

Nieuwsbrief februari 2025

Nieuwsbrief Jaren 50 wijk Moordrecht

Nieuwe invulling appartementen-complex Drost IJsermarsingel

De Raad van State heeft de plannen voor het appartementengebouw aan de Drost IJsermarsingel afgekeurd. En zijn we samen met de gemeente Zuidplas opnieuw naar de tekentafel gegaan om een nieuw plan voor dit deel van de Jaren 50 wijk te maken. Hierdoor zijn we een nieuw ruimtelijk proces gestart voor deze ontwikkeling.

De eerste schetsen zijn nu gemaakt door de architect namens Mozaïek Wonen. En deze laten we graag aan u zien tijdens een inloopavond. Zowel de gemeente en Mozaïek als de architect zijn aanwezig. U kunt vragen stellen, ideeën geven of u kunt gewoon de schetsen bekijken.

De inloopavond is op **woensdag 5 maart** tussen **17.30-19.00 uur** in de **kantine van Voetbal Vereniging Moordrecht** (Ambachtweg 36).

U bent van harte welkom om tijdens de avond binnen te lopen. U hoeft zich niet vooraf aan te melden!



Buurtschouw Jaren 50 Wijk

Zoals u merkt, gebeurt er veel in uw wijk. Er wordt gebouwd, gesloopt en er worden 'woningen dichtgespijkerd'. Dit kan vragen oproepen en daarom organiseren we **25 maart** een buurtschouw door de wijk.

Wat gebeurt er bij een buurtschouw?

Bij een buurtschouw lopen medewerkers van Mozaïek Wonen samen met u en andere buurtbewoners een stukje door de wijk. We kijken of de buurt schoon en veilig is. We horen graag van u wat bijzonder is, anders of beter kan? Met deze informatie zorgen wij voor een leefbare wijk, die dat ook in de toekomst blijft.

Wanneer is de buurtschouw?

De buurtschouw vindt plaats op **dinsdag 25 maart van 16.00-17.00 uur**. U hoeft zich niet aan te melden voor de buurtschouw. U kunt gewoon met ons meelopen!

Een uitnodiging voor de buurtschouw met de looproute ontvangt u later. Wij zien u graag bij de buurtschouw om met u in gesprek te gaan! Heeft u nog vragen? U kunt gerust contact met ons opnemen.



Verhoogde verhuiskostenvergoeding

Per 28 februari 2025 zal de minimale verhuiskostenvergoeding verhoogd worden van €7.428 naar €7.673 euro. Huurders krijgen deze vergoeding als ze moeten verhuizen door de sloop van de woning waar ze nu wonen.



Hoe gaat de bouw?

Bouwbedrijf Frans Vink is druk bezig met de bouwwerkzaamheden van de woningen aan het begin van de Sluislaan. Hier komen in totaal 64 woningen. Dit zijn 42 appartementen, 10 eengezinswoningen, 4 beneden woningen en 8 boven woningen. Wat gebeurt er allemaal:

- In januari was het heikwerk helemaal klaar.
- De funderingen voor de woningen zijn klaar
- Bij 3 blokken liggen de begane grondvloeren al en bij 1 blok is de verdiepingvloer al gelegd.
- De Sluislaan is nu tijdelijk ingericht als 2 richtingsverkeer zodat ook de voorraad naar de winkels kan worden gebracht.
- De Schielandstraat is al afgesloten voor al het verkeer, uitgezonderd bouwverkeer voor het project. Het bouwverkeer zal nu de Schielandstraat gaan gebruiken voor zo min mogelijk overlast op de Koningin Julianastraat.



Planning voor de Jaren 50 - wijk

Stand van zaken februari 2025

Eerstvolgende stap in proces

Vervolg

Voormalige bewoners van:
- Sluislaan 1 t/m 27
- Kon. Julianastraat 7 t/m 11
- Schielandstraat 2 t/m 38

Nieuwbouw is gestart!

De nieuwbouw is waarschijnlijk in 2026 gereed.

Als bewoners terug willen naar de Jaren 50 wijk kan er gereageerd worden op de nieuwe woningen zodra deze aangeboden worden op MIJNDAK.

Voormalige bewoners van:
- Schielandstraat 1 t/m 29
- Schielandstraat 40 t/m 68

De start van de nieuwbouw (aan de kant met huisnummers 40 t/m 68) is begonnen.

De nieuwbouw voor de oneven nummers start waarschijnlijk in 2026.

Als bewoners terug willen naar de Jaren 50 wijk kan gereageerd worden op de nieuwe woningen zodra deze aangeboden worden op MIJNDAK

Bewoners van:
- Graaf Willemstraat 2 t/m 32
- Kon. Julianastraat 23 t/m 34

Met alle bewoners is een persoonlijk gesprek gevoerd in de vorm van een huisbezoek.

U kunt met voorrang reageren op vrijkomende woningen via MIJNDAK.

De oude woningen moeten per 1 september 2025 leeg worden opgeleverd.

Bewoners van:
- Kon. Julianastraat 41 t/m 70
- Graaf Willemstraat 1 t/m 31
- Oost Waalstraat 14 t/m 60
- Drost IJsermansingel 9a t/m 12a

Bewoners zijn geïnformeerd dat hun woning op termijn gesloopt wordt.

Mozaïek informeert bewoners wanneer zij hun woning moeten verlaten.

Nadat Mozaïek u heeft geïnformeerd over het opzeggen van de huur heeft u nog anderhalf jaar de tijd om te verhuizen.

Vragen voor Mozaïek Wonen

U kunt een e-mail sturen naar:

- Ingrid Koopman, bewonersbegeleider, voor herhuisvesting, vragen over het sociaal statuut, enzovoort.
Ingridkoopman@mozaiekwonen.nl
- Bernard Ferf Jentink, procesmanager vastgoedontwikkeling, voor technische zaken
BernardFerfJentink@mozaiekwonen.nl

Of kijk op de website voor meer informatie:

www.jaren50wijkmoordrecht.nl

Vragen voor Bouwbedrijf Vink

Heeft u last, problemen of heeft u vragen? Dan kunt u direct contact opnemen via:

- E-mail: bouw@vinkbedrijven.nl
- Telefoonnummer: 0182 373044
- Adres: Zuidplaspolderweg 3, Moordrecht

