



Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Moordrecht

- Ambachtweg 38, 2841LZ Moordrecht: het plaatsen van gevelkozijnen, aanpassen overheaddeuren en verdiepingsvloer (startdatum: 24-01-2025, zaaknummer: 2025-00003563)

Zevenhuizen

- Nabij het Hogeland 34 in Zevenhuizen: het vellen van een boom (startdatum: 24-01-2025, zaaknummer: 2025-00003550)

Verlengen beslistermijn aanvraag

Moordrecht

- Weteringstraat 7, 2841BX Moordrecht: het vergroten van een woning dmv het plaatsen van dakkapellen (verzenddatum: 24-01-2025, zaaknummer: 2024-00025326)

Zevenhuizen

- Versailles 24 Zevenhuizen: het bouwen van een woning (Kavel 5/fase 8) (verzenddatum: 29-01-2025, zaaknummer: 2024-00026346)
- Knibbelweg 85, 2761JC Zevenhuizen: het bouwen van een bedrijfsgebouw (verzenddatum: 29-01-2025, zaaknummer: 2024-00026440)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 's-Gravenweg 39A (kavel 2) in Nieuwerkerk aan den IJssel: het bouwen van een vrijstaand woonhuis op een bouwkaavel (verzenddatum: 24-01-2025, \zaaknummer: 2024-00025499)

Persagenda Raadsvergadering

Datum: Dinsdag 11 februari 2025

Starttijd: 19:30 uur

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via zuidplas.raadsinformatie.nl te volgen.

Vergaderpunten

- Rv Benoeming fractie-adviseurs
- Rv Kredietaanvraag Project Uitbreiding KC Koningskwartier en beschikbaar stellen krediet voor eerste inrichting voor het Comeniuscollege

Hamerstukken

- Rv gewijzigd vaststellen CHW bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2
- Rv Normenkader rechtmatigheidsverantwoording 2024

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Gemeentehuisformatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op zuidplas.nl/gemeenteraad vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een vergadering en hoe u uzelf hiervoor kunt aanmelden. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0180) 330 312 of mail naar griffie@zuidplas.nl.

Besluit reguliere omgevingsvergunning buitenplans (BOPA)

Zevenhuizen

- Zuidplaspweg 28 in Zevenhuizen: het plaatsen van een tijdelijk Tiny House (nr 2) (verzenddatum: 27-01-2025, zaaknummer: 2024-00025895, toegekend)

Besluit reguliere omgevingsvergunning

Moerkapelle

- Raadhuisstraat 59 in Moerkapelle: het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak (verzenddatum: 27-01-2025, zaaknummer: 2024-00026928, toegekend)

Moordrecht

- Dorpsstraat 48 te Moordrecht: het vervangen van het glas in de voorgevel van het rijksmonument (verzenddatum: 27-01-2025, zaaknummer: 2024-00024723, toegekend)

Zevenhuizen

- Nely Gambonplein 1, 2761EH Zevenhuizen: het verwijderen van het sprinklersysteem in het bestaande pand (verzenddatum: 29-01-2025, zaaknummer: 2024-00023178, toegekend)
- Ambachtssingel 92 in Zevenhuizen: het plaatsen van dakkapel aan de voorzijde van de woning (verzenddatum: 30-01-2025, zaaknummer: 2024-00026094, toegekend)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Verzetsstraat 67 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een nokverhoging (verzenddatum: 30-01-2025, zaaknummer: 2024-00024543, toegekend)

Besluit uitgebreide omgevingsvergunning

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 's-Gravenweg 114, 2911CJ Nieuwerkerk aan den IJssel: het tijdelijk plaatsen van 3 koelunits met omkasting tot 27 januari 2028 (verzenddatum: 29-01-2025, zaaknummer: 2023-00020006, toegekend)

Melding bodemkwaliteit

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten. Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 's-Gravenweg 133, 2911BH Nieuwerkerk aan den IJssel: 23-0822 's-Gravenweg 133 Nieuwerkerk aan den IJssel 1 - het saneren van de bodem

