



gemeente
Zuidplas

Inrichtingsplan De Twee Gebroeders- Dorrestein en extra parkeerplaatsen

(voormalige Rabobank-locatie aan de Beijerinkstraat)

Bijeenkomst d.d. 18 mei 2021

De Twee Gebroeders



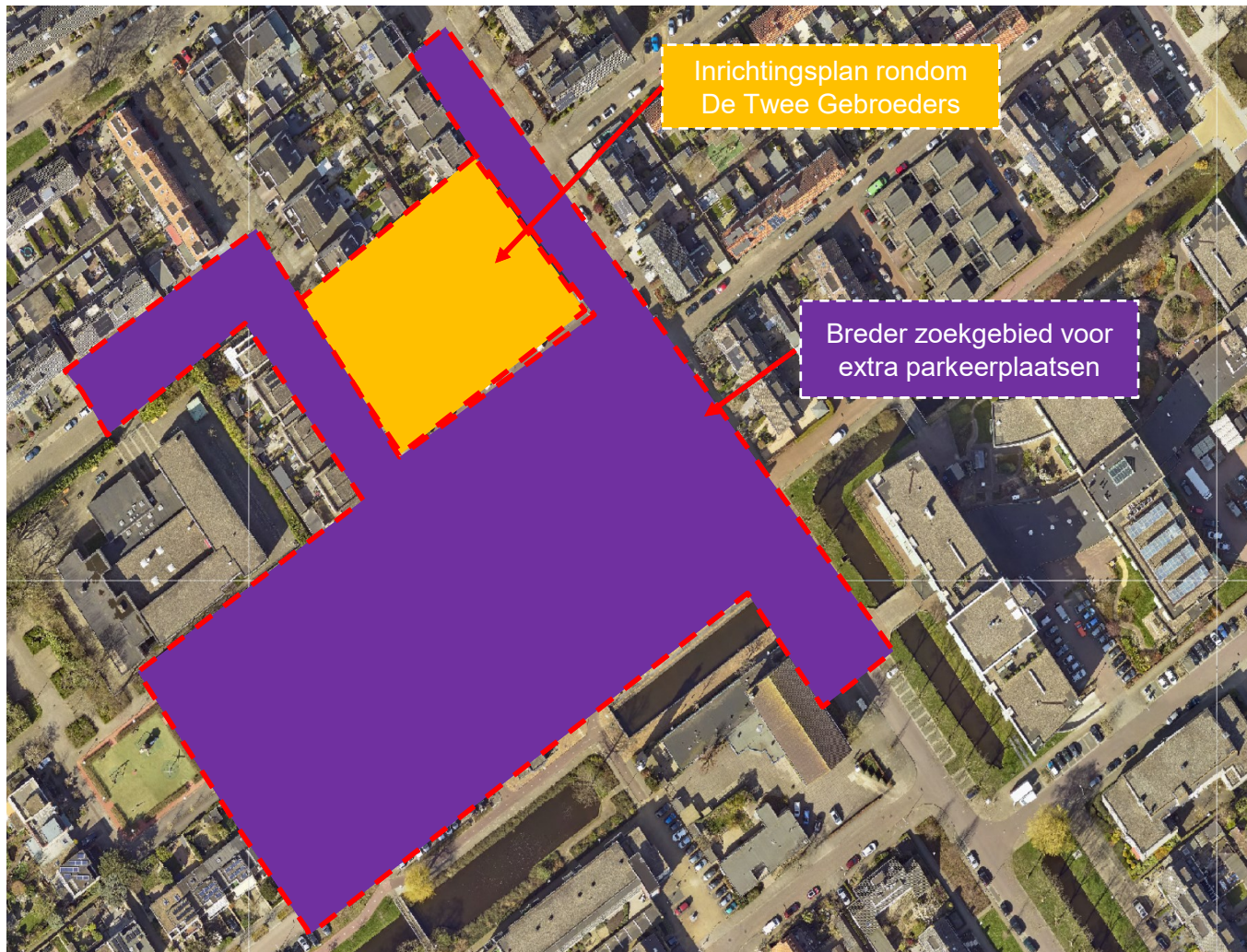
*Kantoorpand
transformeert
naar
wooncomplex
met zorg*

- 19 januari 2021 – vaststelling bestemmingsplan
- Toezegging 15 extra parkeerplaatsen

