

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Moordrecht

- Middelweg 6, 2841LA Moordrecht: het vergroten van de woning en het vervangen van een schuur (startdatum: 20-02-2024, zaaknummer: 2024-00004445)

Zevenhuizen

- Strandweg 23, 2761DM Zevenhuizen: Wijzigen tennisbaan naar padel en het plaatsen van een overkapping over banen (startdatum: 16-02-2024, zaaknummer: 2024-00004172)
- Perkstraat 6 in Zevenhuizen: het intern verbouwen van een woning (startdatum: 24-01-2024, zaaknummer: 2024-00002342)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- John F Kennedyplantsoen 1 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het verwijderen van 4 gevelplaten onder de kozijnen van de woning (startdatum: 05-01-2024, zaaknummer: 2024-00000357)

Besluit reguliere omgevingsvergunning

Moerkapelle

- Bredeweg 68a, 2752AB Moerkapelle: (VERLEEND) het plaatsen van een tijdelijke woonunit (verzenddatum: 22-02-2024, zaaknummer: 2023-00017845, toegekend)

Moordrecht

- aan de Eendenkooi (kadastraal bekend als sectie D, nummer 5019) in Moordrecht: het plaatsen van een vlonder (verzenddatum: 19-02-2024, zaaknummer: 2023-00020215, toegekend)

Zevenhuizen

- Wielploeg 8, 2761WK Zevenhuizen (Swanladriehoek kad ZVH02 G 2383): het bouwen van padelhal en kantine t.b.v. de tennisvereniging (verzenddatum: 20-02-2024, zaaknummer: 2023-00018398, toegekend)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 's-Gravenweg 244, 2911CL Nieuwerkerk aan den IJssel: het vergroten van de kelder (verzenddatum: 16-02-2024, zaaknummer: 2024-00001329, toegekend)
- IJsermanpad nabij 1 Nieuwerkerk aan den IJssel (NWK03 B 4292): het plaatsen van een aanlegsteiger (WP2) (verzenddatum: 21-02-2024, zaaknummer: 2023-00018652, toegekend)

Verlengen beslistermijn aanvraag

Moordrecht

- Tussen Sluislaan, Julianastraat en Schielandstraat te Moordrecht - Kadastraal: DT02 C 2921 / C2799 / C2370: het bouwen van 64 woningen (Bouwplannaam Nieuwbouw jaren 50 Moordrecht) (verzenddatum: 22-02-2024, zaaknummer: 2023-00020056)

Zevenhuizen

- Nabij kruising Swanlaweg / Noordeinde (ZVH02 G 2383): het bouwen van een clubgebouw (verzenddatum: 19-02-2024, zaaknummer: 2023-00019700, toegekend)
- Bredeweg 122, 2761KB Zevenhuizen: het wijzigen van bestemming bedrijfswoning naar particulier (verzenddatum: 19-02-2024, zaaknummer: 2023-00015845)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Kerklaan 67, 2912CJ Nieuwerkerk aan den IJssel: het bouwen van 16 appartementen t.p.v.

Kerklaan 65-67 (verzenddatum: 19-02-2024, zaaknummer: 2023-00020162)

Melding milieubelastende activiteit Oostbaan 1090, 2841ML Moordrecht

Op 31 januari 2024 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een melding ontvangen ter plaatse van de Oostbaan 1090, 2841ML Moordrecht. Dit betreft het plaatsen van een bovengrondse dubbelwandige dieseltank voor HVO100 diesel. De melding is geregistreerd onder kenmerk 2024-00002962.

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Melding bodemkwaliteit 's-Gravenwal in Zevenhuizen

Op 12 februari 2024 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een melding ontvangen ter plaatse van de 's-Gravenwal in Zevenhuizen. Dit betreft: het leveren en aanbrengen van teelaarde, bomen en beplanting. De melding is geregistreerd onder kenmerk 2024-00003712.

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning Hoogeveeneweg 10e, 2913LV Nieuwerkerk aan den IJssel

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op 12 februari 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het kweken van witte tijgergarnalen op de locatie Hoogeveeneweg 10e, 2913LV Nieuwerkerk aan den IJssel. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2024-00003740. De aanvraag gaat over:

- bedrijf voor telen en kweken van waterplanten of waterdieren

Procedure

De aanvraag zal worden behandeld volgens de reguliere procedure. Nadat de aanvraag is beoordeeld neemt de ODMH namens gemeente Zuidplas een besluit. Dit gebeurt over het algemeen binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. De termijn kan worden opgeschort als er aanvullende gegevens nodig blijken te zijn. De termijn kan eventueel ook één keer worden verlengd met zes weken.

