

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Aanvraag omgevingsvergunning
Zevenhuizen

- het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak: Kensington 11, 2761ML Zevenhuizen (startdatum: 07-11-2025, zaaknummer: 2025-00024161)

- Nieuwerkerk aan den IJssel
- het plaatsen van een dakkapel: Donge 151 in Nieuwerkerk aan den IJssel (startdatum: 06-11-2025, zaaknummer: 2025-00024065)

Verlengen beslistermijn aanvraag
Nieuwerkerk aan den IJssel

- het vervangen van een duiker: nabij 's-Gravenweg 16 in Nieuwerkerk aan den IJssel (verzenddatum: 11-11-2025, zaaknummer: 2025-00020595)

Besluit reguliere omgevingsvergunning
Nieuwerkerk aan den IJssel

- het plaatsen van een reclamelogo aan de gevel: Reigerhof 41, 2914KC Nieuwerkerk aan den IJssel (verzenddatum: 08-11-2025, zaaknummer: 2025-00023016, Toegekend)
- het realiseren van een dakkapel op het voorgeveldakvlak: Van Beethovenlaan 50, 2912VL Nieuwerkerk aan den IJssel (verzenddatum: 12-11-2025, zaaknummer: 2025-00023591, Toegekend)

Melding milieubelastende activiteit
Zevenhuizen

- het gebruik van een koelinstallatie: Swanlaweg 6, 2761BC Zevenhuizen (Zaaknummer: 2025-00022455, publicatiedatum: 12-11-2025)
- Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Besluit regulier vaststellen
maatwerkvoorschriften milieu Zuidelijke
Dwarsweg 13, 2761JN Zevenhuizen

Op 31 oktober 2025 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens gemeente Zuidplas besloten om maatwerkvoorschriften vast te stellen voor de locatie Zuidelijke Dwarsweg 13, 2761JN Zevenhuizen. Het gaat om het lozen van brijn in de bodem. Dit besluit heeft kenmerk 2025-00016662.

Waar kunt u terecht voor informatie over het besluit?

Voor informatie over het besluit kunt u bellen met het team Vergunningen Milieu van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl. Wilt u het besluit en de documenten die daarbij horen op het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met de gemeente. U vindt de contactgegevens op de website van de gemeente Zuidplas.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. De termijn voor het indienen van bezwaar bedraagt zes weken. De termijn start op de dag na de verzending van het besluit. Het bezwaarschrift moet uiterlijk op 17 december 2025 zijn ingediend. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig. U kunt uw bezwaar per post indienen. Dit kunt u sturen naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente: www.zuidplas.nl/bezwaar-maken. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning) nodig. Zorgt u ervoor dat u in uw bezwaar in ieder geval uw naam en adres, het kenmerk en de datum van het besluit of een duidelijke omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar noemt? Noem bij voorkeur ook uw telefoonnummer en uw e-mailadres. Dan kunnen wij u sneller helpen. Zorg er ook voor dat u uw bezwaar ondertekent en voorziet van een dagtekening.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw bezwaar, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter. U kunt uw verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit kan ook digitaal. Daarvoor heeft u wel DigiD nodig. Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening. De behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt kosten met zich mee. U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst
Swanladriehoek fase 4

De gemeente Zuidplas (hierna: "de Gemeente") is voornemens een koopovereenkomst met Synchroon B.V. te Utrecht (hierna: "Synchroon") aan te gaan voor de uitgifte van twee percelen

grond aan en nabij de Frontploeg en Raamploeg in Zevenhuizen ten behoeve van de realisatie van woningen.

Objectinformatie

Adres: aan en nabij de Frontploeg en Raamploeg in Zevenhuizen;
Huidige kadastrale percelen: gemeente Zevenhuizen, sectie G nummer 3055 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 3.609 vierkante meter en nummer 3037 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 493 vierkante meter;
Huidig en toekomstig gebruik: huidig: akkerbouw; toekomstig : woningbouw.