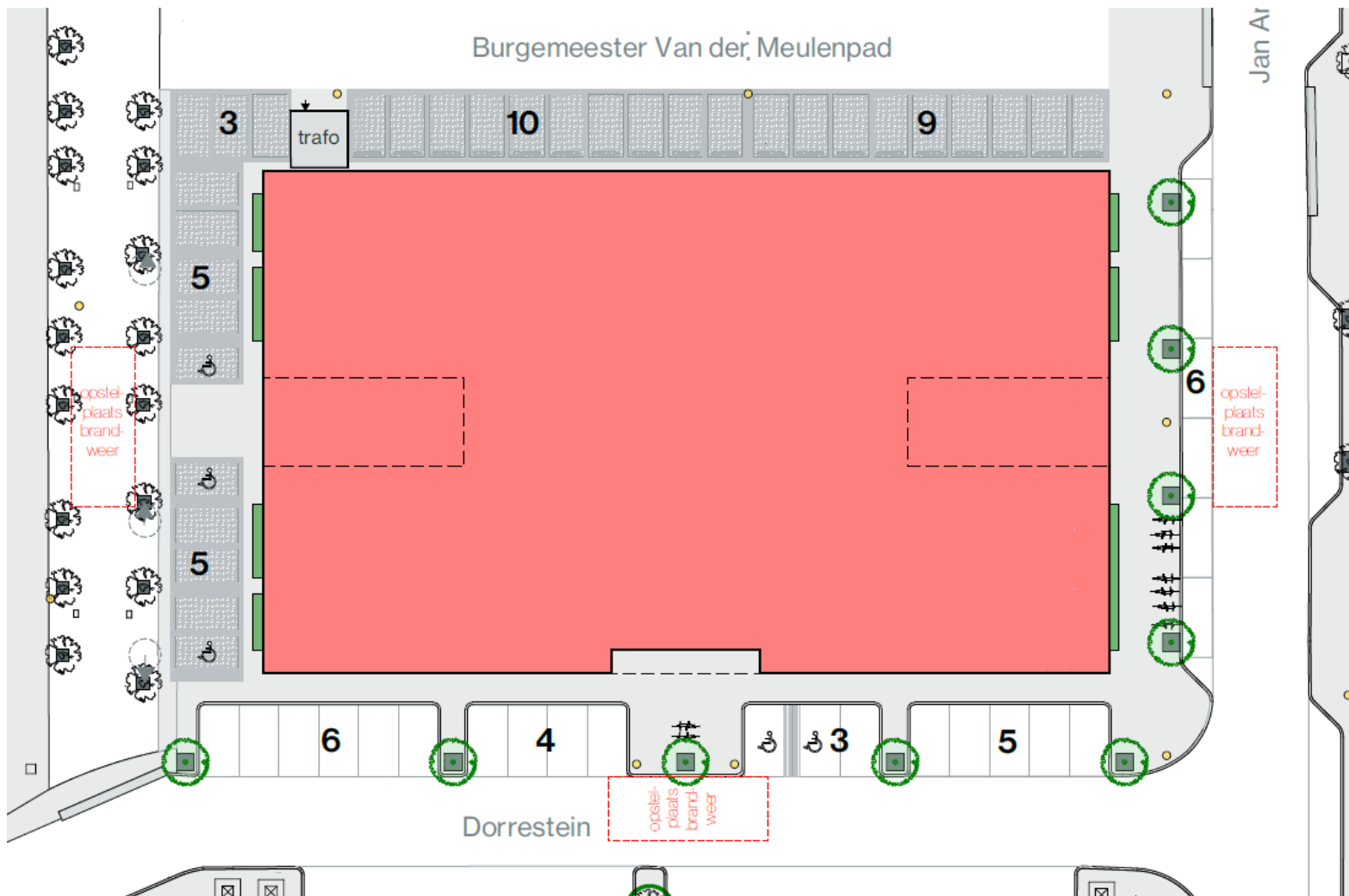
Inrichtingsplan

Definitie: Een **inrichtingsplan** is een tekening van de gewenste inrichting van een bepaald gebied waarop alle elementen die ruimte vragen (de kavels, het groen, de wegen, de parkeerplaatsen en het water) zijn weergegeven.

