

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Moordrecht

- Doctor Abraham Kuypersstraat 29, 2841CG Moordrecht: het plaatsen van een dakkapel ter plaatse van de voor- en achtergevel (startdatum: 10-04-2024, zaaknummer: 2024-00008139)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Parallelweg-Zuid 59 in LD Nieuwerkerk aan den IJssel: het verbouwen van de dakkapel aan voorzijde van de woning (startdatum: 23-04-2024, zaaknummer: 2024-00009049)
- Kleefkruid 7, 2914BK Nieuwerkerk aan den IJssel: het maken van een parkeerplaats in de voortuin (startdatum: 01-05-2024, zaaknummer: 2024-00009678)
- 1e Tochtweg 32a, 2913LP Nieuwerkerk aan den IJssel: het veranderen van de in- uitrit (startdatum: 30-04-2024, zaaknummer: 2024-00009673)

Verlengen beslistermijn aanvraag

Moordrecht

- Middelweg 20e, 2841LB Moordrecht: het plaatsen van een elektrische laadinstallatie voor personenauto's (verzenddatum: 30-04-2024, zaaknummer: 2024-00005271)

Zevenhuizen

- Julianaweg naast 6 Zevenhuizen (kadastraal: ZVH02 F 925): het bouwen van een vrijstaande woning en aanleggen in- en uitrit (verzenddatum: 26-04-2024, zaaknummer: 2023-00020163)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Dorpsstraat 2, 2912CB Nieuwerkerk aan den IJssel: het realiseren van een uitbouw en doortrekken van de souterrain (verzenddatum: 01-05-2024, zaaknummer: 2024-00003594)
- Verbindingsweg 10, 2914LH Nieuwerkerk aan den IJssel: het geheel vernieuwen van een bedrijfspand (verzenddatum: 01-05-2024, zaaknummer: 2023-00020496)

Besluit reguliere omgevingsvergunning

Moordrecht

- Noordbaan 870, 2841MG Moordrecht: het gedeeltelijk herbouwen van de hal van een bedrijfspand (verzenddatum: 29-04-2024, zaaknummer: 2023-00019978, toegekend)
- Schieland Hoge Zeedijk West nabij 3 en 5 in Moordrecht: Het aanbrengen van (elektra-) bekabeling tussen het gemaal en de sluis (verzenddatum: 02-05-2024, zaaknummer: 2024-00004633, toegekend)

Zevenhuizen

- Bredeweg 182, 2761KC Zevenhuizen: het verbouwen van een boerderij en wijzigen naar bijeenkomstfunctie (verzenddatum: 29-04-2024, zaaknummer: 2023-00020188, toegekend)
- Perkstraat 6, 2761LJ Zevenhuizen: het intern verbouwen van een woning (verzenddatum: 29-04-2024, zaaknummer: 2024-00002342, toegekend)
- Dahliastraat 2, 2761HA Zevenhuizen: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning (verzenddatum: 29-04-2024, zaaknummer: 2024-00008613, toegekend)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- Klein Hitland 37, 2911BR Nieuwerkerk aan den IJssel: het bouwen van een vervangend chalet (verzenddatum: 29-04-2024, zaaknummer: 2024-00002002, toegekend)
- Klein Hitland 37, 2911BR Nieuwerkerk aan den IJssel: het bouwen van een vervangend chalet (verzenddatum: 29-04-2024, zaaknummer: 2024-00002002, toegekend)

Besluit aanvraag niet behandelen (buiten behandeling)

Moerkapelle

- Zwanewater t.o. 15, 2751CX Moerkapelle: het bouwen van een tiny house (verzenddatum: 29-04-2024, zaaknummer: 2023-00020020, buiten behandeling gelaten)

Moordrecht

- Oosteinde 35, 2841AA Moordrecht: het wijzigen van de kapconstructie van de schuur (verzenddatum: 30-04-2024, zaaknummer: 2024-00004919, buiten behandeling gelaten)

Melding bodemkwaliteit

Voor het plaatsen van kleine gesloten bodemenergiesystemen buiten interferentiegebieden of het lozen van grondwater, hemelwater of afvalwater anders dan vanuit een inrichting, is een vergunning niet altijd nodig. In die gevallen kan worden volstaan met een melding van de activiteiten. Burgemeester en wethouders hebben de volgende melding ontvangen:

- Bredeweg 31, 2751GH Moerkapelle: het saneren van de bodem - 39079 Moerkapelle, Bredeweg 31

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. De documenten liggen niet ter inzage.