Motivering

De Gemeente meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Synchroon, in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst:

- De Gemeente en Synchroon hebben op 17 december 2020 een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de integrale ontwikkeling van de plangebieden Swanladriehoek en Van 't Verlaat/Leliestraat in Zevenhuizen;
- Synchroon heeft haar grote grondpositie in het plangebied Swanladriehoek reeds ingebracht en kan daarmee samen met de Gemeente de ontwikkeling en realisatie van woningbouw en sportvelden op deze locaties ter hand nemen;
- Uitgangspunt daarbij is dat Synchroon gronden binnen de Swanladriehoek aan de Gemeente overdraagt – onder meer voor de verplaatsing van de sportvelden, die in de huidige situatie aanwezig zijn op de locatie Van 't Verlaat – en de Gemeente bouwrijpe kavels ten behoeve van woningbouw uit geeft aan Synchroon binnen de Swanladriehoek en op de locatie Van 't Verlaat;
- De voorgenomen verkoop aan Synchroon betreft de verkoop van een bouwrijpe kavel voor fase 4 van het plangebied Swanladriehoek, die voortvloeit uit de sub a genoemde samenwerkingsovereenkomst.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verkoop van de grond. Er liggen verder geen stukken ter inzage. Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het Cluster Grond en Vastgoed via clustergrondenvastgoed@zuidplas.nl.

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE
WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning? Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Agenda Programmacommissie
Bestuur en Middelen

Datum: dinsdag 25 november 2025
Starttijd: 19:30 uur
Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel

Vergaderpunten

1. Stand van zaken verwervingen Cortelande

Gezien het onderwerp op de agenda, zal de vergadering in beslotenheid plaatsvinden en zal niet online worden uitgezonden.

Agenda Programmacommissie
Bestuur en Middelen

Datum: woensdag 26 november 2025
Starttijd: 19:30 uur
Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel

Vergaderpunten

1. Raadsvoorstel Herijkte Nota van Uitgangspunten Middengebied, Financieel Kader, Grondexploitatie Fase 1a & Casco Fase 1a Cortelande en vangnetregeling

Meer informatie

Bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor meer informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op zuidplas.nl/gemeenteraad vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een vergadering en hoe u uzelf hiervoor kunt aanmelden. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie: bel naar 0180-330300 of mail naar griffie@zuidplas.nl.



Eigen bijdrage Wmo gaat naar € 21,80 in 2026

Gebruikt u hulp of ondersteuning via de Wet maatschappelijk ondersteuning (Wmo)?
Let op: Vanaf 1 januari 2026 gaat de eigen bijdrage (het abonnementstarief) omhoog van van € 21,- naar maximaal € 21,80 per maand. Het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) heeft dit besloten vanwege inflatie en hogere kosten voor Wmo-voorzieningen.

Betaling

De wijze waarop u de eigen bijdrage betaalt verandert niet.

- **Automatische incasso:** U hoeft niets te doen.

In januari 2026 betaalt u nog het oude bedrag, dit is de eigen bijdrage van december 2025 (€ 21,-). Vanaf februari

wordt het nieuwe bedrag (€ 21,80) automatisch afgeschreven.

- **Zelf overmaken of periodieke overboeking:** Pas het bedrag op tijd aan naar € 21,80 per maand.

Heeft u vragen? Kijk op de website van het CAK: hetcak.nl

Herstel van wegdek en stoepen in de Iersestraat

Van 24 november 2025 tot 30 januari 2026 werkt HT Infra, in opdracht van de gemeente, aan de Iersestraat in Nieuwerkerk aan den IJssel. Zij herstellen het wegdek en de stoepen. Het gaat om het deel vanaf de Europalaan tot voorbij het zwembad.

Eerst de stoepen, daarna de weg

Op 24 november begint HT Infra met het herstellen van de stoepen. De weg blijft dan open voor auto's. Deze werkzaamheden duren ongeveer een week.