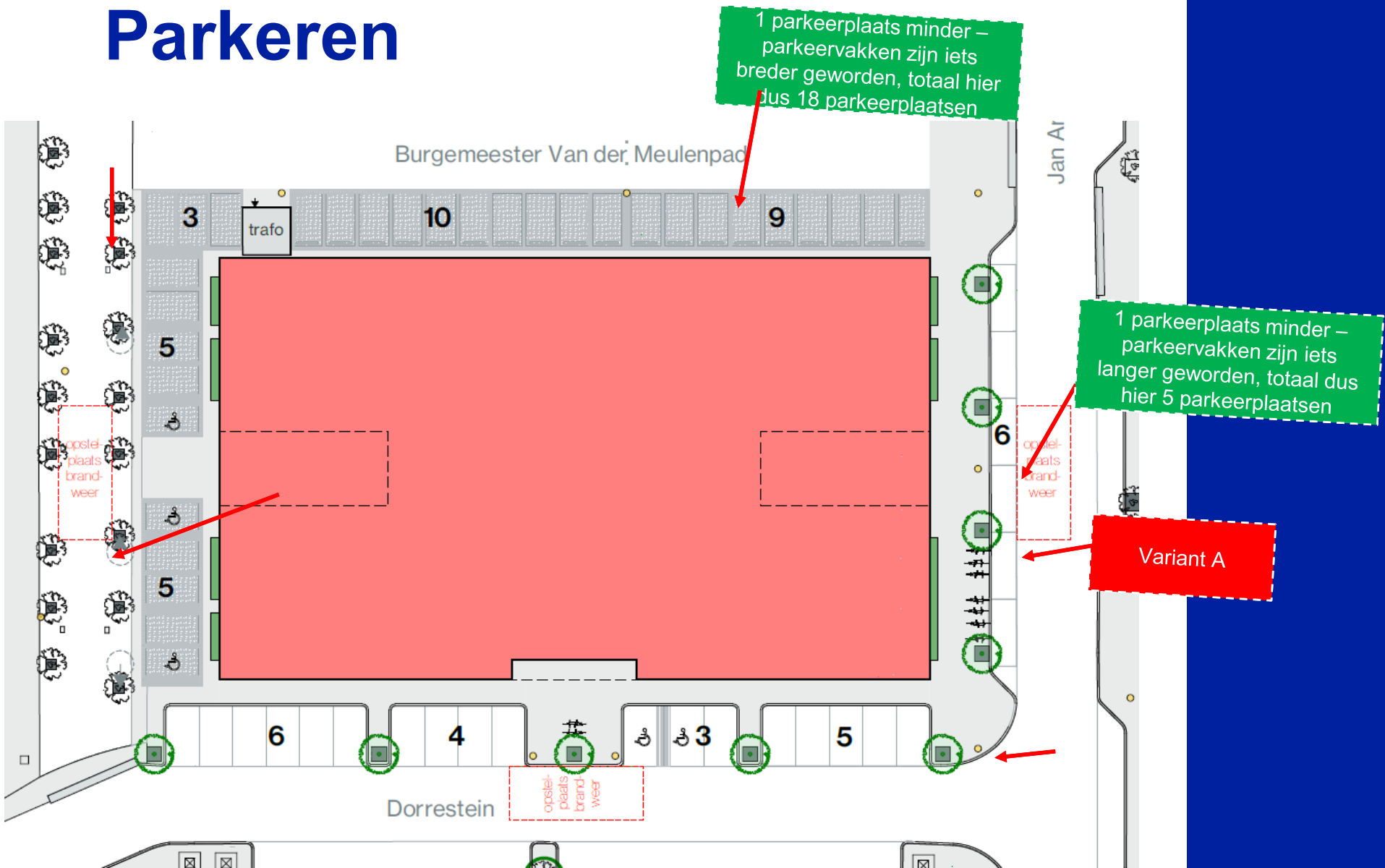
Bestaande situatie



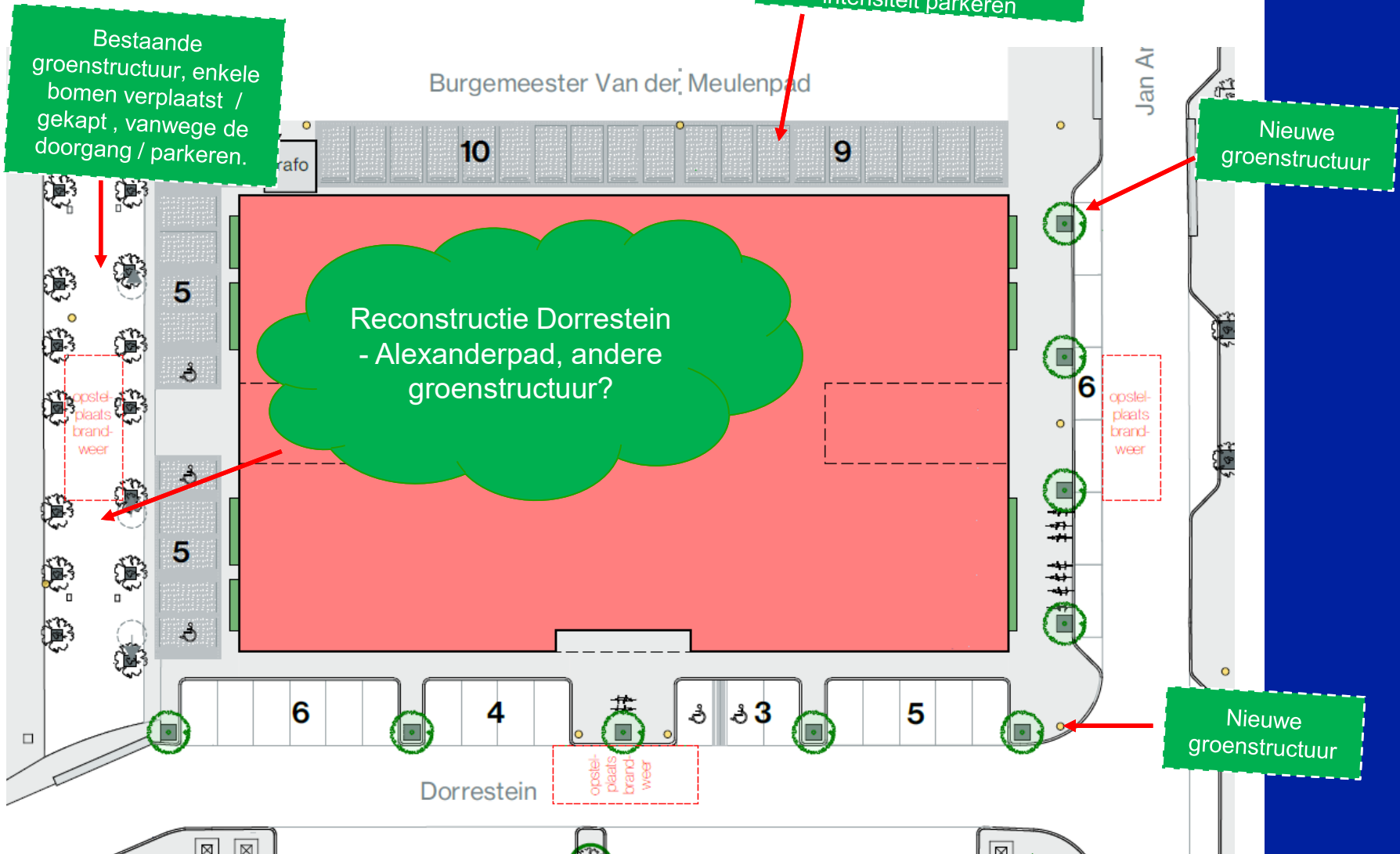
Inrichting bestemmingsplan



