

Q&A inloopbijeenkomst Uitbreiding scholen Esse

Datum

Versie juli 2023

Op 26 juni 2023 vond er een inloopbijeenkomst plaats over het project Uitbreiding scholen Esse. Tijdens deze avond werd het voorlopig ontwerp voor de uitbreiding van de scholen getoond incl. de aanpassingen voor de verkeerssituatie en de buitenspeelplaatsen. Daarnaast werd er informatie verstrekt over de voorlopige bouwplanning en de plannen voor de noodlokalen (Bermweg). Hieronder zijn de algemene en de gestelde vragen tijdens de inloopavond voorzien van een antwoord.

Algemene vragen

1. Waarom is er een project gestart voor de uitbreiding van de scholen in Esse?

Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) van de gemeente Zuidplas bevat een uitbreiding voor het schoolgebouw in de wijk Esse. Hierin zijn twee scholen zijn gevestigd: de Gideonschool en de Prins Willem-Alexanderschool. Deze uitbreiding is nodig vanwege het groeiend aantal leerlingen. Het gaat om het uitbreiden van het bestaande schoolgebouw maar ook het plaatsen van tijdelijke lokalen. De gemeente was begin 2022 genoodzaakt tijdelijke noodlokalen te plaatsen (Bermweg). Er wordt gewerkt aan een plan voor het verbouwen van de Bredeschool Esse Zoom.

2. Wat houdt het plan voor de uitbreiding van het huidige schoolgebouw (2 scholen) in?

Het voorlopig ontwerp voorziet in een uitbreiding die enerzijds plaatsvindt op een deel van de schoolpleinen rond het huidige gebouw. Anderzijds door het realiseren van lokalen in de huidige ruimten van kinderopvang Humankind binnen het gebouw. In het deel van Gemiva in het gebouw vinden nagenoeg geen veranderingen plaats. Door een herinrichting van de buitenruimte blijft er voldoende speelruimte over rondom de scholen. Daarbij wordt nog nagedacht over het gebruik van een stukje extra openbare ruimte aan de noordzijde van het gebouw.

Hoewel er voorkeur bestaat voor de combinatie van onderwijs en kinderopvang in één gebouw, wordt de kinderopvang uitgeplaatst (naar de Wolga). Uit een verkennende studie is namelijk gebleken dat de uitplaatsing daarvan de beste optie is voor de komende jaren. Wel zal de buitenschoolse opvang in het schoolgebouw gevestigd blijven.

Gestelde vragen tijdens de inloopavond

Uitbreiding scholen Esse en verplaatsingen

1. Wat gebeurt er met Humankind (kinderdagverblijf/BSO) als gevolg van het uitbreidingsplan?

Het kinderdagverblijf van Humankind verhuist naar de Wolga. De BSO blijft op de locatie Esse waardoor de kinderen op dezelfde locatie kunnen blijven. De locatie(s) van de BSO in het gebouw staat nog niet vast. In afstemming met de scholen zal hiervoor een geschikte locatie worden gevonden. De BSO zal ook gebruik maken van één van de toekomstige schoolpleinen.

2. Wat gaat er allemaal veranderen op de Wolga?

Vanwege de verplaatsing van Humankind naar de Wolga wordt deze locatie uitgebreid met extra ruimte voor baby- en peuterkinderopvang en voor BSO. Zodra de tekeningen definitief zijn, worden deze op de projectpagina van Uitbreiding school Esse gepubliceerd.

3. Kunnen jullie een integraal beeld schetsen van de plekken op de Esse en de Wolga?

In de presentatie is getoond hoe het gebouw er na de verbouwing gaat uitzien. Zowel de presentatie als het definitief ontwerp van de school worden op de projectpagina op zuidplas.nl gepubliceerd.

Noodlokalen aan de Bermweg

4. Er is eerder toegezegd dat de tijdelijke gebouwen/noodlokalen maximaal 3 jaar blijven staan. Blijven ze nu langer staan?

Dat klopt. De planning is dat de verbouwing aan de Esse in Q1 2025 gereed is. Na gereedheid zijn de noodlokalen aan de Bermweg niet meer nodig en worden ze verwijderd. De noodlokalen blijven dus enkele maanden langer staan dan tot oktober 2024. Dit is om te voorkomen dat de kinderen geen (tijdelijke) onderwijslocatie hebben.

5. Komen er nog meer tijdelijke gebouwen/noodlokalen aan de Bermweg door de geplande werkzaamheden?

Ja, zoals het er nu naar uitziet is dat wel noodzakelijk. Door de verbouwing aan de Esse zijn een aantal lokalen tijdelijk niet toegankelijk waardoor extra noodlokalen nodig zijn. De huidige capaciteit aan de Bermweg kan dit niet opvangen.

