

Vragen en antwoorden bij inrichtingsplan De Twee Gebroeders en extra parkeervoorzieningen in directe omgeving

A21.001395

Datum
20 mei 2021

Opgesteld:
Carel Smits

Op 19 januari 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan De Twee Gebroeders vastgesteld. Op 18 mei 2021 heeft een informatieavond plaats gevonden over de invulling van het openbaar gebied rondom De Twee Gebroeders, het inrichtingsplan. Hieronder zijn algemene vragen en antwoorden verwerkt en daaronder de gestelde vragen die op de avond gesteld zijn verwerkt.

Algemene vragen over het inrichtingsplan De Twee Gebroeders

- Vraag:** Welke status heeft het voorliggende inrichtingsplan?
Antwoord: *Het betreft een concept-ontwerp.*
- Vraag:** Hoe kunnen wij onze visie op het inrichtingsplan geven?
Antwoord: *U kunt uw reactie sturen naar projectbureau@zuidplas.nl*
- Vraag:** Waar kan ik alle documenten inzien?
Antwoord: *De documenten kunt u downloaden en inzien op www.zuidplas.nl*
- Vraag:** Op de tekeningen zijn parkeerplaatsen in blauw aangegeven. Waarom?
Antwoord: *Dit zijn de 15 extra parkeerplaatsen die op het parkeerterrein van Dorrestein gerealiseerd worden.*
- Vraag:** Zijn deze 15 extra parkeerplaatsen wel nodig?
Antwoord: *Strikt genomen niet, omdat de parkeersonderzoeken aantonen dat er naast de parkeerplaatsen rondom het gebouw De Twee Gebroeders voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.*
- Vraag:** Waarom worden deze extra parkeerplaatsen dan toch uitgevoerd?
Antwoord: *In de programmacommissie in december 2020 is gevraagd aanvullend parkeersonderzoek uit te voeren ondanks dat de onderzoeken voldoen aan gemeentelijk beleid. Deze onderzoeken vielen (deels) in coronatijd. De gemeenteraad heeft op 19 januari 2021 het bestemmingsplan goedgekeurd met de toezegging van de wethouder om 15 extra parkeerplaatsen te realiseren in de nabije omgeving.*
- Vraag:** Waarom zijn de locaties van deze in blauw aangegeven parkeerplaatsen zo ingevuld?
Antwoord: *Er is uitvoerig onderzoek gedaan naar diverse parkeermogelijkheden in de directe omgeving van De Twee Gebroeders. De aangegeven parkeerplaatsen zijn afgewogen in relatie tot andere parkeerlocaties. De gemeente acht deze parkeerlocaties haalbaar en passend zijn bij de omgeving.*
- Vraag:** Waarom is er voor varianten gekozen en kiest de gemeente gewoon niet een van deze twee locaties?
Antwoord: *In de afgelopen maanden zijn er al veel reacties gekomen op de haakse parkeerplaatsen aan de Beijerinkstraat en is gevraagd om extra parkeerplaatsen op andere locaties te bedenken. Gemeente heeft de extra parkeerplaatsen in het voorliggende plan ingetekend. De invulling op het grasveldje is een variant die net als aan de Beijerinkstraat voor- en nadelen heeft. Door de omgeving te betrekken bij de te maken keuzes kan met de aanvullende informatie een onderbouwd besluit over het inrichtingsplan worden genomen.*
- Vraag:** Wat zijn de voor- en nadelen dan van de extra parkeerplaatsen aan de Beijerinkstraat?
Antwoord: *De bewoners is gevraagd om deze vraag te beantwoorden. U kunt het resultaat hiervan verder in het document lezen.*



Onderwerp

Inrichtingsplan De Twee Gebroeders

10. **Vraag:** Wat zijn de voordelen van de parkeerplaatsen aan het Tinbergenpad / parkeerplaats Dorrestein?
Antwoord: De bewoners is gevraagd om deze vraag te beantwoorden. U kunt het resultaat hiervan verder in het document lezen.
11. **Vraag:** Hoe kan ik het beste mijn mening hierover laten weten?
Antwoord: U kunt uw mening geven op de informatieavond van 18 mei 2021 en/of de enquête t/m 31 mei 2021 invullen via www.zuidplas.nl (is reeds gesloten). Daarnaast kunt u ook een mail sturen via projectbureau@zuidplas.nl
12. **Vraag:** Wat wordt er met mijn reactie gedaan?
Antwoord: Gemeente zal alle reacties verzamelen en een afweging maken over welke variant gekozen wordt. Afhankelijk van het draagvlak en de argumentatie daarbij zal voor een variant een keuze gemaakt worden. Alles wordt vertaald in een aangepast inrichtingsplan. Dit inrichtingsplan zal worden vastgesteld door het college van B&W. Bij dit besluit zal nadere onderbouwing gegeven worden over de gemaakte keuzes.
13. **Vraag:** Ik heb vragen over dit plan, die ik liever persoonlijk wil toelichten, kan dat?
Antwoord: Ja, dat kan. U kunt een mail sturen naar projectbureau@zuidplas.nl U wordt dan door de projectleider terug gebeld.
14. **Vraag:** Kan ik (formeel) bezwaar maken tegen het inrichtingsplan?
Antwoord: Nee, indien de gemeente binnen de bestemming de inrichting wijzigt is er geen formele bezwaarprocedure. Bij verkeersbesluiten geldt wel een zienswijzeprocedure.
-