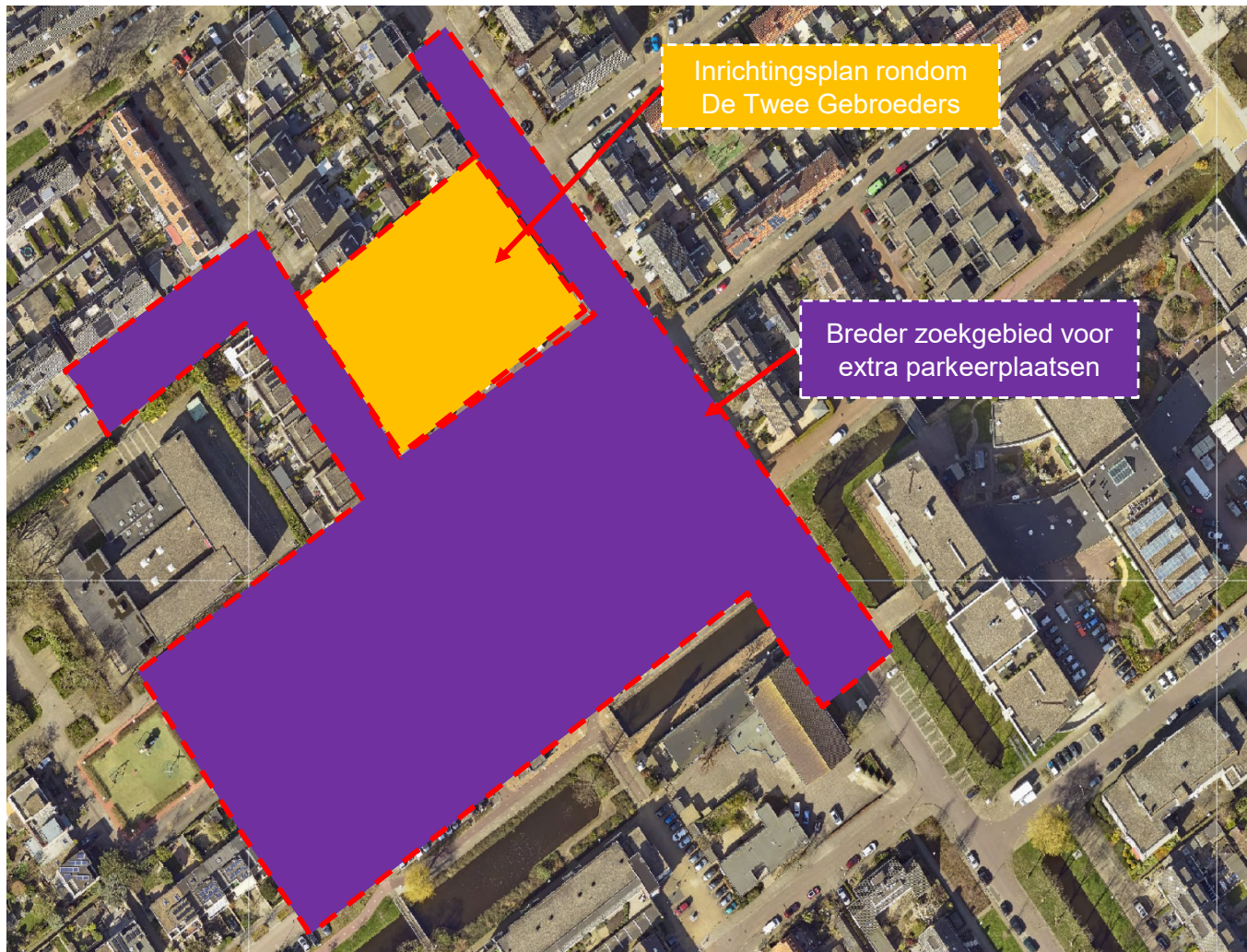
Parkeren



Groenstructuur



Bredere zoekgebied parkeerplaatsen



Locaties extra parkeerplaatsen