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Ontvangst aanvraag vaststellen maatwerkvoorschriften milieu Jan Hendrikspad 6 Zevenhuizen

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op 18 oktober 2024 een aanvraag ontvangen om maatwerkvoorschriften vast te stellen op de locatie Jan Hendrikspad 6 Zevenhuizen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2024-00021367. Het gaat om de activiteit:

- het lozen van brijn in de bodem

Procedure

De aanvraag zal worden behandeld volgens de reguliere procedure. Nadat de aanvraag is beoordeeld neemt de ODMH namens gemeente Zuidplas een besluit. Dit gebeurt over het algemeen binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. De termijn kan worden opgeschort als er aanvullende gegevens nodig blijken te zijn.

De termijn kan eventueel ook één keer worden verlengd met zes weken.

U kunt nu geen bezwaar maken. Als de vergunning wordt verleend of geweigerd, publiceren wij een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken en bezwaar maken. Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Vergunningen milieu van de ODMH, via info@odmh.nl of telefoonnummer 088 - 54 50 000.

Besluit regulier vaststellen maatwerkvoorschriften milieu Jan Hendrikspad 6 Zevenhuizen

Op 24 januari 2025 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens gemeente Zuidplas besloten om maatwerkvoorschriften vast te stellen voor de locatie Jan Hendrikspad 6 Zevenhuizen. Het gaat om de activiteit:

- het lozen van brijn in de bodem

Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00021367.

Waar kunt u terecht voor informatie over het besluit?

Voor informatie over het besluit kunt u bellen met het Team Vergunningen Milieu van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl.

Wilt u het besluit en de stukken die daarbij horen op het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met de gemeente. U vindt de contactgegevens op de website van de gemeente Zuidplas.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. De termijn voor het indienen van bezwaar bedraagt zes weken. De termijn start op de dag na de verzending van het besluit. Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 7 maart 2025 te zijn ingediend. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig. U kunt uw bezwaar per post indienen. Dit kunt u sturen naar: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente: <https://www.zuidplas.nl/bezwaar-maken>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning) nodig.

Zorgt u ervoor dat u in uw bezwaar in ieder geval uw naam en adres, het kenmerk en de datum van het besluit of een duidelijke omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar noemt? Noem bij voorkeur ook uw telefoonnummer en uw e-mailadres. Dan kunnen wij u sneller helpen. Zorg er ook voor dat u uw bezwaar ondertekent en voorziet van een dagtekening.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden? Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw bezwaar, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter. U kunt uw verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit kan ook digitaal. Daarvoor heeft u wel DigiD nodig. Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/> bestuursrecht voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

De behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt kosten met zich mee. U kunt

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning? Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar.

Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

alleen een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Besluit regulier vaststellen maatwerkvoorschriften milieu 1e Tochtweg 34, 2913LP Nieuwerkerk aan den IJssel

Op 24 januari 2025 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens gemeente Zuidplas besloten om maatwerkvoorschriften vast te stellen voor de locatie 1e Tochtweg 34, 2913LP Nieuwerkerk aan den IJssel. Het gaat om de activiteit:

- het lozen van brijn in de bodem

Dit besluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00021799.

Waar kunt u terecht voor informatie over het besluit?

Voor informatie over het besluit kunt u bellen met het Team Vergunningen Milieu van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl.

Wilt u het besluit en de stukken die daarbij horen op het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met de gemeente. U vindt de contactgegevens op de website van de gemeente Zuidplas.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. De termijn voor het indienen van bezwaar bedraagt zes weken. De termijn start op de dag na de verzending van het besluit. Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 7 maart 2025 te zijn ingediend. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

U kunt uw bezwaar per post indienen. Dit kunt u sturen naar: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente: <https://www.zuidplas.nl/bezwaar-maken>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning) nodig.

