



gemeente
Zuidplas

De Jonge Veenen

concept Voorlopig Ontwerp fase 3



- woningbouwprogramma
- uitbreiding voetbal en scholen
- ontsluitingsstructuur

Ontwerpproces en afstemming

- 21 nov '19 bewonersavond
- febr – april onderzoek en advies
- april – juni ontwerpproces
- 13 juli brede afstemming
- 21 september bewonersavond

Ontwerpkeuzes

- 185 woningen
- 30% sociaal + betaalbare koop
- 3^e voetbalveld
- extra lokalen tbv scholen
- extra ontsluiting
- ontlasten Koningsspil
- open groenstructuur

Huidige situatie



HUIDIGE PARKEERSITUATIE

In de huidige situatie zijn er 57 parkeerplaatsen t.b.v. de scholen en de sportvelden aanwezig, ontsloten vanaf de Koningsspil. Hiernaast zijn er 4 kiss&ride plekken welke direct tegen het schoolplein aan liggen.

In deze situatie blijkt er een tekort aan parkeerplaatsen te zijn.

HUIDIGE SITUATIE
SCHOOLLOCATIE

Ontwerpstructuur

Uitgangspunten/ambities:

- Bebouwing opent richting de Wilde Veenen
- Water optimaal beleefbaar maken
- Kwaliteit van het groen benutten
- 'Dorps karakter'
- Auto-ontsluiting school en sportvelden via Sportweg
- Langzaamverkeersroutes oost-west
- 'Doorwaadbaarheid' van het plan doormiddel van informele langzaamverkeersroutes.
- Klimaatadaptatie inpassen in het park en slim inzetten (beleefbaarheid water, wadi's, natuurlijk spelen)



Hoofdontsluiting

UITGANGSPUNTEN JONGE VEENEN FASE 3

VERKEER

- Het autoverkeer van en naar de scholen/sportvelden zal via de Jonge Veenen fase 3 lopen om de Koningsspil te ontlasten
- Autoverkeer wordt gescheiden van langzaamverkeer om de veiligheid te bevorderen
- Dit sluit aan bij de gezamenlijke doelen die gesteld zijn tijdens een participatieavond met een afvaardiging van de scholen, ouders, omwonenden en wijkagent
- Fase 3 krijgt 1 ontsluiting om doorgaand verkeer te voorkomen
- Autovrije delen in het plan zorgen voor een directe relatie tot het park en voor veilig spelen
- Lange, rechte wegen worden voorkomen
 - Dit haalt de snelheid eruit
 - Dit versterkt het dorpse karakter
- In het westen van het plangebied is een reservering voor een auto-ontsluiting
 - Deze is in ieder geval een langzaamverkeerroute
- Er lopen meerdere langzaamverkeerverbindingen van oost naar west door het plangebied

KNIP IN KONINGSSPIL

De Koningsspil is tijdens piekuren momenteel te druk. Om deze te ontlasten wordt het autoverkeer van en naar de scholen/sport via fase 3 geleid. Hiervoor wordt de Koningsspil geknipt voor de auto op de grens tussen fase 2 en 3. Langzaam verkeer wordt gescheiden van autoverkeer. Dit bevordert de veiligheid van schoolgaande kinderen.



Fase 3 verkeer en parkeren

AANDACHTSPUNTEN

AUTOSTRUCTUUR

Op alle kruisingen worden plateaus gerealiseerd.

De autoweg tussen fase 3 en 2 wordt op een zodanige manier ingericht dat hard rijden hier wordt ontmoedigd. Dit kan onder andere gebeuren door een inritconstructie toe te passen.