Gestelde vragen en opmerkingen tijdens de digitale informatieavond d.d. 18 mei 2021

15. **Vraag:** Wanneer is de uitspraak van de raad van state?
Antwoord: Dat is op dit moment nog niet bekend
16. **Vraag:** Waarom moeten die extra parkeerplaatsen er komen?
Antwoord: In de programmacommissie in december 2020 is gevraagd aanvullend parkeeronderzoek uit te voeren ondanks dat de onderzoeken voldoen aan gemeentelijk beleid. Deze onderzoeken vielen (deels) in coronatijd.. De gemeenteraad heeft op 19 januari 2021 het bestemmingsplan goedgekeurd met de toezegging van de wethouder om 15 extra parkeerplaatsen te realiseren.
17. **Vraag:** Kunt u het verslag van het verkeersonderzoek en de uitkomsten ervan laten zien of doorsturen?
Antwoord: U kunt het onderzoek naar extra parkeerplaatsen terugvinden op het raadsinformatiesysteem.
<https://zuidplas.raadsinformatie.nl/vergadering/797458/Gemeenteraad%2019-01-2021> Het gaat om bijlage 11
18. **Vraag:** Waarom geen totaalplan incl. parkeerplaatsen? Nu wordt een plan ingediend zonder dat het probleem van parkeren is afgetikt. Toezeggen is leuk, maar hoe dan? Voldoen de plekken aan de minimale eisen?
Antwoord: In de gepresenteerde plannen op 18 mei 2021 is het verband gelegd tussen het inrichtingsplan De Twee Gebroeders en de extra in te passen 15 parkeerplaatsen. Dat betreft het totaalplan. De parkeerrapportages behorend bij het bestemmingsplan De Twee Gebroeders kunt u raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl



Onderwerp

Inrichtingsplan De Twee Gebroeders

19. **Vraag:** Hoeveel extra parkeerplaatsen zijn in totaal nodig voor het project 2 gebroeders en het Kamerlingh Onnesstraat project?
Antwoord: *Voor de beide projecten De Twee Gebroeders en de K.Onnesstraat is parkeerdrukonderzoek uitgevoerd cf. de nota parkeernormen. De onderzoeksgebieden zijn op elkaar afgestemd, dat wil zeggen dat er geen metingen dubbel worden gebruikt waardoor de parkeersituatie negatief wordt beïnvloed. (Geen dubbeltellingen). De 15 extra parkeerplaatsen zijn op 19 januari 2021 door de wethouder toegezegd in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan De Twee Gebroeders.
Voor de volledige informatie over de parkeerbalans en parkeeronderzoeken van De Twee Gebroeders verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en bijlagen hiervan:
www.ruimtelijkeplannen.nl*
20. **Vraag:** Waarom geen integraal plan voor Twee Gebroeders en het Kamerlingh Onnes-project? Straks zitten we hier weer voor parkeerplaatsen voor dat project. Alles gaat ten koste van groen
Antwoord: *Er is al sprake van een integraal plan. Zie hierboven. Het is een belangenafweging parkeerplaatsen vs. groen. Bij de inpassing van de 15 extra parkeerplaatsen wordt onderzocht waar dat zo min mogelijk ten koste van groen gaat.*
21. **Vraag:** Kan nog bezwaar worden gemaakt tegen locatie 3 omdat deze eerder niet in onderzoek is meegenomen?
Antwoord: *Bij de afweging over locatie 3 is eerder gekozen om hier geen parkeerplaatsen te realiseren. N.a.v. reacties uit de omgeving is dit bij de gemeente geagendeerd als locatie voor extra parkeerplaatsen, mede vanwege de ligging tussen de projecten van De Twee Gebroeders en de K.Onnesstraat.
De gemeente zal een integraal inrichtingsplan ter besluitvorming aan het college van B&W aanbieden. Op een inrichtingsplan zelf is geen zienswijzeprocedure van toepassing, zoals bijvoorbeeld bij een bestemmingsplan. Het goedkeuren en vaststellen van een inrichtingsplan is een bevoegdheid van het college van B&W. Tegen het nemen van verkeersbesluiten kan wel bezwaar gemaakt worden.*
22. **Vraag:** Locatie 2, de parkeerplaatsen belemmeren de fietsdoorgang naar de woningen bij de speeltuin.
Antwoord: *Het door u bedoelde gebied is een trottoir. De breedte blijft breed genoeg om daar elkaar te blijven passeren.*
23. **Vraag:** Is er ook rekening gehouden met kinderen die van en naar het speeltuintje gaan?
Antwoord: *Ja. Tegelijkertijd zal bij het maken van een keuze voor varianten hier extra aandacht voor zijn om eventuele extra maatregelen te nemen. De parkeerplaats zal worden afgeschermd door bv. een haag.*
24. **Vraag:** Dat is allemaal waar de parkeerdruk niet is, de drukte is op de Beijerinkstraat straat waar nu al een giga parkeerdruk is. Ik zie zo geen oplossing voor de Beijerinkstraat, hebben jullie daarover nagedacht?
Antwoord: *Dit is precies waarom de gemeente uw reactie op prijs stelt, omdat er verschillende signalen zijn of er wel extra (haakse) parkeerplaatsen aan de Beijerinkstraat wenselijk zijn ten koste van andere inrichting of niet.*
25. **Vraag:** Er is toch sprake van een parkeerbalans ook zonder de extra pp. Waarom dan extra pp ten koste van groen en meer verkeersonveiligheid voor fietsers?
Antwoord: *Correct. Zonder de extra parkeerplaatsen is er cf. het parkeerbeleid voldoende parkeergelegenheid. Over de extra parkeerplaatsen: Dit betreft een besluit van onze gemeenteraad op 19 januari 2021 met de toezegging van de wethouder.*
26. **Vraag:** Op zaterdag is de verkeerscirculatie beperkt, zegt u. Wordt die circulatie op de zaterdag beter bij ondergrondse containers?
Antwoord: *Bedoeld wordt dat de verkeerscirculatie rond de bovengrondse papiercontainers op dit moment tot opstoppingen leidt. Uit informatie van onze afdeling afvalinzameling blijkt wel dat*



