

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Aanvraag omgevingsvergunning

Moordrecht

- het vergroten van de woning: Middelweg 5, 2841LA Moordrecht (startdatum: 09-09-2025, zaaknummer: 2025-00019969)

Zevenhuizen

- het bouwen van een kas voor het installeren van een Energie Opslag Systeem: Knibbelweg-Oost (fase 1) in Zevenhuizen (startdatum: 27-08-2025, zaaknummer: 2025-00018185)
- het vervangen van de huidige telecommast TL523 Zevenhuizen: Zuidplasweg 10, 2761JL Zevenhuizen (startdatum: 05-09-2025, zaaknummer: 2025-00018971)

Besluit reguliere omgevingsvergunning

Nieuwerkerk aan den IJssel

- het plaatsen van 4 lichtmasten langs veld 2 van VV Nieuwerkerk: Dorrestein naast 4 in Nieuwerkerk aan den IJssel (verzenddatum: 05-09-2025, zaaknummer: 2025-00016000, Toegekend)
- het aanbrengen van een vliesgevel en het moderniseren van de entree: Lek 22-40, 2911GB Nieuwerkerk aan den IJssel (verzenddatum: 09-09-2025, zaaknummer: 2025-00017851, Toegekend)
- Bouwwerk - Bergkamp (Parallelweg-Zuid 49, 2914 LC Nieuwekerk: Parallelweg-Zuid 49, 2914LC Nieuwerkerk aan den IJssel (verzenddatum: 09-09-2025, zaaknummer: 2025-00017223, Toegekend)
- het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak: Van Beethovenlaan 34, 2912VL Nieuwerkerk aan den IJssel (verzenddatum: 10-09-2025, zaaknummer: 2025-00015975, Toegekend)
- het verbreden van het raam in de voorgevel: Goudmos 12, 2914AH Nieuwerkerk aan den IJssel (verzenddatum: 10-09-2025, zaaknummer: 2025-00018190, Toegekend)

Moerkapelle

- het bouwen van een tijdelijke woning voor de duur van 10 jaar (ruimtelijk): Zwanenwater 16, 2751CX Moerkapelle (verzenddatum: 10-09-2025, zaaknummer: 2025-00013532, Toegekend)

Zevenhuizen

- het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde: Trosroos 12 in Zevenhuizen (verzenddatum: 08-09-2025, zaaknummer: 2025-00013921, Toegekend)

Ontwerp Omgevingsplan gemeente Zuidplas - Beleidsneutrale regels

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Zuidplas maakt bekend dat zij, gelet op de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht,

Overwegende dat:

- Het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Zuidplas met inachtneming van het bepaalde in en krachtens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt voorbereid;
- De regels ten aanzien van archeologie

en een aantal bodem- en milieuregels opgenomen moeten worden in het definitieve omgevingsplan;

- Deze wijziging 'Omgevingsplan gemeente Zuidplas - Beleidsneutrale regels' de regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie' en het voorbereidingsbesluit Bodem- en Milieuregels opnemen in het definitieve omgevingsplan;
- De onderbouwing van deze wijziging omgevingsplan is opgenomen in de Motivering welke te vinden is op www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de inzageperiode kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op de ontwerp wijziging omgevingsplan naar voren brengen.

Als u op de ontwerp wijziging omgevingsplan - beleidsneutrale regels een (formele) reactie in de vorm van een zienswijze wilt geven kan dat op verschillende manieren, namelijk:

- Door een brief te sturen naar Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel onder vermelding van "Zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan - beleidsneutrale regels"
- Door uw zienswijze mondeling in te dienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken via het secretariaat van het cluster Ruimtelijk Beleid, bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het eind van de termijn van terinzagelegging, te worden gemaakt.

Bouwplannen? Doe de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl



BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning? Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Inloopavond: Zuidplas op weg naar een definitief omgevingsplan

Op woensdag 1 oktober organiseert de Gemeente Zuidplas een inloopavond voor iedereen die meer wil weten over de Omgevingswet en het omgevingsplan waar de gemeente de komende jaren stapsgewijs aan werkt. Het omgevingsplan bundelt alle eerdere bestemmingsplannen en regels voor de leefomgeving. Vanaf 18 september 2025 ligt de eerste wijziging van het omgevingsplan ter inzage. Met deze eerste wijziging heeft de gemeente een eerste stap gezet richting een definitief omgevingsplan.

