

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Moerkapelle

- het omzetten van agrarische bestemming naar bestemming wonen: Herenweg 42, 2751DB Moerkapelle (startdatum: 22-01-2026, zaaknummer: 2026-00003796)

Moordrecht

- het realiseren van 1 woning op de begane grond en in de kelder: Uiterwaard 2a, 2841 BL Moordrecht (startdatum: 05-01-2026, zaaknummer: 2026-00003600)

Zevenhuizen

- het plaatsen van een dakkapel: Eendrachtsweg 12 in Zevenhuizen (startdatum: 26-01-2026, zaaknummer: 2026-00004102)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- het intern verbouwen van de Shell-shop Maatveld en het aanpassen van de reclame: tankstation Shell-Maatveld aan de A20 E25,

NZ, 2913 LW Nieuwerkerk aan den IJssel (startdatum: 15-01-2026, zaaknummer: 2026-00003294)

- het legaliseren van een PostNL Pakketautomaat: Kon Emmahof 17a in Nieuwerkerk aan den IJssel (startdatum: 21-01-2026, zaaknummer: 2026-00003683)

Cortelande

- het bouwen van een loods ten behoeve van opslag: Middelweg 1, 2765ZA Cortelande (startdatum: 22-01-2026, zaaknummer: 2026-00003855)

Besluit reguliere omgevingsvergunning

Moerkapelle

- het verbouwen voormalige kapsalon tot woning (interne- en gevelwijzigingen): Dorpsstraat 41, 2751BB Moerkapelle (verzenddatum: 27-01-2026, zaaknummer: 2025-00025196, Toegekend)

Zevenhuizen

- het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde: Versailles 91 in Zevenhuizen (verzenddatum: 26-01-2026, zaaknummer: 2025-00018408, Toegekend)
- het wijzigen van gevels van 2 loodsen: Zuideinde 16, 2761DB Zevenhuizen (verzenddatum: 26-01-2026, zaaknummer: 2025-00025672, Toegekend)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- het splitsen van de woning: nwk03 B 6487 - 's-Gravenweg 314 Nieuwerkerk aan den IJssel

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning? Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

(verzenddatum: 28-01-2026, zaaknummer: 2025-00026410, Toegekend)

Beslistermijn verlengen aanvraag Rijksweg A20 vanaf april 2026 Rijksweg A20

Op 26 januari 2026 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens gemeente Zuidplas besloten om de beslistermijn van de aanvraag met kenmerk 2025-00025692 voor Rijksweg A20 vanaf april 2026 op de locatie Rijksweg A20 te verlengen voor een periode van maximaal 6 weken.

Tegen het verlengen van de beslistermijn kan geen bezwaarschrift of zienswijze worden ingediend.

Waar kunt u terecht voor informatie over het besluit?

Voor informatie over het besluit kunt u bellen met de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl.

Agenda BOPA-raadsvergadering

Datum: Woensdag 11 februari 2026
Aanvang: 19:30 uur
Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via zuidplas.nl.
raadsinformatie.nl te volgen.

Bespreekstukken

- Raadsvoorstel BOPA - aanvraag omgevingsvergunning Regionale Opvang Locatie

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor meer informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op zuidplas.nl/gemeenteraad vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een vergadering en hoe u zelf hiervoor kunt aanmelden. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie: bel naar 0180-330300 of mail naar griffie@zuidplas.nl.

Bouwplannen? Doe de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl

Besluitenlijst van de raadsvergadering d.d. 13 januari 2026

1. Plan Kindergemeenteraad

De raad heeft per acclamatie besloten in te stemmen met het plan van de kindergemeenteraad 2025-2026: 'Markt voor een Goed Doel'.

2. Vaststellen Nota Parkeernormen 2026

De raad heeft ingestemd met het geamendeerde raadsvoorstel *Vaststellen Nota Parkeernormen 2026*. Hiermee is tevens de Nota Parkeernormen 2019 ingetrokken. De amendementen 2026A3 *Parkeernorm zone D* voor café en 2026A8 *Nota parkeernormen Salderen* zijn aangenomen, de amendementen 2026A4 *Continuïteitsborging deelautoconcept* en 2026A7 *Afwijken op parkeernormen* zijn verworpen.

3. Nota van Uitgangspunten Julianadriehoek Moerkapelle, gelegen tussen de Bredeweg/ Julianaweg in Moerkapelle

De raad heeft unaniem ingestemd met het geamendeerde raadsvoorstel *Nota van Uitgangspunten Julianadriehoek Moerkapelle, gelegen tussen de Bredeweg/ Julianaweg in Moerkapelle*. Hiermee is de Nota van Uitgangspunten Julianadriehoek Moerkapelle vastgesteld. Daarnaast heeft de raad unaniem ingestemd met motie 2026M3 *Borging verkeersveiligheid Julianadriehoek*.

