

Bewoners

E19.003164

Hudson, Mississippi, Yukon en
Colorado
NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

verzendsdatum	ons kenmerk E19.003164	afdeling Ruimte
onderwerp informatiebrief	uw kenmerk Bijlage 1	behandeld door R. Manger
		telefoon 0180-330300

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 juni heeft de gemeente Zuidplas een informatieavond georganiseerd voor de bewoners van Esse Zoom Laag (Hudson, Mississippi en de Yukon). Op deze avond konden de bewoners zich laten informeren over de toekomstige inrichting van de wijk.

De opkomst was erg hoog en we hebben veel vragen en suggesties mogen ontvangen.

In deze nieuwsbrief proberen wij de gestelde vragen zo veel mogelijk geclusterd te beantwoorden.

Inrichting-Stedebouwkundigontwerp:

Waarom zijn de woonstraten gelijkvloers ingericht?

In de gehele wijk Esse Zoom Laag is er voor gekozen de woonstraten als een shared-space gebied uit te voeren omdat dit een gunstig effect heeft op de omgeving en het gedrag van alle weggebruikers in deze 30km-zone .

In deze ruimte is de auto in principe te gast, voetgangers en fietsers zijn er de “baas” en het gemotoriseerde verkeer dient zich daaraan te schikken. Daarbij past een gelijkvloerse informele inrichting van de openbare ruimte. Er wordt dus geen onderscheid gemaakt tussen stoep of straat door een verschil in hoogte. Parkeervakken zijn aangegeven door middel van een P-tegel en dat zijn dan ook de enige plekken waar in de openbare ruimte mag worden geparkeerd.

De ongedwongenheid van het erf geeft aanleiding tot spelen in het gehele gebied.

Het beeld van de woonomgeving gebaseerd op verblijven en spelen geeft een veel meer ontspannen en open aanblik dan bij de inrichting met een formele straat die vooral voor de automobilist is gemaakt. De inrichting op basis van shared-space heeft een gunstige invloed op het ruimtegebruik, zowel in oppervlakte als soort. De toegankelijkheid voor bijvoorbeeld mensen met een rollator of rolstoel is gemakkelijk. Beheer en onderhoud is door het gebrek aan hoogteverschillen ook gemakkelijker. De inrichting is in samenwerking met de verkeerskundige ontworpen en voldoet aan de afspraken die in Esse Zoom Laag zijn gemaakt over de parkeernorm. Wanneer de wijk gereed is zal er in de



woonpleintjes alleen sprake zijn van bestemmingsverkeer. De ontsluitingsweg Colorado wordt uitgevoerd met een rijloper en een verhoogd trottoir.

Kan in de dam van de Mississippi naar Warmoezenierspad een brug worden aangebracht?

Om budgettaire redenen is er geen brug maar een dam opgenomen in de exploitatie van de wijk. Omdat de fietsroute over de dam ook een calamiteiten route voor de ontsluiting van de hulpdiensten is, zou dit inhouden dat een gevraagde fietsbrug breder en zwaarder moet uitgevoerd worden om geschikt te zijn voor deze hulpdiensten.

Aanpassen van de inrichting rondom speellocatie Mississippi i.v.m. wild parkeren

Het speelpleintje tussen de twee groen eilanden en het omliggende gebied wordt voorzien van speelelementen die dusdanig geplaatst gaan worden dat parkeren niet meer mogelijk wordt. Hierdoor wordt de zichtbaarheid op de spelende kinderen sterk verbeterd. Een informatie-middag voor het bepalen van het ontwerp van de speelplekken in de Yukon en Mississippi wordt op 24 september georganiseerd.

Afvalinzameling:

Waar en wanneer wordt welk soort afval opgehaald?

Het restafval kunt u deponeren in een verzamelcontainer die op een aantal locaties in de wijk zijn (of worden) geplaatst. Momenteel zijn dat de containers aan de Colorado-Mississippi en Colorado-Yukon. De recyclebare afvalstromen GFT, PMD en oud papier worden aan huis opgehaald. U kunt uw afvalkalender vinden op de website van Cyclus of de App op: <https://cyclusnv.nl/afvalkalender>. Let op: een aantal adressen zijn hier nog niet in ingevoerd. Wij werken samen met Cyclus aan het vullen van de kalender met alle adressen. Tijdelijk kunt u gebruik maken van het adres **Hudson 6, 2911CW** voor het downloaden van de afvalkalender.

Voor de inzameling van glas en textiel zijn op een aantal locaties in de gemeente, onder andere bij winkelcentra en entrees van de wijken, containers geplaatst.

Waar kan ik een GFT container bestellen?

Deze kunt u aanvragen via onze website, op: <https://www.zuidplas.nl/afvalbak-kliko>

Waar kan ik het GFT, PMD en oud papier aanbieden?

De minicontainers voor GFT, PMD-zakken en oud papier kunt u aanbieden op een voor de vuilniswagen bereikbare plaats nabij de weg. Op bijgaande kaart hebben wij met groene stippen geschikte locaties aangegeven. We hebben geprobeerd een balans te zoeken tussen bereikbaarheid en beschikbare openbare ruimte.