6. De hekken gaan niet meer goed open en de tegels liggen niet meer goed. Kunnen jullie hiernaar kijken?

Bedankt voor de mededeling. De gemeente gaat in overleg met een aannemer de situatie opnemen en indien nodig andere acties ondernemen.

7. Wat gaan jullie doen met de verzakkingen aan de Bermweg?

In de zomervakantie (2023) worden de noodlokalen tijdelijk verplaatst. Daarna wordt er een fundering gestort. De noodlokalen komen daarna weer terug op de huidige locatie. De omwonenden hebben hierover een brief van de gemeente ontvangen.

8. In het verleden zijn met de scholen harde afspraken gemaakt over het halen en brengen van de kinderen met de fiets. Ik merk echter dat de Bermweg tijdens deze momenten volstaat met auto's, wat voor gevaarlijke situaties zorgt. Daarnaast wordt er veel gebruik gemaakt van de ingang aan de Bermweg, wat niet de bedoeling is.

Vanuit de gemeente geldt voor de Bermweg dat de "auto te gast" is en dat er een snelheidsbeperking van 30 km p/u van kracht is. Verder is het zo dat het hek aan de Bermwegzijde uitsluitend mag worden gebruikt om vuilcontainers aan de weg te zetten. Het hek is niet bedoeld als doorgang om kinderen binnen te laten. De school is gehouden dit na te leven en zelf hierop toe te zien.

Planning

9. Kunnen jullie meer inzicht geven in de planning (Wolga en Esse)?

Onderstaand overzicht geeft een beeld van de planning. Als eerste vindt in het 2^e kwartaal 2024 de oplevering plaats van de uitbreiding van het gebouw aan de Wolga. Dit is zo gepland vanwege de verplaatsing van Humankind (vanaf de Esse) naar de Wolga. Daarna, in de zomer van 2024, wordt gestart met de uitbreiding van de locatie Esse Zoom. De duur hiervan wordt nu geschat op 6 tot 8 maanden. Na gereedheid worden de noodlokalen aan de Bermweg verwijderd.

	2023				2024				2025			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Wolga												
Aanbestedingsprocedure												
Start bouw												
Oplevering/In gebruik name												
Esse												
Aanbestedingsprocedure												
Start bouw												
Oplevering/In gebruik name												
Bermweg												
In gebruik name												
Verwijderen units												

Ontwerp gebouw

10. Wat wordt de toekomstige functie van het binnenterrein (tussen de appartementen)?

Dat terrein wordt gebruikt door Gemiva. De kinderen van de Brede school Esse Zoom gaan daar geen gebruik van maken.

11. Er is nog wat onduidelijkheid over de ingangen. Kunnen jullie nader toelichten en onderbouwen waarom er is gekozen over meerdere ingangen?

Er is voor gekozen dat beide scholen een eigen hoofdingang krijgen met een eigen identiteit. Het betreft twee aparte scholen en de scholen wensen hun eigen identiteit te behouden en uit te dragen. Daarnaast is het van belang dat er voldoende in- en uitgangen zijn in kader van de brandveiligheid. Daar is bij het ontwerp ook rekening meegehouden.

Inrichting buitenruimte

12. Er worden nu twee varianten van het speelterrein getoond, op basis van welke criteria wordt hierover een besluit genomen?

Zoals ook op de inloopavond is verteld, zijn er meerdere onderdelen die van invloed op de haalbaarheid en de inpasbaarheid van de varianten. Denk aan watercompensatie, bereikbaarheid veiligheidsdiensten, ruimtelijke kwaliteit en veiligheid van de kinderen. Daarnaast zijn de meningen van de omwonenden, alsook van de docenten en de ouders, een belangrijke factor in de besluitvorming. Onderdeel van de inloopavond was dan ook het ophalen van de meningen over de getoonde varianten. Uiteindelijk wordt in samenspraak met de scholen en met inachtneming van de meningen van omwonenden, ouders en docenten, een weloverwogen besluit genomen. Hierbij worden de voor- en nadelen zorgvuldig afgewogen.

13. Tijdens de inloopavond werd door de bezoekers variant 1B, een nieuwe variatie op de getoonde variant 1, voorgesteld. Variant 1B houdt een bredere steiger/demping van het water in dan variant 1, waardoor de buitenplaats minder dicht op de woningen aan de Eem komt te liggen. Hoe kijkt de gemeente naar deze geopperde variant?

