

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Nieuwe aanvragen omgevingsvergunning (regulier)

Moordrecht

- Meester Lallemanstraat 107 in Moordrecht: het plaatsen van een erfafscheiding aan de voorzijde en zijkant van de woning (18-10-2022, zaaknr. 2022263370)
- West Ringdijk naast 41 in Moordrecht: het bouwen van een woonhuis (18-10-2022, zaaknr. 2022263895)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Hoofdweg-Zuid 48 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het omzetten van een bedrijfswoning in een plattelandswoning (12-10-2022, zaaknr. 2022258950)
- Pauwendaal 1 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een dakopbouw op de eerste verdieping van de woning (23-10-2022, zaaknr. 2022267515)
- Parallelweg Zuid hoek Verbindingsweg in Nieuwerkerk aan den IJssel: het opslaan van roerende zaken (20-10-2022, zaaknr. 2022265589)

Zevenhuizen

- Hertogenlaan 16 in Zevenhuizen: het plaatsen van een damwand in tuin (26-09-2022, zaaknr. 2022242592)

Verleende bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (regulier)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Ereprijsveld 12 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het vergroten van 2 dakkapellen op het achterdakvlak van de woning (21-10-2022, zaaknr. 2022224438)
- Raadhuisplein 1 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een oliebollenkraam van 28-10-2022 t/m 10-01-2023 (21-10-2022, zaaknr. 2022223530)

Zevenhuizen

- Alcazar 7 t/m 33 en Belvedere 1 t/m 9, 12,14,16 en Versailles 1 t/m 6,8,10,12 in Zevenhuizen: het bouwen van 37 grondgebonden woningen Koningskwartier fase 8 (25-10-2022, zaaknr. 2022169579)
- Dorpsstraat 129 in Zevenhuizen: het plaatsen van een oliebollenkraam (21-10-2022, zaaknr. 2022229479)

Verlenging beslistermijn

Moordrecht

- Meester Lallemanstraat 33 in Moordrecht: het verlengen van het bestaande dakvlak en het plaatsen van dakkapel (19-10-2022, zaaknr. 2022216641)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Gouwe 70 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het aan de achterzijde vergroten van de 2e verdieping (21-10-2022, zaaknr. 2022222689)
- 's-Gravenweg 28e (kavel 5 van project 's-Gravenhout) in Nieuwerkerk aan den IJssel: het bouwen van een vrijstaande woning (21-10-2022, zaaknr. 2022223719)

Bekendmaking Wet geluidhinder

ONTWERP-SANERINGSPROGRAMMA GELUID

In de gemeente Zuidplas liggen langs de Middelweg Moordrecht woningen die een hoge geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai ondervinden.

Voor deze woningen is de saneringsregeling van de Wet geluidhinder van toepassing. Deze woningen komen zo nodig in aanmerking voor maatregelen om de geluidsbelasting op en/of in de woningen te verminderen. Het is de taak van de gemeente om hiervoor een saneringsprogramma op te stellen.

Het saneringsprogramma heeft betrekking op 37 (sanerings-)objecten. Dit zijn 37 woningen. De exacte adressen staan vermeld in bijlage 1 van het akoestisch onderzoek, dat bij het saneringsprogramma hoort. In het saneringsprogramma wordt aan de Minister voorgesteld om op de gevels van de 27 (sanerings-)woningen een hogere waarde voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen en in samenhang daarmee een besluit te nemen over eventuele extra geluidswerende voorzieningen.

Het is de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om de gemeente financieel in staat te stellen dit saneringsprogramma uit te voeren. Het Ministerie heeft laten weten hiertoe in principe bereid te zijn.

Inzage

Het ontwerp-saneringsprogramma kunt u vanaf 3-11-2022 gedurende zes weken inzien bij de gemeente Zuidplas. Voor inzage kunt u ook terecht in het kantoor van de ODMH, Thorbeckelaan 5 te Gouda (tel: 088-5450 000). De stukken worden ook digitaal ter inzage gelegd op www.ODMH.nl.

