

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Moordrecht

- Westbaan 200, 2841 MC Moordrecht: het plaatsen van een fietsoverkapping aan de voorgevel van het kantoorpand (startdatum: 20-06-2024, zaaknummer: 2024-00013297)

Verlengen beslistermijn aanvraag

Moerkapelle

- tussen Bredeweg 64a (onderstation) Moerkapelle en het hoogspanningsstation Zuidplaspolder (nog in aanbouw) te Zevenhuizen: aanleggen 20kV kabelverbinding en diverse werkzaamheden (verzenddatum: 25-06-2024, zaaknummer: 2024-00009839)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Rijksweg A20 2, 2913LW Nieuwerkerk aan den IJssel: bouwen nieuwe luifel tankstation A20 (BP de Vink) (verzenddatum: 26-06-2024, zaaknummer: 2024-00009845)

Besluit reguliere omgevingsvergunning

Zevenhuizen

- Rozenstraat 18 in Zevenhuizen: het plaatsen van een dakkapel (verzenddatum: 21-06-2024, zaaknummer: 2024-00009316, toegekend)
- Knibbelweg nabij nummer 73 te Zevenhuizen: aanbrengen duiker onder Knibbelweg (maatregel 4) (verzenddatum: 27-06-2024, zaaknummer: 2024-00010246, toegekend)
- In de buurt van Land Kanaän 10 in Zevenhuizen: het vellen van een boom (verzenddatum: 27-06-2024, zaaknummer: 2024-00006824, toegekend)

- Asterstraat 1, 2761GS Zevenhuizen: het plaatsen van een dakkapel voor- en achterdakvlak woning (verzenddatum: 27-06-2024, zaaknummer: 2024-00011211, toegekend)

Melding bodemkwaliteit

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten.

Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Ter hoogte van de Julianaweg, Zevenhuizen: het toepassen van grond - Zuidplaspolder - Julianaweg I 1
- Belvedere, Zevenhuizen: 24/2564 - het toepassen grond t.b.v. plantvakken
- Het Lage 2841 LS in Moordrecht: 't Lage 2 - woonrijpmaken

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Melding milieubelastende activiteit

- Oostpolderweg 3, 2841DA Moordrecht: het lassen van metalen en opslaan van goederen

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst Burgemeester Klinkhamerweg 24A te Zevenhuizen

De gemeente Zuidplas is voornemens een koopovereenkomst van een perceel grond met de eigenaren van de woning adres Burgemeester Klinkhamerweg 24A, 2761 BG Zevenhuizen aan te gaan teneinde de eigendom van de grond over te dragen.

Objectinformatie

- Een gedeelte van het perceel grond, ter grootte van circa: 31 vierkante meter aan de voorzijde en 20 vierkante meter aan de achterzijde.
- Adres: voorzijde en achterzijde van het adres

Burgemeester Klinkhamerweg 24A, 2761 BG Zevenhuizen.

- Huidige bestemming: aan de voorzijde enkelbestemming "Tuin" en aan de achterzijde enkelbestemming "Wonen"
- Percelen: gelegen binnen de percelen kadastraal bekend gemeente Zevenhuizen:
 - Voorzijde: sectie E nummer 3371 te Zevenhuizen(gedeelte);
 - Achterzijde: sectie E nummer 1473 te Zevenhuizen (geheel).

Motivatie

De gemeente Zuidplas meent dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde grond.

Het perceel grond aan de voorzijde is in gebruik als tuin bij potentiële koper; het perceel grond aan de achterzijde is niet in gebruik bij potentiële koper en is thans een perceel grond in de openbare ruimte. De beide percelen grond grenzen aan het huisperceel van koper. Er is een overeenkomst voor akkoord voor grondverkoop aan de achterzijde tussen de eigenaren van Burgemeester Klinkhamerweg 24 en 24A aangeleverd. Koper wordt daarmee gezien als enige serieuze aankoop gegadigde. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

- De gemeente is van oordeel dat op basis van de toetsing aan criteria die zijn vastgelegd in de Beleidsnota Snippergroen van de gemeente Zuidplas de beoogde koper de enige geschikte gegadigde is.
- De koopprijs is gebaseerd op de Grondprijzenbrief van gemeente Zuidplas. De gemeente ontvangt derhalve een marktconforme prijs voor de verkoop van de grond.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het

BEZWAAR OP GROND

VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning? Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie (datum woensdag 3 juli 2024) kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en Planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.