Zorgt u ervoor dat u in uw bezwaar in ieder geval uw naam en adres, het kenmerk en de datum van het besluit of een duidelijke omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar noemt? Noem bij voorkeur ook uw telefoonnummer en uw e-mailadres. Dan kunnen wij u sneller helpen. Zorg er ook voor dat u uw bezwaar ondertekent en voorziet van een dagtekening.

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

06 51 96 46 99

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op
www.zuidplas.nl/gemeentepagina

www.facebook.com/zuidplas

www.instagram.com/gemeentezuidplas

www.linkedin.com/company/gemeente-zuidplas

www.x.com/zuidplas

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw bezwaar, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter. U kunt uw verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit kan ook digitaal. Daarvoor heeft u wel DigiD nodig. Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/> bestuursrecht voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

De behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt kosten met zich mee. U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Ontvangst aanvraag vaststellen maatwerkvoorschriften milieu 1e Tochtweg 34, 2913LP Nieuwerkerk aan den IJssel

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op 23 oktober 2024 een aanvraag ontvangen om maatwerkvoorschriften vast te

stellen op de locatie 1e Tochtweg 34, 2913LP Nieuwerkerk aan den IJssel. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2024-00021799. Het gaat om de activiteit:

- het lozen van brijn op de bodem

Procedure

De aanvraag zal worden behandeld volgens de reguliere procedure. Nadat de aanvraag is beoordeeld neemt de ODMH namens gemeente Zuidplas een besluit. Dit gebeurt over het algemeen binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. De termijn kan worden opgeschort als er aanvullende gegevens nodig blijken te zijn. De termijn kan eventueel ook één keer worden verlengd met zes weken.

U kunt nu geen bezwaar maken. Als de vergunning wordt verleend of geweigerd, publiceren wij een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken en bezwaar maken.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Vergunningen milieu van de ODMH, via info@odmh.nl of telefoonnummer 088 - 54 50 000.

Uitgifte Onroerende zaken (gronden en/of opstallen)**Voornemen tot vestiging recht van opstal op gemeentegrond in de gemeente Zuidplas**

De gemeente Zuidplas is voornemens om een zakelijk recht te vestiging op een gedeelte van het perceel, gelegen aan de Middelweg 32 te (2841 LB) Moordrecht, kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3126 en 3517. Het gaat hierbij om een recht van opstal ten behoeve van de realisatie van een dam/duiker en fietsbrug voor de ontsluiting van de nog te realiseren woon-zorgcomplex op het perceel kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3519. De oppervlakte van het perceel waarop een recht van opstal wordt gevestigd is circa 9 m² resp. 6 m².

Voornemen tot aangaan overeenkomst vestiging opstalrecht

Een gedeelte van het perceel grond, ter grootte van circa 9 m² en 6 m²
Adres: nabij Middelweg 32 te (2841 LB) Moordrecht

Toekomstig gebruik: toegangsweg, in- en uitrit, fietsbrug

Perceel: gelegen binnen het perceel kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3126 en 3517

Criteria voor het aangaan van overeenkomst

Het vestigen van het recht van opstal is gekoppeld aan het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het woon-zorgcomplex. De gemeente kwalificeert de grondeigenaar als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de voorgenomen vestiging van het opstalrecht. De reden hiervoor is dat de dam/duiker en fietsbrug gerealiseerd worden op

een gedeelte van het perceel gemeentegrond ten behoeve van de ontsluiting van het woon-zorgcomplex die door grondeigenaar wordt gerealiseerd. Dezelfde grondeigenaar doorloopt tevens een planologische procedure om het gebruik van de gronden als voorgenomen planologisch mogelijk te maken. Er mag verwacht worden dat nut en waarde van dat gedeelte van het perceel grond voor andere gegadigden zullen ontbreken. Alle kosten in verband met het vestigen van het recht van opstal komen geheel voor rekening van de grondeigenaar. Tevens ontvangt de gemeente Zuidplas voor het vestigen van het recht van opstal een retributie die is gebaseerd op de Grondprijzenbrief gemeente Zuidplas. De gemeente Zuidplas meent dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van deze overeenkomst tot vestiging recht van opstal. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Deze termijn is een vervaltermijn. Tegen de voorgenomen vestiging recht van opstal kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen vestiging recht van opstal, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Als u vragen heeft over deze vestiging recht van opstal dan kunt u per e-mail contact opnemen met het Cluster Grond en Vastgoed via Grondenvastgoed@zuidplas.nl