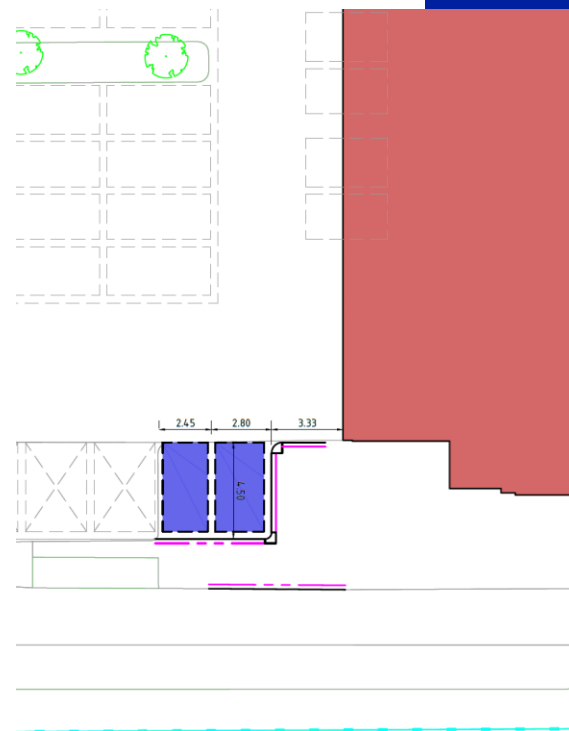




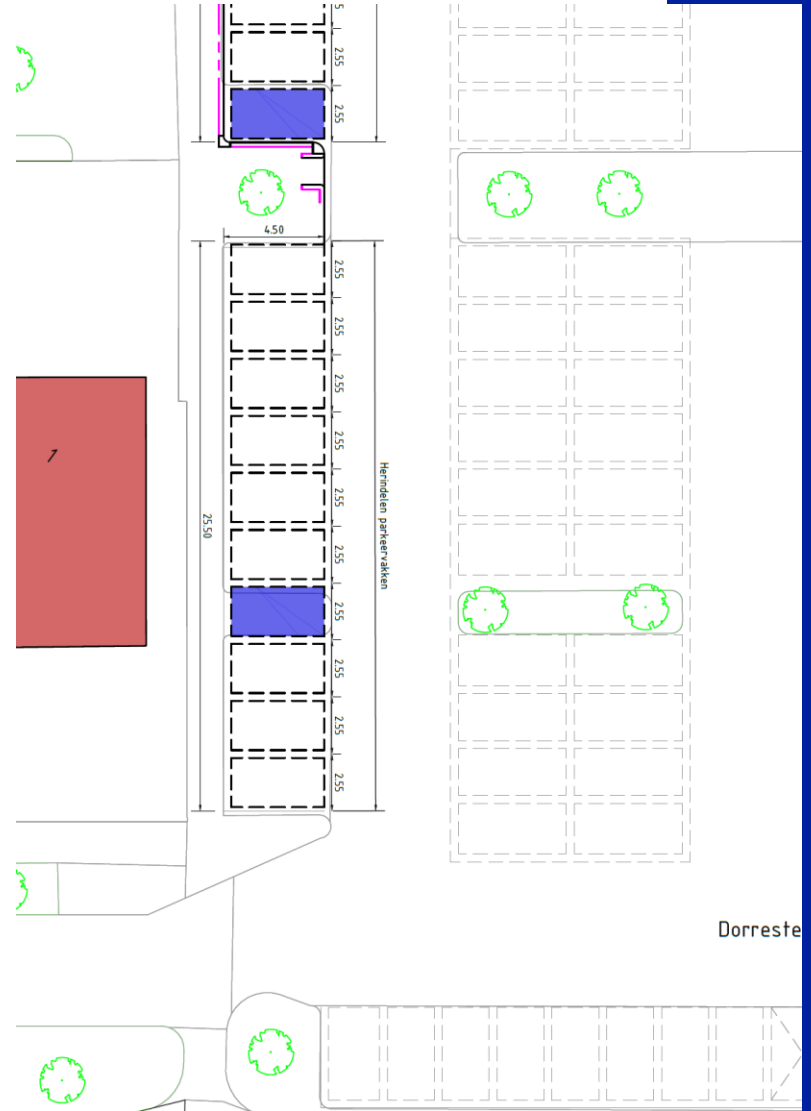
Locaties extra parkeerplaatsen



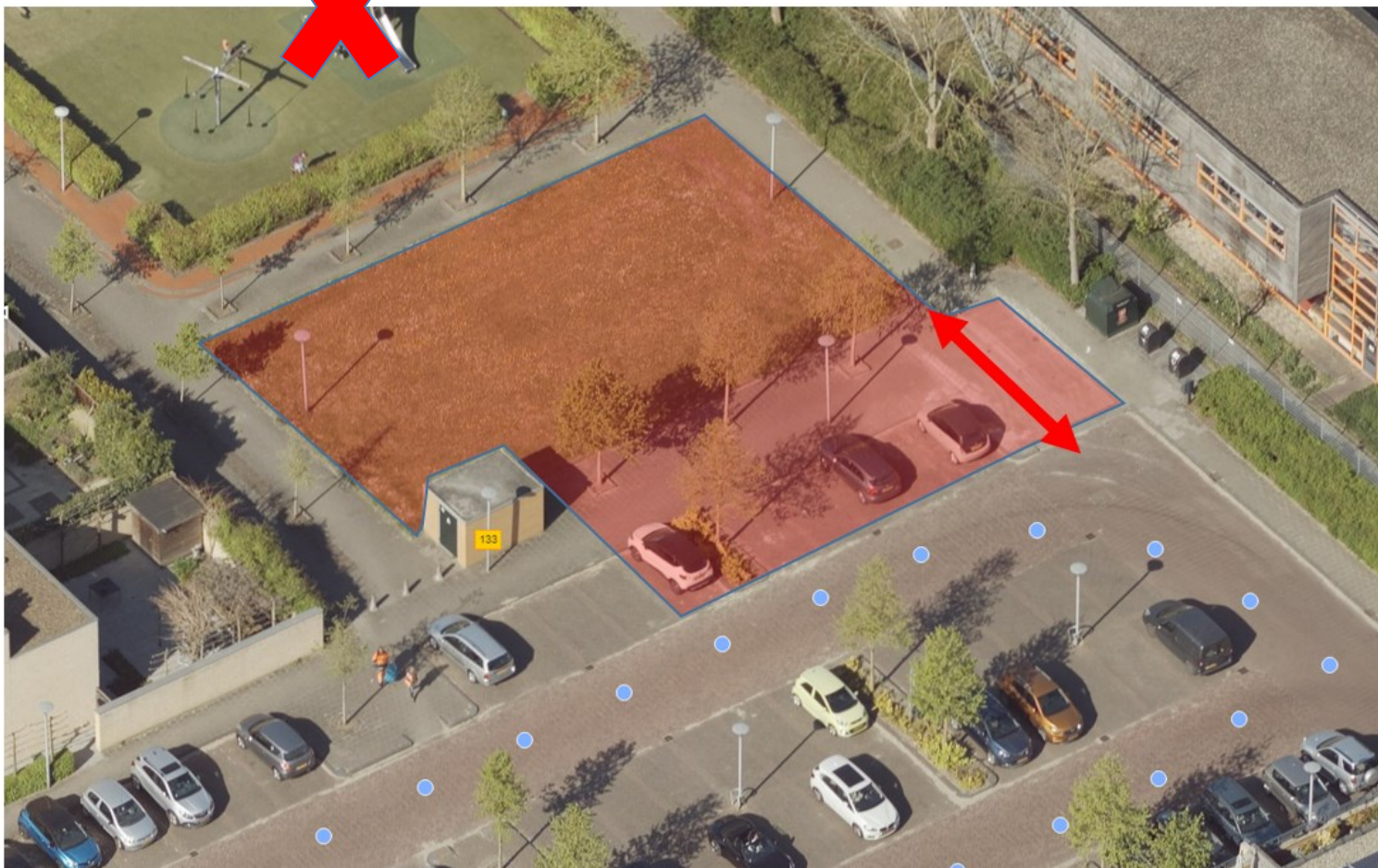
