



Memo



onderwerp Overwegingen bij Inrichtingsplan de twee Gebroeders en extra parkeerplaatsen Dorrestein	datum 22/07/2021	kenmerk A21.001027
ter attentie van	kopie aan	bijlage
afzender C.H. Smits	telefoon 0180-639915	e-mail c.smits@zuidplas.nl
cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie		

Inleiding

In het voorliggende document zijn de overwegingen weergegeven bij de gestelde vragen uit de omgeving en de te maken keuzes bij de vaststelling van het inrichtingsplan De Twee Gebroeders en de extra parkeerplaatsen Dorrestein.

Context

In de programmacommissie d.d. 8 december 2020 is het bestemmingsplan De Twee Gebroeders technisch behandeld en bij het bestemmingsplan zijn vragen gesteld over de onderbouwende onderzoeken bij het bestemmingsplan en de gehouden parkeerdrukmetingen. Ondanks dat deze onderzoeken aantonen dat er volgens de Nota parkeernormen 2013 voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn om de parkeervraag af te wentelen op het openbaar gebied, is toen gevraagd om aanvullende metingen te verrichten en extra parkeerplaatsen te zoeken binnen het invloedsgebied. Deze metingen hebben gedeeltelijk in coronatijd plaatsgevonden (vanaf maart 2020), waar een extra oplegnotitie is toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Op 19 januari 2021 is het bestemmingsplan de Twee gebroeders in de gemeenteraad behandeld. Bij de behandeling is het gevraagde onderzoek naar extra parkeerplaatsen uitgevoerd en aan de stukken bij het raadsvoorstel toegevoegd. In dat onderzoek waren diverse locaties opgenomen waar extra parkeerplaatsen aan de bestaande parkeercapaciteit toegevoegd zouden kunnen worden. Per locatie zijn de volgende zaken meegenomen: Ligging van de locatie; aantal parkeerplaatsen op deze locatie; bijzonderheden op deze locatie; voor- en nadelen van deze locatie en de haalbaarheid op deze locatie;

Op 19 januari 2021 is het bestemmingsplan vastgesteld met de toezegging van de wethouder aan de gemeenteraad om 15 extra parkeerplaatsen aan te leggen. Verzoek daarbij was om bij het inrichtingsplan de omgeving te betrekken.

Overleg met de omgeving en informatieavond Inrichtingsplan De Twee Gebroeders / Dorrestein

Op 24 februari, 1 april en 31 mei 2021 is over het inrichtingsplan overleg gevoerd met de initiatiefgroep Rabobankgebouw, winkeliersvereniging Dorrestein, VVE Dorrestein en de PLUS. Op 7 juni 2021 is een separaat overleg gevoerd met bewoners aan het Alexanderpad.

Op 18 mei 2021 is een digitale, interactieve informatieavond gehouden voor alle bewoners van het gebied en is het inrichtingsplan met de diverse locaties voor extra parkeerplaatsen gepresenteerd aan



de omgeving. Er was onderscheid gemaakt tussen locaties waarvan de gemeente vooraf heeft aangegeven deze parkeerplaatsen te gaan realiseren en locaties waarbij varianten zijn getoond. Op de informatieavond is de mening van de omgeving gevraagd bij de diverse varianten.

Op basis van deze informatieavond en de genoemde diverse separate gesprekken, is het inrichtingsplan De Twee Gebroeders aangepast en bijgevoegd in **bijlage 1**. (A21.001392)

N.a.v. de toezegging van de wethouder in de gemeenteraad op 19 januari jl. zijn er zoals afgesproken 15 extra parkeerplaatsen aan het inrichtingsplan De twee Gebroeders/ Dorrestein toegevoegd. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

Omdat er veel vragen en reacties op de informatieavond zijn gegeven, is er een Q/A-vraag-en antwoord lijst opgesteld. Deze is bijgevoegd in **bijlage 2**.

Op www.maakzuidplas.nl is het inrichtingsplan met bijlagen gepubliceerd. Vooraf, tijdens en na de informatieavond was er de gelegenheid om op de website of via de mail te reageren op het inrichtingsplan.

Gemaakte keuzes in inrichtingsplan

Na de informatiebijeenkomst heeft gemeente Zuidplas verkeersbureau Mobycon gevraagd om al de meningen en visies bij het inrichtingsplan te verzamelen en hierover verkeerskundig advies te geven bij de te maken keuzes. In de onderstaande overwegingen is het verkeerskundig advies van Mobycon meegenomen en is bijgevoegd in **bijlage 3**.