Hoe bied ik mijn oud papier aan?

Dit kunt u op de inzameldag voor 7:30 uur aanbieden op de aanbiedlocatie, als bundel of in een kartonnen doos.

Ik heb wel een huissleutel maar krijg geen afvalpas

U kunt gebruik maken van onze afvaldiensten als u afvalstoffenheffing betaald. De voorwaarde hiervoor is dat u bent ingeschreven in onze gemeente.

Zodra u bent ingeschreven kunt u de pas aanvragen en wordt deze zo snel mogelijk toegezonden. U kunt dan ook gebruik maken van het afvalbrengstation.

Waar kan ik plastic zakken krijgen?



Er zijn verschillende locaties waarop deze gratis te verkrijgen zijn. Deze zijn te vinden op:
<https://www.zuidplas.nl/afval-plastic-drankkartons>

Wanneer wordt de bovengrondse container in de Hudson verwijderd?

Dit zullen wij doen wanneer er minimaal twee andere verzamelcontainers in deze wijk in aanbouw geplaatst zijn. Dit om ervoor te zorgen dat er altijd een uitwijkmogelijkheid is voor bewoners, wanneer een container defect of vol blijkt te zijn. De eerstvolgende te plaatsen container is die aan de Yukon. De verwachting is dat de tijdelijke container eind augustus/begin september geplaatst wordt, waarna de container aan de Hudson kan worden verwijderd.

Locaties van de gft-containers

De locaties voor de gft-containers zijn aangegeven met een container-tegels die gesitueerd zijn bij de uitgangen van de achterpaden (max. 12 st) en op centrale hoeken in de straten. Voor de woningen die direct aan de weg grenzen kan de container voor aan de weg worden geplaatst. In de Hudson worden de ontbrekende containertegels zo spoedig mogelijk aangebracht.

Aantal ondergrondse containers restafval/pilot

Tijdens en na de informatieavond kregen wij een aantal reacties van bewoners die het aantal geplande ondergrondse containers voor restafval in de wijk te weinig vinden. De afvalscheiding in onze gemeente is de laatste jaren steeds verder verbeterd. Hierdoor neemt het gebruik van ondergrondse containers voor restafval af, waardoor wij er als pilot voor gekozen hebben een beperkt aantal ondergrondse containers te plaatsen. Dit geeft een prettiger straatbeeld met ruimte voor andere functies zoals groen en parkeren. Dit bespaart de kosten en daarmee gemeenschapsgeld. Het komend jaar willen we ervaring opdoen en vervolgens evalueren. Uw reacties zijn hierbij ook van belang. Mocht na een jaar blijken dat het aantal containers toch moet worden opgevoerd, dan gaat dit wel ten koste van genoemde andere functies. Overigens zoeken wij nog naar een mogelijkheid om bij de entree van de Bermweg naar de Hudson een ondergrondse container te plaatsen, die door bewoners bij het verlaten van de wijk gebruikt kan worden.

Groen:

Verzoek om beplanting met stekels(berberis) te vervangen voor ander soort.

Deze beplanting is bewust gekozen. De gekozen beplanting is sterk, groenblijvend en door de doornen moeilijk te betreden. Dergelijke beplanting kiezen we vaker bij speelterreinen om de plantsoenen te beschermen tegen de spelende kinderen.

Watergangen:

Algemene vragen over het beheer van de particulieren watergangen.

De particulieren watergangen zijn bij de overdracht van de gemeente naar de ontwikkelaar opgeschoond en op de juiste diepte aangeboden. Bij oplevering van de woningen moet de ontwikkelaar al het bouwvuil uit de watergangen hebben verwijderd. Eventuele aanwezige begroeiing zoals riet wordt nog eenmalig door de gemeente verwijderd.

De eigenaren zijn daarna verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van hun watergangen.



Verkeer:

Kunnen er snelheid beperkende maatregelen genomen worden?

De hele wijk Esse Zoom Laag is aangelegd als een 30km/u zone, deze zone wordt gemarkeerd door middel van portalen die staan op de Bermweg ter hoogte van Warmoezenierspad (afstand 300 meter) en op Burgemeester Van de Lindelaan (afstand 400 meter). Bij de inrichting van de openbare weg wordt er voldaan aan de nationale richtlijnen van 30km-zone. In het ontwerp zijn voldoende snelheidsremmende maatregelen opgenomen. Er worden tijdelijk extra 30km borden geplaatst bij de entrees van de opgeleverde bouwfasen.

Parkeervakken zijn niet duidelijk aangegeven, waardoor de auto's door kunnen rijden tot aan de erafscheiding, Verzoek om maatregelen om dit tegen te gaan.

De parkeervakken zijn aangegeven d.m.v. contrasterende kleuren en een p-tegel aanduiding. Alleen in bijzondere gevallen zullen er stootbanden geplaatst worden. Het toepassen van stootbanden wordt zoveel mogelijk beperkt om beheerstechnische en esthetische redenen. Nu wordt de wijk nog intensief gebruikt door leveranciers van keukens en dergelijke die met hun bedrijfswagens niet correct parkeren. Naarmate de wijk verder bewoond raakt zal dit gebruik afnemen en wordt het parkeergedrag genormaliseerd. Ook gelet op het feit dat de bewoners elkaar op hun parkeergedrag zullen aanspreken.

