

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Nieuwe aanvragen omgevingsvergunning (regulier)

Geen adres gekoppeld

- kavel 1 in fase 8 in Koningskwartier in Zevenhuizen: het bouwen van een vrijstaande woning (10-09-2022, zaaknr. 2022230091) (Publicatiedatum aanvraag: 14-09-2022);
- kavel 1 naast Knibbelweg 22 (kadastraal bekend als sectie E, perceelnummer 3675) in Zevenhuizen: het bouwen van een woning (08-09-2022, zaaknr. 2022228613) (Publicatiedatum aanvraag: 14-09-2022);
- kavel 2 van fase 8 in Zevenhuizen-Zuid (kadastraal bekend als sectie E, nummer 3606) in Zevenhuizen: het bouwen van een woonhuis (06-09-2022, zaaknr. 2022226346) (Publicatiedatum aanvraag: 12-09-2022);

Moordrecht

- Ambachtweg 36 a in Moordrecht: het plaatsen van een hekwerk naast sloot (09-09-2022, zaaknr. 2022229725) (Publicatiedatum aanvraag: 14-09-2022);

Nieuwkerk aan den IJssel

- Ereprijsveld 12 in Nieuwkerk aan den IJssel: het vergroten van 2 dakkapellen achtergevel (05-09-2022, zaaknr. 2022224438) (Publicatiedatum aanvraag: 13-09-2022);
- John F Kennedyplantsoen 7 in Nieuwkerk aan den IJssel: het aanpassen van een woonhuis (02-09-2022, zaaknr. 2022223019) (Publicatiedatum aanvraag: 15-09-2022);
- 's-Gravenweg 28 (kavel 5 van project 's-Gravenhout) in Nieuwkerk aan den IJssel: het bouwen van een vrijstaande woning (02-09-2022, zaaknr. 2022223719) (Publicatiedatum aanvraag: 14-09-2022);
- Tinbergenpad 6 in Nieuwkerk aan den IJssel: het realiseren van een dakopbouw (07-09-2022, zaaknr. 2022227837) (Publicatiedatum aanvraag: 12-09-2022);

Zevenhuizen

- Hertogenlaan nabij huisnummer 16 in Zevenhuizen: het aanleggen van een voetgangersbrug (07-09-2022, zaaknr. 2022227623) (Publicatiedatum aanvraag: 13-09-2022);
- Nijverheidscentrum 40 in Zevenhuizen: het plaatsen van vluchtrappen aan de buitengevel (07-09-2022, zaaknr. 2022227263)

(Publicatiedatum aanvraag: 14-09-2022);

Verleende bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (regulier)

Geen adres gekoppeld

- Rottekade (tussen 49a en 50) in Zevenhuizen: het plaatsen van een kleikist met kwelscherm in buitentalud (02-09-2022, zaaknr. 2022188410) (Publicatiedatum besluit: 14-09-2022);

Moerkapelle

- Noordeinde 18 in Moerkapelle: het verbreden van een inrit (31-08-2022, zaaknr. 2022180085) (Publicatiedatum besluit: 14-09-2022);

Nieuwkerk aan den IJssel

- Tinbergenpad 6 in Nieuwkerk aan den IJssel: het realiseren van een dakopbouw (13-09-2022, zaaknr. 2022227837) (Publicatiedatum besluit: 15-09-2022);

Zevenhuizen

- Knibbelweg 28c in Zevenhuizen: het bouwen van een woning en het realiseren van een inrit (08-09-2022, zaaknr. 2022137734) (Publicatiedatum besluit: 12-09-2022);

Verleende bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (regulier)

Geen adres gekoppeld

- Rottekade (tussen 49a en 50) in Zevenhuizen: het plaatsen van een kleikist met kwelscherm in buitentalud (02-09-2022, zaaknr. 2022188410) (Publicatiedatum besluit: 14-09-2022);

Moerkapelle

- Noordeinde 18 in Moerkapelle: het verbreden van een inrit (31-08-2022, zaaknr. 2022180085) (Publicatiedatum besluit: 14-09-2022);

Nieuwkerk aan den IJssel

- Tinbergenpad 6 in Nieuwkerk aan den IJssel: het realiseren van een dakopbouw (13-09-2022, zaaknr. 2022227837) (Publicatiedatum besluit: 15-09-2022);

Zevenhuizen

- Knibbelweg 28c in Zevenhuizen: het bouwen van een woning en het realiseren van een inrit (08-09-2022, zaaknr. 2022137734) (Publicatiedatum besluit: 12-09-2022);

Verlenging beslistermijn

Geen adres gekoppeld

- Koningskwartier/Zuyderkroon Fase 2 in Zevenhuizen: het bouwen van 37 grondgebonden woningen (fase 8) (08-09-2022, zaaknr. 2022169579) (Publicatiedatum besluit: 12-09-2022);

