



Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Nieuwe aanvragen omgevingsvergunning (regulier)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 2e Tochtweg 98 : het uitbreiden van kas 98 (26-05-2022, zaaknr. 2022134644)
- achter de woningen en loodsen 2e Tochtweg 90 en 92 : het bouwen van een nieuwe kas (26-05-2022, zaaknr. 2022134638)
- Van Beethovenlaan 17 : het aanvragen van een uitbouw woning (zijaanbouw) (27-05-2022, zaaknr. 2022134848)

Zevenhuizen

- Bamburgh naast 25 : het bouwen van 45 woningen Koningskwartier fase 8B (20-05-2022, zaaknr. 2022130130)
- Molenmaker 33 : het gebruiken van tuinhuis tbv starten schoonheidssalon (23-05-2022, zaaknr. 2022132040)

Verleende bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (regulier)

Moerkapelle

- Noordeinde 93 het aanpassen van de bestaande in- uitrit (24-05-2022, zaaknr. 2022034044)

Moordrecht

- Middelweg 10a : het bouwen van een loods (30-05-2022, zaaknr. 2021270396)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Groenendijk 134 : het bouwen van een woning (25-05-2022, zaaknr. 2022113026)
- Hudson 7 : het realiseren van een beschoeiing en een vlonder (24-05-2022, zaaknr. 2022014434)

Zevenhuizen

- Paltsgraaf 7 : het bouwen van een woning (Koningskwartier fase 6/ kavel 5) (30-05-2022, zaaknr. 2022081945)
- tussen Noordelijke Dwarsweg en Nijverheidscentrum .: het bouwrijp maken van de aanleg van openbare ruimte en woningbouw (24-05-2022, zaaknr. 2022046017)

Verleende bouw-, sloop-, ligplaats- en omgevingsvergunningen (uitgebreid)

Zevenhuizen

- Ryckvelde 1 : het brandveilig gebruiken van het pand (20-05-2022, zaaknr. 2022061711)

Verlenging beslistermijn

Moordrecht

- Bijenkorf 7 : het legaliseren van een vlonder achter de woning (24-05-2022, zaaknr. 2022091249)
- Boerderijlaan 3 en Middelweg 63 : het splitsen van een woonboerderij in twee wooneenheden (25-05-2022, zaaknr. 2022048510)
- Oost Buurtstraat 12a : het realiseren van een aanbouw met berging (20-05-2022, zaaknr. 2022073214)
- Westeinde 6 : het plaatsen van zonnepanelen (24-05-2022, zaaknr. 2022088755)

Zevenhuizen

- De Wielewaal 35 : het vervangen van de gevel bij de keuken voor een serre uitbouw (24-05-2022, zaaknr. 2022083491)

Bekendmaking Wet geluidhinder

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLEN HOGERE WAARDEN

Burgemeester en wethouders van Zuidplas zijn van plan het volgende besluit te nemen:

Het vaststellen van hogere geluidswaarden vanwege het uitwerkingsplan Park de Zevenloft, Zevenhuizen dat nieuwe woningen mogelijk maakt op de locatie Knibbelweg 18f in Zevenhuizen.

Dit ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 9 juni 22 gedurende zes weken ter inzage bij de gemeente Zuidplas.

Dit ontwerpbesluit is geregistreerd onder kenmerk 2022109929.

U kunt uw schriftelijke zienswijzen over een ontwerpbesluit gedurende deze periode bij Burgemeester en wethouders van Zuidplas indienen, per adres Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voor mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 - 54 50 000). Uw zienswijzen kunnen tevens per e-mail worden ingediend via info@odmh.nl.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen naar voren brengen over een ontwerpbesluit, kunnen later beroep instellen tegen een definitief besluit.

Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning Ryckvelde 1 in Zevenhuizen

Op 19 mei 2022 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een besluit genomen op de aanvraag met kenmerk 2022061711. Dit betreft het brandveilig gebruiken van het pand ter plaatse van de Ryckvelde 1 . De vergunning is toegekend. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- brandveilig gebruik (brandveiligheid)

Inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage bij de gemeente Zuidplas. Het adres en de openingstijden kunt u vinden op de website van de gemeente Zuidplas. De inzageperiode is zes weken en start op de eerste werkdag na de publicatiedatum van deze bekendmaking. Een dag na de start van inzageperiode start de beroepstermijn. De inzageperiode en beroepstermijn eindigen zes weken na de start van de beroepstermijn.

