

## Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

### Nieuwe aanvragen omgevingsvergunning (regulier)

#### Moerkapelle

- Middelweg 16a in Moerkapelle: het vervangen van pannendak door riet en keimen gevelmetselwerk (24-11-2022, zaaknr. 2022297223)

#### Moordrecht

- Burg Brandtstraat 25 in Moordrecht: het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde woning (24-11-2022, zaaknr. 2022297146)
- Troelstrastraat 37 in Moordrecht: het vergroten van de dakkapel in het voordakvlak (28-11-2022, zaaknr. 2022299930)

#### Zevenhuizen

- Strandweg 23 in Zevenhuizen: het verbouwen pand t.a.v. sport en evenementen (24-11-2022, zaaknr. 2022298088)
- Bredeweg 118 in Zevenhuizen: het plaatsen van een tankplaats (ingetrokken) (10-08-2022, zaaknr. 2021360667)
- Koningskwartier fase 8 in Zevenhuizen: het bouwen van een woning (kavel 8) (21-11-2022, zaaknr. 2022293952)

### Verleende bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (regulier)

#### Moordrecht

- Meester Lallemanstraat 33 in Moordrecht: het verlengen van het bestaande dakvlak en het plaatsen van dakkapel (28-11-2022, zaaknr. 2022216641)

#### Nieuwerkerk aan den IJssel

- Eendendaal 252 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van airco unit's aan de zijgevel (23-11-2022, zaaknr. 2022205855)
- Van Beethovenlaan 52 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het wijzigen van de indeling (t.b.v. lift en trappen) (22-11-2022, zaaknr. 2022175029)

#### Zevenhuizen

- Knibbelweg 26b in Zevenhuizen: het bouwen van een woning (kavel 9) (21-11-2022, zaaknr. 2022205293)

### Verlenging beslistermijn

#### Zevenhuizen

- nabij Tweemanspolder en nabij Zuideinde 14 in Zevenhuizen: het realiseren van diverse (kano) steigers (project Rotte fase 2) (22-11-2022, zaaknr. 2022248573)

#### Nieuwerkerk aan den IJssel

- 's-Gravenweg achter nummer 28 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het bouwen van een vrijstaande woning bouwnummer 6 (22-11-2022, zaaknr. 2022244737)

### Bekendmaking Wet milieubeheer

#### Melding Activiteitenbesluit

Bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit hebben geen milieuvergunning nodig. Een melding van de activiteiten is dan voldoende. De gemeente heeft de volgende meldingen ontvangen:

- corrPRE engineering B.V., Zuidbaan 509 in Moordrecht: het oprichten van een bedrijf in het produceren van anodes
- Kwekerij Mostert Nieuwerkerk B.V., Oosteinde

21 in Moordrecht: het plaatsen van een propaantank van 13.000 liter  
Tegen een melding op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

### Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

Gemeente Zuidplas, hierna **Gemeente**, is voornemens, (een gedeelte van) het perceel grond met het daarop aangebrachte gebouw en overige werken en beplantingen, gelegen te (3081 AA) Zevenhuizen aan de Zuidplaweg 13, kadastraal bekend gemeente Zuidplas, sectie E, nummer 553, hierna het **Perceel**, zoals aangegeven op onderstaande tekening, te verkopen aan Stichting Vrienden van Leontienhuis, hierna **Koper**.

#### Motivering

Naar het oordeel van de Gemeente is Koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde voorgenomen verkoop. De Gemeente heeft in 2014 met Stichting Leontien Foundation, hierna **Huurder**, een huurovereenkomst gesloten voor de verhuur van het Perceel. Een en ander ten behoeve van een inloophuis en activiteitencentrum voor mensen met een eetstoornis en hun naaste betrokkenen. Sindsdien exploiteert Huurder ook het inloophuis. De huurovereenkomst loopt tot en met 31 december 2024. Huurder heeft het Perceel zowel aan de binnenzijde als de buitenzijde met behulp van sponsorgelden en sponsordiensten gerenoveerd. Die kosten zijn verdisconteerd in de huurprijs. Het inloophuis biedt inmiddels, gezien de ligging en inrichting een veilige, warme en inspirerende plek voor haar doelgroep. In genoemde huurovereenkomst is – gezien onder meer de hiervoor door Huurder gedane investeringen – aan Huurder een eerste recht van koop verleend, van welke eerste recht van koop Huurder uiterlijk op 31 december 2024 gebruik kan maken. Koper, zijnde een aan Huurder onlosmakelijk verbonden stichting die als doel heeft om financiële en materiele steun te geven aan Huurder, heeft aangegeven het Perceel ten behoeve van Huurder te willen kopen. Huurder en Koper kunnen worden vereenzelvigd. De Gemeente is voornemens het Perceel gezien het vorenstaande aan Koper te verkopen. Na koop zal Koper de locatie ter beschikking stellen aan Huurder, waardoor de huisvestingslasten van de Huurder significant kunnen worden verlaagd en de daarmee vrijkomende middelen kunnen worden aangewend voor de kerntaak van Huurder. Huurder blijft na de koop door Koper derhalve de feitelijke gebruiker van het Perceel.