U kunt nu geen bezwaar maken. Als de vergunning wordt verleend of geweigerd, publiceren wij een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken en bezwaar maken.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de ODMH, via info@odmh.nl of telefoonnummer 088 - 54 50 000.

VOORNEMEN TOT AANGAAN HUUROVEREENKOMST EN VESTIGING HUURAFHANKELIJK RECHT VAN OPSTAL SWANLADRIEHOEK

Datum publicatie: 28 februari 2024

De gemeente Zuidplas (hierna: "de Gemeente") is voornemens een huurovereenkomst met Tennisclub Zevenhuizen te Zevenhuizen (hierna: "TCZ") aan te gaan voor de verhuur van een perceel grond gelegen aan de oostkant van de Swanladriehoek in Zevenhuizen ten behoeve van de realisatie van tennisbanen, een padelhal en een clubgebouw. Daarnaast is de Gemeente voornemens om een huurafhankelijk recht van opstal op het perceel grond te vestigen ten gunste van TCZ.

Objectinformatie

Adres: oostkant van de Swanladriehoek in Zevenhuizen

Huidig kadastraal perceel: gemeente Zevenhuizen, sectie G nummer 2933 (gedeeltelijk) Perceelsgrootte: circa 14.000 vierkante meter Huidig en toekomstig gebruik: huidig: geen; toekomstig: sport

Motivering

De Gemeente meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten TCZ, in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst en de vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal:

- De Gemeente en TCZ hebben op 15 april 2021 een verplaatsingsovereenkomst gesloten voor de verplaatsing van het tenniscomplex van TCZ van de (oude) locatie Van 't Verlaat naar de (nieuwe) locatie Swanladriehoek;
- De verplaatsing van TCZ naar de Swanladriehoek is noodzakelijk om de integrale ontwikkeling van de plangebieden Swanladriehoek en Van 't Verlaat/Leliestraat in Zevenhuizen mogelijk te maken, aangezien de locatie Van 't Verlaat/Leliestraat herontwikkeld zal worden ten behoeve van wonen en zorg;
- Voor de realisatie van de tennisbanen, de padelhal en een clubgebouw op de nieuwe locatie Swanladriehoek heeft TCZ het perceel grond nodig. Hiervoor moet de Gemeente een huurovereenkomst met TCZ aangaan en een huurafhankelijk recht van opstal vestigen ten gunste van TCZ;
- De Gemeente ontvangt een marktconforme huur voor de verhuur van de grond.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verhuur en vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuur en vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verhuur van de grond en een huurafhankelijk recht van opstal vestigen ten gunste van TCZ. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en Planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.

BEZWAAR OP GROND

VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar.

Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Programmacommissie Bestuur en middelen (besloten) 05 maart 2024

Datum: dinsdag 05 maart 2024

Starttijd: 19:30 uur

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én deels online te volgen

Vergaderpunten

- Notitie accountant Deloitte B.V. Middengebiet Zuidplas

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Het agendapunt 'spreekrecht' is openbaar. Gezien het onderwerp zal het resterende deel van de vergadering in beslotenheid plaatsvinden. Voor meer informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op zuidplas.nl/gemeenteraad vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een vergadering en hoe u uzelf hiervoor kunt aanmelden. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0180) 330 312 of mail naar griffie@zuidplas.nl.



Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



06 51 96 46 99



Aanpak Europalaanpark

Tussen 2022 en 2028 vernieuwt de gemeente Zuidplas zes parken in Nieuwerkerk aan den IJssel. Het Europalaanpark hoort daar ook bij. Wij hebben een aantal ideeën voor het park in een ontwerp uitgewerkt en willen graag met gebruikers van het park in gesprek wat zij van dit ontwerp vinden.