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van zes weken een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Een beroepschrift kan ook digitaal worden ingesteld op <http://loket.rechtspraak.nl/> bestuursrecht. Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Indien er een spoedeisend belang is, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het verzoek bevatten. Verder verzoeken wij een

kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Er kan alleen een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend als ook bezwaar is gemaakt.

Een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden aangevraagd op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de ODMH, via info@odmh.nl of telefoonnummer 088-54 50 000.

Kennisgeving besluit vaststellen maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit milieubeheer Knibbelweg 25a in Zevenhuizen

Op 25 mei 2022 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een besluit genomen om maatwerkvoorschriften vast te stellen.

De voorschriften hebben betrekking op het aspect geluid als gevolg van activiteiten van de Firma Dijkshoorn ter plaatse van de Knibbelweg 25a in Zevenhuizen.

De procedure heeft het kenmerk 2021318407.

Inzien

De stukken liggen niet formeel ter inzage. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien bij de gemeente Zuidplas. Het adres en de openingstijden kunt u vinden op de website van de gemeente Zuidplas.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas. De termijn voor het indienen van een bezwaar start op 26 mei 2022 en bedraagt 6 weken. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Het bezwaarschrift kan per post worden gestuurd naar College van burgemeester en wethouders van Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift kan ook worden ingediend via de website van de gemeente: www.zuidplas.nl/bezwaar-maken. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres, de dagtekening, een omschrijving en kenmerk van dit besluit en de motivering van de bezwaren. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Voorlopige voorziening

Indien er een spoedeisend belang is kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het verzoek bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Er kan alleen een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend als ook bezwaar is gemaakt.

Een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden aangevraagd op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Team Vergunningen milieu van de ODMH, via info@odmh.nl of telefoonnummer 088-54 50 000.

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning? Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Agenda Raadsvergadering

Datum: dinsdag 14 juni 2022
Starttijd: 19:30 uur
Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via www.zuidplas.nl te volgen.

Besprekingsstukken

1. Benoeming Kinderburgemeester 2022- 2023
2. Mededelingen vanuit diverse gremia
3. Toelating en beëdiging nieuwe raadsleden
4. Benoeming fractie-adviseur
5. Vereffening achtervang bij splitsing Vestia
6. Zevenhuizen Zuid Fase 1C
7. Invullen gremia gemeenteraad Zuidplas

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor uitgebreidere informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Vragen kunt u mailen naar griffie@zuidplas.nl.

Agenda Programmacommissie Samenleving

Datum: Woensdag 15 juni 2022
Starttijd: 20:00 uur
Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via www.zuidplas.nl te volgen

Vergaderpunten

1. B1408 - Infonota Bestuurlijke evaluatie oprichting ZO!
2. Stand van zaken stichting ZO!
3. De tekorten bij WMO en Jeugd
4. Presentatie onderwijshuisvesting

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor uitgebreidere informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Op www.zuidplas.nl vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een programmacommissie en hoe u uzelf hiervoor kunt aanmelden. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0180) 330 312.

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



06 51 96 46 99

Besluitenlijst Raadsvergadering 31 mei 2022

1. Concept begroting 2023, 1e begrotingswijziging 2022 en Jaarrekening 2021 GR IJsselgemeenten

De raad heeft unaniem besloten geen zienswijze in te dienen op de conceptbegroting 2023-2026 van GR IJsselgemeenten; geen zienswijze in te dienen op de 1e begrotingswijziging 2022 van GR IJsselgemeenten en het bestuur van IJsselgemeenten hierover te informeren middels een reactiebrief.

2. Concept begroting 2023 en Jaarstukken 2021 HECHT

De raad heeft unaniem besloten een zienswijze in te dienen op de conceptbegroting 2023 van Hecht zoals geformuleerd in de zienswijzebrief en het dagelijks bestuur van Hecht hierover te informeren middels de zienswijzebrief.