Onderwerp

Inrichtingsplan De Twee Gebroeders

de corona-situatie niet representatief is voor de papierinzameling zoals daarvoor. De verwachting is dat de circulatie bij het ondergronds inzamelen sterk zal verbeteren.

In de bestaande situatie staan de zeecontainers maar op 1 dag (zaterdag) en is er dus sprake van een piekmoment op deze dag. Bij de ondergrondse containers is het aanbieden verspreid. De ondergrondse containers worden ca. 4 keer per week structureel geledigd. De 3 bestaande zeecontainers op zaterdag hebben een totaal capaciteit van 60m³. De ondergrondse containers hebben voor 2 stuks een berging van 8/10m³. Bij een lediging van 4x per week is er een capaciteit van ongeveer 40m³. Dat is wel minder, maar uit ervaring van de gemeente blijkt dat het vooral om de spreiding van het aanbieden. Gemeente zal een overbruggingsperiode instellen van 3 maanden van de bestaande situatie (zeecontainers) naar de nieuwe situatie naar de ondergrondse afvalcontainers.

27. **Vraag:** Raar, op locatie 4 zal een boom verdwijnen maar het gehele veldje wordt al een parkeerplaats?
Antwoord: *Bij de variant op locatie 4 met 8 parkeerplaatsen, blijft meer dan de helft van het grasveld over om daar extra bomen in te planten.*
28. **Vraag:** Waarom is locatie 5 geen optie als er toch extra bomen komen bij het grasveld?
Antwoord: *Er wordt aan die zijde van Dorrestein waarde gehecht aan de nieuwe geplande boomstructuur.*
29. **Opmerking:** Hoek bij apotheek is nu al smal en gevaarlijk. Parkeerplaatsen toevoegen is vragen om problemen.
Antwoord: *Wij nemen uw reactie mee bij de uitwerking. Voorlopige reactie is wel dat wij hier voldoende ruimte is om de twee parkeerplaatsen aan te kunnen leggen.*
30. **Vraag:** Papier wordt vooral op zaterdag gebracht en niet door de weeks. Dus dan veel overlast vanwege beperkte mogelijkheid tot parkeren.
Antwoord: *In de bestaande situatie staan de zeecontainers maar op 1 dag (zaterdag) en is er dus sprake van een piekmoment op deze dag. Bij de ondergrondse containers is het aanbieden verspreid. De ondergrondse containers worden ca. 4 keer per week structureel geledigd. De 3 bestaande zeecontainers op zaterdag hebben een totaal capaciteit van 60m³. De ondergrondse containers hebben voor 2 stuks een berging van 8/10m³. Bij een lediging van 4x per week is er een capaciteit van ongeveer 40m³. Dat is wel minder, maar uit ervaring van de gemeente blijkt dat het vooral om de spreiding van het aanbieden. Gemeente zal een overbruggingsperiode instellen van 3 maanden van de bestaande situatie (zeecontainers) naar de nieuwe situatie naar de ondergrondse afvalcontainers.*
31. **Vraag:** Locatie 7 zal sowieso al nodig zijn voor het project Kamerlingh Onnesstraat.
Antwoord: *Omdat we het hier hebben over een extra parkeerplaats, is dat prima. Voor de duidelijkheid: de parkeerdrukonderzoeken van de K. Onnesstraat en De Twee Gebroeders zijn op elkaar afgestemd. De beide projecten hebben gescheiden onderzoeksgebieden. Locatie 7 valt buiten het onderzoeksgebied van K. Onnesstraat.*
32. **Opmerking:** Haaks parkeren in fietsroutes is onveilig.
Reactie: *Wij begrijpen uw reactie. Rondom het project De Twee Gebroeders is een belangenafweging gemaakt tussen het aantal parkeerplaatsen rondom deze ontwikkeling. Daarom is aan het van der Meulenpad gekozen om hier haakse parkeerplaatsen te realiseren.*
33. **Vraag:** Momenteel wordt er op zaterdag enorm veel papier ingeleverd (3 zeecontainers vol). Dit los je niet op met papiercontainers.
Antwoord: *In de bestaande situatie staan de zeecontainers maar op 1 dag (zaterdag) en is er dus sprake van een piekmoment op deze dag. Bij de ondergrondse containers is het aanbieden verspreid. De ondergrondse containers worden ca. 4 keer per week structureel geledigd. De 3 bestaande zeecontainers op zaterdag hebben een totaal capaciteit van 60m³. De*