U kunt uw schriftelijke zienswijzen over het ontwerp-saneringsprogramma onder vermelding van kenmerk 2013103593 voorbereidingssubsidie Middelweg Moordrecht gedurende deze periode indienen bij het college van B&W van gemeente Zuidplas, per adres ODMH, Postbus 45, 2800 AA Gouda.

Voor mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de ODMH (tel: 088 - 5450 000). Uw zienswijzen kunnen tevens per email worden ingediend via info@odmh.nl. Vermeld u hierbij kenmerk 2013103593 voorbereidingssubsidie Middelweg Moordrecht.

Na de inspraakperiode zullen burgemeester en wethouders het saneringsprogramma vaststellen en indienen bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat. De Minister zal vervolgens een besluit nemen over de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van de saneringswoningen.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen naar voren brengen over het ontwerp-saneringsprogramma, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Bekendmaking Wet milieubeheer

Melding Activiteitenbesluit

Bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit hebben geen milieuvergunning nodig. Een melding van de activiteiten is dan voldoende. De gemeente heeft de volgende meldingen ontvangen:

- G. Bakker D. Jzn., Ambachtstraat 4 in Moerkapelle: het veranderen van een granen- en zadenbedrijf
 - Gerard Verboom Dienstverlening, Ambachtweg 20 in Moordrecht: het starten van opslag/onderhoud kleine grondverzet machines
- Tegen een melding op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Bekendmaking Besluit lozen buiten inrichtingen

Melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van

grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten.

Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Nathan Projects B.V., Dorpsstraat 142 in Zevenhuizen: het realiseren van een gesloten bodemsysteem
- De Vries en Verburg Bouw B.V., Schuddebeurslaan 15 in Moordrecht: het realiseren van 25 gesloten bronsystemen

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De stukken liggen niet ter inzage.

Terinzagelegging ontwerp Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas

Met het in werking treden van de nieuwe Omgevingswet (naar verwachting midden 2023) verandert de manier waarop de gemeente Zuidplas zijn ruimtelijk kwaliteitsbeleid vorm geeft. Het huidige welstandsbeleid bestaat onder de nieuwe wet niet meer. Het gaat naast het uiterlijk van gebouwen ook over de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, dus waar men woont, werkt, recreëert en leeft. Ook wel de 'omgevingskwaliteit' genoemd. De Welstandsnota Zuidplas 2015, zoals die nu wordt gebruikt, wordt omgevormd tot de Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas. Daarmee voldoet de gemeente straks aan de nieuwe wetgeving en kan de ambitie uit de Omgevingsvisie van een 'Aantrekkelijk Zuidplas' waar gemaakt worden. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de ontwerp Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas ter inzage te leggen in de periode van 3 november tot 15 december 2022.

Gesprekken en participatie

De afgelopen maanden is er gewerkt aan het omzetten van het huidige welstandsbeleid naar de nieuwe Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas. De nieuwe nota is gebaseerd op de oude welstandsnota en nieuw verkregen inzichten. Daarnaast is deze ontwerp nota ook opgesteld door middel van participatie. Bij het opstellen zijn er gesprekken gevoerd met de historische verenigingen uit Zuidplas. Naast het voeren van deze gesprekken is er ook een vragenlijst uitgezet via www.maakzuidplas.nl. Met deze vragen heeft de gemeente Zuidplas opgehaald wat de inwoners van het gevoerde welstandsbeleid en omgevingskwaliteit vinden. Naar aanleiding van de eerder gevoerde gesprekken en de participatie wil het college van burgemeester en wethouders nu de inwoners de kans geven om de ontwerpnota in te kunnen zien en hier hun mening over te geven.

Zienswijzen

Gedurende de inzagertermijn in de periode van 3 november tot 15 december 2022 kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen op de ontwerp Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas indienen.