De locaties van de extra parkeerplaatsen zijn inzichtelijk in **bijlage 1**. Hieronder zijn deze locaties per locatienummer toegelicht met daarbij het advies.



a) Extra parkeerplaatsen Locaties 1, 2, 4, 6 en 7

Parkeerplaatsen locatie 1,2 en 7:

Op locatie 1, 2 en 7 zijn de parkeerplaatsen vrij eenvoudig in te passen in plaats van bestaande verharding. Het uitvoeren van deze parkeerplaatsen is haalbaar en eenvoudig realiseerbaar

Totaal 5 parkeerplaatsen extra

Aandachtspunten:

- Bij locatie 1 zal de bestaande PMD-paal verplaatst moeten worden en zal de fietspad-inrit verwijderd worden.
- Bij locatie 7 zal het KPN-kastje verplaatst moeten worden. Dat zal bij het uitvoeringsontwerp nader uitgewerkt moeten worden.

Advies aan college: Deze 5 parkeerplaatsen uitvoeren.

Parkeerplaatsen locatie 4:

Locatie 4 gaat ten koste van de bestaande groenstrook tegen het Thorbecke College, echter voegen we hier direct 3 parkeerplaatsen toe aan de parkeerplaats. Op het grasveld Tinbergenpad worden extra bomen en onderbeplanting geplant en om zo het groen te compenseren.

In eerste instantie was bedacht om hier 4 parkeerplaatsen te realiseren, maar dat bleek met het in- en uitsteken net te krap. Daarom is 1 parkeerplaats extra ingetekend op het grasveld Tinbergenpad. (zie locatie 3)

Totaal 3 parkeerplaatsen extra

Aandachtspunten:

- *De lage bosschages moeten plaats maken voor parkeerplaatsen.*
- *Er zijn vragen gesteld over de ondergrondse papierinzameling. Dit proces zal door de gemeente goed gemonitord worden.*

Advies aan college: Deze 3 parkeerplaatsen uitvoeren.

Parkeerplaatsen locatie 5:

Aan de zuidzijde van het nieuwe gebouw De Twee Gebroeders ligt locatie 5. Hier is in het onderzoek gekeken naar het inpassen van 2 extra parkeerplaatsen.

N.a.v. vragen op de bewonersavond heeft de gemeente heroverwogen om deze 2 bomen te laten vervallen naast het plan De Twee Gebroeders. Gemeente wil hier geen extra parkeerplaatsen maken, maar de boom-groenstructuur aan de Dorrestein juist versterken.

Advies aan college: Op deze locatie geen extra parkeerplaatsen realiseren.

Parkeerplaatsen locatie 6:

Locatie 6 betreft het realiseren van 2 parkeerplaatsen in plaats van de twee afvalcontainers naast Dorrestein. De afvalcontainers kunnen dan zijdelings verplaatst worden. Hier is ook al overleg met de VVE Dorrestein geweest. Het voorstel is dat we de afvalcontainers opschuiven en daarvoor in de plaats 2 extra parkeerplaatsen kunnen aanleggen. Uit het onderzoek blijkt dat deze parkeerplaatsen hier te realiseren zijn.

Totaal 2 extra parkeerplaatsen extra



Aandachtspunten:

- Er dient nog aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden om de 100% haalbaarheid te garanderen i.v.m. kavels en leidingen. Mocht dit op deze locatie niet mogelijk zijn is i.o.m. VVE Dorrestein een alternatieve locatie alreeds afgesproken, iets verderop naast het gebouw. Deze evt. alternatieve locatie is op het inrichtingsplan ook aangegeven.

Advies aan college: Deze 2 parkeerplaatsen uitvoeren.

b) Varianten Locaties 3, 8 en 9

Varianten Extra parkeerplaatsen locatie 3 grasveld Tinbergenpad/ locatie 8 Beijerinkstraat:

In het onderzoek naar extra parkeerplaatsen, bijgevoegd bij het raadsvoorstel voor 19 januari 2021, waren bij locatie 8, haakse i.p.v. langsparkeerplaatsen aan de Beijerinkstraat 6 extra parkeerplaatsen ingetekend en meegenomen. Als onderdeel van de te realiseren 15 extra parkeerplaatsen.

Bij de afweging over locatie 3 is eerder geadviseerd aan college/raad om hier geen parkeerplaatsen te realiseren. N.a.v. reacties uit de omgeving is dit bij de gemeente geagendeerd als locatie voor extra parkeerplaatsen, mede vanwege de ligging tussen de projecten van De Twee Gebroeders en de K.Onnesstraat.