Onderwerp

Inrichtingsplan De Twee Gebroeders

ondergrondse containers hebben voor 2 stuks een berging van 8/10m³. Bij een lediging van 4x per week is er een capaciteit van ongeveer 40m³. Dat is wel minder, maar uit ervaring van de gemeente blijkt dat het vooral om de spreiding van het aanbieden. Gemeente zal een overbruggingsperiode instellen van 3 maanden van de bestaande situatie (zeecontainers) naar de nieuwe situatie naar de ondergrondse afvalcontainers.

34. **Vraag:** Aan welke zijde is de ingang van De Twee Gebroeders?

Antwoord: *Er zijn drie entrees. De ingang van de appartementen zijn gesitueerd aan het Alexanderpad en Beijerinkstraat. De ingang van het gezondheidscentrum ligt aan de Dorrestein-zijde.*

35. **Vraag:** Waarom geen ondergrondse parkeerplaatsen? Zeker in relatie tot het project Kamerlingh Onnesstraat!

Antwoord: *In de ontwerpfase is dit onderzocht en overwogen. Vanwege technische en praktische bezwaren is hier niet voor gekozen, mede vanwege de haalbaarheid van het plan. Een rol hierbij speelde onder andere:*

- *Mate van verkeersbewegingen richting het achterpad. Dat was ook al bij het plan van de Lidl als onwenselijk beschouwd.*
- *Het achterpad zou dan praktisch worden ingevuld door een hellingbaan, waardoor het achterpad van de achterliggende woningen slecht bereikbaar werd.*
- *Het gebouw zou dan dicht bij de bestaande bebouwing komen.*
- *Er moet onderaan de garage een haakse bocht gemaakt worden, waardoor de garage als grotendeels opgaat aan verkeer.*
- *Naast het gebouw staat een trafo, waarbij er rekening gehouden zou moeten worden met de bijbehorende kabels en leidingen en het verleggen hiervan.*
- *Door de compactheid van het gebouw zou er een dusdanige kolommenstructuur komen waardoor de garage praktisch nauwelijks inzetbaar is.*
- *Met de waterstanden in dit gebied zou er een dusdanige damwandconstructie moeten worden gemaakt dat dit economisch niet mogelijk is.*

36. **Vraag:** Twee Gebroeders is niet enige ontwikkeling. Ook Tweemasterrein wordt ontwikkeld. Wat gaat dit betekenen voor de parkeerdruk?

Antwoord: *Voor de beide projecten De Twee Gebroeders en de K.Onnesstraat is parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. De onderzoeksgebieden zijn op elkaar afgestemd, dat wil zeggen dat er geen metingen dubbel worden gebruikt waardoor de parkeersituatie negatief wordt beïnvloed. (geen dubbeltellingen). Beide projecten voldoen aan het vigerende parkeerbeleid. De 15 extra parkeerplaatsen in het gebied geeft wat extra comfort ten opzichte van het parkeerbeleid.*

37. **Vraag:** Is het onderzoek verricht tijdens de corona tijd? Dat is natuurlijk van invloed op de drukte van de school.

Antwoord: *De parkeerdrukonderzoeken zijn in 2018 en 2019 uitgevoerd. Deze zijn voor de corona-situatie uitgevoerd.*

38. **Opmerking:** Toch bijzonder, het probleem is gecreëerd met het goedkeuren van het 2 gebroeders project en nu mogen de buurtbewoners het parkeerprobleem oplossen.

Reactie: *Het proces van De Twee Gebroeders kent een lange voorgeschiedenis en participatie met de omgeving. N.a.v. de parkeerdrukonderzoeken, verwacht de gemeente geen parkeerproblemen. Daarnaast heeft de gemeente 15 parkeerplaatsen extra toegezegd.*

39. **Vraag:** heeft u zich gerealiseerd, dat er 3 zeecontainers vol gaan met papier op zaterdag: hoe krijg je die hoeveelheid onder de grond?