#### Ouder voorkeursrecht

De Gemeente meent dat bij de voorgenomen verkoop aan Koper geen sprake is van gelijke gevallen in de zin van het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), hierna het Arrest. Huurder als de huidige gebruiker is op grond van het eerste recht van koop een rechthebbende op het Perceel in het geval van verkoop. Na de koop door Koper zal Huurder het Perceel via Koper blijven gebruiken. Daarmee wordt een onderscheid gemaakt ten opzichte van andere potentiële gegadigden die geen ouder recht zouden bezitten. Gelet op het eerste recht van koop en de verhouding tussen Koper en Huurder meent de Gemeente dat de voorgenomen verkoop niet onder de werking van het Arrest valt en dat zij eventuele andere potentiële gegadigden geen gelegenheid kan en/of hoeft te bieden om mee te dingen naar de aankoop van het Perceel.

#### Enige serieuze gegadigde

Ook indien wel sprake zou zijn van gelijke gevallen

die onder de werking van het Arrest vallen, geldt dat Koper de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van het Perceel. Daaraan liggen de volgende criteria en omstandigheden ten grondslag. In de eerste plaats zal Koper na de koop van het Perceel dit Perceel aan Huurder ter beschikking blijven geven zodat Huurder het Perceel overeenkomstig de ratio van het eerste recht van koop kan blijven gebruiken. Op grond van voornoemde criteria en omstandigheden is de Gemeente van oordeel dat Koper als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het verwerven van het Perceel.

#### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop door de Gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na deze bekendmaking per e-mail kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht, met vermelding van argumenten, aan [vanesseveld@zuidplas.nl](mailto:vanesseveld@zuidplas.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop van het perceel grond met het daarop aangebrachte gebouw en overige werken en beplantingen, gelegen te (3081 AA) Zevenhuizen aan de Zuidplaweg 13". U moet hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift verzenden naar de Gemeente Zuidplas, t.a.v. Ruben van Esseveld, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

De termijn van twintig (20) kalenderdagen geldt als een vervaltermijn.

De Gemeente publiceert dit voornemen op 7 december 2022 en in Hart van Holland en op Zuidplas.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6 van dat arrest.

### Anterieure overeenkomst plaatselijk bekend Middelweg ten zuiden van 1a te (2751 GJ) Moerkapelle

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken bekend dat de gemeente Zuidplas op 28-11-2022 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan met de grondeigenaar van het perceel plaatselijk bekend Middelweg ten zuiden van 1a te (2751 GJ) Moerkapelle, kadastraal bekend gemeente Moerkapelle, sectie C, nummer 3066.

De overeenkomst heeft betrekking op een uitwerkingsplan ten behoeve van de realisatie van een vrijstaande woning, plaatselijk bekend Middelweg ten zuiden van 1a te (2751 GJ) Moerkapelle, kadastraal bekend gemeente Moerkapelle, sectie C, nummer 3066. De gemeente heeft de intentie uitgesproken haar medewerking te verlenen aan het verzoek en daarvoor de nodige planologische procedures te voeren. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal dat is gerelateerd aan de planologische medewerking.

#### Terinzagelegging

Conform het gestelde in artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt met ingang van 7 december 2022 een zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken ter inzage in het raadhuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

### BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.zuidplas.nl/bezwaar](http://www.zuidplas.nl/bezwaar). Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

### Agenda programmacommissie Samenleving

Datum: Dinsdag 13 december 2022  
Starttijd: 20:00 uur  
Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl) te volgen

#### Vergaderpunten

- Inleiding in de Jeugdhulp
- Inleiding in de WMO
- Stand van zaken Stichting ZO!

### Agenda programmacommissie Bestuur en Middelen

Datum: Woensdag 14 december 2022  
Starttijd: 20:00 uur  
Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl) te volgen

#### Vergaderpunten

- Voortgang ontwikkeling Middengebied

#### Meer informatie

De bovenstaande agenda's zijn beknopte versies. Voor uitgebreidere informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl) vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een programmacommissie en hoe u zelf hiervoor kunt aanmelden. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0180) 330 312.

**Overheid.nl**  
Informatie en diensten van alle overheden

### Volg ons op Twitter!

Als eerste op de hoogte zijn van het nieuws in de gemeente Zuidplas?  
Volg ons dan op [www.twitter.com/zuidplas](http://www.twitter.com/zuidplas).