Besluit reguliere omgevingsvergunning Ingetekende geometrie, Swanlaweg te Zevenhuizen, ZVH02 - G - 2931/2933

Op 23 april 2024 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens gemeente Zuidplas een besluit genomen op de aanvraag met kenmerk 2024-00005962. Het gaat over het aanleggen van 144 gesloten bodemenergiesystemen - Swanla Zevenhuizen op de locatie Ingetekende geometrie, Swanlaweg te Zevenhuizen, ZVH02 - G - 2931/2933. De vergunning is verleend. Het besluit gaat over:

- gesloten bodemenergiesysteem (Omgevingsplan)

Waar kunt u terecht voor informatie over het besluit?

Voor informatie over het besluit kunt u bellen met de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000. U kunt uw vragen ook per e-mail naar de ODMH sturen. Dat kan via info@odmh.nl.

Wilt u het besluit en de stukken die daarbij horen op het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met de gemeente. U vindt de contactgegevens op de website van de gemeente Zuidplas.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. De termijn voor het indienen van bezwaar bedraagt zes weken. De termijn start op de dag na de verzending van het besluit. Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 4 juni 2024 te zijn ingediend. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

U kunt uw bezwaar per post indienen. Dit kunt u sturen naar: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100,

2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente: <https://www.zuidplas.nl/bezwaar-maken>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning) nodig. Zorgt u ervoor dat u in uw bezwaar in ieder geval uw naam en adres, het kenmerk en de datum van het besluit of een duidelijke omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar noemt? Noem bij voorkeur ook uw telefoonnummer en uw e-mailadres. Dan kunnen wij u sneller helpen. Zorg er ook voor dat u uw bezwaar ondertekent en voorziet van een dagtekening.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw bezwaar, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter. U kunt uw verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit kan ook digitaal. Daarvoor heeft u wel DigiD nodig. Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening. De behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt kosten met zich mee. U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Verzamelplan Zuidplas 2024" te Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 24 april 2024 het bestemmingsplan "Verzamelplan Zuidplas 2024" gewijzigd heeft vastgesteld. De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op het perceel Noordeinde 75 Zevenhuizen en staat beschreven in de Nota van Beantwoording behorende bij dit plan.

Inhoud van het plan

In het Verzamelplan Zuidplas 2024 zijn één ontwikkelinitiatief, vier snippergroenverkopen en een zestal reparaties opgenomen, zoals hieronder kort toegelicht. Door de gecombineerde aanpak hoeft er slechts één bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Ligging van het plangebied

Ontwikkelinitiatief

1. 1e Tochtweg 18 te Nieuwerkerk aan den IJssel (vervanging schuur)

Snippergroenverkopen

2. Doortocht 6 te Nieuwerkerk aan den IJssel
3. Hoofdweg-Zuid 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel
4. Hazeveld 1 te Zevenhuizen
5. Parallelweg-Zuid 181 te Nieuwerkerk aan den IJssel

Reparaties

6. Julianaweg 47/49 te Moerkapelle (correctie woningaantal)
7. Oosteinde (ter hoogte van huisnummer 49) te Moordrecht (ontbrekend plandeel)
8. Groenendijk (ter hoogte van huisnummer 18) te Nieuwerkerk aan den IJssel (ontbrekend plandeel)
9. Noordeinde 75 te Zevenhuizen (correctie bouwvlak)
10. Noordelijke Dwarsweg nabij 101 te Zevenhuizen (verleende vergunning zendmast)
11. Meester P.D. Kleylan 28 te Nieuwerkerk aan den IJssel (correctie woonbestemming)

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 9 mei 2024 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te

BEZWAAR OP GROND

VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar.

Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken.

De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) (vul in bij document zoeken: Verzamelplan Zuidplas 2024 of NL.IMRO.1892.BpVerzamelpl05Zpl-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) vindt u tevens alle informatie onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > omgevingsplan > ruimtelijke plannen ter inzage > Verzamelplan Zuidplas 2024

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Kennisgeving besluit aanvraag

omgevingsvergunning en verlenen Verklaring van geen Bedenkingen gemaal Hitland nabij Groenendijk 361 in Nieuwerkerk aan den IJssel

Op 23 april 2024 heeft de gemeenteraad van Zuidplas ingestemd met het verlenen van de Verklaring van geen Bedenkingen voor het realiseren van een nieuw gemaal in Hitland nabij de Groenendijk 361 in Nieuwerkerk aan den IJssel. Op 29 april 2024 heeft Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een besluit genomen op de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk D-2024-00018180. Dit betreft het realiseren van een nieuw gemaal in Hitland in Nieuwerkerk aan den IJssel. De vergunning is verleend. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Inzien

De stukken liggen niet formeel ter inzage. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien bij de gemeente Zuidplas via het Klantcontactcentrum

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



06 51 96 46 99

van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn digitaal te raadplegen via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) (vul in bij document zoeken: NL.IMRO.1892.0vGroedijk361Nwk-Va01).

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De termijn voor het indienen start op 9 mei 2024 en bedraagt 6 weken. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Indien er een spoedeisend belang is kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het verzoek bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen

en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Er kan alleen een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend als ook bezwaar is gemaakt. Een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden aangevraagd op <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met D. Kamminga, telefoonnummer 0180 - 330 300, e-mailadres: david.kamminga@zuidplas.nl.

VOORNEMEN TOT AANGAAN KOOPOVEREENKOMST SWANLADRIEHOEK FASE 1

Datum publicatie: 8 mei 2024

De gemeente Zuidplas (hierna: "de Gemeente") is voornemens een koopovereenkomst met Synchroon B.V. te Utrecht (hierna: "Synchroon") aan te gaan voor de uitgifte van een perceel grond nabij de Swanlaweg in Zevenhuizen ten behoeve van de realisatie van woningen.

Objectinformatie

Adres: nabij de Swanlaweg (westkant van de Swanladriehoek) in Zevenhuizen
Huidig kadastraal perceel: gemeente Zevenhuizen, sectie G nummer 2931 (gedeeltelijk)
Perceelsgrootte: circa 7.047 vierkante meter
Huidig en toekomstig gebruik: huidig: akkerbouw; toekomstig: woningbouw

Motivering

De Gemeente meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Synchroon, in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst:

- De Gemeente en Synchroon hebben op 17 december 2020 een samenwerkingsovereenkomst gesloten

voor de integrale ontwikkeling van de plangebieden Swanladriehoek en Van 't Verlaat/Leliestraat in Zevenhuizen;

- Synchroon heeft haar grote grondpositie in het plangebied Swanladriehoek reeds ingebracht en kan daarmee samen met de Gemeente de ontwikkeling en realisatie van woningbouw en sportvelden op deze locaties ter hand nemen;
- Uitgangspunt daarbij is dat Synchroon gronden binnen de Swanladriehoek aan de Gemeente overdraagt - onder meer voor de verplaatsing van de sportvelden, die in de huidige situatie aanwezig zijn op de locatie Van 't Verlaat - en de Gemeente bouwrijpe kavels ten behoeve van woningbouw uitgeeft aan Synchroon binnen de Swanladriehoek en op de locatie Van 't Verlaat;
- De voorgenomen verkoop aan Synchroon betreft de verkoop van bouwrijpe kavels voor fase 1 van het plangebied Swanladriehoek, die voortvloeit uit de sub a genoemde samenwerkingsovereenkomst.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verkoop van de grond. Er liggen verder geen stukken ter inzage. Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en Planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.