Antwoord: *In de bestaande situatie staan de zeecontainers maar op 1 dag (zaterdag) en is er dus sprake van een piekmoment op deze dag. Bij de ondergrondse containers is het aanbieden verspreid. De ondergrondse containers worden ca. 4 keer per week structureel geledigd. De 3 bestaande zeecontainers op zaterdag hebben een totaal capaciteit van 60m³. De ondergrondse containers hebben voor 2 stuks een berging van 8/10m³. Bij een lediging van 4x*



Onderwerp

Inrichtingsplan De Twee Gebroeders

per week is er een capaciteit van ongeveer 40m³. Dat is wel minder, maar uit ervaring van de gemeente blijkt dat het vooral om de spreiding van het aanbieden. Gemeente zal een overbruggingsperiode instellen van 3 maanden van de bestaande situatie (zeecontainers) naar de nieuwe situatie naar de ondergrondse afvalcontainers.

40. **Opmerking:** Het is niet te geloven dat we ons hier baseren op parkeeronderzoek in 2018/19!
Reactie: Voorliggende onderzoeken zijn representatief.
41. **Vraag:** Nog een vraag over locatie 1: is er nog ruimte over voor hulpdiensten, die er nu regelmatig gebruik van maken?
Antwoord: Ja, er is nog een breedte over van ca. 3 meter. Daarnaast is ook vanaf de Beijerinkstraat de locatie bereikbaar.
42. **Vraag:** Wanneer gaat er gesloopt/ gebouwd worden, wat is de snelste mogelijkheid en wat de laatste mogelijkheid na RvS?
Antwoord: Dat hangt sterk af van de planning van de beroepsprocedure bij de Raad van State. De verwachting is dat het eerste en/of tweede kwartaal van 2022 kan worden gestart met de sloop.
43. **Vraag:** Er wordt gesproken over 219 plaatsen waarvan er 47 + 15 gerealiseerd worden. Waar gaan de overige (meer dan 150) auto's dan parkeren?
Antwoord: Het parkeerareaal gaat uit van 266 parkeerplaatsen, waar 12 extra parkeerplaatsen ten behoeve van De Twee Gebroeders bij komen en daarbovenop nog 15 parkeerplaatsen extra. Voor de volledige informatie over de parkeerbalans en parkeeronderzoeken verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en bijlagen hiervan: www.ruimtelijkeplannen.nl
44. **Vraag:** Waarom is er niet gekozen/gekeken naar ondergronds parkeren?
Antwoord: In de ontwerpfase is dit onderzocht en overwogen. Vanwege technische en praktische bezwaren is hier niet voor gekozen, mede vanwege de haalbaarheid van het plan. Een rol hierbij speelde onder andere:
- Mate van verkeersbewegingen richting het achterpad. Dat was ook al bij het plan van de Lidl als onwenselijk beschouwd.
 - Het achterpad zou dan praktisch worden ingevuld door een hellingbaan, waardoor het achterpad van de achterliggende woningen slecht bereikbaar werd.
 - Het gebouw zou dan dicht bij de bestaande bebouwing komen.
 - Er moet onderaan de garage een haakse bocht gemaakt worden, waardoor de garage als grotendeels opgaat aan verkeer.
 - Naast het gebouw staat een trafo, waarbij er rekening gehouden zou moeten worden met de bijbehorende kabels en leidingen en het verleggen hiervan.
 - Door de compactheid van het gebouw zou er een dusdanige kolommenstructuur komen waardoor de garage praktisch nauwelijks inzetbaar is.
 - Met de waterstanden in dit gebied zou er een dusdanige damwandconstructie moeten worden gemaakt dat dit economisch niet mogelijk is.
45. **Vraag:** Jullie hebben dat wel dubbel geteld omdat jullie de parkeerplaats van Dorrestein mee geteld hebben.
Antwoord: Dat is niet correct. Voor de volledige informatie over de parkeerbalans en parkeeronderzoeken verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en bijlagen hiervan: www.ruimtelijkeplannen.nl
46. **Vraag:** Er is melding gemaakt dat de parkeerdruk in balans is terwijl er geen representatief onderzoek heeft plaats gevonden en als het dan in balans is komt 15 extra pp als niet betrouwbaar over.
Antwoord: Dat is niet correct. Er heeft representatief onderzoek plaats gevonden. De extra parkeerplaatsen zijn toegezegd in de gemeenteraad bij het goedkeuren van het bestemmingsplan. Voor de volledige informatie over de parkeerbalans en parkeeronderzoeken verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en bijlagen hiervan: www.ruimtelijkeplannen.nl



