



P E R S B E R I C H T

Datum

17 februari 2022

Onderwerp

Ondertekening anterieure overeenkomst Beth San

Communicatie

Lilian Everaert
(0180) 330 300

Zuidplas en Cedrah tekenen voor realisatie levensloopbestendige appartementen in Moerkapelle.

De gemeente Zuidplas en initiatiefnemer Cedrah tekenden een anterieure overeenkomst. In de deze overeenkomst staan afspraken over de realisatie van 70 levensloopbestendige appartementen naast het woonzorgcentrum Beth-San in Moerkapelle. Deze appartementen voorzien in een grote behoefte van de bewoners aan dit type woningen dichtbij (zorg)voorzieningen. De ondertekening van de overeenkomst is een mooie stap voorwaarts in de realisatie van het project Beth San.

Al in 2006 werden er plannen opgesteld voor de herontwikkeling van de woonzorgzone Beth-San. Deze plannen hebben ertoe geleid dat in 2011 het nieuwe woonzorgcentrum Beth-San werd opgeleverd en dat in 2016 de renovatie van 30 sociale huurwoningen voor senioren werd afgerond. De bouw van de 70 levensloopbestendige appartementen op de ontwikkellocatie aan het Kerkplein, betreft de laatste realisatiefase van de woonzorgzone. Om deze woningen zo goed mogelijk aan te laten sluiten op de huidige woonvraag, heeft initiatiefnemer Cedrah een onderzoek uitgevoerd naar de woonbehoefte in Moerkapelle. Hieruit bleek dat er veel behoefte is aan nieuwe appartementen in de vrije sector huur en koop, met zorg en diensten.

“Naast een grote vraag naar goedkopere appartementen komt uit het onderzoek van Cedrah naar voren dat er behoefte is aan levensloopbestendige appartementen met de mogelijkheid tot zorg,” zegt wethouder Jan Hordijk. “Hier willen wij in voorzien en bij uitstek is deze locatie daarvoor geschikt. We negeren hiermee niet de grote behoefte aan goedkopere appartementen. Op andere locaties wordt hierop ingezet - ook voor sociale huur - waardoor er toch sprake is van een duurzaam evenwicht.”

Nieuwe duurzame, levensloopbestendige appartementen

De nieuwe appartementen worden gasloos gebouwd en gaan voldoen aan de duurzaamheidseisen uit het bouwbesluit. Alle appartementen worden levensloopbestendig en er zijn liften aanwezig. Op deze manier kunnen bewoners hier lang zelfstandig blijven wonen met, als daar behoefte aan is, vergaande thuiszorg door het naastgelegen woonzorgcentrum. De appartementen bevinden zich in het middeldure en duurdere segment en zijn in lijn met de [Woonvisie 2025](#).

“Ik ben blij met deze belangrijke stap in de goede richting”, vertelt Teunis Stoop, bestuurder van Cedrah. “Wij willen graag de woonzorgzone Beth-San afronden met de bouw van 70 mooie seniorenappartementen in de vrije sector huur en koop. Er is veel belangstelling voor deze woningen, waar de nieuwe bewoners straks – indien nodig en gewenst – gebruik kunnen maken van zorg, voorzieningen en diensten van zorgcentrum Beth-San. Om dit gebruik te vergemakkelijken wordt er ook een fysieke verbinding tussen het zorgcentrum en het appartementencomplex gerealiseerd. We zien uit naar het moment dat de bouw kan starten.”

Wijziging bestemmingsplan

Met het sluiten van de anterieure overeenkomst tussen Cedrah en de gemeente Zuidplas zijn er afspraken vastgelegd en is het kostenverhaal van de gemeente wettelijk geregeld. Om de nieuwe appartementen te kunnen bouwen moet het huidige bestemmingsplan gewijzigd worden. Dit is de volgende stap in het realisatieproces. De oplevering van de appartementen staat gepland in het laatste kwartaal van 2024.

Nadere informatie is verkrijgbaar via Team communicatie

T (0180) 330 300

E communicatie@zuidplas.nl

I www.zuidplas.nl



twitter.com/@zuidplas



facebook.com/@zuidplas