Uw zienswijze kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienswijze ontwerp Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas" of per e-mail (omgevingswet@zuidplas.nl). Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient binnen de inzagertermijn, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

Vervolg Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas

Na de terinzagelegging beoordeelt de gemeente

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Agenda Raadsvergadering

Datum: dinsdag 08 november 2022

Starttijd: 14:00 uur

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via www.zuidplas.nl te volgen.

Besprekstukken

1. Toelating en beëdiging nieuw raadslid
2. Benoeming en beëdiging fractieadviseur
3. Mededelingen vanuit diverse gremia
4. Najaarsnota 2022
5. Programmabegroting 2023 - 2026
6. Vaststelling belastingverordeningen 2023 Toeristen en Forensenbelasting

Hamerstukken

7. Benoemingen in diverse gremia

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor uitgebreidere informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Vragen kunt u mailen naar griffie@zuidplas.nl.

Zuidplas de ingekomen zienswijzen. Waar mogelijk en nodig worden de reacties verwerkt in de definitieve Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas en worden de zienswijzen voorzien van een reactie in de Nota van Zienswijzen. Deze nota wordt bijgesloten als bijlage bij de Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas.

Zodra de zienswijzen verwerkt zijn wordt de definitieve Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas in het nieuwe jaar aan de raad ter vaststelling aangeboden.

De Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas ligt met ingang van donderdag 3-11-2022 gedurende zes weken ter inzage. Deze nota is in te zien bij de receptie van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Of kijk op www.zuidplas.nl om de ontwerp Nota Omgevingskwaliteit Zuidplas digitaal in te zien.

Vastgesteld wijzigingsplan 'Moerkapelse Zijde ten oosten van 98 deel II'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van dat het college bij besluit van 4-10-2022 het wijzigingsplan 'Moerkapelse Zijde ten oosten van 98 deel II' heeft vastgesteld.

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



06 51 96 46 99



Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Moerkapelse Zijde, ten oosten van het perceel Moerkapelse Zijde 98, gelegen aan het fietspad Westland. Het betreft een perceel wat in de huidige situatie een agrarische invulling kent.

Inhoud van het plan

Het doel van het plan is het realiseren van een vrijstaande woning conform de principes van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Tweemanspolder en polder De Wilde Veenen (herziening)'. De woning wordt ontsloten via het fietspad Westland op de Moerkapelse Zijde, net als bij het eerdere wijzigingsplan 'Moerkapelse Zijde ten oosten van 98'.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 3-11-2022 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.WpMkpzjtoV98aMKP2-Va01). Op www.zuidplas.nl is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moerkapelle > Vastgesteld wijzigingsplan Moerkapelse Zijde ten oosten van 98 deel II.

Beroep

Tijdens de inzageperiode kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit wijzigingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het wijzigingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8, lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Kennisgeving ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning Knibbelweg 62 te Zevenhuizen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken bekend dat zij voornemens zijn om, in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een omgevingsvergunning te weigeren voor het inpakken van door derden geteelde tomaten.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking, de ontwerpweigeringsverklaring van geen bedenkingen en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 3-11-2022 gedurende zes weken ter inzage leggen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Op www.zuidplas.nl is het ontwerpbesluit tevens als pdf-bestand te zien.

Zienswijzen

Gedurende de inzageperiode kan eenieder

schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen. Deze zienswijze(n) dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend. Uw schriftelijke zienswijze(n) tegen de ontwerp-weigering van de omgevingsvergunning kunt u richten aan: Het college van burgemeester en wethouders van Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Voor het indienen van mondelinge zienswijze(n) dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van

terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mw R. Hoekstra, tel: (0180) 330 300, e-mailadres: renskemargot.hoekstra@zuidplas.nl.

Uitnodiging voor veteranen in Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland wil haar veteranen extra bedanken voor hun inzet als militair, nu en in het verleden. Samen met het Veteraneninstituut organiseert de provincie Zuid-Holland op zaterdag 26 november 2022 een filmavond.