Onderwerp

Inrichtingsplan De Twee Gebroeders

47. **Vraag:** Waarom wordt er niet breder gekeken naar de nu reeds bestaande parkeerproblematiek? Neem de Alexanderlaan mee in het creëren van parkeerplaatsen zodat deze overloop niet naar de Beijerinkstraat gaat.
Antwoord: *Met een nieuwe ontwikkeling hoeft een initiatiefnemer (Stebru) niet de bestaande parkeerproblemen op te lossen. De initiatiefnemer moet de vraag aan parkeren van de nieuwe ontwikkeling oplossen. Dat wordt gedaan door deels nieuwe parkeerplaatsen te creëren en voor een groot deel gebruik te maken van beschikbare parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De nieuwe ontwikkeling voldoet aan het parkeerbeleid. De Alexanderlaan staat buiten het onderzoeksgebied van De Twee Gebroeders. Maar uw input zal de Gemeente mee nemen in bij het project Reconstructie Dorrestein Noord.*
48. **Vraag:** kunnen jullie laten zien hoe de belangen van VN-verdrag, milieuaspecten (waterbuffering), geluid is meegenomen in de besluitvorming?
Antwoord: *Onduidelijk is wat u precies bedoeld. De gemeente toetst aan de EU-richtlijnen, deze zijn verwerkt in Nederlandse wetgeving. Dus daar vallen ook milieuaspecten en geluid onder.*
49. **Vraag:** Het is gewoon niet waar, dat er een parkeerbalans is. Er is geen relevant rapport beschikbaar. Info: initiatiefgroep.
Antwoord: *Dat is niet correct. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en de onderliggende parkeeronderzoeken, www.ruimtelijkeplannen.nl*
50. **Vraag:** Ik heb niets gehoord over parkeerplaatsen voor mindervaliden, artsen
Antwoord: *Er is in het voorliggende plan zijn 3 extra invalideparkeerplaatsen opgenomen. Indien een arts een gereserveerde plaats zou willen, kan de arts een aanvraag doen bij de gemeente. Bij een aanvraag voor een dergelijke ontheffing worden bij het verkeersbesluit alle belangen afgewogen voor een dergelijke gereserveerde plaats.*
51. **Opmerking:** In het weekend is het complete chaos in Dorrestein dat zal alleen maar erger worden.
Antwoord: *Onderzoek heeft aangetoond dat, met de komst van De Twee Gebroeders en de extra realiseren parkeerplaatsen, het binnen de normen past. De gemeente heeft gezien dat het rondom de papiercontainers op zaterdag er soms sprake is van filevorming en opstopping. Met het ondergronds inzamelen van oud papier komt er meer parkeercapaciteit beschikbaar en zal men makkelijker het oud-papier af kunnen voeren. Het oud papier kan de hele week worden ingezameld, hiermee zal er meer spreiding komen.*
52. **Vraag:** Er wordt steeds gezegd ...vanwege schaarste.... maar deze schaarste is door de gemeente gecreëerd. Kan de gemeente dit nog beter bekijken?
Antwoord: *Het is onduidelijk wat u bedoeld met schaarste.*
53. **Vraag:** Waarom wordt de Vogelaarsingel geheel ontzien? daar is nog veel ruimte?
Antwoord: *In het verleden is eerder al sprake geweest om hier extra parkeerplaatsen te realiseren. Hierin zijn toen keuzes gemaakt om een x-aantal parkeerplaatsen daaraan te leggen. De Vogelaarsingel is daarna gereconstrueerd met (waardevolle) ingeplante bermen. De gemeente zal daarom niet meewerken aan extra parkeerplaatsen op deze locatie.*
54. **Vraag:** Is er door verkeersdeskundigen ook naar menselijk gedrag gekeken. Hoe lopen mensen nu? Wat als er parkeerplekken bij de blinde muur komen naast apotheek?
Antwoord: *Ja, met het projectteam zijn we een aantal keren op de projectlocatie geweest om de situatie te bekijken. Het inpassen van de parkeerplaatsen is in goed overleg met de VVE Dorrestein besproken. De conclusie uit deze gesprekken was dat het uitbreiden van de parkeerplaatsen voor de Apotheek en het verplaatsen van de ondergrondse afvalcontainers de beste optie was. Indien er parkeerplaatsen tegen de blinde gevel zouden gerealiseerd worden,*



Onderwerp

Inrichtingsplan De Twee Gebroeders

zal ook het trottoir daar komen te vervallen. Dat is hier niet wenselijk.