De gemeente neemt deze variant mee als bespreekpunt in de verdere uitwerking van het ontwerp. Zie aanvullend het antwoord op de vorige vraag.

14. Hoe zit het met de toegankelijkheid van het toekomstige speelterrein (tegen het water aan)?

De gemeente en de scholen zijn hierover in gesprek. Er kan nu nog geen uitspraak worden gedaan of dit terrein semi-openbaar wordt (openbaar na schooltijd) of enkel toegankelijk wordt voor de scholen. Tijdens de inloopavond kwamen hierin ook enkele gerelateerde aspecten naar voren die worden meegenomen in deze overweging. Denk hierbij aan het onderhoud, de overlast en het voorkomen dat

er honden worden uitgelaten. Duidelijk is dat er over deze variant nu nog geen besluit is genomen. Op dit moment onderzoeken we uitsluitend de mogelijkheden.

15. Waarom komen de fietsenstallingen buiten het schoolplein en is hiervoor wel voldoende ruimte gereserveerd (i.v.m. veiligheid)?

Door de fietsenstallingen buiten het schoolplein te plaatsen, is er meer ruimte bruikbaar als speelplaats. Bij de locatie van de fietsenrekken is het trottoir breder (zie tekeningen in presentatie). Hierdoor is er voldoende ruimte om de fiets veilig te stallen en erlangs te lopen.

16. Het openbaar speeltuintje aan de overzijde van de Dieze (tussen nummer 47 en 49) wordt nu door de school gebruikt, met als gevolg geluidsoverlast voor de direct omwonenden. Blijven de scholen dit in de toekomst gebruiken?

Dat speelplaatsje is openbaar en kan/mag dus door iedereen worden gebruikt. Wel gaat de gemeente hierover met de scholen in gesprek en ze vragen om rekening te houden met de omwonenden en de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Verkeer

17. Het smalle bruggetje van/naar de Bermweg wordt intensief gebruikt (mede vanwege de tijdelijke noodlokalen aan de Bermweg). De aanwezigheid van bakfietsen en brommers in combinatie met het steile gedeelte leidt tot onveilige situaties. Kan de gemeente hier wat aan doen?

De gemeente is op de hoogte van de situatie en neemt dit als bespreekpunt mee bij de verdere uitwerking van het openbaar gebied. De verwachting is echter niet dat er een bredere en minder steile brug wordt geplaatst.

18. Wordt het fietspad bij het smalle bruggetje doorgetrokken op de Dieze?

De komende periode werkt de gemeente aan de inrichting van de openbare ruimte. Dit voorstel nemen we mee als bespreekpunt in de verdere uitwerking van de inrichting.

19. Kan er een oversteekplaats voor fietsers komen na het bruggetje richting de school?

De komende periode werkt de gemeente aan de inrichting van de openbare ruimte. Dit voorstel nemen we mee als bespreekpunt in de verdere uitwerking van de inrichting.

20. Ik wil onder de aandacht brengen dat er tijdens de inloopavond door de bezoekers ook een nieuwe 'optie 3' is geopperd voor de inrichting van de buitenruimte en de verkeerssituatie. Namelijk: het afscheiden van verkeer tussen de Dieze en Donge. Ik vraag u om deze optie serieus in overweging te nemen.

De gemeente neemt deze variant mee in de nadere beschouwingen van de verkeerssituatie.

21. De bewoners aan de Dieze 41 t/m 57 ervaren veel overlast van geparkeerde auto's voor hun huis en soms zelfs voor hun uitrit. Ze zien graag dat dit in de toekomstige situatie niet meer mogelijk is.

De komende periode werkt de gemeente aan de inrichting van de openbare ruimte. Dit verzoek neemt de gemeente mee als bespreekpunt in de verdere uitwerking van de inrichting.

22. Komen er voldoende parkeerplaatsen in de nieuwe situatie? De scholen worden namelijk uitgebreid en de verkeerssituatie zal veranderen. Nu is er soms op een regenachtige dag al niet voldoende parkeerplek waardoor er op het trottoir wordt geparkeerd.

Voor de inrichting van de openbare ruimte hanteert de gemeente de geldende Nota Parkeerbeleid 2019. Hierin staat beschreven hoe het benodigd aantal parkeerplaatsen moet worden berekend. Uit

deze berekening volgt hoeveel parkeerplaatsen er moeten zijn en of er extra parkeerplaatsen moeten komen. De gemeente verwacht dat de speciale Kiss & Ride-strook de parkeerdruk zal verminderen.