Vanaf 1 december begint het werk aan de weg. Tijdens deze fase is de weg afgesloten voor doorgaand verkeer. Er komt een omleidingsroute. Het zwembad en de sportvelden blijven altijd van één kant bereikbaar.

Kerstdagen

Tijdens de kerstvakantie, van 22 december 2025 tot 5 januari 2026, gaat de weg tijdelijk open voor verkeer.

Vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neem dan contact op met Caroline Sterkenburg via het telefoonnummer: 06 83 53 06 15

Nieuw beleid voor snippergroen in Zuidplas

Snippergroen zijn kleine stukjes openbaar groen die vaak grenzen aan particuliere tuinen. De gemeente Zuidplas heeft de regels voor de verkoop, verhuur en het gebruik van deze grond opnieuw vastgesteld.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn voor het stukje grond bij uw woning? Alle afspraken en voorwaarden vindt u in de

nieuwe Nota Snippergroen 2025 op www.zuidplas.nl/beleid-groen.



Volgt u ons al op Instagram?
www.instagram.com/gemeentezuidplas

Zaterdag 22 november: Aankomst Sinterklaas in Zuidplas



Programma

Zaterdag 22 november komt Sinterklaas aan in alle dorpen van Zuidplas. Kijk hieronder in het overzicht voor de aankomsttijden en activiteiten.

■ Moerkapelle

(wijzigingen voorbehouden)

10:00 uur

Sinterklaasintocht, bewegende stoet door het dorp met een aantal stopmomenten op weg naar Dorpshuis Op Moer

10:30 uur

Officiële ontvangst Sinterklaas in Dorpshuis Op Moer in aanwezigheid van burgemeester Han Weber en kinderburgemeester Maartje Weijers

11:30 uur

Einde intocht

■ Nieuwerkerk aan den IJssel

(wijzigingen voorbehouden)

12:00-12:30 uur

Optreden Rend dance op het Oude dorp ter hoogte van de gele brug

12:30 uur

Aankomst Sinterklaas en gevolg per boot in Oude Dorp

Officiële ontvangst door burgemeester Han Weber en kinderburgemeester Maartje Weijers.

Sinterklaas loopt vanaf de Gele Brug richting Dorpstraat 1.

13:45 uur

Sinterklaas vertrekt richting winkelcentrum Dorrestein en maakt een wandeling door het winkelcentrum.

15:00 uur

Sinterklaas komt aan in winkelcentrum De Reigerhof via ingang aan het Raadhuisplein. Hier maken Sint en pieten een rondwandeling.

15:00-16:00 uur

In sporthal Parkzoom organiseert Sportstichting Zuidplas een actieve middag, waarbij kinderen kunnen klimmen en klauteren in de sporthal en een heus Pietendiploma kunnen halen.

Sinterklaas sluit zijn drukke programma af in de Parkzoomhal, waar hij de kinderen nog persoonlijk gedag komt zeggen tijdens deze festiviteit.

16:00 uur

Einde intocht

■ Zevenhuizen

(wijzigingen voorbehouden)

13:30 uur

Ter hoogte van Catgesbrug en Ringvaartpark verwelkomen Sint per boot

14:00 uur

Aankomst boot met Sinterklaas boot bij Hotel Vosbrug

Intocht door Zevenhuizen

14:30 uur

Officiële ontvangst Sinterklaas in Theater Swanla in aanwezigheid van burgemeester Han Weber en kinderburgemeester Maartje Weijers

15:30 uur

Einde bijeenkomst

■ Moordrecht

(wijzigingen voorbehouden)

13:30 uur

Start optocht vanaf Oudersvrucht

14:15 uur

Rit eindigt bij Sporthal De Zuidplas

14:30 uur

Pietengym en uitreiking Pietendiploma in samenwerking met Sportstichting Zuidplas en Moordrechtse basisscholen

ZUIDPLAS