55. **Vraag:** Wat behelst het 3e (nieuwe) plan? Kan je er iets over vertellen?
Antwoord: Het is onduidelijk wat u bedoeld met het 3^e (nieuwe) plan. Vermoedelijk bedoelt u het project Reconstructie Dorrestein Noord. Dit betreft de reconstructie van diverse straten in Dorrestein, waaronder de Beijerinkstraat, Alexanderlaan, Alexanderpad, etc. Bij dit project zal de gemeente delen van riolering, bestrating en groen vervangen voor nieuwe materialen en structuren, zodat deze duurzaam en toekomstbestendig heringericht zijn. De voorbereiding en planvorming zal najaar 2021 opgestart worden.
56. **Opmerking:** Verder vond ik 95% van de gegeven antwoorden negatief. Dan kan je toch niet zeggen: "fijn dat jullie deze antwoorden geven"...is dit politiek
Antwoord: Onduidelijk is wat u met deze opmerking bedoeld. Gemeente geeft aan dat wij het fijn vinden als u een reactie geeft op de voorstellen. Aan de hand van de verschillende reacties zal het inrichtingsplan al dan niet gewijzigd worden.
57. **Vraag:** Waar blijft de licht lucht en ruimte, de kenmerken van de jaren 60 architectuur
Antwoord: Onduidelijk is wat u bedoeld.
58. **Vraag:** Locatie tweemaster parkeerplekken creëren?
Antwoord: Onduidelijk is wat u bedoeld.
59. **Vraag:** Plekken voor artsen zijn niet meegenomen!
Antwoord: Voor het gezondheidscentrum is nog niet bekend of er huisartsen komen, omdat het bestemmingsplan nog niet definitief is. Uit de informatie van Stebru blijkt dat een geïnteresseerde huisarts heeft aangegeven geen aparte plaats nodig te hebben.
60. **Opmerking:** Als ik het zo volg zijn er ongeveer 40 plekken mogelijk. Denk dat veldje bij speeltuin en van der Meulenpad beste optie is. (Sorry is geen vraag :). Zie het probleem eigenlijk niet.
Reactie: Dank voor uw reactie. We nemen deze mee in de verdere overwegingen naar besluitvorming.
61. **Opmerking:** Hoe is mogelijk dat de gemeente en Stebru haaks parkeren voor de Rabo accepteren. Het ziet er niet meer uit en de doorgang is niet acceptabel
Reactie: Het haaks parkeren is ingegeven door eerdere reacties, ook vanuit de gemeenteraad. De doorgang is wel acceptabel voldoet aan de minimale normen. Het maakt daarom onderdeel uit van de bredere afweging. Bedankt voor uw reactie. We nemen deze mee in de verdere overwegingen naar besluitvorming.
62. **Vraag:** Blijven de bomen aan de Beijerinkstraat ook bij haaks parkeren?
Antwoord: Een nadeel van het haaks parkeren aan de Beijerinkstraat is dat de geplande boomstructuur er dan niet (volledig) kan komen. Dit is dan in lijn met de bestaande situatie.
63. **Opmerking:** Hoed Oranjeraad heeft 8 gereserveerde Plekken!
Reactie: Bedankt voor uw reactie. Gemeente heeft op voorhand geen plannen om gereserveerde plaatsen te realiseren.
64. **Vraag:** P-beleid is toch ook parkeren op eigen terrein?
Antwoord: Correct. Het parkeerbeleid gaat ook over parkeren op eigen terrein. U kunt het beleid hierover raadplegen op www.zuidplas.nl
65. **Vraag:** Gaat deze drukte t.k.v. de parkeerplaatsen van de Meander, die al zo weinig aanwezig zijn?
Antwoord: De parkeerplaatsen van de Meander vallen buiten het plangebied van De Twee Gebroeders.



Onderwerp

Inrichtingsplan De Twee Gebroeders

66. **Reactie:** Begin Beijerinkstraat is flessenhals door geparkeerde auto's op de oneven nummers. Grote congestie voor bus, auto en vrachtauto's. Levensgevaarlijk voor kinderen op de fiets. Verbied parkeren daar.
Antwoord: *Bedankt voor uw reactie. In het kader van het project de Twee Gebroeders zal dit niet worden opgelost, omdat dit een bestaande situatie betreft. In het project Reconstructie Dorrestein Noord zal dit punt worden overwogen. De omgeving zal bij dit project worden betrokken.*
67. **Vraag:** Hebben jullie ook nagedacht of er omwonenden zijn die in hun tuin misschien willen parkeren?
Antwoord: *Uit onze bevindingen in onze rondgangen rondom de projectlocatie zien wij dat dit daar waar dit mogelijk is al op eigen terrein parkeren.*
68. **Opmerking:** Minder groen NODIG bij haaks parkeren? Wat is dat nu voor antwoord?
Reactie: *Het is onduidelijk wat u bedoelt. Bij het bespreken van de varianten is wel aangegeven dat het realiseren van parkeerplaatsen effect heeft op het grasveldje of de groenstructuur.*
69. **Opmerking:** Parkeerbalans: voor bewoners + gebruikers van 2 Gebr. En Tweemaster zijn ca 220 parkeerpl. nodig. Er worden 47 pl. aangelegd +15. Er zou dus voor meer dan 155 auto's plek zijn op de plekken van nu.
Reactie: *Voor de volledige informatie over de parkeerbalans en parkeeronderzoeken verwijzen wij u naar het bestemmingsplan en bijlagen hiervan: www.ruimtelijkeplannen.nl*
70. **Vraag:** Is het wel onderzocht, de Vogelaar singel wat dit was geen bevredigend antwoord?
Antwoord: *Ja, de overwegingen om hier al dan niet extra parkeerplaatsen te realiseren is er wel onderzocht en overwogen. Daarbij is ook het archief geraadpleegd.*
71. **Vraag:** Er zijn parkeerplekken bij de kerk?
Antwoord: *Er is gekozen om geen extra parkeerplaatsen te realiseren voor de kerk (Beijerinkstraat-zijde), omdat hier een bushalte en marktstandplaats aanwezig is. Daarnaast is deze locatie ook een looproute van de Meander richting Dorrestein.*
72. **Vraag:** Wordt de riolering en het ophogen van Beijerinkstraat en trottoirs meegenomen? Gescheiden riolering voor regenwater en vuilwater? Is al jaren uitgesteld...!
Antwoord: *Nee, in het kader van het project De Twee Gebroeders niet. De riolering voor De Twee gebroeders zal wel cf. de nieuwe normen worden aangelegd. Het regenwater zal worden afgekoppeld naar een hemelwaterriolering. In het kader van het project Reconstructie Dorrestein zal de Beijerinkstraat wel gereconstrueerd worden.*
73. **Vraag:** Worden de slechte, vervuilende grote bomen in de Beijerinkstraat vervangen?
Antwoord: *Nee, in het kader van het project De Twee Gebroeders zal de bestaande groenstructuur niet gewijzigd worden. In het kader van het project Reconstructie Dorrestein kunnen deze vragen wel tzt geagendeerd worden.*
74. **Vraag:** Waarom wordt er niet groter gedacht dan 100 meter om een gebouw heen?
Antwoord: *Dit is een acceptabele loopafstand rondom het plan De Twee Gebroeders.*
75. **Vraag:** Tweemaster en Rabo kunnen niet apart worden gezien ivm alle afwikkeling van het verkeer. Dhr Smits liet al iets doorschemeren over de toekomst van het Alexanderpad. Graag openheid.
Antwoord: *In het kader van het plan De Twee Gebroeders zal het Alexanderpad qua verkeersafwikkeling niet gaan ontsluiten via de K.Onnesstraat. De bestaande situatie blijft gehandhaafd. Dat valt buiten de scope van dit project. Omdat het project Reconstructie Dorrestein nog niet gestart is, kunnen we hier nog niet veel over zeggen. Echter de wensen die er zijn kunnen we wel al meenemen en intern agenderen bij het projectteam van dit project.*