Nieuwkerk aan den IJssel

- Polderdreef 46 in Nieuwkerk aan den IJssel: het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en een kelder (12-09-2022,

zaaknr. 2022166416) (Publicatiedatum besluit: 14-09-2022);

Zevenhuizen

- Burgemeester Klinkhamerweg 86 in Zevenhuizen: het aanbouwen van een opslagruimte t.b.v. theaterzaal Swanla (13-09-2022, zaaknr. 2022118867) (Publicatiedatum besluit: 15-09-2022);

Ontwerpbestemmingsplan "Buisleiding RoCa", te Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpbestemmingsplan "Buisleiding RoCa", te Zuidplas met ingang van donderdag 22 september 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

Het tracé van de nieuwe gasleiding loopt van de afsluiterlocatie aan de Zuidelijke Dwarsweg in Moordrecht ten oosten van de Vierde Tocht -in de daartoe beoogde leidingstrook- richting de rijksweg A20. Het tracé volgt vervolgens de A20 in westelijke richting naar de gemeente Capelle aan den IJssel en eindigt bij de RoCa-centrale in Rotterdam. De leiding loopt door de gemeenten Zuidplas, Capelle aan den IJssel en Rotterdam.

Inhoud van het plan

Het tracé wordt aangelegd in het kader van de ombouw van delen van het gastransportnet van laagcalorisch gas naar hoogcalorisch gas. Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van deze leiding en de borging van een belemmeringsstrook van 5 meter aan weerszijden van deze leiding.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 22 september 2022 gedurende zes weken ter inzage in het KCC, Raadhuisplein 1 te Nieuwkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannummer in: NL.IMRO.1892.BpleidingRoCaZpl-0w01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zuidplas.

Zienschijven

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienschijven op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan worden ingediend als ook een zienschijf is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan. Uw zienschijf kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwkerk aan den IJssel, onder vermelding

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

van "zienschijf ontwerpbestemmingsplan "Buisleiding RoCa". Voor het mondeling indienen van uw zienschijf kunt u een afspraak maken via het secretariaat van het cluster Ruimtelijk Beleid, telnr: (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

Beoordeling milieueffect

Op grond van de meldnotitie m.e.r. is door burgemeester en wethouders beoordeeld of, voorafgaand aan de besluitvorming van het plan, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Omdat uit de meldnotitie blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden is op 13 september 2022 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Dit M.e.r. - beoordelingsbesluit ligt ter inzage bij het ontwerpbestemmingsplan "Buisleiding RoCa", te Zuidplas.

Bekendmaking Wet milieubeheer

Melding Activiteitenbesluit

Bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit hebben geen milieuvergunning nodig. Een melding van de activiteiten is dan voldoende. De gemeente heeft de volgende meldingen ontvangen:

- Dekker Zevenhuizen B.V., Nijverheidscentrum 40 in Zevenhuizen: het veranderen van het bedrijf in opslaan van kunststof expanded glas en composiet
- HBM Machines B.V., nieuw adres Louis Dobbelmanweg 12 in Waddinxveen: melding dat het bedrijf is vertrokken van de Grote Esch 490 in Moordrecht

Tegen een melding op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.





Vervanging damwand Lange Zijde in Zevenhuizen

Maandag 3 oktober start Gebr. De Koning B.V. met de vervanging van de houten damwand in het water tussen de Dorpsstraat en Lange Zijde 9 in Zevenhuizen. Er komt een stalen exemplaar voor in de plaats. Dit is noodzakelijk om grond en water goed en langdurig tegen te houden.

Specialist

Deze aannemer is gespecialiseerd in het vervangen van damwanden middenin dorpen en steden. Het bedrijf zet technieken in waarmee minimale trillingen optreden. Scan de QR-code om hierover een filmpje te bekijken.



knaapt ook de voetpaden langs de Lange en Korte Zijde op met nieuwe klinkers. Daarnaast krijgt het Catgesplein klinkers in plaats van asphalt. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden eind november 2022 gereed.

- Tot slot brengt Punt B.V. de nieuwe beplanting aan tijdens het plantseizoen (november – maart).

Bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden blijft de Lange Zijde op een veilige manier bereikbaar voor voetgangers, fietsers, leveranciers en nood- en hulpdiensten.

Het bouwverkeer rijdt vanaf de kant van De Oprit via de Dorpsstraat naar het werkgebied. Hierdoor kan er af en toe enige verkeershinder ontstaan.

Parkeren buiten het werkgebied

Vanaf 26 september is een aantal parkeerplekken langs het water alvast afgesloten in verband met de voorbereidingen. Het Catgesplein is vanaf die datum ook dicht, omdat het wordt gebruikt voor de aanvoer van bouwmaterialen. Vanaf 3 oktober is er geen parkeerruimte in het werkgebied (laden en lossen blijft mogelijk). Dit blijft zo tot en met eind november 2022.

