

NIEUWSBRIEF 2

Dorpsstraat Moordrecht

Datum: 21 januari 2022



gevel Dorpsstraat

Brieven

BRIEF

We hebben 825 adressen in Moordrecht begin december 2021 per post een brief gestuurd met daarin een verwijzing naar de website waarop het Voorlopig Ontwerp te downloaden is.

Het betreft de volgende website:

<https://www.nieuwholland.nl/project/dorpsstraat-55-57/>

Deze website is ook te openen via onderstaande QR-code:



Naar aanleiding van deze brief zijn er circa 10 e-mails binnengekomen met reactie/vragen. Deze vragen zijn beantwoord (per e-mail of telefonisch).

Status Ontwerp

STATUS ONTWERP EN DOORLOOP VD PLANONTWIKKELING

- In juli 2021 was de behandeling en presentatie aan welstand. Het plan is vervolgens doorverwezen naar de Erfgoedcommissie
- In November 2021 bleek de Erfgoedcommissie van de gemeente opgeheven te zijn. Vervolgens heeft er een gesprek met Erfgoedcommissie en Welstand van Dorp Stad en Land op 8 november 2021 plaatsgevonden.
- Naar aanleiding van informele opmerkingen Erfgoedcommissie is het plan wat aangepast (zie schetsen op volgende pagina)
 - Nuancering korrel op gevelniveau en in de kappen
 - Voordeuren aan de Dorpsstraat
 - Belijning markeert lokaal de 2-laagse basis
 - Minder contrastrijk gevelbeeld
 - Minder conflicterend gevelbeeld,
 - Gedeelde garage-opening West Buurtstraat
- In december 2021 is conform afspraak met de gemeente het plan als concept aanvraag ingediend via het Omgevingsloket Online (met gewijzigd gevelbeeld, zie schetsen volgende pagina)
- Op 16 december 2021 is het toen gepresenteerd aan de Erfgoedcommissie (Dorp Stad en Land)
- Het is momenteel nog niet officieel beoordeeld door Welstand en Stedenbouw

GEWIJZIGD GEVELBEELD (SCHETS) DECEMBER 2021



Gevel Dorpsstraat



Gevel West-Buurtstraat

VLEERMUIZEN PROTOCOL

- Door een ecooloog zijn onderzoeken uitgevoerd naar beschermde diersoorten in het plangebied (dit is een vereiste vanuit de Wet Natuurbescherming)
- Uit de onderzoeken blijkt dat in de huidige bebouwing drie zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn.
- Door deze drie zomerverblijven van gewone dwergvleermuizen in de te slopen bebouwing is een ontheffing van de Wet natuurbescherming benodigd.
- De ontheffing is op 4 januari 2022 aangevraagd en is door de Omgevingsdienst Haaglanden in behandeling genomen.
- De verblijfplaatsen worden in de zomerperiode ongeschikt gemaakt en er worden tijdig 12 tijdelijke vleermuiskasten in de omgeving opgehangen.
- De 12 tijdelijke vleermuiskasten moeten 3 maanden (april, mei, juni) hangen en pas daarna kan er gestart worden met de sloopwerkzaamheden. Dit betekent dat pas in juli 2022 gestart mag worden met de sloop.
- Zodra bekend is wanneer de sloop exact gaat plaatsvinden, zal hierover geïnformeerd worden in een separate mail/ nieuwsbrief.

BUS-melding

BODEMVERONTREINIGING

- Ter plaatse van het buitenterrein van de posthuislocatie is de bodem verontreinigd.
- Uit bodemonderzoek is gebleken dat deze verontreiniging niet onder de panden aanwezig is.
- In juni 2021 is BUS melding ingediend bij de ODMH (Omgevingsdienst Midden-Holland). BUS staat voor Besluit Uniforme Saneringen.
- Op 1 juli 2021 is de instemmingsbrief van ODMH ontvangen. Dit betekent dat de saneringswerkzaamheden uitgevoerd kunnen gaan worden.
- Deze werkzaamheden zijn nog niet ingepland. Zodra bekend is wanneer dit gaat plaatsvinden, zal hierover geïnformeerd worden in een separate mail/ nieuwbrief.

Communi- catie

COMMUNICATIE

- De ontwikkeling van de Posthuislocatie is zeer complex gebleken en het traject is daardoor moeilijk te voorspellen. Vandaar dat er soms een wat langere tijd tussen de nieuwsbrieven en e-mails zit. Desalniettemin streven wij ernaar om u te blijven informeren.
- Mocht u suggesties hebben of anderen aan willen melden voor de e-maillijst dan wel de nieuwsbrief, dan verzoeken wij u dat aan ons te laten weten middels een email naar hilde@nieuwholland.nl o.v.v. nieuwsbrief Moordrecht.
- Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen hebben, dan nodigen we u graag uit om deze per e-mail te stellen. U kunt uw vragen mailen naar Hilde@nieuwholland.nl

Nieuw Holland Vastgoed

Wijnstraat 96G
3011 TR Rotterdam
010-2409599
www.nieuwholland.nl
info@nieuwholland.nl