4. Vaststellen van de 1e wijziging van de verordeningen (on)roerendezaakbelasting Zuidplas 2026

De raad heeft ingestemd met het raadsvoorstel

Vaststellen van de 1e wijziging van de verordeningen (on)roerendezaakbelasting Zuidplas 2026. Hiermee wordt besloten om:

- Het tarief van de eigenarenbelasting voor onroerende- en roerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen, vast te stellen op 0,0947%;
- Het tarief van de eigenarenbelasting voor onroerende- en roerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, vast te stellen op 0,2432%;
- Het tarief van de gebruikersbelasting voor onroerende- en roerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, vast te stellen op 0,1968%;
- De "1e Wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026" vast te stellen;
- De "1e Wijziging van de verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026" vast te stellen.

5. Vaststellen Beheerverordening gemeentelijke begraafplaatsen Zuidplas 2026

De raad heeft unaniem ingestemd met het raadsvoorstel *Vaststellen Beheerverordening gemeentelijke begraafplaatsen Zuidplas 2026*. Hiermee is tevens besloten om de huidige Beheerverordening gemeentelijke begraafplaatsen Zuidplas 2021 per 1-2-2026 in te trekken. Bovendien heeft de raad unaniem ingestemd met motie 2026M1 *Zichtbaarheid en herkenbaarheid graven ex-KNIL Militairen*.

6. Actualisatie Kader participatie en Verordening participatie en inspraak

De raad heeft unaniem ingestemd met het geamendeerde raadsvoorstel *Actualisatie Kader participatie en Verordening participatie en inspraak*. Hiermee is besloten tot het vaststellen van het geactualiseerde Kader participatie 2025, het vaststellen van de geactualiseerde Verordening inspraak en participatie 2025 inclusief de algemene toelichting en tot het intrekken van het Kader participatie uit 2021 en de Verordening inspraak en participatie van maart 2023.

7. Zienswijze startnotitie regiovisie Jeugd en Wmo Midden-Holland

De raad heeft unaniem ingestemd met het raadsvoorstel *Zienswijze startnotitie regiovisie Jeugd en Wmo Midden-Holland*. Hiermee heeft de raad besloten tot het indienen van een zienswijze op de Startnotitie nieuwe regiovisie Jeugd en Wmo Midden-Holland via de voorgestelde brief en deze in te dienen bij het dagelijks bestuur van de gemeenschappelijke regeling Jeugd en Wmo Midden-Holland.

8. Vaststellen 1e wijziging verordening afvalstoffenheffing en verordeningen OZB 2026 en RZB 2026

De raad heeft unaniem ingestemd met het raadsvoorstel *Vaststellen 1e wijziging verordening afvalstoffenheffing en verordeningen OZB 2026 en RZB 2026*. Hiermee is de 1e wijziging van de Verordening afvalstoffenheffing 2026 vastgesteld.

9. Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Midden-Holland

De raad heeft unaniem ingestemd met het raadsvoorstel *Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Midden-Holland*. Hiermee heeft de raad besloten tot het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling regio Midden-Holland naar de voorgesteld regeling.

10. Lijst ingekomen stukken

De raad heeft unaniem het voorstel voor de afdoening van de lijst van ingekomen stukken vastgesteld.

NB Onderstaande raadsvoorstellen zijn besproken en in stemming gebracht na de heropening van de raadsvergadering op woensdag 14 januari 2026.

11. Zienswijze begrotingswijziging GR Grondbank 2026

De raad heeft unaniem ingestemd met het raadsvoorstel *Zienswijze begrotingswijziging GR Grondbank 2026*. Hiermee heeft de raad besloten om geen zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2026 van GR Grondbank RZG Zuidplas.

Lees verder op pagina 2

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl
Info: www.zuidplas.nl
Tel: (0180) 330 300  06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina
E-mail: communicatie@zuidplas.nl
Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op www.zuidplas.nl/gemeentepagina

 www.facebook.com/zuidplas
 www.instagram.com/gemeentezuidplas
 www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas
 www.x.com/zuidplas



Vervolg Besluitenlijst

12. Herijkte Nota van Uitgangspunten Middengebied, Financieel Kader, Grondexploitatie Fase 1a & Casco Fase 1a Cortelande en vangnetregeling

De raad heeft ingestemd met het geamendeerde raadsvoorstel Herijkte Nota van Uitgangspunten Middengebied, Financieel Kader, Grondexploitatie Fase 1a & Casco Fase 1a Cortelande en vangnetregeling. Hiermee heeft de raad besloten tot het volgende:

1. Het vaststellen van de wijzigingen uit de herijkte Nota van Uitgangspunten Middengebied voor de integrale (plan) ontwikkeling van het Middengebied en daarmee:
 - a. Het vaststellen van de gewijzigde uitgangspunten als kaderstellende principes, waarvoor het college van B&W een resultaatverplichting aangaat;
 - b. Het vaststellen van de gewijzigde ambities als richtinggevende principes, waarvoor het college een inspanningsverplichting aangaat;
2. Het Stedenbouwkundig casco Kreekrugdorp Cortelande Fase 1A vast te stellen als kader voor het woningbouwgebied in Fase 1A van Cortelande, waarbij de (principe-)

structuren als uitgangspunt voor de verdere planuitwerking worden gehanteerd.