3. Jaarstukken 2021 Bedrijvenschap Regio Gouda

De raad heeft unaniem besloten de reactiebrief te versturen naar het Bedrijvenschap Regio Gouda (BRG).

4. Concept begroting en Jaarrekening 2021 Veiligheidsregio Hollands Midden

De raad heeft unaniem besloten geen zienswijze in te dienen op de concept-programmabegroting 2023 van de Veiligheidsregio Hollands Midden en het bestuur van de Veiligheidsregio Hollands Midden hierover te informeren middels een reactiebrief.

5. Concept begroting 2023 en Jaarstukken 2021 Recreatieschap Hitland

De raad heeft unaniem besloten geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2023 van Recreatieschap Hitland en het bestuur van het Recreatieschap Hitland hierover te informeren middels een reactiebrief.

6. Concept begroting 2023 en Jaarstukken 2021 Omgevingsdienst Midden-Holland

De raad heeft unaniem besloten geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2023 en de meerjarenbegroting 2024-2026 van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) en de ODMH hierover te informeren via een reactiebrief.

7. Concept begroting 2023 en Jaarstukken 2021 Recreatieschap Rottemeren

De raad heeft unaniem besloten de volgende zienswijze in te dienen op de concept begroting 2023 van het Recreatieschap Rottemeren en het bestuur van Recreatieschap Rottemeren hierover te informeren middels een zienswijze.

8. Concept begroting 2023 en Jaarstukken 2021 Promen

De raad heeft unaniem besloten geen zienswijze in te dienen op de primitieve begroting 2023 van Promen. Het bestuur van Promen hierover te informeren middels een reactiebrief.

9. Concept begroting 2023 en Jaarstukken

2021 Streekarchief Midden - Holland

De raad heeft unaniem besloten geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2023 van het Streekarchief Midden- Holland en het bestuur van het Streekarchief hierover te informeren middels een reactiebrief.

10. Concept begroting 2023-2026 en Jaarrekening 2021 Regio Midden-Holland

De raad heeft unaniem besloten geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2023-2026 van de Regio Midden-Holland (RMH) en het bestuur van de Regio MH hierover te informeren met een reactiebrief

11. Voorlopig Pakket Participatietraject Rotterdam The Hague Airport

De raad heeft, met inachtneming van het amendement aangepaste reactiebrief, met een meerderheid van de stemmen, besloten in reactie op het VPP voor Rotterdam The Hague Airport de vragen, wensen, zorgen en bedenkingen kenbaar te maken middels de aangepaste brief die de basis vormt voor het amendement.

12. Concept begroting 2023 en Jaarrekening 2021 Grondbank RZG Zuidplas

De raad heeft unaniem besloten geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2023 van de Grondbank RZG Zuidplas en de Grondbank RZG Zuidplas hiervan op de hoogte te brengen met een reactiebrief.

13. Concept begroting 2023 en Jaarrekening 2021 Stichting ZO! (Zuidplas Ondersteunt)

De raad heeft, met inachtneming van het amendement bijlage 3, unaniem besloten een zienswijze in te dienen op de concept begroting 2023 van Stichting ZO! (Stichting Zuidplas Ondersteunt!) en het bestuur van Stichting ZO! (Stichting Zuidplas Ondersteunt!) hierover te informeren middels een aangepaste zienswijze.

14. Motie - OV-concessie Zuid-Holland Noord

De raad heeft de motie unaniem aangenomen en roept het college op om in de zienswijze op het "Programma van Eisen OV concessie provincie Zuid Holland Noord" richting Provincie Zuid Holland ook op te nemen: Dat bestaande bushaltes en bus routes opnieuw worden beoordeeld en maximaal meebewegen met de groeirichting van de dorpen; dat in de nieuwe concessie het vijfde dorp wordt benoemd als toekomstig dorp dat optimaal aangesloten moet worden op het bestaande ov-netwerk (eerst bewegen dan bouwen); dat een ontwikkeling als het Vijfde Dorp een mooie proeftuin is voor innovatieve pilots van bijvoorbeeld deur-halte vervoer, gecombineerd met zogenaamde Hub's.