Omdat de gesprekken met de initiatiefgroep, winkeliersvereniging, VVE Dorrestein en Plus een deel van de omgeving en belanghebbenden vertegenwoordigd, maar niet de gehele omgeving daarbij betrokken was, is daarom gekozen om een brede informatieavond (met uitnodigingen een groter verspreidingsgebied in de wijk) te houden en de mening te vragen over de verschillende varianten. Op de informatieavond d.d. 18 mei jl. is de mening gepeild over deze varianten. Deze zijn geregistreerd en betrokken bij de afweging en besluitvorming over de extra parkeerplaatsen. De gemeente heeft aan Mobycon gevraagd de voor- en nadelen op een rij te zetten en gewogen een advies te geven bij de te maken keuze. (zie bijlage 3)

Het resultaat en conclusie van het onderzoek van Mobycon:

Ons advies is in deze afweging om aan de Beijerinkstraat langsparkeerplaatsen te realiseren. Dit is daar veiliger en geeft meer rust. Ook voor de voetgangers is dat beter. Daarnaast kan dan ook een nieuwe groenstructuur (vier bomen) gerealiseerd worden. Het grasveld aan het Tinbergenpad kan op een goede en veilige wijze worden getransformeerd naar een parkeerplaats naast de bestaande speelplaats. Concreet adviseren wij daarom om de extra parkeerplaatsen aan te leggen aan het Tinbergenpad.

Op deze locatie wordt ook de parkeerplaats van locatie 4 toegevoegd. Daarnaast heeft Mobycon geadviseerd om de rijloper naar de parkeerplaats zo te verschuiven dat het bestaande trottoir naast de groenstrook kan blijven liggen en dat hiernaast een haag wordt aangeplant. Hierdoor kan ook veilig worden in- en uitgedraaid naar de parkeerplaatsen. Door de verschuiving en inrit moeten een 3-tal bestaande parkeerplaatsen verplaatst worden naar het grasveld Tinbergenpad, waardoor er geen 8 maar 11 parkeerplaatsen op het grasveldje komen te liggen. (Per saldo komen er dus 8 extra parkeerplaatsen op deze locatie bij.)

Advies aan college: per saldo 8 extra parkeerplaatsen aanleggen op locatie 3.

Varianten locatie 9 van der Meulenpad

Door de Initiatiefgroep voormalig Rabobankgebouw is bij de zienswijzen in 2019 een voorstel ingediend voor het instellen van 1-richtingsverkeer op het Van der Meulenpad / Alexanderpad.

Bij de beantwoording van de zienswijzen is door de gemeente een onderzoek van Mobycon, ref.6625-O-E_M05, d.d.10 december 2019 toegevoegd. Bij de beantwoording van de zienswijze is toen aangegeven:

Het inrichtingsplan is diverse keren met de initiatiefgroep besproken.



onderwerp

Overwegingen bij Inrichtingsplan de twee Gebroeders en extra parkeerplaatsen Dorrestein

registratienummer

A21.001027

In een vroeg stadium (d.d. 8 november 2017) heeft de initiatiefgroep haar wensen aangegeven:

- *de haakse parkeerplaatsen aan de gebouwszijde van het gezondheidscentrum positioneren;*
- *het Van der Meulenpad doodlopend laten blijven door middel van paaltjes in het midden van de straat;*

Binnen de initiatiefgroep was hier draagvlak voor. Het voorliggende inrichtingsplan is verkeerskundig getoetst aan de regelgeving en verkeersveiligheid en uit onderzoek van Mobycon uit december 2019 blijkt dat er voldaan wordt aan de eisen. Bij de ter visielegging van dit bestemmingsplan en vergunning conform de coördinatieregeling komt de initiatiefgroep met nieuwe inzichten. Het alternatief is verkeerskundig getoetst. Uit correspondentie met een lid vanuit de initiatiefgroep blijkt dat hier binnen de initiatiefgroep niet hetzelfde draagvlak voor is en dat men hier verdeeld over is. Aangezien het voorliggende plan voldoet en de belangen zorgvuldig zijn afgewogen en meegenomen in het plan, zal de gemeente niet meewerken aan een alternatieve inrichting. De inrichting van het Burgemeester van der Meulenpad maakt overigens geen onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zijn op 24 februari, 1 april en 31 mei 2021 met de initiatiefgroep Rabobankgebouw, winkeliersvereniging Dorrestein, VVE Dorrestein en de PLUS en met direct aanwonenden aan het Alexanderpad, om de voor- en nadelen van 1-richtingsverkeer te bespreken gesprekken gevoerd over onder meer het 1-richtingsverkeer op het Van der Meulenpad. Hier zijn de voor- en nadelen met elkaar besproken.

