



Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Moordrecht

- Wethouder Van Gentplein 11 in Moordrecht: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (startdatum: 13-01-2025, zaaknummer: 2025-00002424)

Zevenhuizen

- Zuideinde 10a, 2761DA Zevenhuizen: het bouwen van een woning Zuideinde 10A - 1 (startdatum: 09-01-2025, zaaknummer: 2025-00002265)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Leeghwaterstraat 3, 2912CM Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van dakkapel aan de voorgevel (startdatum: 04-01-2025, zaaknummer: 2025-00001951)
- Prinses Irenestraat 30, 2911AN Nieuwerkerk aan den IJssel: het realiseren van een nokverhoging en een dakkapel in het voordakvlak (startdatum: 13-01-2025, zaaknummer: 2025-00002392)
- Snippendaal 1, 2914EK Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van glazen pui in aanbouw en aanpassing kozijn (startdatum: 12-01-2025, zaaknummer: 2025-00002367)

Verlengen beslistermijn aanvraag

Moordrecht

- Verschillende locaties in Moordrecht: het vellen van 5 bomen (verzenddatum: 15-01-2025, zaaknummer: 2024-00021769)
- Burgemeester Brandtstraat 19, 2841XA Moordrecht: het realiseren van een dakopbouw op bestaande uitbouw aan de achtergevel (verzenddatum: 15-01-2025, zaaknummer: 2024-00025149)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Albert van 't Hartweg achter 48a in Nieuwerkerk aan den IJssel: het langer in stand houden van de eerder verleende tijdelijke erfverharding (verzenddatum: 14-01-2025, zaaknummer: 2024-00024804)
- Van Beethovenlaan 3 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het vergroten van een dakopbouw (verzenddatum: 14-01-2025, zaaknummer: 2024-00023639)
- Prinses Beatrixstraat 2, 2911AL Nieuwerkerk aan den IJssel: het wijzigen van het daktype Huize Mooisteent (verzenddatum: 16-01-2025, zaaknummer: 2024-00019753)

Melding milieubelastende activiteit

Moordrecht

- Noord Ringdijk 13, 2841LJ Moordrecht: V.O.F. Oudijk-Tinholt, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen
- Noord Ringdijk 13, 2841LJ Moordrecht: V.O.F. Oudijk-Tinholt, het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie
- Ingetekende geometrie: het uitbreiden van het teeltareaal

Tegen een melding op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Melding mobiel breken bouw- en sloopafval

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten.

Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Molenweg 6, 2761BL Zevenhuizen: Melding mobiele breker Molenweg 6 Zevenhuizen week 4 t/m 14 2025

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Besluit intrekken uitgebreide omgevingsvergunning Schielands Hoge Zeedijk West 5, 2841BZ Moordrecht

Op 9 januari 2025 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens gemeente Zuidplas het besluit genomen om de omgevingsvergunning voor de opslag van diesel bij het gemaal op de locatie Schielands Hoge Zeedijk West 5, 2841BZ Moordrecht in te trekken. De intrekking is geregistreerd onder kenmerk 2024-00021592.

Inzage

Het besluit en de bijbehorende documenten liggen ter inzage bij de gemeente Zuidplas. De documenten worden ook digitaal ter inzage gelegd op de website van de ODMH. U vindt deze op <https://www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage/gemeente/zuidplas>.

De inzageperiode is zes weken en start op de eerste werkdag na de publicatiedatum van deze bekendmaking. Een dag na de start van inzageperiode start de beroepstermijn. De inzageperiode en beroepstermijn eindigen zes weken na de start van de beroepstermijn.

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van zes weken beroep indienen bij de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De termijn begint op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de datum van de brief, een omschrijving van dit besluit en de reden van het beroep bevatten. Verder vragen wij een kopie van het besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. U kunt ook digitaal een beroep indienen via de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroep, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter. U kunt uw verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit kan ook digitaal. Daarvoor heeft u wel DigiD nodig. Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening. De behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt kosten met zich mee. U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen als u ook een beroep heeft ingediend.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de ODMH, via info@odmh.nl of telefoonnummer 088 - 54 50 000.

Melding aanleggen gesloten bodemenergiesystemen aan Leliestraat-Noordelijke Dwarsweg in Zevenhuizen

Voor het aanleggen van kleine gesloten bodemenergiesystemen of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater, is niet altijd een vergunning nodig. In die gevallen is een melding van de activiteiten voldoende. Op 18 november 2024 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een melding ontvangen voor het aanleggen van 13 gesloten bodemenergiesystemen op de locatie gelegen aan Leliestraat-Noordelijke Dwarsweg in Zevenhuizen.

De melding is opgeslagen onder kenmerk 2024-00024634.

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Waar kunt u terecht voor informatie?