15. Lijst ingekomen Stukken

De raad heeft unaniem het voorstel voor de afdoening van de lijst van ingekomen stukken vastgesteld. Met betrekking tot de inhoud van de geheime stukken die aan de raad is voorgelegd, is geheimhouding opgelegd en bekrachtigd conform art. 25 Gemeentewet.

Besluitenlijst Raadsvergadering 1 juni 2022

Benoeming wethouders 2022

De raad heeft besloten te benoemen als wethouder van de gemeente Zuidplas:

- a. de heer D.A. de Haas, woonachtig in Moordrecht (1 fte);
- b. de heer F. Klovert, woonachtig in

- Nieuwerkerk aan den IJssel (1 fte);
- c. de heer J.W. Schuurman, woonachtig in Nieuwerkerk aan den IJssel (1 fte);
- d. de heer W. Zijlstra, woonachtig in Nieuwerkerk aan den IJssel (1 fte).

Verkeer Koningskwartier - Zevenhuizen-Zuid

Op dit moment wordt er hard gewerkt in de ontwikkelgebieden fase 7 en fase 8 van het Koningskwartier. Voor de toegankelijkheid en afwikkeling van het verkeer worden de wegen van en naar deze fases in de komende periode gewijzigd. Wij vinden het belangrijk u als Koningskwartier-bewoners hiervan op de hoogte te brengen.

Ontwikkelingen in fase 7 en 8

In fase 7 vordert de bouw van de woningen gestaag en een aantal woningen is zelfs al bewoond. In fase 8 worden de terreinen geschikt gemaakt om te bebouwen. Het duurt echter nog zeker een jaar voordat de eerste woningen worden opgeleverd en de definitieve wegen worden aangelegd. Het doel is dat de bewoners van fase 7 en 8 de wijk uiteindelijk kunnen verlaten via twee definitieve ontsluitingen.

Aanleg tijdelijke ontsluiting

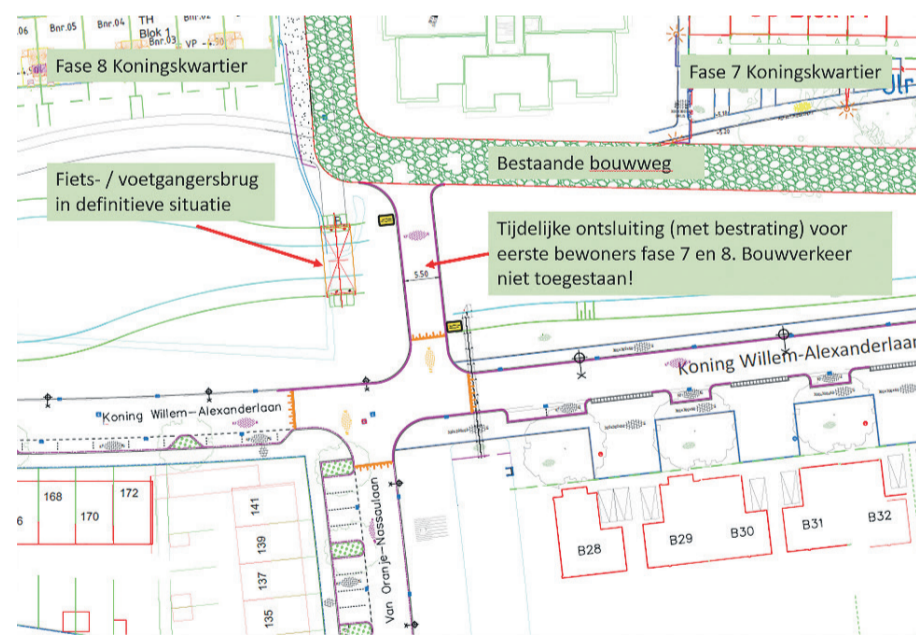
Omdat op dit moment de wegen nog niet (voldoende) aanwezig zijn, is het noodzakelijk een tijdelijke ontsluiting aan te leggen richting de Van Oranje-Nassaulaan. Deze tijdelijke ontsluiting wordt verboden voor bouwverkeer en

wordt aangebracht in de vorm van een eenvoudige dam van grond met een verharding. Deze ontsluiting is ingetekend op bijgaande kaart. Op deze kaart is ook de brug voor fietsers ingetekend. Deze brug komt in de definitieve situatie naast de locatie van de tijdelijke ontsluiting te liggen.