Persbesluitenlijst van de raadsvergadering d.d. 22 januari 2025

1. Plan Kindergemeenteraad 2024-2025
De raad heeft besloten unaniem - en met enthousiasme - in te stemmen met het Plan van de Kindergemeenteraad 2024-2025 'Heel Zuidplas Bakt ... voor de Voedselbank'. De komende maanden bakken en verkopen de leden van de kindergemeenteraad samen met kinderen uit hun klas lekkernijen, waarbij de opbrengst wordt gebruikt voor het steunen van de Voedselbank Zuidplas.
 2. Startnotitie herijking cultuurvisie
De raad heeft besloten unaniem in te stemmen met het vaststellen van de geamendeerde Startnotitie Herijking cultuurvisie.
 3. Startnotitie herijking subsidiebeleid
De raad heeft besloten unaniem in te stemmen met het vaststellen van de geamendeerde Startnotitie Herijking subsidiebeleid.
 4. Initiatiefvoorstel D66, VVD -Impuls centrumgebied Nieuwerkerk aan den IJssel
De raad heeft besloten unaniem in te stemmen met het Initiatiefvoorstel opgesteld en ingediend door de fracties van D66 en VVD. Met dit besluit wordt het centrumgebied van Nieuwerkerk aan den IJssel als prioriteit behandeld binnen het participatietraject van het gebiedspaspoort voor Nieuwerkerk aan den IJssel, waarbij de uitkomsten van dit traject uiterlijk Q4 2025 worden gerapporteerd aan de gemeenteraad.
 5. Ontwerp Weigering Verklaring van geen bedenkingen achter 's-Gravenweg 138a
De raad heeft besloten unaniem in te stemmen met het raadsvoorstel Ontwerp Weigering Verklaring van geen bedenkingen achter 's-Gravenweg 138a. De raad heeft besloten deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen en de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag te mandateren aan het college, mits er geen zienswijze zijn ingediend.
 6. Verordening vertrouwenscommissie inzake (her)benoeming en klankbordgesprekken
De raad heeft besloten unaniem in te stemmen met het raadsvoorstel Verordening vertrouwenscommissie inzake (her)benoeming en klankbordgesprekken. De Verordening klankbordgesprekken 2023 wordt ingetrokken en de volgende leden worden benoemd als lid van de vertrouwenscommissie:
 - Dhr. Verdoes (fractievoorzitter ChristenUnie/SGP)
 - Mw. Van Gerwen (fractievoorzitter VVD)
 - Dhr. van Drenth (fractievoorzitter NEZ)
 - Dhr. de Ruiter (fractievoorzitter CDA)
 - Dhr. Damen (fractievoorzitter PvdA/ GroenLinks)
 - Dhr. Clavaux (fractievoorzitter D66)
 - Dhr. Baas (fractievoorzitter SP)
 7. Voorstel wijziging Spelregels BOPA-raadsvergaderingen
De raad heeft besloten unaniem in te stemmen met het raadsvoorstel Voorstel wijziging Spelregels BOPA-raadsvergaderingen. Het reglement van Orde gemeenteraad Zuidplas wordt aangepast.
 8. Benoeming lid van de klankbordgroep Regio Midden- Holland
De raad heeft per acclamatie besloten om de heer C. (Cock) van der Spek (ChristenUnie/SGP) te benoemen tot lid van de klankbordgroep bij de netwerkorganisatie Regio Midden-Holland.
 9. Lijst ingekomen stukken raad 22 januari 2025 (Z25.000204)
De raad heeft unaniem het voorstel voor de afdoening van de lijst van ingekomen stukken vastgesteld. Met betrekking tot de inhoud van de geheime stukken die aan de raad is voorgelegd, is geheimhouding opgelegd conform art. 87 Gemeentewet
- Onderstaande besluiten zijn genomen tijdens de heropende raadsvergadering op woensdag 29 januari 2025.
10. NvU Boerderij Voorzorg (R24.000095)
De raad heeft besloten in te stemmen met het raadsvoorstel NvU Boerderij Voorzorg.
 11. Motie vreemd - Perspectief inwoners en ondernemers Middengebied (2024M104)
De raad heeft besloten unaniem in te stemmen met de motie vreemd- Perspectief inwoners en ondernemers Middengebied.
 12. Motie vreemd - Hervatten participatie klankbordgroep (2025M02)
De raad heeft besloten unaniem in te stemmen met de motie vreemd- Hervatten participatie klankbordgroep.

