



## Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

### Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

#### Moordrecht

- Zuidplaspolderweg 6, 2841DD Moordrecht: het slopen van en herbouwen bedrijfspand - 1 (startdatum: 06-09-2024, zaaknummer: 2024-00018432)

### Verlengen beslistermijn aanvraag

#### Moordrecht

- Burgemeester Van Vollenhovenstraat 3, 2841EN Moordrecht: het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak (verzenddatum: 10-09-2024, zaaknummer: 2024-00015455)

#### Zevenhuizen

- Bredeweg 110, 2761KB Zevenhuizen: het aanpassen van het fietspad en 2 inritten (verzenddatum: 12-09-2024, zaaknummer: 2024-00015559)

### Besluit aanvraag buiten behandeling

#### Nieuwerkerk aan den IJssel

- Oostringdijk t.h.v. achterzijde Polderdreef 72 te Nieuwerkerk a/d IJssel: het plaatsen van een steiger in de Ringvaart (buiten behandeling) (verzenddatum: 12-09-2024, zaaknummer: 2024-00015533, buiten behandeling gelaten)

### Besluit reguliere omgevingsvergunning buitenplans (BOPA)

#### Zevenhuizen

- Zuidplaszweg 26 t/m 46 te Zevenhuizen (kadastraal bekend ZVH02 E 539): tijdelijk plaatsen 10 Tiny Houses, inrichting terrein en een uitrit (verzenddatum: 11-09-2024, zaaknummer: 2024-00009100, toegekend)

#### Nieuwerkerk aan den IJssel

- Westringdijk tussen 28 en 29 te Nieuwerkerk aan den IJssel: bouwen/aanleggen inlaat en verbreden watergang (Maatregel 19) (verzenddatum: 12-09-2024, zaaknummer: 2024-00013931, toegekend)

### Besluit reguliere omgevingsvergunning

#### Zevenhuizen

- Karlberg 24, 2761MJ Zevenhuizen: het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak (verzenddatum: 11-09-2024, zaaknummer: 2024-00010087, toegekend)
- Couperussingel 12, 2761LK Zevenhuizen: het verbouwen van de woning (verzenddatum: 12-09-2024, zaaknummer: 2023-00013577, toegekend)

#### Moordrecht

- Eendenkooi 3, 2841MS Moordrecht: het plaatsen van een vlonder en damwand (verzenddatum: 12-09-2024, zaaknummer: 2024-00017506, toegekend)

#### Nieuwerkerk aan den IJssel

- Dorpsstraat 2, 2912CB Nieuwerkerk aan den IJssel: het bouwen van een uitbreiding aan het hoofdgebouw (met souterrain) weigering (verzenddatum: 12-09-2024, zaaknummer: 2024-00003594, afgewezen)
- Zwanendaal 4 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het uitvoeren van een muurdoorbraak (verzenddatum: 12-09-2024, zaaknummer: 2024-00015278, deels toegekend)

#### Moerkapelle

- de Lepelaar 13 in Moerkapelle: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (verzenddatum: 12-09-2024, zaaknummer: 2024-00010430, toegekend)

### Melding bodemkwaliteit

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten.

#### Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Julianaweg 10, Moerkapelle, perceel ZVH02F967: 17209 - Berg Moerkapelle - het toepassen van grond
- 2e Tochtweg: Graven > i TUP 2e Tochtweg 40 Nieuwerkerk ad IJssel

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

### Voornemen tot aangaan

#### koopovereenkomsten verlaat

De gemeente Zuidplas (hierna: "de Gemeente") is voornemens koopovereenkomsten met Stichting Woonpartners Midden-Holland te Waddinxveen (hierna: "Woonpartners") aan te gaan voor de uitgifte van percelen grond in Zevenhuizen ten behoeve van de realisatie van woningen in het plangebied Verlaat.

#### Objectinformatie

Door de Gemeente aan Woonpartners te verkopen percelen grond:

- aan de Fuchsia te Zevenhuizen, sectie E nummers 1638 en 4022 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 1.506 vierkante meter;
- aan de Petunia te Zevenhuizen, sectie E nummer 4022 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 1.005 vierkante meter;
- aan de Camelia te Zevenhuizen, sectie E nummers 1638 en 4022 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 730 vierkante meter;
- aan de Jasmijn te Zevenhuizen, sectie E nummer 4022 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 1.544 vierkante meter;
- aan de Jasmijn te Zevenhuizen, sectie E nummer 4022 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 774 vierkante meter;
- aan de Lavendel te Zevenhuizen, sectie E nummer 4022 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 1.796 vierkante meter.