We verwachten de tijdelijke ontsluiting in juli 2022 aan te leggen zodat deze medio augustus 2022 in gebruik kan worden genomen. Deze ontsluiting wordt weer weggehaald wanneer de definitieve ontsluiting klaar is. Naar verwachting is dat in augustus 2023.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u deze mailen naar: info@koningskwartierzuidplas.nl.



Twee nieuwe straatnamen voor Moordrecht.

Ten gevolge van de herontwikkeling van 't Lage in Moordrecht worden de sportvelden verplaatst en worden op deze locatie nieuwe woningen gebouwd. Hierdoor ontstaan twee nieuwe straten waarvoor nieuwe straatnamen uitgegeven moeten worden. Voor de twee nieuwe straten in Moordrecht heeft het college besloten de namen Burgemeester Van Staverenstraat en Burgemeester Van Vollenhovenstraat toe te kennen. De nieuwe straten sluiten aan

op de bestaande Sportlaan en de Dokter Van Westendorpstraat.

U wordt in de gelegenheid gesteld gedurende 6 weken na deze publicatie eventueel bezwaar aan te tekenen bij het college van burgemeester en wethouders.

Voor inlichtingen over het bezwaar kan contact worden opgenomen met Dhr. E. Kooistra van de afdeling IBOR, Telefoon 0180-639848.

WIJ VINDEN JOUW MENING BELANGRIJK!

Schrijf je daarom nu in via:
[inwonerspanelzuidplas@
duomarketresearch.nl](https://inwonerspanelzuidplas@duomarketresearch.nl)
en ontvang maximaal acht keer per jaar een vragenlijst over projecten en ontwikkelingen in de gemeente Zuidplas.



Ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan '50er jaren buurt Moordrecht' met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

De locatie ligt ten zuidwesten van de dorpskern van Moordrecht, ingeklemd tussen de Hollandsche IJssel en de Ringvaart van de Zuidplaspolder. Het plangebied beslaat, gezien vanaf het noorden, de straten de Sluislaan, Schielandstraat, Graaf Willemstraat, de Oost Waalstraat, de Kon. Julianastraat, de Drost IJsermarsingel en de Vlietstraat.

Inhoud van het plan

Dit ontwerpbestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling voor de herstructurering van de 50er jaren buurt in Moordrecht. Met het plan worden in totaal 184 sociale huurwoningen, bestaande uit appartementen, bebo- (beneden/boven) en grondgebonden woningen met bijbehorende openbare ruimte mogelijk gemaakt.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal de Crisis- en herstelwet van toepassing zijn. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Beoordeling milieueffect

Door burgemeester en wethouders is beoordeeld of, voorafgaand aan de besluitvorming van het plan, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Uit deze beoordeling blijkt dat er geen

belangrijke nadelige milieugevolgen optreden, daarom is op 7 juni 2022 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Dit M.e.r. – beoordelingsbesluit ligt ter inzage bij dit ontwerpbestemmingsplan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannummer in: NL.IMRO.1892.Bpjaren50brtMrd-0w01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje: In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moordrecht > 50er jaren buurt Moordrecht - ontwerpbestemmingsplan

Zienschwijken

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienschwijken op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan worden ingediend als ook een zienschwijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan. Uw zienschwijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienschwijze ontwerpbestemmingsplan 50er jaren buurt Moordrecht. Voor het mondeling indienen van uw zienschwijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

Belanghebbenden die tijdig hun zienschwijken naar voren brengen over een ontwerpbesluit, kunnen later beroep instellen tegen een definitief besluit.

Ontwerputwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het ontwerputwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen' met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het dorp Zevenhuizen aan de Noordelijke Dwarsweg 94-96 en Knibbelweg 18F. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Knibbelweg, de wijk 'Het Zevenrozenhof' en een Welkoop tuincentrum aan de Noordelijke Dwarsweg. Het perceel is kadastraal bekend als Gemeente Zevenhuizen, Sectie E, nummer 3639.

