

Update ontwikkeling glastuinbouw-bedrijvenlandschap Knibbelweg-Oost

Start werkzaamheden aanleg openbaar gebied

Nieuwsbrief maart 2025

Beste lezer,

Graag informeren wij u over de aankomende werkzaamheden met betrekking tot de aanleg van het openbaar gebied in het Plangebied Knibbelweg-Oost. De afgelopen weken zijn wij bezig geweest met de voorbereidingen en de komende weken zult u daadwerkelijk werkzaamheden in het plangebied zien plaatsvinden. De werkzaamheden zullen nog deze maand van start gaan.

De werkzaamheden zullen langere tijd in beslag nemen en gefaseerd worden uitgevoerd. We starten met onder andere met het graven en dempen van watergangen en de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg (Centrale As) in het plangebied. Later in het traject zullen het verlichtingsplan en de groenvoorziening worden aangelegd.

In onze nieuwsbrief van september 2024 hebben u geïnformeerd over het Inrichtingsplan voor het openbaar gebied. Het definitieve Inrichtingsplan, welke mede het resultaat is van wensen en opmerkingen die wij hebben opgehaald tijdens de inloopavond van 23 oktober 2023, hebben wij in de nieuwsbrief van september 2024 met u gedeeld.

Voor de volledigheid hieronder nogmaals het resultaat:



De start van de bovengenoemde werkzaamheden is een belangrijke stap in realisatie van het beoogde glastuinbouw-bedrijventerrein, zoals vastgelegd in het Bestemmingsplan Knibbelweg-Oost.

Wij streven ernaar om de overlast tot een minimum te beperken, maar kunnen niet voorkomen dat er enige hinder ontstaat. Hierbij merken we op dat het bouwverkeer niet via de Knibbelweg toegang tot het plangebied zal krijgen maar wordt afgewikkeld via de N219.

Meer informatie over de ontwikkeling Knibbelweg-Oost (Dryport Zuidplas), kunt u vinden op onze projectsite www.dryport.nl

Voor vragen zijn wij bereikbaar via: info@dryport.nl

Update planning

Op dit moment loopt nog een beroepsprocedure met betrekking tot het op 6 juni 2023 vastgestelde bestemmingsplan. Onder voorbehoud van de voortgang van deze beroepsprocedure, ziet de geactualiseerde planning er (beknopt weergegeven) als volgt uit:

Q1 2025:	aanvang aanleg openbaar gebied behorende bij Knibbelweg-Oost
Q3 2025:	start uitgifte kavels aan opstalexploitanten

Wij waarderen uw begrip en medewerking en kijken uit naar een mooi eindresultaat.

Met vriendelijke groet,
Yvonne E. Bostelaar-Rekkers

Ondernemen A12-A20 BV

10 maart 2025