Kijk voor meer informatie op www.zuidplas.nl/langezijde.

Planning werkzaamheden

- Om het werk goed uit te kunnen voeren, is het nodig om een deel van het groen langs het water te verwijderen. Op woensdag 21 september start aannemer Punt B.V. daarmee, wat ongeveer twee werkdagen duurt. Aan het einde van het traject komt er evenveel beplanting terug.
- In de week van 26 september begint Gebr. De Koning B.V. met de voorbereidingen, zoals het verwijderen van het straatwerk langs het water.
- Op maandag 3 oktober starten zij met het vervangen van de damwand. Als alles meezit, zijn deze werkzaamheden medio november afgerond.
- Vervolgens herstelt M.C. van der Spek en Zn. het straatwerk. Deze aannemer

'Gast van de raad': iets voor u?

Bent u als inwoner van Zuidplas ook benieuwd hoe de gemeenteraad werkt? Waarover de gemeenteraad vergadert en waarom? Geef u dan eens op als 'gast van de raad'.

Op dinsdag 29 november vergadert de gemeenteraad en ontvangen wij u als gast. U krijgt een VIP-behandeling vóór, tijdens en ná de raadsvergadering.

Programma

18:30 uur: Ontvangt in gemeentehuis door enkele raadsleden en de griffier
18:45 uur: Eenvoudige maaltijd en uitleg werkwijze gemeenteraad
20:00 uur: Start raadsvergadering met tijdens de vergadering uitleg over het debat
22:30 uur: Einde raadsvergadering met aansluitend een hapje en drankje

Aanmelden als 'gast van de raad'

Wilt u gast zijn van de gemeenteraad? Meldt u dan aan via de griffie op telefoonnummer (0180) 330 312 of stuur e-mail naar griffie@zuidplas.nl.

Bouwplannen? Doe de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl



Agenda Raadsvergadering 27 september 2022

Datum: dinsdag 27 september 2022
Starttijd: 20:00 uur
Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via www.zuidplas.nl te volgen.

Bespreekstukken

- Mededelingen vanuit diverse gremia
- Toelating en beëdiging nieuw raadslid
- Benoeming en beëdiging fractie-adviseur
- Bredeweg 116 Zevenhuizen - gebruik loods tbv opslag detailhandel
- Regionaal Risicoprofiel Veiligheidsregio Hollands Midden 2023-2026
- C 1258 - Beantwoording Schriftelijke Vragen SP Afvalbeleid en veranderen afvalbeleid
- C 1285 - Schriftelijke vragen fractie SP Bereikbaarheid groene containers

Hamerstukken

- Rapport Woo Rekenkamer Groene Hart
- Legesverordening en wijziging gebiedsverordening Recreatieschap Rotterdam
- Vaststellen beleidsregel en aanvullende bodemkwaliteit voor PFAS
- Benoeming lid Auditcommissie
- Bekrachtiging geheimhouding grondeigenarenkaart Middengebied
- Bekrachtiging geheimhouding stand van zaken Ruimtelijk Project

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor uitgebreidere informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Vragen kunt u mailen naar griffie@zuidplas.nl.

Meld je aan voor het digitaal inwonerspanel

De gemeente is gestart met een campagne om nieuwe leden te werven voor het digitaal inwonerspanel. Een aantal keer per jaar ontvangen panelliden een vragenlijst over allerlei onderwerpen, zoals verkeer, dienstverlening, groen, buitenruimte, afval en maatschappelijke onderwerpen. Zo peilt de gemeente wat er leeft. De uitkomsten van de onderzoeken neemt de gemeente mee in de overwegingen voor het ontwikkelen of actualiseren van beleid.

Wethouder Frans Klovert is enthousiast over het panel en de werving van nieuwe leden.

"Het panel is de afgelopen jaren succesvol ingezet. Het is een mooie manier om inwoners van Zuidplas digitaal te betrekken bij beleid en hun mening te peilen over actuele onderwerpen. Iedereen kan eraan meedoen, jong en oud. En het kost weinig tijd! We hopen door deze campagne het aantal leden flink uit te breiden en ook jongeren te bereiken. Meld je aan, want ledere mening telt!"

Vrijblijvende deelname

Ieder panellid is geheel vrij om deel te nemen aan de onderzoeken. Dit kan volledig anoniem. Op www.zuidplas.nl

worden de resultaten van ieder panelonderzoek gepubliceerd. Het bureau DUO Market Research verzorgt voor de gemeente de vragenlijsten via internet.

Aanmelden?

Stuur een e-mail naar: panelzuidplas@duomarketresearch.nl onder vermelding van 'gemeente Zuidplas'. U ontvangt dan inloggegevens om lid te worden. Meer informatie over het digitaal inwonerspanel? Ga naar www.maakzuidplas.nl/inwonerspanel.