Inhoud van het plan

Het plan is een uitwerking van het bestemmingsplan Zuidplas-West en biedt een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van 17 grondgebonden woningen met de bijbehorende openbare voorzieningen, zoals wegen, groen en parkeerplaatsen.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal de Crisis- en herstelwet van toepassing zijn. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Beoordeling milieueffect

Op grond van de meldnotitie m.e.r. is door burgemeester en wethouders beoordeeld of, voorafgaand aan de besluitvorming van het plan, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Omdat uit de meldnotitie blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden, is op 31 mei 2022 besloten dat er

geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Dit M.e.r. – beoordelingsbesluit ligt ter inzage bij dit ontwerputwerkingsplan.

Ter inzage

Het ontwerputwerkingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannummer in: NL.IMRO.1892.UpParkZevenloftZhn-0w01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje: In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Park de Zevenloft, Zevenhuizen - ontwerputwerkingsplan

Zienschwijken

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienschwijken op het ontwerputwerkingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde uitwerkingsplan kan worden ingediend als ook een zienschwijze is ingebracht tegen het ontwerputwerkingsplan. Uw zienschwijze kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienschwijze ontwerputwerkingsplan Park de Zevenloft, Zevenhuizen. Voor het mondeling indienen van uw zienschwijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.

Ontwerp wijzigingsplan 'Moerkapelse Zijde ten oosten van 98 deel II'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerp wijzigingsplan 'Moerkapelse Zijde ten oosten van 98 deel II' met ingang van donderdag 9 juni 2022 gedurende zes weken (tot en met 21 juli 2022) ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Moerkapelse Zijde, ten oosten van het perceel Moerkapelse Zijde 98, gelegen aan het fietspad Westland. Het betreft een perceel wat in de huidige situatie een agrarische invulling kent.

Inhoud van het plan

Met de uitwerking van het plan zal een nieuwe vrijstaande woning mogelijk worden gemaakt conform de principes van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Tweemanspolder en polder De Wilde Veenen (herziening)'. De woning wordt ontsloten via het fietspad Westland op de Moerkapelse Zijde, net als bij het eerdere wijzigingsplan 'Moerkapelse Zijde ten oosten van 98'.

Ter inzage

Het ontwerp wijzigingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 9 juni 2022

gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.WpMkpzijtov98aMkp2-0w01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding. Bovendien is het ontwerp wijzigingsplan in te zien in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Zienschwijken

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienschwijken op het ontwerp wijzigingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan worden ingediend als ook een zienschwijze is ingebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan. Uw zienschwijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "Zienschwijze wijzigingsplan Moerkapelse Zijde ten oosten van 98 deel II". Voor het mondeling indienen van uw zienschwijze kunt u een afspraak maken via

Denk mee over het gebiedspaspoort van Moerkapelle, vul de vragenlijst in!

Binnenkort gaan we van start met het gebiedspaspoort van Moerkapelle. In het gebiedspaspoort geven we antwoord op belangrijke vragen als: hoe zorgen we dat Moerkapelle goed bereikbaar blijft te voet, met de fiets en met de auto? Wat is de toekomst van de bedrijvigheid en landbouw? Hoe vergroten we het aanbod van recreatie? Kortom: het gaat over de toekomst van úw dorp!

Het gebiedspaspoort is een uitwerking van de omgevingsvisie, waar vorig jaar al enkele inwoners over meegedacht hebben. Daarom zijn we nu op zoek naar inwoners, ondernemers en organisaties die Moerkapelle een warm hart toedragen. Hoe wilt u meedenken? Op een bijeenkomst, op straat of liever online? En waar wilt u over in gesprek? Laat het ons weten door in 3 minuten een paar korte vragen te beantwoorden. De vragenlijst is open tot 17 juni 2022.

Link naar vragenlijst:
<https://nl.surveymonkey.com/r/gebiedspaspoortmoerkapelle> of scan de QR-code in de afbeelding hieronder.



Denk mee over uw dorp!