Veel vragen zijn gesteld over de ontsluiting van het woonverkeer en het langzaam verkeer de wijk uit in combinatie met het aanwezige bouwverkeer.

De ontsluiting via de Hudson wordt ontmoedigd door de bouwweg vanaf de Mississippi naar de Amazone te voorzien van bestrating. Verwachting is dat hierdoor het sluipverkeer door de Hudson aanzienlijk zal worden verminderd. Verder wordt ook de bouwweg vanaf Yukon naar de Rosario vervangen door bestrating. Hierdoor is er een goede doorgaande verharde tijdelijke ontsluitingsroute naar het Kerkhofpad gerealiseerd. Deze woonverkeer routes worden met routeborden aangegeven. Het bouwverkeer wordt gescheiden van het woonverkeer door het plaatsen van bouwhekken. Om een veilige langzaam verkeerroute te realiseren, die zo min mogelijk in conflict komt met het bouwverkeer van de in aanbouw zijnde fases, wordt er een aparte looproute aangelegd naar de Scheve brug. Tijdens de bouwperiode van de fase 2A,5 en 6 is het niet veilig het langzaam verkeer door de bouwfasen te laten lopen. Tijdens deze bouwfasen legt de gemeente een tijdelijke loopbrug aan tussen de Yukon en de Mississippi. Vanaf de Mississippi wordt een tijdelijk trottoir langs de Colorado en de Amazone aangebracht welke aansluit op het voetpad van de Scheve brug. Het langzaam verkeer van de Hudson kan via deze route de woonwijk veilig verlaten.

Verkeersproblemen verwacht met betrekking tot de totale ontsluiting van de wijk

De woonwijk heeft één primaire ontsluiting via de rotonde naar de N219 en een secundaire via de Bermweg. De rotonde heeft voldoende capaciteit en is indertijd aangepast om het extra verkeer uit Esse Zoom Hoog en Laag te kunnen verwerken. Er worden daarom geen problemen voorzien. Verder wordt in het kader van de reconstructie van de Bermweg door afdeling Verkeer onderzocht hoe de Bermweg verkeersluw gemaakt kan worden.

Behoeft aan openbaarvervoer voorzieningen

Provincie Zuid Holland heeft nieuwe OV-aanbestedingen voor 2020 in voorbereiding. De gemeente Zuidplas heeft richting de provincie aangegeven dat er aandacht moet zijn voor de nieuwbouw ontwikkelingen, waaronder Esse Zoom Laag. Omdat de budgetruimte voor de nieuwe vervoersconcessie nu nog niet duidelijk is en alle wensen nog niet volledig in beeld zijn kan een toezegging van realisatie op de gewenste locatie nog niet worden gedaan. De wens is aan onze interne inventarisatielijst toegevoegd.



Speelplaatsen:

Wanneer worden de speelplaatsen c.q. trapveldje aangelegd?

Aan de hand van de uitslag van de enquête onder de kinderen zijn er 4 speelobjecten gekozen en verwerkt in het ontwerp van de speellocatie aan de Hudson. Het plaatsen van een boom in het speelplaatsje is niet mogelijk in verband met de veiligheidszone van de aan te brengen vogelnest-schommel. Het ontwerp is recentelijk, met een informatiebrief, gecommuniceerd met de bewoners. De locaties van de speelelementen naast de schommel kunnen nog enigszins worden aangepast om de kinderen ruimte te geven om te kunnen fietsen.

De keuze van de speeltoestellen in de Mississippi en de Yukon zal op dezelfde wijze plaatsvinden als in de Hudson, de bewoners krijgen hiervoor een uitnodiging begin september.

Wij verwachten de speeltoestellen voor de drie locaties in het najaar 2019 gelijktijdig aan te kunnen leggen.

Vraag om bewoners te betrekken bij de keuze van het trapveldje/voetbalcourt ten noorden van de woonwijk

De locatie en de uitvoering van het soort sportveldje wordt in overleg met de direct omwonenden op de te houden informatiemiddag met de bewoners besproken. Te denken valt aan een omheind sportcourt waar meerdere sporten kunnen worden beoefend.

Speellocatie Yukon

De speellocatie is bestemd voor 0-5 jarigen, op de informatiemiddag kan worden aangegeven wat de behoefte is. Het pleintje wordt aan de waterzijde afgeschermd middels beplanting en bomen. De speelplek is gepland aan de westelijke zijde van het groenpleintje.

Voor de 6-12 jarige kinderen komen in het groene middengebied speelplekken en wordt er buiten de woonwijk een voetbalveldje aangebracht.

Wij hopen dat we door deze nieuwsbrief de meeste vragen hebben kunnen beantwoorden. De inhoud van deze brief wordt ook geplaatst op de gemeentelijke website.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

M. Burgmans
Hoofd van de afdeling Ruimte

Bijlage:



Locaties gft-containers en ondergrondse restafval-containers.