Persagenda Raadsvergadering

Datum: Dinsdag 9 juli 2024

Starttijd: 14:00 uur

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via zuidplas.raadsinformatie.nl te volgen.

Vergaderpunten

- Raadsvoorstel Perspectief Ruimtelijke Opgaven (PRO) 2024
- Raadsvoorstel Jaarstukken 2023
- Raadsvoorstel Zomernota 2024

Hamerstukken

- Raadsvoorstel Zienswijze ontwerp gemeenschappelijke regeling VRHM
- Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Groenblauwe Zone
- Raadsvoorstel Benoeming lid werkgroep Raad in Beeld

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor meer informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op zuidplas.nl/gemeenteraad vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een vergadering en hoe u uzelf hiervoor kunt aanmelden. Inspreken zal deze vergadering al om 14:00 starten. Aanmelden kan tot uiterlijk 9 juli 10:00. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0180) 330 312 of mail naar griffie@zuidplas.nl.

Nu ook via WhatsApp !

06 - 51 96 46 99



In gesprek over de openbare ruimte in Dorrestein-Noord

Dorrestein-Noord heeft een opknapbeurt nodig. De gemeente maakt plannen voor het vervangen van de bestrating en het openbaar groen en we hogen verschillende straten op. Hierbij kijken we ook wat nodig is om in de toekomst het gebied te beschermen tegen wateroverlast en overlast door hitte. Het onderhoud biedt ook kansen de openbare ruimte op sommige plekken anders in te richten. We starten daarom binnenkort met gesprekken met de omgeving om te horen wat hun wensen en ideeën zijn.

Meedenken over de plannen

We nodigen bewoners en ondernemers uit met ons in gesprek te gaan over de openbare ruimte. Dit doen we op twee verschillende manieren. Met een klankbordgroep overleggen we over zaken die het gehele plangebied aangaan, zoals materiaalkeuzen en de algemene inrichting. Maar er zijn ook kleinere gebieden in Dorrestein-Noord

waar andere mogelijkheden zijn voor de inrichting van de openbare ruimte waar alleen de direct omwonenden belang bij hebben. Dat bespreken we in dat geval met focusgroepen.

Start uitvoering medio 2026

Voordat we met de uitvoering kunnen starten, is het nodig plannen te maken. We denken dit in het derde kwartaal

van 2025 af te ronden. Daarna bereiden we de werkzaamheden voor. Als alles volgens planning verloopt, starten we in het tweede kwartaal van 2026 met de werkzaamheden. Dit doen we in fases en we verwachten de laatste fase in het tweede kwartaal van 2028 af te kunnen ronden.

Op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen in Dorrestein-Noord? Download dan de BouwApp en volg het project Dorrestein-Noord!



Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op www.zuidplas.nl/gemeentepagina



06 51 96 46 99



Gemeenten RES Midden-Holland stellen Programma Zon op Veld vast

In het Programma Zon op Veld staat waar in de regio plek is voor velden met zonnepanelen en aan welke voorwaarden deze zonnenvelden moeten voldoen. Zonnenvelden zijn nodig om onze doelstellingen voor de opwek van duurzame energie te halen. Ze zijn alleen onder strenge voorwaarden mogelijk. Bij het opstellen van dit beleid dachten inwoners uit de RES-gemeenten en regionale partijen mee. Afgelopen periode mochten de gemeenteraden van de RES-regio wensen en bedenkingen indienen. Na een aantal aanpassingen hebben de colleges, waaronder ook het college van gemeente Zuidplas, het beleid vastgesteld. Binnenkort kunnen initiatiefnemers projectvoorstellen voor zonnenvelden indienen.

Regionale afspraken voor 'Programma Zon op Veld'

De RES-regio volgt de 'voorkeursvolgorde zon' van het Rijk en de zonneladder van provincie Zuid-Holland. Dit betekent dat we als RES-regio zo veel mogelijk duurzame energie willen opwekken met zonnepanelen op grote daken, boven parkeerterreinen en op waterbassins. Om de doelstellingen van de RES te halen weten we dat er naast zonnepanelen op grote daken, boven parkeerterreinen en bijvoorbeeld waterbassins ook zonnenvelden nodig zijn. Daarom heeft RES Midden-Holland in het programma gebieden aangewezen waar volgens het afwegingskader zonnepanelen op veld mogelijk zijn. Deze plekken liggen langs snelwegen en spoorlijnen. Maar ook op terreinen waar in de toekomst woningen gebouwd worden. Tijdens de periode voor de bouw kunnen hier zonnepanelen liggen. Alleen als we met

deze plekken onze doelstelling niet halen, of in uitzonderlijke gevallen, staan we zonnepanelen op landbouwgrond toe. Daarnaast worden strenge voorwaarden gesteld aan de manier waarop zonnenvelden worden opgezet en geplaatst. We willen bijvoorbeeld dat er aandacht is voor het verbeteren van biodiversiteit; dat er creatieve oplossingen worden bedacht voor de beschikbaarheid op het elektriciteitsnet; en dat inwoners kunnen meebeslissen en -profiteren van de projecten.