Pathé bioscopen verzorgt die avond de vertoning van de film *Top Gun Maverick*. Voorafgaand aan de film op 26 november kunnen de veteranen onder het genot van een hapje en drankje de foto-expositie *Helmen vol Verhalen* in het provinciehuis bezoeken. De commissaris van de Koning in Zuid-Holland, Jaap Smit, nodigt u hiervoor van harte uit op het provinciehuis, Zuid-Hollandplein 1 in Den Haag.

Helmen Vol Verhalen

In de foto-expositie staan de persoonlijke missieverhalen van veteranen centraal. De ervaringen van de militairen vormen de inspiratiebron voor kunstwerken van tweëntwintig kunstenaars. In een gezamenlijke missie maken kunstenaars en veteranen de relevantie zichtbaar van Nederlandse vredesmissies en de impact daarvan op de deelnemende militairen.

Programma

15.00 – 15.30 uur	Ontvangst
15.30 – 15.35 uur	Welkomstwoord door de Commissaris van de Koning
15.35 – 15.40 uur	Inleiding expositie 'Helmen Vol Verhalen' door Amy van Son
15.40 – 16.30 uur	Rondleiding expositie
16.30 – 19.00 uur	Vertoning film <i>Top Gun Maverick</i> (incl. pauze)
19.00 – 20.00 uur	Informeel samenzijn met hapje en drankje

Meer informatie en aanmelden:

Aanmelden kan tot 16 november 2022 via www.zuidhollandse-veteranen.pzh-events.nl/ **Let op**, het aantal plaatsen is beperkt. Meldt u zich dus snel aan. Mocht u Zuid-Hollandse veteranen kennen die mogelijk interesse hebben in het evenement, stuurt u de uitnodiging gerust aan hen door. Voor vragen kunt u contact opnemen via tel: 070-4416611.



Uitnodiging

Foto expositie "Helmen Vol Verhalen" en filmavond voor Zuid-Hollandse veteranen

Datum: 26 november 2022
Tijd: 15.00 - 20.00 uur (inclusief hapje en drankje)
Locatie: Provinciehuis, Zuid-Hollandplein 1, Den Haag



Aanmelden:
Beperkte plekken beschikbaar. Geef je dus snel op voor 16 november 2022 via: zuidhollandse-veteranen.pzh-events.nl of scan de QR code. Je mag een introducté meenemen.

Heeft u vragen?
Mail naar: veteranen.evenementen@pzh.nl

Elke dag beter. Zuid-Holland.



Zaterdag 5 november inzamel dag kringloopgoederen

Op zaterdag 5 november kunnen inwoners nog bruikbare kringloopgoederen inleveren naast het afvalbrengstation in Nieuwerkerk aan den IJssel. De ingezamelde goederen krijgen via de Tweedekanswinkel in Moerkapelle een tweede leven.

Inzamelpunt

Het innamepunt voor kringloopgoederen is gevestigd naast het afvalbrengstation in Nieuwerkerk aan den IJssel (Eerste Tochtweg 9B) en iedere eerste zaterdag van de maand geopend van 10.00 uur tot 16.00 uur.

Vrijwilligers van de Tweedekanswinkel en het SAZ Repair Café Zuidplas beoordelen

ter plaatse de geschiktheid van de aangeboden spullen. Na uw bezoek aan het innamepunt kunt u eventueel overig afval aanbieden op het afvalbrengstation zoals u gewend bent.

Het inzamelpunt voor kringloopgoederen is in 2022 geopend op: 3 december



Werkzaamheden op de Middelweg in Zevenhuizen

In de week van 14 november 2022 zijn er werkzaamheden op de Middelweg in Zevenhuizen. Om de verkeersveiligheid te verbeteren komen er extra drempels.

Deze maatregel stimuleert dat gemotoriseerd verkeer daar langzamer rijdt en weggebruikers meer rekening met elkaar houden.

Planning

Aannemer HT Infra start op maandag 14 november. Als alles meezit, is het werk op vrijdag 18 november gereed.

Omleiding

Tijdens de werkzaamheden geldt er voor doorgaand verkeer een omleiding, die via borden te volgen is. Kijk voor meer informatie en contactgegevens op www.zuidplas.nl/middelweg.