Groenstructuur

UITGANGSPUNTEN JONGE VEENEN FASE 3

GROEN EN SPELEN

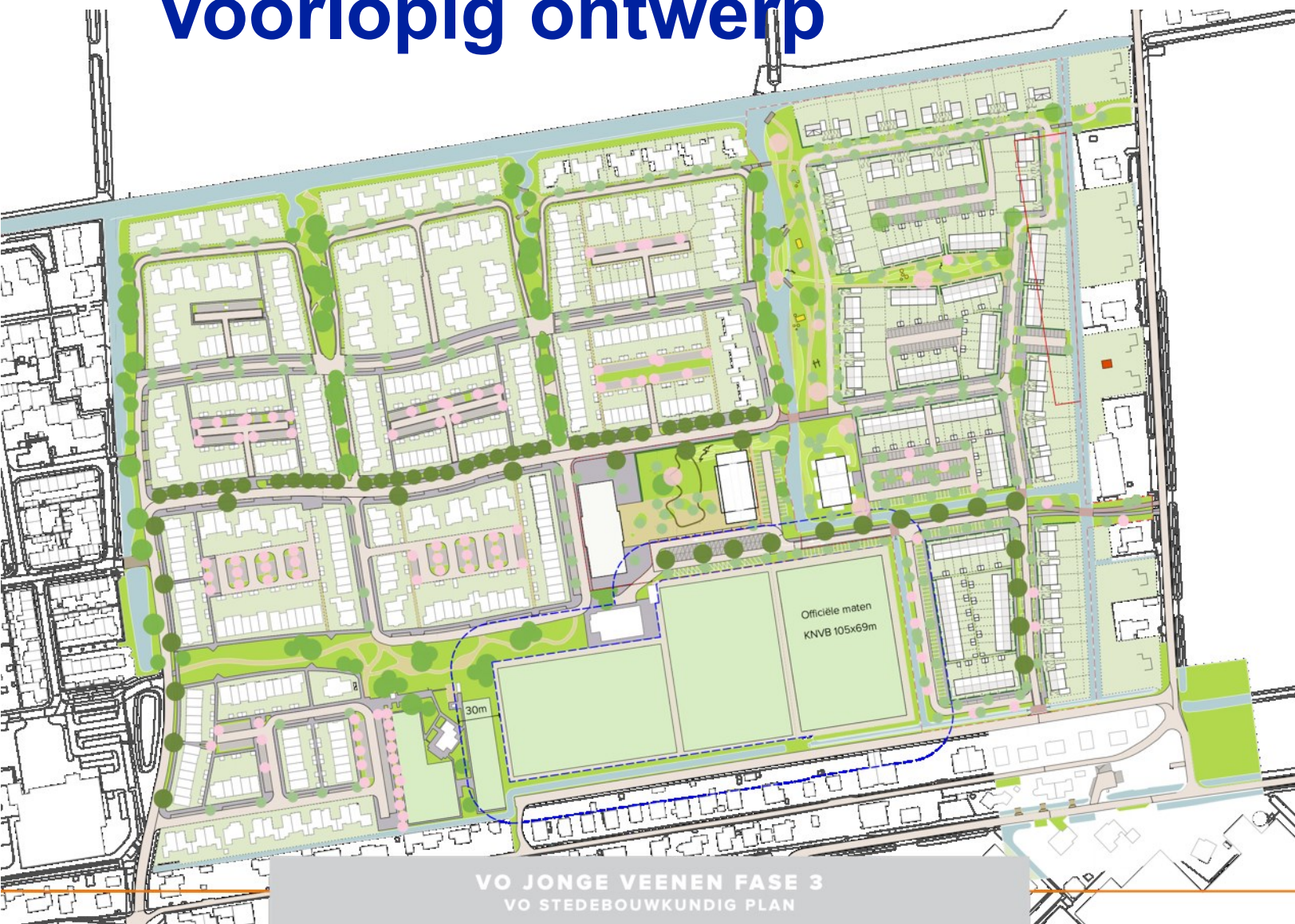
- Water wordt gebruikt voor natuurlijk spelen
- Groen en water worden klimaatadaptief ingericht
 - Gebruik maken van wadi's, beplanting die biodiversiteit bevordert, natuurlijke oevers et cetera
- Een groen venster richting het noorden openhouden
- Groene inprickers brengen het park de wijk in
- Kansen voor aanvulling op park in fase 1 en groene 'wiggen' in fase 2.
- Spelen met water in de vorm van een eiland met evt. uitkijk een unieke kans.

PARK TUSSEN FASE 2 EN FASE 3

Het park tussen Jonge Veenen fase 2 en 3 is een grote kwaliteit voor beide fases. Het is een venster naar de Wilde Veenen en langzaamverkeerroutes met natuurlijk spelen ontstaat meerwaarde voor Fase 3 en voor de rest van de Jonge Veenen. De dorpste structuur in combinatie met dit groene venster is een uitgangspunt voor fase 3.



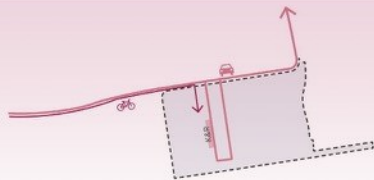
Voorlopig ontwerp



VO JONGE VEENEN FASE 3
VO STEDEBOUWKUNDIG PLAN

Factsheet scholen en voetbal

HUIDIGE SITUATIE



Gebundelde verkeersstromen

29 klaslokalen in één gebouw

2 voetbalvelden & 1 klein veld van in totaal 1,4ha

Alle verkeersstromen via Koningsspil

57 parkeerplaatsen voor school & voetbal

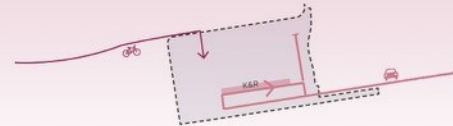
4 Kiss&Ride plekken

Parkeren in de wijk bij drukte tijdens piekuren; opstoppingen op Koningsspil

Conflicten tussen auto's en langzaam verkeer op Koningsspil en Raadhuisstraat

Onveilige situaties doordat auto's en langzaam verkeer dezelfde route delen

TOEKOMSTIGE SITUATIE



Gescheiden verkeersstromen

38 klaslokalen in twee gebouwen

3 voetbalvelden van in totaal 2,6ha

26 appartementen (sociale huur)