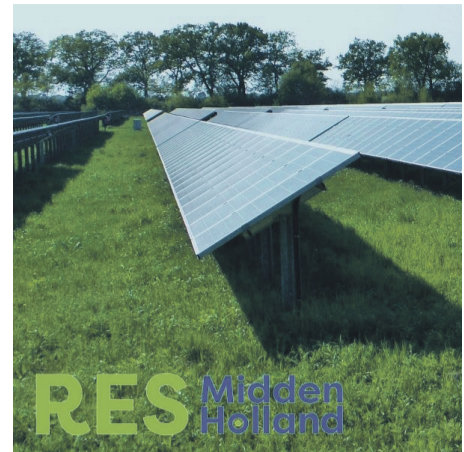
Wensen en bedenkingen

Tijdens het besluitvormingsproces hebben de gemeenteraden een aantal wensen en bedenkingen ingediend. Hierdoor zijn er wijzigingen aangebracht in het programma. Zo is een aantal zoekgebieden die in het concept Programma Zon op Veld stonden niet vastgesteld. We hebben afgesproken dat

we eerste aan de slag gaan met de meest kansrijke zoekgebieden. Alleen als we onze doelstelling hiermee niet halen, kijken we naar de andere zoekgebieden.

Van beleid naar concrete projecten

Nu het programma is vastgesteld mogen initiatiefnemers (denk aan commerciële projectontwikkelaars of groepen inwoners, bijvoorbeeld via energiecoöperaties) die een zonnenveld willen plaatsen een plan indienen. Hiervoor komt de regio binnenkort een digitaal platform (website). Hierop staan alle locaties waar projecten mogelijk zijn, inclusief de lokale bijzonderheden. En de voorwaarden waaraan de plannen moeten voldoen. Bij het indienen van deze plannen is altijd een overeenkomst met de grondeigenaren nodig. De plannen die worden ingediend worden door een commissie beoordeeld en regionaal samen met de gemeenten bekeken. Alleen de plannen die het best voldoen aan de voorwaarden van het programma kunnen uiteindelijk een omgevingsvergunning aanvragen. Die is nodig voordat het zonnenveld aangelegd kan worden. Als de plannen daarna verder worden uitgewerkt worden de omwonenden betrokken.



Wilt u meer weten?

Voor meer informatie en het vastgestelde Programma Zon op veld kijk op www.resmiddenholland.nl. Voor vragen kunt u contact opnemen met res@regiomiddenholland.nl.

RES-regio Midden-Holland bestaat uit de gemeenten Bodegraven-Reeuwijk, Gouda, Krimpenerwaard, Waddinxveen en Zuidplas. Ook provincie Zuid-Holland en de waterschappen Schieland en de Krimpenerwaard, Rijnland en Stichtse Rijnlanden praten mee. Zij hebben een belangrijke rol bij het maken en uitvoeren van de RES.



ZO lekker bezig!

- Zet je in voor jouw buurt
- Doe mee aan activiteiten

Vanaf 1 juli stzo.nl
☎ 0180 310050



Buiten. Leven. Zuidplas.

Vlakbij Rotterdam en Den Haag vind je een uniek stukje Nederland.
Een plek waar je los kunt komen van de alledaagse drukte.
Beleef Zuidplas!

[beleefzuidplas.nl](https://www.beleefzuidplas.nl)

JIJ KENT DE DADER, MAAR DE DADER KENT JOU OOK?

MELD MISDAAD ANONIEM

MELD MISDAAD ANONIEM
0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl



MELD JE AAN VOOR HET DIGITAAL INWONERSPANEL!

[PANELZUIDPLAS@DUOMARKETRESEARCH.NL](mailto:panelzuidplas@duomarketresearch.nl)

Meld je aan via panelzuidplas@duomarketresearch.nl
Ontvang een paar keer per jaar een vragenlijst over allerlei onderwerpen in Zuidplas.