Voor informatie over de melding kunt u bellen met de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning Kamerlingh Onnesstraat 6 t/m 94 in Nieuwerkerk aan den IJssel

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op 17 december 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het aanleggen van 19 gesloten bodemenergiesystemen op de locatie gelegen aan Kamerlingh Onnesstraat 6 t/m 94 in Nieuwerkerk aan den IJssel. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2024-00026630. De aanvraag gaat over: gesloten bodemenergiesysteem (Omgevingsplan)

Procedure

De aanvraag zal worden behandeld volgens de reguliere procedure. Nadat de aanvraag is beoordeeld neemt de ODMH namens gemeente Zuidplas een besluit. Dit gebeurt over het algemeen binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. De termijn kan worden opgeschort als er aanvullende gegevens nodig blijken te zijn. De termijn kan eventueel ook één keer worden verlengd met zes weken.

U kunt nu geen bezwaar maken. Als de vergunning wordt verleend of geweigerd, publiceren wij een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken en bezwaar maken.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de ODMH, via info@odmh.nl of telefoonnummer 088 - 54 50 000.

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst Swanladriehoek fase 3

De gemeente Zuidplas (hierna: "de Gemeente") is voornemens een koopovereenkomst met Synchron B.V. te Utrecht (hierna: "Synchron") aan te gaan voor de uitgifte van een perceel grond aan en nabij de Raamploeg in Zevenhuizen ten behoeve van de realisatie van woningen.

Objectinformatie

Adres: aan en nabij de Raamploeg in Zevenhuizen
Huidig kadastraal perceel: gemeente Zevenhuizen, sectie G nummer 2982 (gedeeltelijk)

BEZWAAR OP GROND

VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning? Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Perceelgrootte: circa 10.000 vierkante meter
Huidig en toekomstig gebruik: huidig: akkerbouw; toekomstig: woningbouw

Motivering

De Gemeente meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Synchron, in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst:

- De Gemeente en Synchron hebben op 17 december 2020 een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de integrale ontwikkeling van de plangebieden Swanladriehoek en Van 't Verlaat/Leliestraat in Zevenhuizen;
- Synchron heeft haar grote grondpositie in het plangebied Swanladriehoek reeds ingebracht en kan daarmee samen met de Gemeente de ontwikkeling en realisatie van woningbouw en sportvelden op deze locaties ter hand nemen;
- Uitgangspunt daarbij is dat Synchron gronden binnen de Swanladriehoek aan de Gemeente overdraagt - onder meer voor de verplaatsing van de sportvelden, die in de huidige situatie aanwezig zijn op de locatie Van 't Verlaat - en de Gemeente bouwrijpe kavels ten behoeve van woningbouw uitgeeft aan Synchron binnen de Swanladriehoek en op de locatie Van 't Verlaat;
- De voorgenomen verkoop aan Synchron betreft de verkoop van een bouwrijpe kavel voor fase 3 van het plangebied Swanladriehoek, die voortvloeit uit de sub a genoemde samenwerkingsovereenkomst.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verkoop van de grond. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het Cluster Grond en Vastgoed via clustergrondenvastgoed@zuidplas.nl.

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina

www.facebook.com/zuidplas

www.instagram.com/gemeentezuidplas

www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas

www.x.com/zuidplas

Eerste inburgeraar 'Z-route' in Zuidplas

Liefst 800 uur taallessen en 800 uur vrijwilligerswerk heeft Enas gedaan. Het was lastig, zeker omdat ze ook een gezin met vier kinderen heeft, maar ze heeft het gedaan. En nu spreekt ze Nederlands en droomt ze van een baan. De 33-jarige vrouw, geboren in Syrië, heeft de 'Z-Route' afgerond. Uit handen van wethouder Jan Willem Schuurman kreeg ze haar certificaat.

Tijdens de Z-route leren mensen die inburgeren de taal en de Nederlandse samenleving beter kennen. Deze cursus van minimaal 2,5 jaar helpt om de Nederlandse taal zo te beheersen, dat de deelnemers zich kunnen redden in veel situaties. De Z-route is relatief nieuw. Enas is de eerste van haar school en daarmee de eerste in Rotterdam



en omgeving die dit certificaat heeft gehaald. Enas werd hierbij begeleid door Stichting ZO!

Enas: "Het was in het begin heel moeilijk, maar op een gegeven moment werd het

makkelijker. Ik heb vrijwilligerswerk gedaan onder andere bij Basisschool De Loofboom. Ik ben nu heel trots. Ik hoop dat ik part time werk kan vinden. Dat is wel een wens, in Syrië heb ik nooit gewerkt."



Persagenda Raadsvergadering

Datum: Dinsdag 28 januari 2025
Starttijd: 18:30 uur
Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via zuidplas.raadsinformatie.nl te volgen.