Autoverkeer via Julianastraat & fase 3

Langzaam verkeer via Koningsspil & fase 1

36 parkeerplaatsen voor school

72 parkeerplaatsen voor voetbal

11 Kiss&Ride plekken

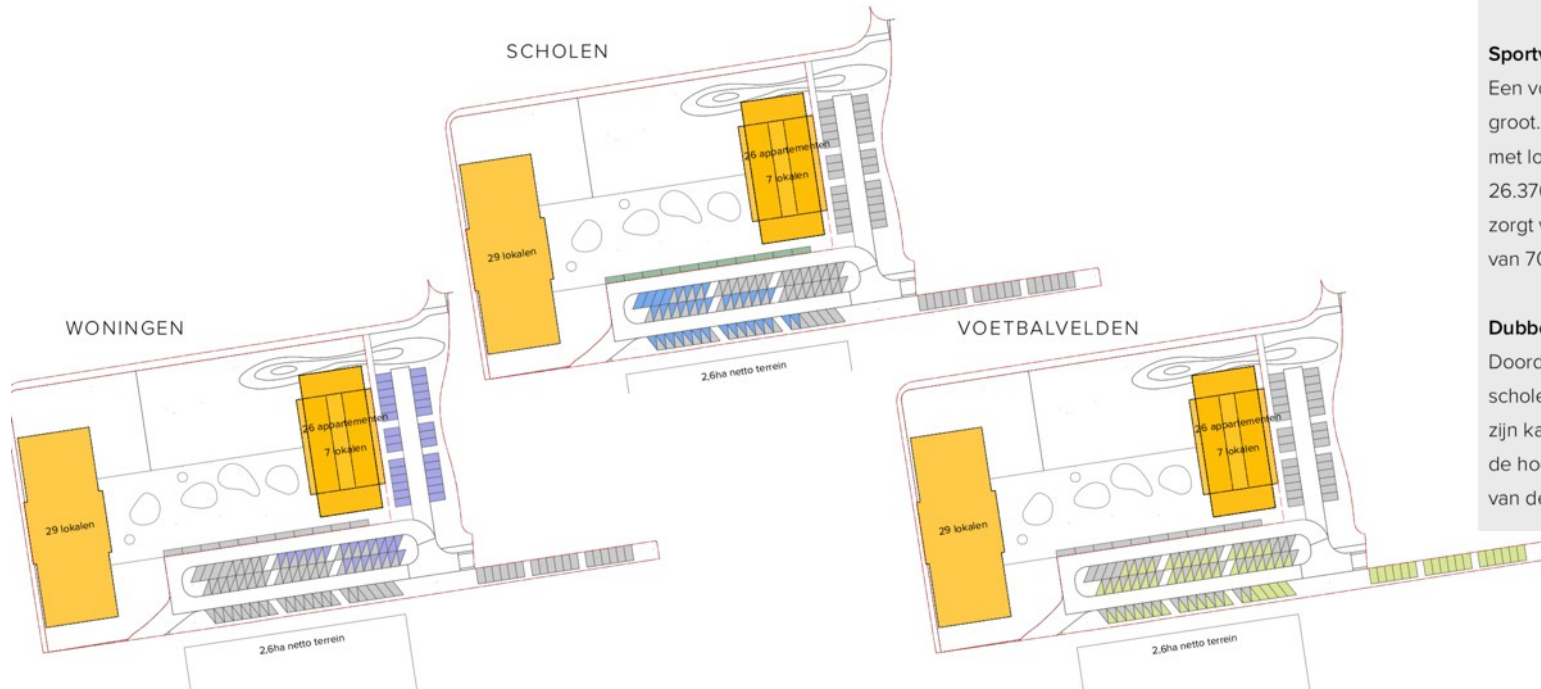
44 parkeerplaatsen voor appartementen

Dubbelgebruik parkeerplaatsen school & sport met **overloop-parkeren** richting fase 3

Conflictpunten voorkomen door enkele parkeerlus

Verkeersstromen scheiden bevordert de veiligheid

Dubbel parkeergebruik



BEREKENING PARKEERBEHOEFTE

School

Er zijn 38 lokalen in de nieuwe situatie. Met 27-30 leerlingen per lokaal geeft dit +/- 1.100 leerlingen. Dit zorgt voor een parkeerbehoefte van 38 + 11 K&R.