Locatie 1



Locatie 2



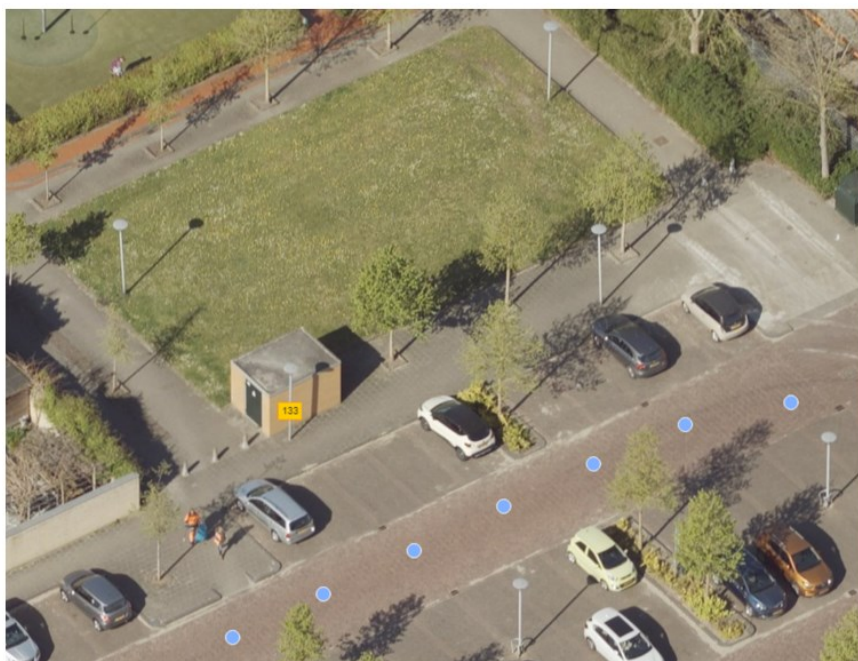
Locatie 3 – Dorrestein - Tinbergenpad



Locatie 3 – Dorrestein - Tinbergenpad