Deze raadsvergadering wordt hervat na de schorsing van de vergadering op woensdag 22 januari 2025.

Vergaderpunten

1. Heropening raadsvergadering
2. Rv gewijzigd vaststellen CHW bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Gemeentehuisformatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op zuidplas.nl/gemeenteraad vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een vergadering en hoe u uzelf hiervoor kunt aanmelden. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie, tel. 0180- 330312 of mail naar griffie@zuidplas.nl.

WAARSCHUWING: Nep politieagenten weer actief in Zuidplas met babeltruc

De politie waarschuwt voor oplichters die doen alsof zij politieagent zijn. Zij halen slachtoffers met babeltrucs over om geld en waardevolle spullen af te geven. Slachtoffers, zijn vaak oudere mensen. Zij krijgen telefoon van iemand die zegt van de politie te zijn. Deze persoon vertelt dat inbrekers actief zijn in de wijk en dat het slachtoffer risico loopt. Hij of zij biedt aan dat een politieagent langskomt. Deze kan waardevolle spullen en geld ophalen,

om veilig te bewaren in een kluis op het politiebureau. Korte tijd later staat er een niet echte 'agent' aan de deur. Soms dragen zij burgerkleding, soms een uniform (of iets wat daar op lijkt).

Let op! Een oproep aan iedereen om ouderen die zelfstandig wonen te informeren over deze truc. Bel direct de politie als dit gebeurt: 0900-8844 en bij spoed kunt u ook 112 bellen.



Denk mee over locaties voor flexwoningen!

Gemeente Zuidplas is op zoek naar geschikte locaties voor flexwoningen en vraagt inwoners en ondernemers mee te denken. De vraag naar betaalbare woonruimte is groot. Door flexwoningen te ontwikkelen, helpen we jongeren, starters en spoedzoekers die al lang op zoek zijn naar een eigen woonplek. Ook helpen we statushouders die zijn toegewezen aan Zuidplas. Waar in Zuidplas geschikte locaties zijn, onderzoekt de gemeente de komende tijd. Denkt u mee?

Met flexwoningen kunnen we het woningtekort voor een deel en tijdelijk oplossen. Flexwoningen zijn sneller te bouwen dan standaard woningen. Het helpt de doorstroom naar passende woningen. Een mooie kans dus om verschillende doelgroepen sneller, betaalbare woonruimte te bieden.

Samenwerking

Om de bouw van flexwoningen te kunnen betalen, biedt een samenwerking met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) kansen. Bij de afspraken die de gemeente maakte met het COA over de regionale opvanglocatie in Zuidplas, heeft het COA ook aangegeven mee te willen betalen aan flexwoningen. Een voorwaarde is dat de gemeente minimaal 48 flexwoningen bouwt en dat de helft hiervan tijdelijk (10 jaar) voor statushouders is. Het gaat om mensen met een verblijfsvergunning die al zijn toegewezen aan Zuidplas, en al langere tijd wachten op een woning. De andere helft is voor inwoners die economisch, maatschappelijk of lokaal, verbonden zijn aan gemeente Zuidplas en geen statushouder zijn.

Voorkeur voor spreiding

Een gelijke verdeling van locaties over de vier dorpen heeft de voorkeur van het college en van de gemeenteraad. Wethouder Jan Willem Schuurman: "Ruimte blijft ook in Zuidplas een uitdaging. We roepen inwoners en ondernemers dan ook op met ons mee te denken. We hopen met hun ideeën zoveel mogelijk geschikte locaties te vinden. De inbreng van inwoners en ondernemers beoordelen we op basis van een aantal vooraf vastgestelde voorwaarden. Daarna gaan we over de meest geschikte locaties in gesprek met de directe omgeving. We wegen



alle belangen zorgvuldig af voordat we de raad vragen om een bindend advies over de definitief te kiezen locaties."

Wat is een geschikte locatie?

Een locatie is geschikt als deze aan een aantal voorwaarden voldoet. Zo is het belangrijk dat de locatie goed en veilig bereikbaar is, op loopafstand is van openbaar vervoer en andere voorzieningen en langere tijd gebruikt kan worden voor flexwoningen (maximaal 15 jaar).

Heeft u een idee denk dan met ons mee!

Van 15 januari t/m 18 februari kunt u uw ideeën voor locaties delen via de website maakzuidplas.nl/projecten/zuidplas/flexwoningen. Hier leest u meer over het onderzoek van de gemeente, over wanneer we een locatie geschikt vinden voor flexwoningen en over wat we met uw ideeën doen. U vindt hier ook een overzicht van de antwoorden op mogelijke vragen die u heeft.



SCAN ME



Volg jij ons al op Instagram?