3. Het Stedenbouwkundig VO cascokaart en beeldregieplan Doelwijk II vast te stellen als inrichtingsprincipe voor de hoofdstructuren en de bouwkvavels in Doelwijk II en als richtlijn voor de beeldkwaliteit van de bouwkvavels en de openbare ruimte in Doelwijk II, als onderdeel van Fase 1A van Cortelande.
4. Het Financieel Kader Cortelande 2025 als kader voor te openen grondexploitaties vast te stellen.
5. De Grondexploitatie Cortelande fase 1A vast te stellen en daarmee:
 - a. De begrenzing van de Grondexploitatie Cortelande Fase 1A vast te stellen als integrale ontwikkeling zoals in dit voorstel weergegeven met daarin de deelgebieden Kreekrugdorp, Energielandschap, de noordelijke hoofdontsluiting, Bos/ buitenplaats en Doelwijk II;
 - b. Vast te stellen dat de grondexploitatie een looptijd kent tot en met 2040.
 - c. Het opnemen van het totale voorbereidingskrediet voor de ontwikkeling van Cortelande in de Grondexploitatie Cortelande fase 1A;
 - d. Het inzetten van € 2.931.462,- uit de Risicoreservering Middengebied (in de reserve grondexploitaties) ter dekking

van het tekort op de Grondexploitatie Cortelande fase 1A;

- e. Het behouden van het resterende bedrag ad € 11.281.963,- voor de risicoreservering Middengebied in de Reserve Grondexploitaties;
 - f. De begrotingswijziging Grondexploitatie Fase 1A vast te stellen ;
 - g. Bij het vooruit ontvangen van subsidies, waaronder de Woningbouwimpuls, het gebiedsbudget en WoKT 2.0, conform de notitie "Verantwoording SPUK WBI" van de commissie BBV de positieve rente-effecten hiervan ten gunste te laten komen aan de grondexploitatie fase 1A.
 - h. In te stemmen met het voteren van een investeringskrediet van € 1,95 miljoen voor de aanleg van een kruising met verkeersregelinstantie (VRI) op de N219, ten behoeve van de ontsluiting van de ontwikkelingen Cortelande en Knibbelweg-Oost, conform bijgevoegde begrotingswijziging (A25.004674). De bijbehorende kapitaallasten worden gedekt door een onttrekking aan de bestemmingsreserve Investeringsfonds PRO (via de kapitaallastenreserve).
6. Het college van B&W op te dragen om tenminste jaarlijks verantwoording af te leggen over de uitvoering/invulling van de

Nota van Uitgangspunten en de financiële stand van de Grondexploitatie Cortelande fase 1A en zo nodig herijkingsvoorstellen voor het leggen aan de gemeenteraad.

7. De principes voor een vangnetregeling Cortelande (Z25.003041) vast te stellen, en het college van B&W opdracht te geven om deze uit te werken tot definitieve vangnetregeling.
 - a. De vangnetregeling Cortelande ook als basis te gebruiken om op andere locaties in de gemeente in te zetten waar sprake is van een ontwikkeling die door de aard of omvang mogelijk verstorend werkt voor de lokale woningmarkt.
 - b. De financiële effecten van de vangnetregeling te verwerken in de programmabegroting met bijgevoegde begrotingswijziging.
 - c. Een revolverend krediet ter beschikking te stellen van € 4,5 mln. voor het uitvoeren van aankopen in het kader van de vangnetregeling.
8. Het college van B&W opdracht te geven om de voorbereiding voor de uitvoering van de ontwikkeling van Cortelande voort te zetten en tot uitvoering over te gaan nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is en de gemeenteraad periodiek te informeren over de voortgang.

Oproep! Nieuw-Guinea veteranen zonder ereteken gezocht

Bent u tussen 28 december 1949 en 23 november 1962 minimaal 3 maanden in dienst geweest

- in het voormalige Nederlands-Nieuw-Guinea ?
- of de daaromheen liggende wateren?
- en heeft u geen Nieuw-Guinea Herinneringskruis gekregen?

Mogelijk komt u dan in aanmerking voor het Nieuw-Guinea Herinneringskruis
Neem dan zo spoedig mogelijk contact op met Roel Rijks via info@ereschuldonderscheidingen.nl.



Cortelande krijgt vorm!

Wat betekent dorps wonen voor jou? En hoe ziet dat eruit?
Denk met ons mee over de toekomst van Cortelande.

Wanneer:

Donderdag 12 februari 2026

Tijd:

Vanaf 19:30 uur

Waar:

De Koeienstal, Zevenhuizen

Je kunt vrij binnenlopen en iedereen is welkom.

cortelande



Meer informatie



Volgt u ons al op Instagram?
www.instagram.com/gemeentezuidplas

