



Nieuwsbrief april 2025

Nieuwsbrief Jaren 50 Wijk Moordrecht

De voorbereiding van de laatste fase is begonnen

Mozaïek Wonen heeft voor de laatste bewoners van de woningen aan de Oost Waalstraat, Graaf Willemstraat, Drost IJsermansingel en Koningin Julianastraat met een vast huurcontract de peildatum op 1 mei 2025 vastgesteld. Een peildatum is de datum waarop de rechten en plichten van het sociaal statuut gaan gelden. Alle bewoners van deze adressen hebben hierover een brief ontvangen.

Wat betekent dit?

Vanaf 1 mei kunnen deze bewoners met urgentie gaan verhuizen. Ze hebben vanaf deze datum (peildatum) onder andere recht op een bijdrage in de verhuis- en inrichtingskosten en urgentie om op een andere woning te reageren via MIJN DAK, omdat de woning gesloopt gaat worden. De huidige woning moet voor 2 november 2026 leeg zijn. Het gaat om de volgende woningen:

- Graaf Willemstraat 9 t/m 31 (oneven nummers)
- Oost Waalstraat 14 t/m 60 (even nummers)
- Drost IJsermansingel 9A t/m 14A (even en oneven nummers)
- Koningin Julianastraat 41 t/m 70 (even en oneven nummers)
- Koningin Julianastraat 35A t/m 58A (even en oneven nummers) Dit zijn garages.

De huurders van de garages worden op een ander moment geïnformeerd.

Huisbezoeken

Wij begrijpen het als u door dit bericht misschien vragen heeft. Daarom gaat bewonersbegeleider Ingrid Koopman een gesprek met u inplannen. U kunt uw wensen bespreken en ook andere vragen over de Jaren 50 Wijk aan haar stellen. Wilt u al eerder contact met haar? De gegevens van Ingrid staan op de achterkant van deze nieuwsbrief.

Hoe gaat het met de nieuwbouw?

De bouw van de 64 woningen op de kop van de Sluislaan verloopt helemaal volgens planning. Wanneer u nu langs de Sluislaan loopt, ziet u elke dag veranderingen.

Bij de rijwoningen en de beneden- bovenwoningen is Bouwbedrijf Frans Vink al aan het metselen. Daarnaast wordt er gewerkt aan de 2^e verdiepingvloer. De appartementen die aan de Koningin Julianastraat komen krijgen ook steeds meer vorm. Daar is nu de 1^e verdiepingvloer gelegd.

Appartementengebouw Drost IJsermansingel

Op 5 maart presenteerden we de eerste schetsen voor het nieuwe appartementengebouw aan de Drost IJsermansingel. Voor dit deel van de Jaren 50 wijk ontwikkelen we een nieuw plan. Veel buurtbewoners (ruim 45 mensen) kwamen naar de informatiebijeenkomst bij VV Moordrecht om de schetsen te bekijken en in gesprek te gaan met de architect, Mozaïek Wonen en de gemeente Zuidplas. De informatie die we die avond hebben opgehaald, gebruiken we om de schetsen verder uit te werken. Benieuwd naar de schetsen? Deze vindt u op onze website onder het kopje nieuws. Daarnaast hebben we ook de meningen gevraagd van de aanwezigen op de vraag; hoe richten we de binnentuin aan de Julianastraat in? En tot slot was er een brainstorm-bord waar mensen hun eerste ideeën konden doorgeven voor een nieuwe naam voor de wijk.

SCHETS VERSIE 1 VAN HET APPARTEMENTEN-
GEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL

Mozaïek Wonen



SCHETS VERSIE 2 VAN HET APPARTEMENTEN-
GEBOUW AAN DE DROST IJSERMANSINGEL

Mozaïek Wonen



Hoe houden we de buurt bewoonbaar?

Op 25 maart deden we samen met buurtbewoners een buurtschouw door de wijk. Bewoners konden zo op locatie met ons in gesprek over punten die nu spelen. Het ging bijvoorbeeld over veiligheid, verwaarloosde tuinen of achterpaden met veel kuilen. De wijk is voor een deel al gesloopt, woningen staan leeg en soms wonen er nog mensen. Wij willen zorgen dat de wijk zo bewoonbaar en veilig mogelijk blijft. Buurtbewoners die we gesproken hebben waren optimistisch, maar willen ook graag verhuizen. Wij gaan nu met de benoemde punten aan de slag. Heeft u nog verdere opmerkingen? Dan kunt u dit melden bij Ingrid Koopman.



Volgorde van toewijzing nieuwbouw

Voor de duidelijkheid benoemen we hier de volgorde van toewijzing voor de nieuwbouw nogmaals:

1. Huurders die als eerste zijn verhuisd en terug willen keren naar de wijk:
 - o Sluislaan 1 t/m 27
 - o Koningin Julianastraat 7 t/m 11
 - o Schiellandstraat 2 t/m 38
2. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoon hebben aan de:
 - o Schiellandstraat 1 t/m 29
 - o Schiellandstraat 40 t/m 68
3. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoon hebben aan de:
 - o Graaf Willemstraat 2 t/m 32
 - o Koningin Julianastraat 23 t/m 34
4. Huurders die terug willen keren naar de wijk en gewoon hebben aan de:
 - o Graaf Willemstraat 1 t/m 31
 - o Oost Waalstraat 14 t/m 60
 - o Drost IJsermansingel 9a t/m 14a
 - o Koningin Julianastraat 35 t/m 70

Planning voor de Jaren 50-wijk



Vragen voor Mozaïek Wonen

U kunt een e-mail sturen naar:

- Ingrid Koopman, bewonersbegeleider, voor herhuisvesting, vragen over het sociaal statuut, enzovoort. Ingridkoopman@mozaiekwonen.nl
- Bernard Ferf Jentink, procesmanager vastgoedontwikkeling, voor technische zaken BernardFerfJentink@mozaiekwonen.nl
Of kijk op de website voor meer informatie: www.jaren50wijkmoordrecht.nl

Vragen voor Bouwbedrijf Vink

- E-mail: bouw@vinkbedrijven.nl
- Telefoonnummer: 0182 373044
- Adres: Zuidplaspolderweg 3, Moordrecht

Vragen voor Adhoc

Dan kunt u contact opnemen via het volgende telefoonnummer: 070 3120331