Totaal: circa 7.355 vierkante meter.

Toekomstig gebruik: woningbouw.

#### Motivering

De Gemeente meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Woonpartners, in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomsten:

- De Gemeente en Woonpartners hebben op 14 juli 2019 al een intentieovereenkomst gesloten over de ontwikkeling van het plangebied Van 't Verlaat, waar de te verkopen percelen grond onderdeel van uitmaken. In deze intentieovereenkomst is vastgelegd dat Woonpartners reeds gronden in bezit had in het plangebied en dientengevolge samen met een andere grondeigenaar (De Zevenster/WelThuis B.V.) aan de voorgenomen ontwikkeling deel kon nemen;
- De Gemeente en Woonpartners hebben op 13 januari 2021 een samenwerkingsovereenkomst gesloten over de ontwikkeling van het plangebied Van 't Verlaat, waarin de verkoop van de gronden al is opgenomen.

#### Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verkoop van de percelen grond. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en Planeconomie via [Grondzaken@zuidplas.nl](mailto:Grondzaken@zuidplas.nl).

#### BEZWAAR OP GROND

#### VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.zuidplas.nl/bezwaar](http://www.zuidplas.nl/bezwaar).

Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

### Persagenda Programmacommissie Ruimte 24 september 2024

U bent van harte welkom de programmacommissie ruimte van 24 september online te volgen of bij te wonen.

Datum: dinsdag 24 september 2024

Aanvang: 19:30 uur

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

#### Vergaderpunten

- Gebiedspaspoort Moordrecht
- Rv Middelweg 32 - realisatie van een woon-zorgcomplex met 36 units

- Rv Vaststelling weigering VVGB Middelweg 19 Moordrecht - Bouw rundveestall
- Rv Voorbereidingsbesluit bodem- en milieuregels

#### Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor meer informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op [zuidplas.nl/gemeenteraad](http://zuidplas.nl/gemeenteraad) vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een vergadering en hoe u uzelf hiervoor kunt aanmelden. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0180) 330 312 of mail naar [griffie@zuidplas.nl](mailto:griffie@zuidplas.nl).

### Besluitenlijst van de raadsvergadering d.d. 10 september 2024

#### 1. 2024M81 Motie van wantrouwen

De raad heeft de motie van wantrouwen met een meerderheid van de stemmen verworpen.

#### 2. Budget Visie Sociaal en Maatschappelijk Domein

De raad heeft, met een meerderheid van de stemmen, besloten in te stemmen om het benodigd budget van € 90.000 voor het opstellen van een Visie Sociaal en Maatschappelijk Domein beschikbaar te stellen vanuit de reserve sociaal domein.

#### 3. Rv Vaststelling Bestemmingsplan Groenblauwe Zone

De raad heeft, met een meerderheid van de stemmen en met in achtname van het amendement '2024A41 Amendement GBZ een beetje minder gebouw in GBZ' besloten in te stemmen met het geamendeerde voorstel en de beantwoording zienswijzen en wijzigingen; het geamendeerde bestemmingsplan 'Groenblauwe Zone' gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

#### 4. Rv Ontwerpwijziging gemeenschappelijke regeling SAMH (2e ronde)

De raad heeft unaniem besloten toestemming te verlenen voor het wijzigen van de Regeling Streekarchief Midden-Holland en het college van burgemeester en wethouders op te dragen het algemeen bestuur van het Streekarchief

Midden Holland hierover te informeren middels de reactiebrief.

#### 5. Rv Verzoek om toestemming Gemeenschappelijke regeling Jeugd en Wmo Midden-Holland

De raad heeft, met een meerderheid van de stemmen, besloten kennis te nemen van de weging zienswijze op het ontwerp gemeenschappelijke regeling Jeugd Wmo Midden-Holland en het college toestemming te geven de gemeenschappelijke regeling Jeugd en Wmo Midden-Holland aan te gaan.

#### 6. Rv Opheffen geheimhouding

De raad heeft, met een meerderheid van de stemmen, besloten de geheimhouding op de geheime informatienota Z23.001734 gedeeltelijk op te heffen op grond van artikel 89 lid 4 van de Gemeentewet, zoals weergegeven in de openbaar te maken versie A24.001783 en de geheimhouding op de documenten A23.001207, A23.001208, Z23.002080, Z23.002036 en Z23.002329 te handhaven en derhalve het verzoek tot opheffing geheimhouding op deze documenten af te wijzen.