Ook op de informatieavond is aan de omgeving gevraagd hoe men tegen het 1-richtingsverkeer of 2-richtingenverkeer aan kijkt. Conclusie daarvan is dat de omgeving hier verschillend tegen aan kijkt, afhankelijk waar men woont en de betrokkenheid hierbij. Uit een informatieavond met de aanwonenden van het Alexanderpad op 7 juni 2021, bleek dat er toch wel draagvlak bestaat voor 1-richtingsverkeer, omdat de verkeersveiligheid op het Alexanderpad/ van der Meulenpad hiermee wordt verbeterd. De aanwonenden hebben een pleidooi gehouden voor:

- Rijkrichting instellen vanaf Dorrestein-> Alexanderpad-> Beijerinkstraat in te stellen, vanwege inschijnende lichten;
- De parkeerplaatsen aan het Van der Meulenpad alleen voor aanwonenden toegankelijk te maken;
- Het trottoir bij reconstructie van het Alexanderpad breder te maken.

De gemeente heeft aan Mobycon gevraagd de voor-en nadelen op een rij te zetten en gewogen een advies te geven bij de te maken keuze.

Het advies van Mobycon:

Kijkend naar de richtlijnen is eenrichtingsverkeer op het Van der Meulenpad gewenst. Vanuit het oogpunt van zicht op verkeer bij in- en uitrijden en de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen van de trafo, is het gewenst om dit eenrichtingsverkeer in te stellen vanaf de Beijerinkstraat naar het Alexanderpad. Daarnaast adviseren we om ook op het Alexanderpad eenrichtingsverkeer in te stellen, van noord naar zuid. De breedte van de weg is nu ongeveer 4,10 meter tussen de bomen aan beide zijden van de weg met daarnaast een breed voetpad. Voor tweerichtingsverkeer voor de auto geldt volgens het CROW ASVV 2012 een minimumprofiel van 4,80 meter breed. Voor eenrichtingsverkeer voor de auto en tweerichtingsverkeer voor de fiets geldt een minimaal profiel van 3,85 meter en ideaal profiel van 4,40 meter. De huidige breedte valt dus binnen deze marge. In het kader van een separaat project 'Reconstructie Dorrestein-Noord' is de herinrichting van het Alexanderpad voorzien. Het is hierbij mogelijk de weg te verbreden ten koste van de bomen en/of het trottoir en zo voldoende ruimte te maken voor tweerichtingsverkeer. Echter, dit zou het Alexanderpad minder laten ogen als verblijfsgebied. Daarnaast loopt het Alexanderpad dood nabij het toekomstige kruispunt met het Van der Meulenpad, waarvan we duidelijk adviseren eenrichtingsverkeer in te stellen richting het westen. Ons inziens heeft tweerichtingsverkeer op het Prins Alexanderpad dan ook geen meerwaarde. Bewoners van het Prins Alexanderpad zullen dan bij het inrijden moeten omrijden via het Van der Meulenpad, maar dit is slechts een korte afstand. Door eenrichtingsverkeer ook op het Alexanderpad in te stellen en dit van noord naar zuid te doen, wordt voldaan aan het advies dat verkeer tegen de klok in rond kan rijden bij eenrichtingsverkeer. Wij adviseren daarom om eenrichtingsverkeer op deze manier in te stellen op het Van der Meulenpad en het Alexanderpad. Wanneer het Alexanderpad wordt heringericht is het advies de weg te verbreden van de huidige circa 4,10 meter naar 4,40 meter, volgens het ideale profiel conform het CROW ASVV 2012. Ook adviseren we om op dat moment enkele bomen aan de oostkant van de weg te verwijderen, zodat in- en uitrijden bij het parkeren makkelijker wordt. De bewoners hebben de wens om het voetpad zo breed mogelijk te maken. Dit kan in relatie tot het groen en de bomen bij het project 'Reconstructie Dorrestein- Noord' ook nader afgewogen worden.



Project Reconstructie Dorrestein - Noord

Gezien de vragen van de bewoners aan het Alexanderpad over de breedte van het trottoir en de verdere invulling van de reconstructie van het Alexanderpad vanuit het project Reconstructie Dorrestein Noord, zal het voorliggende advies van Mobycon worden meegenomen voor verdere uitwerking. Qua planning zal, bij een definitief bestemmingsplan, eerst de bouw van De Twee Gebroeders plaats vinden, daarna de reconstructie van het Alexanderpad. De voorbereiding/ planvorming over de invulling van het Alexanderpad zal parallel lopen aan de bouw en vanaf najaar 2021 opgestart worden. Hier zullen de bewoners bij betrokken worden.

Advies aan college: 1-richtingsverkeer instellen op het Van der Meulenpad, rijrichting vanaf Beijerinkstraat richting Alexanderpad en hiervoor een verkeersbesluit nemen.

Samenvatting: In totaal komen er 15 extra parkeerplaatsen bij. Waardoor voldaan wordt aan de toezegging van de wethouder.

Bijlagen

Bijlage 1: Definitief inrichtingsplan De Twee Gebroeders / Dorrestein (A21.001392)

Bijlage 2: Q/A – vragen en antwoorden n.a.v. informatieavond. (A21.0013)

Bijlage 3: Advies Mobycon