Tijdelijk omgevingsplan stap voor stap gewijzigd

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Deze wet bevat nieuwe regels voor de ruimte waarin we wonen en werken: de leefomgeving. Sinds de komst van deze wet zijn alle plannen en regels voor de leefomgeving zoals bestemmingsplannen en geluids- en milieuregels samengebracht in een tijdelijk omgevingsplan. Gemeenten hebben tot 1 januari 2032 de tijd om deze tijdelijke bundeling van regels om te zetten naar een definitief omgevingsplan. Ook Zuidplas werkt hieraan, dat doen we stapsgewijs.

Eerste wijziging ter inzage

De eerste stap is gezet. In het omgevingsplan zijn nu regels opgenomen die eerder al door de gemeenteraad zijn vastgesteld en ook nu al voor iedereen gelden. Het gaat om regels over archeologie, bodem en milieu. Voor inwoners en ondernemers verandert er niets. Wel verandert de plek waar de regels te vinden zijn. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt met deze wijziging. Deze eerste wijziging van het omgevingsplan ligt vanaf 18 september 2025 ter inzage. Het omgevingsplan is online te bekijken op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart en via www.zuidplas.nl/ruimtelijke-plannen-ter-inzage. Een geprint exemplaar is ook in te zien bij de receptie van het gemeentehuis.

Inloopavond 1 oktober

Om deze wijziging en de stapsgewijze aanpak toe te lichten organiseren we op 1 oktober een inloopavond. Specialisten van de gemeente informeren u tijdens deze avond over wat de Omgevingswet inhoudt en over wat in de eerste wijziging van het omgevingsplan is opgenomen. Er is geen centrale presentatie, uw vragen staan centraal. U bent van harte welkom om langs te komen. Aanmelden is niet nodig.



Inloopavond woensdag 1 oktober 2025

Wat: Inloopavond 1e wijziging omgevingsplan - beleidsneutrale regels en algemene informatie over de Omgevingswet
Wanneer: woensdag 1 oktober 2025
Hoe laat: 19.00 tot 21.00 uur;
Waar: Gemeentehuis Zuidplas, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

Meer informatie over het omgevingsplan vindt u op zuidplas.nl/omgevingsplan



Volg jij ons al op Instagram?
www.instagram.com/gemeentezuidplas

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300  06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op www.zuidplas.nl/gemeentepagina



www.facebook.com/zuidplas



www.instagram.com/gemeentezuidplas



www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas



www.x.com/zuidplas



Gemeentelijke Groenstructuurvisie in de maak. Wilt u met ons meedenken over groen in Zuidplas?

Wist u dat inwoners van Zuidplas het groen in het algemeen als positief en belangrijk ervaren?

Als we over 'groen' praten, dan bedoelen we de groene gebieden in onze gemeente en het dorpse groen. Denk aan het polderlandschap, parken, (voedsel)bosjes, perken, tiny forests, de oevers van rivieren, sloten en tochten, bomenlanen, boomgaarden, maar ook recreatiegebieden, zoals het Rottemerengebied en Park Hitland. Groene gebieden dragen bij aan onze gezondheid en identiteit: we trekken ernaartoe om in te verblijven.

Groenstructuurvisie

De gemeente Zuidplas werkt op dit moment aan een groenstructuurvisie voor haar grondgebied. In die visie komt te staan wat het bestaande groen is en wat alle groene plannen, ambities en uitdagingen zijn voor de toekomst. We houden daarbij rekening met het veranderende klimaat. Uiteindelijk stelt de gemeenteraad de groenstructuurvisie vast.



Wat komt er in de visie?

Groen is er niet zomaar. Groen is op verschillende manieren vastgelegd in omgevingsplannen om het te beschermen of aan te leggen. In de visie gaat het onder andere over welke groengebieden meer of minder van belang zijn. Welk groen we willen beschermen en op welke manier? Maar ook over de vraag hoe we alle plannen gaan uitvoeren.