Variant A

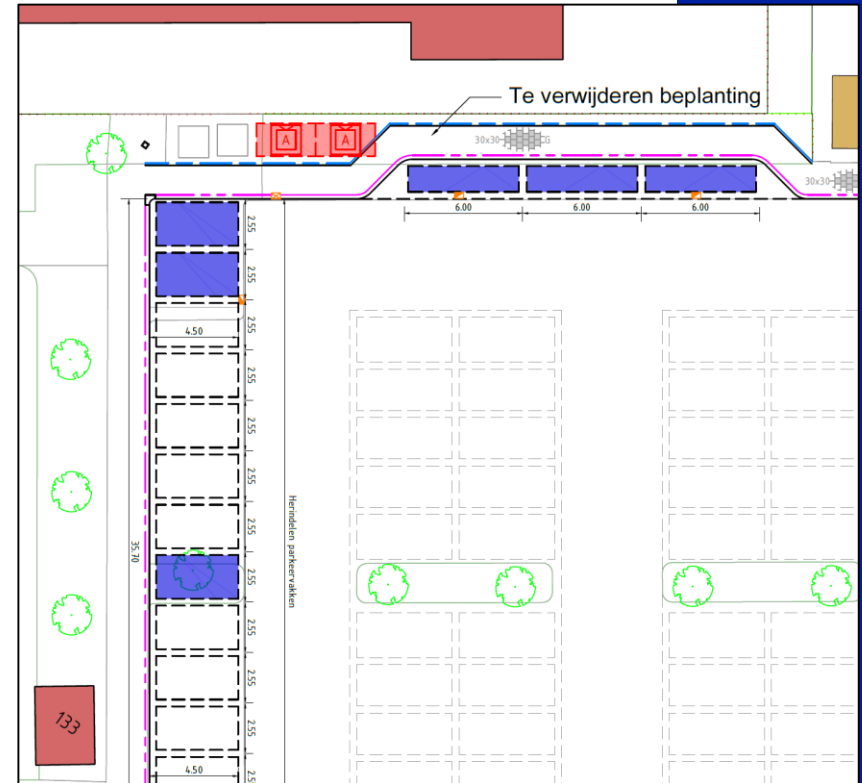
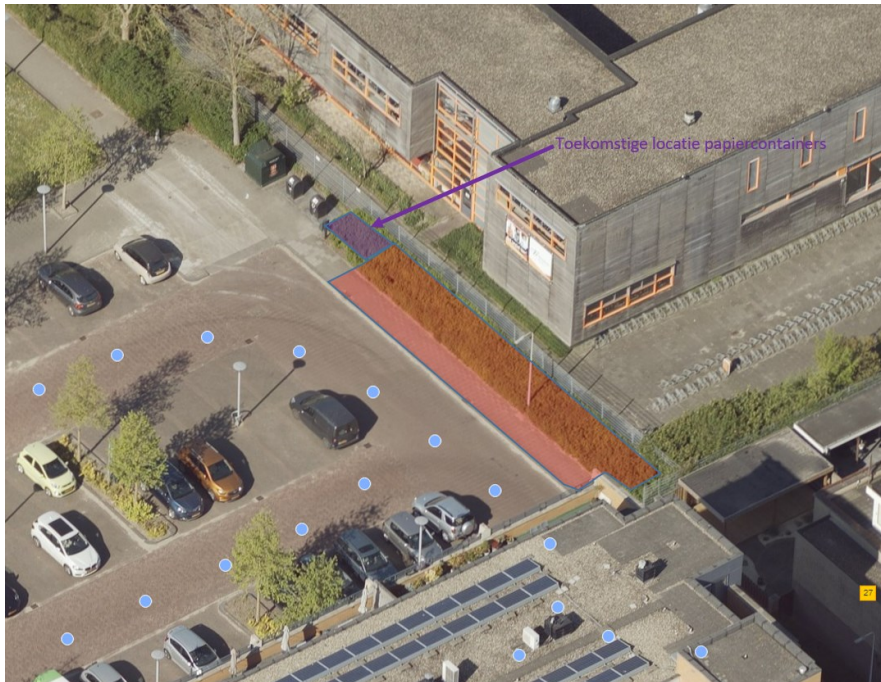
Bestaande situatie handhaven met grasveld