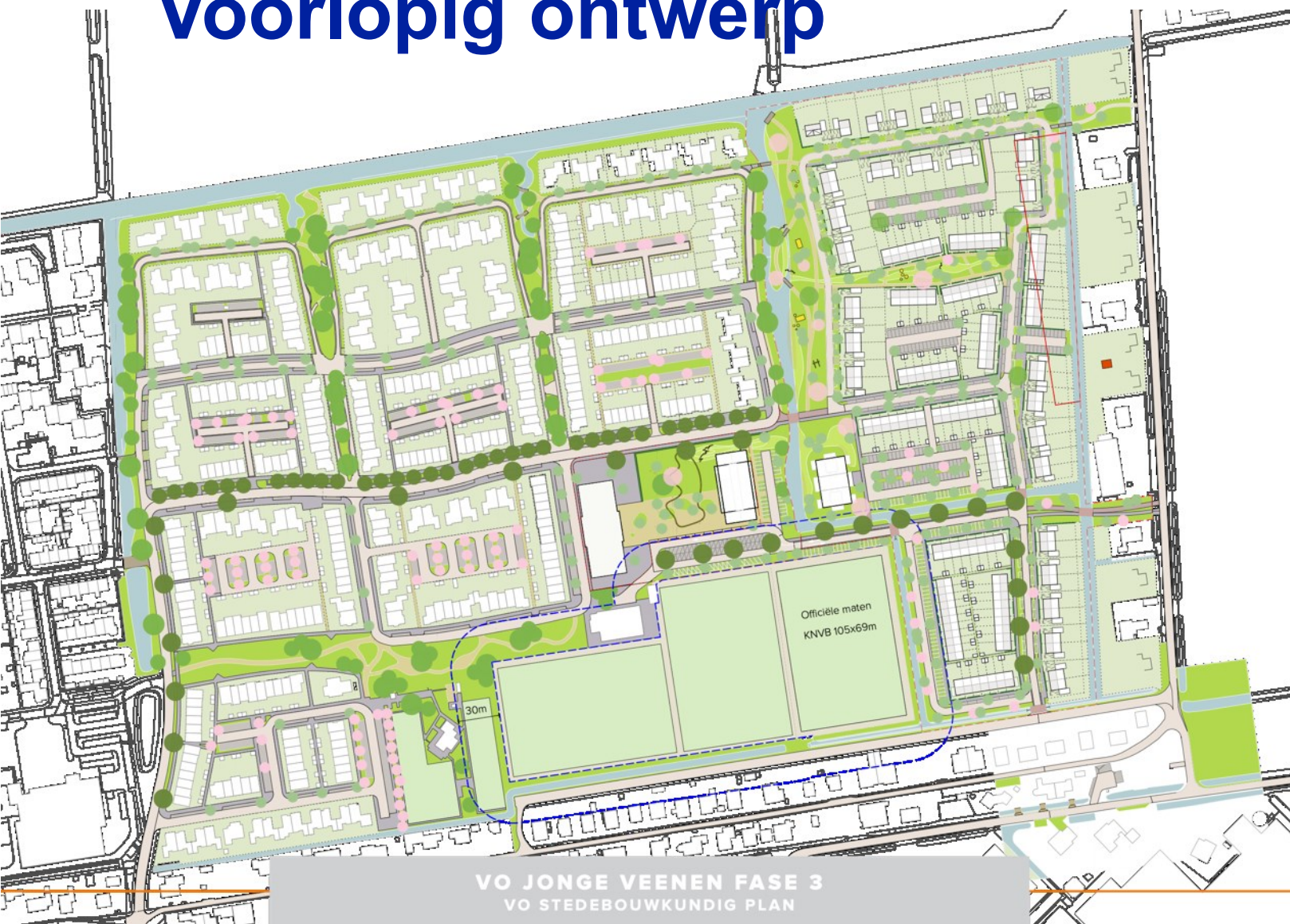
Sportvelden

Een voetbalveld is 7.245m² groot. Alle drie velden samen met loopruimte eromheen is 26.376m² groot. dit is 2,6ha. Dit zorgt voor een parkeerbehoefte van 70,2.

Dubbelgebruik

Doordat de sportvelden en de scholen nooit tegelijk in gebruik zijn kan uit worden gegaan van de hoogste parkeerbehoefte: die van de sportvelden.

Voorlopig ontwerp



VO JONGE VEENEN FASE 3
VO STEDEBOUWKUNDIG PLAN

Planning vervolg

- 2020 ontwerp afronden en ontwerpbestemmingsplan
- 2021 bestemmingsplan
- 2021 omgevingsvergunningen
- 2022 bouw woningen, school

Heeft u nog vragen: jongeveenen@zuidplas.nl