Denk actief met ons mee over groen

Bewonersgroepen en platforms die actief zijn op het gebied van groen én bij ons in beeld, krijgen een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst om te reageren en mee te denken over het concept. Mocht u als inwoner ook belangstelling hebben voor deze

bijeenkomst dan bent u natuurlijk welkom. De bijeenkomst vindt plaats op 16 oktober 2025 vanaf 18:00 uur in het gemeentehuis. Vooraf aanmelden is verplicht. Geef u aanmelding door via groenstructuurvisie@zuidplas.nl

Wat gebeurt er met uw reacties en ideeën?

Na de informatiebijeenkomst wordt een verslag gemaakt. Deelnemers aan de informatiebijeenkomst krijgen dit verslag toegestuurd en de uitgewerkte visie. De definitieve groenstructuurvisie gaat vervolgens met het verslag als bijlage naar de gemeenteraad om het te laten vaststellen.

Meer informatie?

www.maakzuidplas.nl > Projecten > Zuidplas > Groenstructuurvisie

Afsluiting Bredeweg

Maandag 22, dinsdag 23 en woensdag 24 september voert aannemer Van Gelder tussen 20.00 en 5.00 uur de volgende ochtend werkzaamheden uit op enkele kruisingen op de Bredeweg. Hierdoor is de weg tijdens de werkzaamheden afgesloten voor doorgaand verkeer. Overdag kan het verkeer wel gewoon via de Bredeweg rijden. Verkeer leiden we om via de N453-N457, Zesde Tochtweg en Julianastraat. Lees meer over de werkzaamheden op www.zuidplas.nl/kruisingenbredeweg



Nu ook via
WhatsApp !



06 - 51 96 46 99

Meldpunt voor particuliere huurders tegen ongewenst verhuurbedrag

Particuliere huurders in Zuidplas kunnen melding maken bij de gemeente van huurmisstanden of te hoge huur. De gemeente heeft hiervoor een digitaal meldpunt op de website. Zo kan de gemeente beter toezicht houden op goede en betaalbare verhuur en kunnen huurders beter beschermd worden tegen uitbuiting.

Bent u particuliere huurder en ervaart u ongewenst gedrag van uw verhuurder? Via het digitale meldpunt op de website van de gemeente kunt u hier een melding van doen. Het gaat dan bijvoorbeeld om het in rekening brengen van te hoge huur, te hoge borg, onterechte servicekosten of het ontbreken van een schriftelijk huurcontract.

Toezicht en controle

Dit is één van de wettelijke taken van gemeenten vanuit de Wet goed verhuurderschap en de Wet betaalbare huur. Deze wetten helpen om huurders beter te beschermen. Het toezicht en de controle op de regels en afspraken vanuit de beide wetten doet de gemeente samen met de

Omgevingsdienst Midden Holland (ODMH). Bij overtreding van de regels door verhuurders zoekt de gemeente eerst zelf contact met de verhuurder. Bij ernstige meldingen of bij blijvende overtreding van de regels, komt de ODMH in beeld.

Meldpunt

Het meldpunt bij de gemeente vindt u op de website: zuidplas.nl/melding-ongewenst-verhuurbedrag. Hier is nog meer informatie te vinden over de regels en afspraken die er zijn voor verhuurders en huurders.



Onderhoud Europalaan

Op woensdag 24 en donderdag 25 september is een deel van de Europalaan – tussen de Esso en Schielandweg (N219) – vanaf 19.30 uur 's avonds tot 5.00 uur in de nacht gesloten voor doorgaand verkeer. Er zijn reparaties nodig aan de bovenste laag van de weg. Verkeer leiden we om via de Prins Alexanderlaan, Kerklaan en de N219.

Aannemer Van Gelder voert deze werkzaamheden in de avond en de nacht uit om te voorkomen dat overdag de bestaande omleidingsroute voor de Batavierlaan overbelast wordt. We konden namelijk niet wachten met het uitvoeren van het onderhoud totdat de Batavierlaan klaar is.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over de uitvoering van het werk, neem dan contact op met Sandra Zierikzee, de omgevingsmanager van Van Gelder. Zij is te bereiken via szierikzee@vangelder.com.



Bezoek ons op Facebook! www.facebook.com/zuidplas.



Volgt u ons al op Instagram? www.instagram.com/gemeentezuidplas