## Contactgegevens gemeente

E-mail: [gemeente@zuidplas.nl](mailto:gemeente@zuidplas.nl)  
Info: [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)  
Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina  
E-mail: [communicatie@zuidplas.nl](mailto:communicatie@zuidplas.nl)  
Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op [www.zuidplas.nl/gemeentepagina](http://www.zuidplas.nl/gemeentepagina)



06 51 96 46 99



**Denk mee over de  
eigen woonomgeving.**

**[www.maakzuidplas.nl](http://www.maakzuidplas.nl)**



**Plastic verpakkingen,  
metalen verpakkingen  
en drankenkartons**

**✓ Wel**

Drinkpakken



Plastic tasjes



Blik verpakkingen



Zuivelbekers



Tubes



**✗ Niet**

Hard plastic  
(zoals speelgoed)



Verpakkingen van  
piepschuim



Spuitbussen



Volle verpakkingen



Netjes van groente  
en fruit



**Tips**

- ✓ Komt het uit de keuken, was- of badkamer?
  - ✓ Is het een verpakking?
  - ✓ Is het leeg?
- Drie keer ✓ dan mag het bij PMD



**Twijfel je nog?**  
Check de afvalscheidingswijzer op  
[www.cyclusnv.nl/afvalscheidingswijzer](http://www.cyclusnv.nl/afvalscheidingswijzer)



**Gewijzigde  
openingstijden  
gemeentehuis  
december**

- Donderdag 15-12-2022  
Het gemeentehuis is vanaf 16:00 uur  
gesloten. Er is geen avondopenstelling.
- Maandag 26-12-2022  
Tweede Kerstdag - Gesloten

**Verwijderen  
grafstenen  
verlopen  
graftermijnen 2021**

Vanaf januari 2023 start gemeente Zuidplas met het definitief verwijderen van de beplanting en de grafmonumenten van de graven op alle gemeentelijke begraafplaatsen, waarvan de termijn in 2021 verlopen is.

Tijdens de werkzaamheden blijven de begraafplaatsen toegankelijk voor bezoekers. De werkzaamheden zullen naar verwachting in april 2023 klaar zijn.

Contactpersonen, die in de begraafplaatsadministratie geregistreerd staan, zijn per brief geïnformeerd over de verlopen graftermijn en de verschillende mogelijkheden. Bij graven, waarvan de contactpersonen niet bekend zijn, zijn het afgelopen jaar informatiebordjes geplaatst.

Voor eventuele vragen, kunt u contact opnemen met cluster begraafplaatsen via tel. 0180-330-300 of per mail: [begraafplaats@zuidplas.nl](mailto:begraafplaats@zuidplas.nl).

**Besluitenlijst van de  
raadsvergadering d.d.  
29 november 2022**

1. Toelating en beëdiging nieuwe raadsleden  
De in het raadsbesluit genoemde personen, de heren A. (André) Laaij en W. (Wim) van der Ende die benoemd zijn tot lid van de gemeenteraad van Zuidplas toe te laten als respectievelijk definitief en tijdelijk lid van de gemeenteraad van Zuidplas.
2. Vaststellen van het bestemmingsplan "50er jaren buurt"  
De raad heeft met een meerderheid van de stemmen besloten om De Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijzigingen) van het bestemmingsplan "50er jaren buurt" vast te stellen en het bestemmingsplan "50er jaren buurt" gewijzigd vast te stellen.
3. Benoeming lid Auditcommissie  
De raad heeft besloten voor de auditcommissie als lid te benoemen de heer P.A (Paul) van Drenth.
6. Lijst Ingekomen stukken  
De raad heeft unaniem het voorstel voor de afdoening van de lijst van ingekomen stukken vastgesteld.  
Met betrekking tot de inhoud van de geheime stukken die aan de raad is voorgelegd, is geheimhouding opgelegd en bekrachtigd conform art. 25 Gemeentewet.
- 7a. Lijst overzicht moties  
De raad heeft unaniem het voorstel voor de vaststelling van de lijst moties vastgesteld.
- 7b. Lijst overzicht toezeggingen  
De raad heeft unaniem het voorstel voor de vaststelling van de lijst toezeggingen vastgesteld.

**MELD JE AAN VOOR HET  
DIGITAAL INWONERSPANEL!**  
**PANELZUIDPLAS@DUOMARKETRESEARCH.NL**

Meld je aan via  
[panelzuidplas@duomarketresearch.nl](mailto:panelzuidplas@duomarketresearch.nl)  
Ontvang een paar keer per jaar  
een vragenlijst over allerlei  
onderwerpen in Zuidplas.