Persagenda Raadsvergadering 14 mei 2024

Datum: Dinsdag 14 mei 2024

Starttijd: 19:30 uur

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel én online via zuidplas.raadsinformatie.nl te volgen.

Vergaderpunten

- Moties en amendementen
Raadsvoorstel Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1
- Raadsvoorstel Gewijzigde begroting 2024, conceptbegroting 2025 en jaarrekening 2023 Stichting ZO!
- Raadsvoorstel Beleidskader camera-toezicht gemeente Zuidplas 2024 - 2027

Hamerstukken

- Raadsvoorstel Intrekken Verordening fysieke leefomgeving 2023
- Raadsvoorstel Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Midden-Holland, vierde wijziging
- Raadsvoorstel Formaliseren werkwijze onderzoeksrapporten Groene Hart Rekenkamer
- Raadsvoorstel Ontwerp weigeren verklaring van geen bedenkingen - Middelweg 19 Moordrecht
- Raadsvoorstel Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1

Spreekrecht

Voor de onderwerpen Raadsvoorstel Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 1 en Raadsvoorstel Ontwerp weigeren verklaring van geen bedenkingen - Middelweg 19 Moordrecht, geldt dat het inspraakmoment reeds heeft plaatsgevonden. Voor deze twee onderwerpen kunt u daarom niet meer inspreken. Voor alle overige onderwerpen kunt u wel inspreken. Op zuidplas.nl/gemeenteraad vindt u ook de regels voor het inspreken tijdens een vergadering en hoe u zelf hiervoor kunt aanmelden.

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor meer informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0180) 330 312 of mail naar griffie@zuidplas.nl.

Afval wordt niet opgehaald tijdens feestdagen

Wordt uw afval op een andere dag opgehaald in verband met de feestdagen?

Bekijk de afvalkalender op <https://afvalkalender.cyclusnv.nl/> of download de Cyclus app.



Denk mee over de
eigen woonomgeving.

www.maakzuidplas.nl

Aanmelden klankbordgroep Regionale Opvang Locatie

Wilt u meedenken én meepraten over de Regionale Opvang Locatie in de gemeente Zuidplas? Voor de klankbordgroep zijn wij op zoek naar inwoners die samen met ons willen nadenken over diverse onderwerpen die betrekking hebben op de ROL. Met deze klankbordgroep bieden we ruimte aan inwoners om mee te denken en mee te praten over de Regionale Opvang Locatie.

Welke onderwerpen bespreken we in de klankbordgroep?

In de eerste fase, tot de opening van de opvanglocatie, gaat de klankbordgroep vooral over de ruimtelijke aspecten, de omgevingskwaliteit en zaken die te maken hebben met de openbare ruimte in de directe omgeving van de opvanglocatie. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld verkeersmaatregelen en de inrichting van het terrein. De verwachting is dat in latere fase ook de maatschappelijke aspecten (denk aan veiligheid, onderwijs en werkgelegenheid) gespreksonderwerp zijn in de klankbordgroep.

Meer informatie en aanmelden

De eerste bijeenkomst is op maandag 10 juni om 19.30 tot 21.30 uur. Na de sessie is er de gelegenheid om even na te praten onder het genot van een hapje en drankje. Wilt u meer informatie of direct aanmelden? Ga dan naar <https://www.zuidplas.nl/regionale-opvanglocatie-rol> of scan de QR-code hieronder om direct bij het aanmeldformulier te komen.



Bezoek ons op Facebook!

Benieuwd naar het Facebook-account van de gemeente Zuidplas?
Bekijk onze pagina via www.facebook.com/zuidplas.

Buiten. Leven. Zuidplas.

Vlakbij Rotterdam en Den Haag vind je een uniek stukje Nederland.
Een plek waar je los kunt komen van de alledaagse drukte.

Beleef Zuidplas!