Onderwerp

Inrichtingsplan De Twee Gebroeders

76. **Vraag:** Wat als straks blijkt dat er toch veel te weinig parkeerruimte is?
Antwoord: *De gemeente zal de parkeersituatie blijven monitoren. Indien u hier na de realisatie van het project vragen en/ of meldingen over heeft, kunt u deze meldingen via het meldsysteem via de website van de gemeente onder de aandacht brengen.*
77. **Vraag:** De verwachting is dat er steeds meer elektrische auto's komen. Waarom Meulenpad alleen te laten gebruiken door elektrische auto's om uitlaatgassen voor de omwonenden in de tuinen te beperken?
Antwoord: *Gemeente plaatst vraag gestuurd elektrische laadpalen in de dorpen. Gemeente heeft geen ambitie om volledige straten in te richten met elektrische laadplaatsen. Neveneffect is daarnaast ook dat de parkeerdruk voor ander type auto's zal toenemen.*
78. **Vraag:** Parkeerplaatsen elektrisch opladen. Wordt daar rekening mee gehouden?
Antwoord: *Er zijn op dit moment 2 laadplaatsen op de parkeerplaats Dorrestein. Afhankelijk van de vraag hiernaar zullen extra laadplekken toegevoegd worden.*
79. **Vraag:** Zijn de totaalplannen voor Dorrestein inzichtelijk?
Antwoord: *Het project reconstructie Dorrestein, de herinrichting van diverse straten in Dorrestein zal pas in het najaar opgestart worden. De informatie over het project De Twee Gebroeders en K. Onnesstraat staan op de website www.zuidplas.nl*
80. **Vraag:** Kunnen de pp aan vd Meulenpad niet exclusief worden voor bewoners met afgesloten weg?
Antwoord: *Nee. Omdat het bestemmingsplan reeds is vastgesteld en het aantal parkeerplaatsen nodig is voor De Twee Gebroeders, zijn er openbaar toegankelijke parkeerplaatsen nodig. Parkeerplaatsen die beperkt toegankelijk (exclusief) zijn, kunnen niet aan de parkeercapaciteit toegevoegd worden. Gemeente heeft de wens om de straten zoveel mogelijk openbaar toegankelijk te houden, zodat iedereen van parkeerplaatsen gebruik kan maken. Neveneffect van exclusiviteit van parkeerplaatsen is daarnaast ook dat de parkeerdruk voor andere aanwonenden zal toenemen, omdat zij daar niet kunnen parkeren.*
81. **Vraag:** Komen er verkeersdrempels in Beijerinkstraat om snelheid te temperen, zal veiliger zijn
Antwoord: *In het project Reconstructie Dorrestein zal deze vraag meegenomen worden. Met het realiseren van langspaarkeerplaatsen i.p.v. haakse parkeerplaatsen zullen er wel minder steekbewegingen gaan plaats vinden.*
82. **Vraag:** Er zit een flinke stedinkast met toch duizend volt krachtstroom! Doen die elektrische auto's stuur daar a.u.b. op!
Antwoord: *Het is correct dat er aan het Van der Meulenpad een Transformatorruimte aanwezig is. Indien er vraag is naar laadpalen kan men bij de gemeente een melding doen. Er is geen plan om aan het Van der Meulenpad meerdere laadpalen te plaatsen.*