbereidingsbesluit bodem- en milieuregels

De raad heeft unaniem besloten om met het oog op de voorbereiding van de in het omgevingsplan te stellen regels een Voorbereidingsbesluit bodem en milieu gemeente Zuidplas te nemen met bijbehorende voorbeschermingsregels zoals die zijn opgenomen in bijlage 2, voor het gehele grondgebied van de gemeente Zuidplas zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening.

7. Middelweg 32 Moordrecht - Realisatie van een woon-zorgcomplex met 36 units

De raad heeft unaniem besloten in te stemmen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen; De ontwerp verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage te leggen en de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag te mandateren aan het college, mits er geen zienswijzen zijn ingediend.

8. Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Hecht

De raad heeft unaniem besloten om geen zienswijze in te dienen op de voorgestelde herziene regeling Hecht 2; Het college van burgemeester en wethouders toestemming te verlenen om over te gaan tot wijziging van

de gemeenschappelijke regeling Hecht 3 en het college van burgemeester en wethouders op te dragen het algemeen bestuur van Hecht hierover te informeren middels een reactiebrief.

9. Opschoning lijst geheime stukken

De raad heeft unaniem besloten om de geheimhouding op te heffen van de documenten genoemd in bijlage 1 op grond van artikel 89 lid 4 van de Gemeentewet.

10. Wensen en bedenkingen borgstelling TC Zevenhuizen

De raad heeft unaniem besloten in te stemmen geen wensen en bedenkingen in te dienen en het college van burgemeester en wethouders te verzoeken de Bank Nederlandse Gemeenten hiervan op de hoogte te brengen

11. Benoeming fractie-adviseur

De raad heeft besloten de in het raadsbesluit genoemde persoon, mevrouw J.G. Verdoold (SP) te benoemen als fractie-adviseur.

12. Benoeming fractie-adviseur

De raad heeft besloten de in het raadsbesluit genoemde persoon, de heer K.K.A. Boode (VVD) te benoemen als fractie-adviseur.

13. Tijdelijke toelating en beëdiging nieuw raadslid

De raad heeft besloten de in het raadsbesluit genoemde persoon, de heer J.J.G. Bovens (PvdA/GroenLinks) die benoemd is tot lid van de gemeenteraad van Zuidplas toe te laten als tijdelijk lid van de gemeenteraad van Zuidplas.

14. Lijst ingekomen stukken raad 08 oktober 2024

De raad heeft unaniem het voorstel voor de afdoening van de lijst van ingekomen stukken vastgesteld. Met betrekking tot de inhoud van de geheime stukken die aan de raad is voorgelegd, is geheimhouding opgelegd conform art. 87 Gemeentewet.

Wat doen we in Zuidplas tegen mensenhandel?

De week van 14 tot en met 17 oktober is de regionale Week tegen de Mensenhandel. Het aantal jaarlijkse slachtoffers in heel Nederland wordt geschat op maar liefst 5.000 à 7.500 slachtoffers. Veel van deze slachtoffers blijven onzichtbaar en krijgen daardoor geen hulp. Ook in onze gemeente neemt het aantal meldingen van mensenhandel toe. Maar wat is precies mensenhandel? En hoe gaan we hier als gemeente Zuidplas mee om?

Gedwongen

Mensenhandel wordt ook wel uitbuiting genoemd. Uitbuiting is als iemand wordt gedwongen om bepaalde dingen te doen waar anderen voordeel van hebben. Er zijn verschillende manieren hoe iemand gedwongen kan worden, bijvoorbeeld door geweld of bedreiging. Een andere manier is als iemand helemaal afhankelijk is van iemand anders. Dit betekent dat iemand niet zonder de ander kan, bijvoorbeeld omdat die al het geld of eten heeft.

Hoe herken je het?

Mensenhandel kent verschillende vormen. De meest voorkomende in Nederlands is seksuele uitbuiting, arbeidsuitbuiting en criminele uitbuiting. Elke vorm kent zijn eigen signalen. Meestal gaat het bij mensenhandel om een combinatie van verschillende signalen en slachtoffers. Moet iemand bijvoorbeeld lange werkdagen maken, wordt iemand gedwongen om seks te hebben of heeft

iemand zijn of haar eigen paspoort niet meer. Als gemeente Zuidplas werken we samen met partners zoals politie, de Nederlandse Arbeidsinspectie, justitie en andere zorg- en veiligheidspartners. We richten ons op drie zaken:

- 1: mensenhandel voorkomen - We zetten in op preventie en voorlichting.
- 2: mensenhandel aanpakken - We richten barrières op om malafide praktijken tegen te gaan en in te zetten op signaleren en melden.
- 3: slachtoffers beschermen - We zorgen voor een goede opvang en zorg zijn voor slachtoffers van mensenhandel.

Meer informatie

Onze inwoners zijn een onmisbare schakel om te helpen in onze aanpak van mensenhandel. Wilt u daarom meer weten over mensenhandel of twijfelt u aan een situatie?

Kijk dan op: <https://www.comensha.nl/jouw-twijfel-iemands-kans>. Comensha is het landelijke coördinatiecentrum tegen mensenhandel en kan benaderd worden voor advies en de juiste route bij het melden van mensenhandel.

Wilt u directe signalen liever via een andere route melden dan kunt u dit altijd melden bij de politie via 0900-8844 of anoniem bij Meld Misdaad Anoniem via 0800-7000. Bel bij acuut gevaar altijd 112.

Een vermoeden van arbeidsuitbuiting kunt u ook telefonisch melden bij de Nederlandse Arbeidsinspectie via 0800 5151. Heeft u een melding van arbeidsuitbuiting waarbij het delen van deze informatie voor u of andere gevaar kan opleveren, neem dan contact op met Team Criminele Inlichtingen van de Nederlandse Arbeidsinspectie via 06 10 21 34 45.

Waar ziet u het oorlogsmonument graag terug?

Elk jaar herdenken we op 4 mei oorlogsslachtoffers. In Zevenhuizen doen we dit bij het monument aan de Dorpsstraat. We willen het monument verplaatsen naar een plek in het (historisch) centrum van Zevenhuizen waar meer ruimte is voor het leggen van kransen en de gelegenheid is om samen te komen. We hebben daarvoor drie locaties op het oog. Laat ons uiterlijk 23 oktober 2024 weten op welke locatie u het oorlogsmonument graag terugziet!

- Scan de QR code met de camera van uw mobiele telefoon
- Bekijk de locaties
- Vul op het online formulier in