Afwijkende openingstijden Klant Contact Centrum gemeentehuis Zuidplas

Op maandag **17 februari 2025** is het Klant Contact Centrum vanaf 15:00 uur telefonisch niet bereikbaar. De volgende werkdag zijn wij telefonisch weer te bereiken.

Voor het afhalen van aangevraagde documenten is het gemeentehuis gewoon open.

Meldpunt voor particuliere huurders tegen ongewenst verhuurbedrag

Particuliere huurders in Zuidplas kunnen sinds kort melding maken bij de gemeente van huurmisstanden of te hoge huur. De gemeente opende hiervoor een digitaal meldpunt op de website. Zo kan de gemeente beter toezicht houden op goede en betaalbare verhuur en kunnen huurders beter beschermd worden tegen uitbuiting.

Bent u particuliere huurder en ervaart u ongewenst gedrag van uw verhuurder? Via het digitale meldpunt op de website van de gemeente kunt u hier een melding van doen. Het gaat dan bijvoorbeeld om het in rekening brengen van te hoge huur, te hoge borg, onterechte servicekosten of het ontbreken van een schriftelijk huurcontract.

Toezicht en controle

Dit is één van de wettelijke taken van gemeenten vanuit de Wet goed verhuurderschap en de Wet betaalbare huur. Deze wetten helpen om huurders beter te beschermen. Het toezicht en de controle op de regels en afspraken vanuit de beide

wetten doet de gemeente samen met de Omgevingsdienst Midden Holland (ODMH). Bij overtreding van de regels door verhuurders zoekt de gemeente eerst zelf contact met de verhuurder. Bij ernstige meldingen of bij blijvende overtreding van de regels, komt de ODMH in beeld.

Meldpunt

Het meldpunt bij de gemeente vindt u op de website: zuidplas.nl/melding-ongewenst-verhuurbedrag. Hier is nog meer informatie te vinden over de regels en afspraken die er zijn voor verhuurders en huurders.





Word vrijwilliger bij Veilig Verkeer Nederland, afdeling Zuidplas!

Wilt u bijdragen aan veiliger verkeer in uw buurt? Veilig Verkeer Nederland, afdeling Zuidplas, is op zoek naar enthousiaste vrijwilligers die willen helpen bij onze diverse activiteiten, zoals parkeer- en fietslichtcontroles, verkeersexamens en andere verkeersveiligheidsprojecten.

Als vrijwilliger draagt u actief bij aan een veiliger verkeersklimaat voor iedereen. U helpt bijvoorbeeld bij het bewustmaken van verkeersgedrag, ondersteunende controles en activiteiten die gericht zijn op zowel kinderen als volwassenen.

We zoeken mensen van alle leeftijden en achtergronden. Iedereen die wil bijdragen aan onze missie – veilig verkeer voor jong en oud – is welkom! Het gaat om vrijwilligerswerk, wat betekent dat u geen vergoeding ontvangt, maar wél veel waardering, voldoening en een hechte samenwerking met een enthousiast team.

Waarom meedoen?

- Maak een verschil in uw eigen gemeente.
- Werk samen met een betrokken team van gelijkgestemden.



- Zet uw talent en vrije tijd in voor een maatschappelijk doel.