23. Het idee om schuin achteruit in te parkeren in de chaos van de ochtend lijkt niet echt handig en onveilig. Waarom is hiervoor gekozen?

Met de verkeersafdeling van de gemeente zijn meerdere opties overgewogen. Uiteindelijk heeft deze optie van achteruit inparkeren de voorkeur gekregen. Zoals ook tijdens de inloopavond is toegelicht, kan er in deze optie veilig en overzichtelijk worden weggereden. Dit komt de veiligheid ten goede.

24. De geschetste locatie van de Kiss & Ride-strook is niet logisch. Is een andere plek niet beter?

Het klopt dat dit niet logisch lijkt, de gemeente is zich hier van bewust. In de verdere uitwerking van de openbare ruimte kijkt de gemeente naar alternatieve locaties voor de Kiss & Ride-strook.

25. Is het eenrichtingsverkeer alleen bij de school of is er sprake van een groter gebied?

Het eenrichtingsverkeer is alleen van toepassing ter hoogte van de school en een gedeelte van de Donge en de Dieze (nr. 49 t/m 57). Aan de noordoostzijde van de Eem blijft tweerichtingsverkeer mogelijk. Met borden zal dit duidelijk worden aangegeven.

26. Wat is de reden om het eenrichtingsverkeer op de voorgestelde manier te doen en niet andersom?

Op de huidige voorgestelde manier kan het verkeer conflictvrij worden afgewikkeld bij de brug Burgemeester van de Lindelaan – Donge. De verkeersstromen raken elkaar daar dan niet, wat de doorstroming zal bevorderen.

27. Geldt het éénrichtingsverkeer ook voor fietsers en brommers?

Nee, het geldt uitsluitend voor autoverkeer. Er is voldoende ruimte om fietsers en brommers in beide richtingen toe te staan.

28. Is het mogelijk om bij het eenrichtingsverkeer het 'auto te gast' principe toe te passen?

De komende periode werkt de gemeente aan de inrichting van de openbare ruimte. Dit voorstel neemt de gemeente mee als bespreekpunt in de verdere uitwerking van de inrichting.

Communicatie

29. Is er daadwerkelijk sprake van invloed van bewoners op het plan?

De inloopavond is niet alleen georganiseerd om te informeren maar ook om reacties op te halen (informeren en raadplegen) over het voorlopige ontwerp voor de uitbreiding van de scholen, de inrichting van het buitenterrein en de openbare ruimte. Zoals de beantwoording van de eerder gestelde vragen al duidelijk maakt, neemt de gemeente de opgehaalde reacties mee als bespreekpunt in de verdere uitwerking van het plan.

30. Kan de gemeente ons als ouders meenemen in de nieuwe plannen voor de BSO, in plaats van dat de gemeente alleen de scholen daarin meeneemt?

De gemeente lanceert op haar website een projectwebpagina over het project 'Uitbreiding scholen Esse', te weten: <https://www.zuidplas.nl/uitbreiding-scholen-esse>. Deze webpagina is toegankelijk voor elke geïnteresseerde, zoals bijv. ouders en bewoners, en bevat actuele informatie over het project. De gemeente is steeds in gesprek met de scholen en houdt de scholen (-besturen) op de hoogte van de ontwikkelingen. De scholen zelf berichten rechtstreeks naar de ouders over eventuele ontwikkelingen.

31. Jullie hebben Humankind niet tijdig geïnformeerd. Deze communicatie moet beter.

De gemeente heeft de scholen, die ruimte verhuren aan Humankind, geïnformeerd. Per abuis heeft de gemeente Humankind niet (tijdig) bericht. In het vervolg bericht de gemeente Humankind rechtstreeks of stemt zij de communicatie af met en via de scholen.

32. Komt er een vervolg op deze avond voordat de besluitvorming plaatsvindt?

In de komende periode wordt het voorlopig ontwerp verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Voordat er formele besluitvorming plaatsvindt over dit ontwerp, wordt u opnieuw geïnformeerd. Houdt u ook de projectwebpagina voor het project 'Uitbreiding scholen Esse':

<https://www.zuidplas.nl/uitbreiding-scholen-esse> in de gaten met informatie over de ontwikkelingen in het project.

33. Er zijn mensen die niet aanwezig konden zijn tijdens de inloopavond. Kan de presentatie met een toelichting op de website worden geplaatst?

De gemeente plaatst de presentatie op de projectwebpagina <https://www.zuidplas.nl/uitbreiding-scholen-esse>. Voor het einde van de zomervakantie staat voornoemde webpagina voor het project 'Uitbreiding scholen Esse' live.