#### 7. Lijst ingekomen stukken raad 10 september

De raad heeft unaniem het voorstel voor de afdoening van de lijst van ingekomen stukken vastgesteld.

Met betrekking tot de inhoud van de geheime stukken die aan de raad is voorgelegd, is geheimhouding opgelegd conform art. 87 Gemeentewet.

## Contactgegevens gemeente

E-mail: [gemeente@zuidplas.nl](mailto:gemeente@zuidplas.nl)

Info: [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

Tel: (0180) 330 300

06 51 96 46 99

## Redactie Gemeentepagina

E-mail: [communicatie@zuidplas.nl](mailto:communicatie@zuidplas.nl)

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

[www.zuidplas.nl/gemeentepagina](http://www.zuidplas.nl/gemeentepagina)



[www.facebook.com/zuidplas](https://www.facebook.com/zuidplas)



[www.instagram.com/gemeentezuidplas](https://www.instagram.com/gemeentezuidplas)



[www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas](https://www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas)



[www.x.com/zuidplas](https://www.x.com/zuidplas)



## Plannen Europalaanpark klaar

Het Europalaanpark is in slechte staat en aanpassingen aan het park zijn nodig. Begin 2024 gingen we in gesprek met omwonenden en gebruikers van het Europalaanpark over de plannen voor het park. Hierop deden we een kleine aanpassing aan het plan en inmiddels zijn de voorbereidingen voor het uitvoeren van de werkzaamheden in volle gang. Naar verwachting start de aannemer in het voorjaar van 2025 en in dat geval zijn de meeste werkzaamheden eind 2025 gereed.



### Geen trimtoestellen

Naar aanleiding van de reacties op de plannen, hebben we besloten de trimtoestellen die in het plan zaten niet te plaatsen. Hier bleek namelijk weinig animo voor. Verder is het ontwerp dat gepresenteerd is hetzelfde gebleven. U kunt de veel gestelde vragen die wij ontvingen en de antwoorden lezen op de projectpagina (QR-code). Ook is hier het definitieve ontwerp te zien.



## Uitnodiging inloopavond scholen Donge en gebouw Wolga (Nieuwerkerk aan den IJssel)

Op donderdag 26 september 2024 organiseert de gemeente Zuidplas een inloopavond voor de uitbreiding van de scholen aan de Donge en van het gebouw aan de Wolga (Esse). De omwonenden van beide locaties ontvingen hiervoor een uitnodiging per brief.

### Inloopavond

Tijdens de inloopavond tonen wij u graag het aangepaste ontwerp voor de uitbreiding van de scholen aan de Donge. Ook tonen wij u het ontwerp voor de uitbreiding van het gebouw aan de Wolga. Daarnaast laten wij de aanpassingen in de verkeerssituatie rond de scholen aan de Donge en de buitenspeelplaatsen zien. Hierbij ontvangt u ook informatie over het (vervolg)proces voor beide locaties. Verder informeren wij u over de verlenging van de tijdelijkheid van de noodlokalen (Bermweg). Wij verwelkomen u graag op:

**Datum** : donderdag 26 september 2024

**Tijd** : 19.00 – 21.00 uur

**Locatie** : gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

### Benieuwd naar de plannen?

Gedurende de avond heeft u de mogelijkheid om over de getoonde informatie vragen te stellen. Ook heeft u de gelegenheid om in gesprek te gaan met de aanwezigen namens de gemeente en het ontwerp bureau.

Wij zien uit naar uw komst!

## Uitnodiging (Pre)PuberBeurs

### Ontdekken, Experimenteren, Groepsdruk. Waar ligt de grens?

Gemeente Zuidplas organiseert na een succesvolle eerdere editie ook in 2024 weer een prepuberbeurs. Samen met de GGD, politie, Zorg- en Veiligheidshuis en theatergroep 'Lering en Vermaak' is een inspirerende en interactieve avond over het opvoeden van pubers samengesteld.