Bent u iemand die graag de handen uit de mouwen steekt en zich wil inzetten voor verkeersveiligheid? Meld u aan en maak Zuidplas samen met ons veiliger!

Bekijk hier alle activiteiten van VVN-Zuidplas in 2025: <https://www.vvn-zuidplas.nl/events/>

Meer weten of aanmelden?

Neem contact op met loket@vvn-zuidplas.nl voor een kennismakingsgesprek. Veilig verkeer begint bij ons allemaal!

OOK LID WORDEN VAN HET DIGITAAL INWONERSPANEL ZUIDPLAS?

Stuur een mailtje naar panelzuidplas@duomarketresearch.nl onder vermelding van het dorp waar u woont.

Denk mee over locaties voor flexwoningen!

Gemeente Zuidplas is op zoek naar geschikte locaties voor flexwoningen en vraagt inwoners en ondernemers mee te denken. De vraag naar betaalbare woonruimte is groot. Door flexwoningen te ontwikkelen, helpen we jongeren, starters en spoedzoekers die al lang op zoek zijn naar een eigen woonplek. Ook helpen we statushouders die zijn toegewezen aan Zuidplas. Waar in Zuidplas geschikte locaties zijn, onderzoekt de gemeente de komende tijd. Denkt u mee?

Met flexwoningen kunnen we het woningtekort voor een deel en tijdelijk oplossen.

Flexwoningen zijn sneller te bouwen dan standaard woningen. Het helpt de doorstroom naar passende woningen. Een mooie kans dus om verschillende doelgroepen sneller, betaalbare woonruimte te bieden.



Samenwerking

Om de bouw van flexwoningen te kunnen betalen, biedt een samenwerking met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) kansen. Bij de afspraken die de gemeente maakte met het COA over de regionale opvanglocatie in Zuidplas, heeft het COA ook aangegeven mee te willen betalen aan flexwoningen. Een voorwaarde is dat de gemeente minimaal 48 flexwoningen bouwt en dat de helft hiervan tijdelijk (10 jaar) voor statushouders is. Het gaat om mensen met een verblijfsvergunning die al zijn toegewezen aan Zuidplas, en al langere tijd wachten op een woning. De andere helft is voor inwoners die economisch, maatschappelijk of lokaal, verbonden zijn aan gemeente Zuidplas en geen statushouder zijn.

Voorkeur voor spreiding

Een gelijke verdeling van locaties over de vier dorpen heeft de voorkeur van het college en van de gemeenteraad. Wethouder Jan Willem Schuurman: "Ruimte blijft ook in Zuidplas een uitdaging. We roepen inwoners

en ondernemers dan ook op met ons mee te denken. We hopen met

hun ideeën zoveel mogelijk geschikte locaties te vinden. De inbreng van inwoners en ondernemers beoordelen we op basis van een aantal vooraf vastgestelde voorwaarden. Daarna gaan we over de meest geschikte locaties in gesprek met de directe omgeving. We wegen alle belangen zorgvuldig af voordat we de raad vragen om een bindend advies over de definitief te kiezen locaties."

Wat is een geschikte locatie?

Een locatie is geschikt als deze aan een aantal voorwaarden voldoet. Zo is het belangrijk dat de locatie goed en veilig bereikbaar is, op loopafstand is van openbaar vervoer en andere voorzieningen en langere tijd gebruikt kan worden voor flexwoningen (maximaal 15 jaar).

Heeft u een idee denk dan met ons mee!

Van 15 januari t/m 18 februari kunt u uw ideeën voor locaties delen via de website maakzuidplas.nl/projecten/zuidplas/flexwoningen. Hier leest u meer over het onderzoek van de gemeente, over wanneer we een locatie geschikt vinden voor flexwoningen en over wat we met uw ideeën doen. U vindt hier ook een overzicht van de antwoorden op mogelijke vragen die u heeft.



Wil jij het verschil maken in onze prachtige gemeente?

Kom werken bij de gemeente Zuidplas.
Bekijk de vacatures op: www.werkenbijgemeentezuidplas.nl