Europalaanpark heeft aanpassingen nodig

Tijdens een inspectie is gebleken dat de conditie van het park slecht is. De onderhoudskosten lopen erg hoog op als we de huidige situatie van het park goed willen blijven onderhouden. Er zijn dus aanpassingen aan het park nodig. Dit biedt ook gelijk kansen om het park aan te passen op punten als biodiversiteit en duurzaamheid. En voorzieningen te bieden om te sporten en te ontmoeten.

Laat weten wat u van de plannen vindt

We gaan graag met u in gesprek over het voorlopige ontwerp tijdens een inloopspreekuur op 5 maart 2024 van 17.00 tot 20.00 uur. De bijeenkomst vindt plaats in de trouwzaal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein in

Nieuwerkerk aan den IJssel. U kunt ook online uw reactie geven.

Planning

Als alles volgens planning verloopt zijn de meeste werkzaamheden in het voorjaar van 2025 klaar. Maar hiermee is het park nog niet af, want we passen het park in fases aan. In 2029 verwachten we de laatste hand te leggen aan het park.

Lees meer over de plannen en geef uw reactie:



Afvalbrengstations gesloten tijdens feestdagen

Op onderstaande data zijn de afvalbrengstations in Nieuwerkerk aan den IJssel en Zevenhuizen in 2024 gesloten:

- Goede Vrijdag vrijdag 29 maart
- Tweede Paasdag maandag 1 april
- Hemelvaartsdag donderdag 9 mei
- Tweede Pinksterdag maandag 20 mei
- Kerstdagen woensdag 25 en donderdag 26 december

Veel gratis uitjes in regio met Rotterdampas

Rotterdampas wordt 35 in het nieuwe pasjaar! Dat vieren ze met leuke uitjes, feestelijke extra's en meer aanbod dan ooit. Het is erg leuk om het hele jaar door bijzondere uitjes te kunnen doen, soms gratis en soms voor maar een paar euro.

Met de Rotterdampas zijn namelijk verschillende activiteiten in de regio Rotterdam gratis of je krijgt korting. Het gaat om ongeveer 500 activiteiten en op rotterdampas.nl vind je een compleet overzicht. Voorbeelden zijn gratis naar de film, gratis de Euromast beklimmen of een gratis rondleiding door De Kuip. En er zijn ook uitjes in Zuidplas waar je heen kunt. Zo kan je 1x gratis recreatief zwemmen in De Zuidplas of in Polderbad. Ook kan je er korting mee krijgen bij Atelier De Pretletter, de bibliotheek en MOZ-Art.

Standaard kost een pas 65 euro voor volwassenen en 20 euro voor kinderen (als een volwassene ook een pas koopt). Als je een lager inkomen hebt, is het mogelijk om de pas te kopen voor 5 euro voor volwassenen en is het gratis



voor kinderen. De Rotterdampas tegen speciaal tarief kan je alleen bestellen via gemeente Zuidplas. Neem contact op met het klantcontactcentrum via 0180-330300. De pas met standaard tarief is ook te bestellen via www.rotterdampas.nl. De nieuwe pas is geldig van 1 maart 2024 t/m 28 februari 2025.

Wilt u weten over hoe u uw bedrijf kan beschermen tegen cybercrime?

Kom dan op donderdag 7 maart van 17.30 tot 21.00 naar het cybercongres in Dorpshuis Swanla in Zevenhuizen! Misdaadverslaggever Kees van der Spek zal u hier samen met een IT-expert, een slachtoffer, een verzekeraar en de politie meer vertellen over de risico's en belangrijkste maatregelen.

De gemeente Zuidplas organiseert dit cybercongres samen met het Platform Veilig Ondernemen regio Den Haag en de gemeente Waddinxveen.

Het congres is gratis! Ook personeel is welkom. Meld u snel aan via: <https://pvo-den Haag.nl/agenda/cybercongres-zuidplas/>



Calamiteitenzender Radio West en TV West

In het geval van een (dreigende) calamiteit of noodsituatie is Radio West (op frequentie 89.3 FM) en TV West de officiële calamiteitenzender van de regio Hollands Midden. De gemeente Zuidplas valt onder deze regio.



Via DAB+ is Radio West te ontvangen via kanaal 8A, (195.936 MHz). Ook via de Omroep West app en de website www.omroepwest.nl zijn Radio West en TV West te ontvangen.

Meer info:
www.omroepwest.nl/calamiteitenzender