Tijdens de beurs wordt u als ouder meegenomen in de ontwikkeling van het puberbrein en de belevingswereld van jongeren. U krijgt op interactieve en energieke wijze handvatten aangereikt om beter in te kunnen spelen op de uitdagingen waar jongeren mee te maken krijgen, ook online. Tenslotte wordt u bijgepraat over wat er speelt onder de jeugd in gemeente Zuidplas op het gebied van risicovolle trends en middelen. Dus bent u ouder/verzorger van een kind tussen de 10 en 18 jaar oud? Dan nodigen wij u van harte uit om deze avond met ons te beleven. U kunt zich aanmelden via onderstaande QR-code:

- 20:30 Pauze
- 20:45 Theater over trends onder de (pre)pubers
- 21:15 Handvatten voor ouders door wijkagent Nieuwerkerk en jeugdpreventieteam
- 21:30 Uitloop naar informatiemarkt

### Voor wie?

Voor ouders/verzorgers van jongeren tussen 10 en 18 jaar

### Wanneer?

Donderdag 3 oktober 2024, 19:30-21:30, inloop vanaf 19.00

### Waar?

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

### Kosten?

Geen

### Aanmelden?

**Aanmelden kan tot vrijdag 27 september 2024 of tot het maximum aantal deelnemers is bereikt.** U kunt zich aanmelden (max. 2 personen) door de QR-code te scannen en het aanmeldformulier te doorlopen.

### Kunt u toch niet komen?

Afmelden kan met dezelfde QR-code.



### Programma:

- 19:00 Inloop
- 19:30 Opening door burgemeester en/of wethouder
- 19:35 Inleiding door team veiligheid, wijkagent Nieuwerkerk en jeugdpreventieteam
- 19:45 Presentatie over het puberbrein door GGD
- 20:00 Theater over sociale mediagebruik (o.a. Snapchat)



## Coronaprik najaarsronde 2024


Van 16 september tot 6 december 2024 loopt de nieuwe najaarsronde voor de coronaprik. Mensen die een hoger risico hebben om ernstig ziek te worden door corona, kunnen de coronaprik halen. Ook als u zich gezond voelt.

Met deze coronaprik bent u weer beter beschermd. In Zuidplas en in de rest van de regio doet Hecht GGD Hollands Midden de vaccinatieronde. Er zijn dit jaar drie priklocaties: Leiden (ECC), Gouda (Kampenringweg) en buurthuis AquaRijn in Alphen a/d Rijn. Op deze locaties kunnen inwoners op afspraak terecht. U kiest zelf of u de prik wilt halen. U kunt bij de GGD een afspraak maken via [www.planjeprik.nl](http://www.planjeprik.nl) of 0800-7070. U hoeft niet te betalen voor de coronaprik.

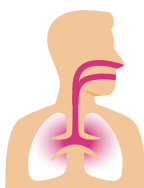
## De coronaprik Najaar 2024

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu  
Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

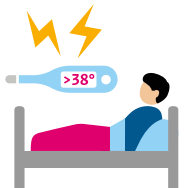
Wil je meer weten, kijk op [www.steffie.nl/corona](http://www.steffie.nl/corona)



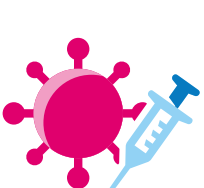
In de herfst en de winter worden meer mensen ziek door bijvoorbeeld griep, verkoudheid en corona.




Dit noemen we luchtweginfecties. Meestal word je niet erg ziek van luchtweginfecties.




Sommige mensen kunnen wel erg ziek worden van luchtweginfecties.




Voor mensen die een hoger risico lopen om ernstig ziek te worden door corona, is er de coronaprik.




Ben je 60 jaar of ouder? Dan krijg je een uitnodiging van het RIVM voor de coronaprik.



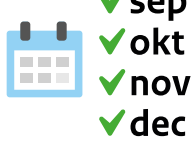
Ben je tussen de 18 en 60 jaar en krijg je ieder jaar een uitnodiging voor de griepprik? Dan kan je zelf een afspraak maken voor de coronaprik. Of vragen of iemand een afspraak voor je maakt.




Een afspraak voor de coronaprik maak je bij de GGD via [www.planjeprik.nl](http://www.planjeprik.nl) of door te bellen naar 0800 7070.




Woon je in een instelling? Dan zorgt de instelling ervoor dat je de coronaprik kan halen.



Je kan de coronaprik halen van 16 september tot en met 6 december.



Je mag zelf kiezen of je de prik neemt of niet. Je hoeft niet te betalen voor de prik.



Bescherm mensen met een kwetsbare gezondheid. Als je moet hoesten of niezen, hoest en nies dan in je elleboog en was vaak je handen. Zet regelmatig een raam open.