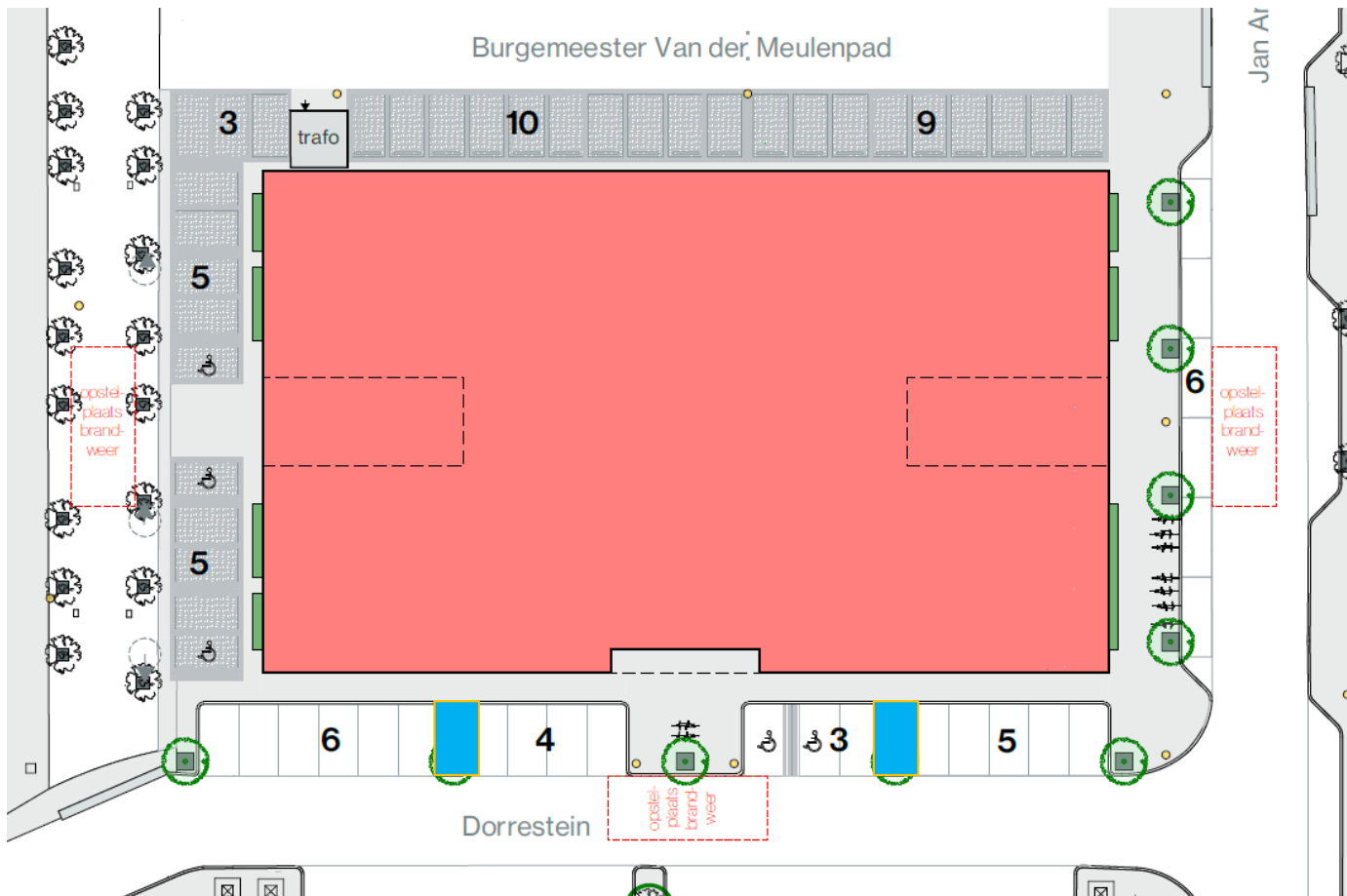
of extra parkeerplaatsen realiseren



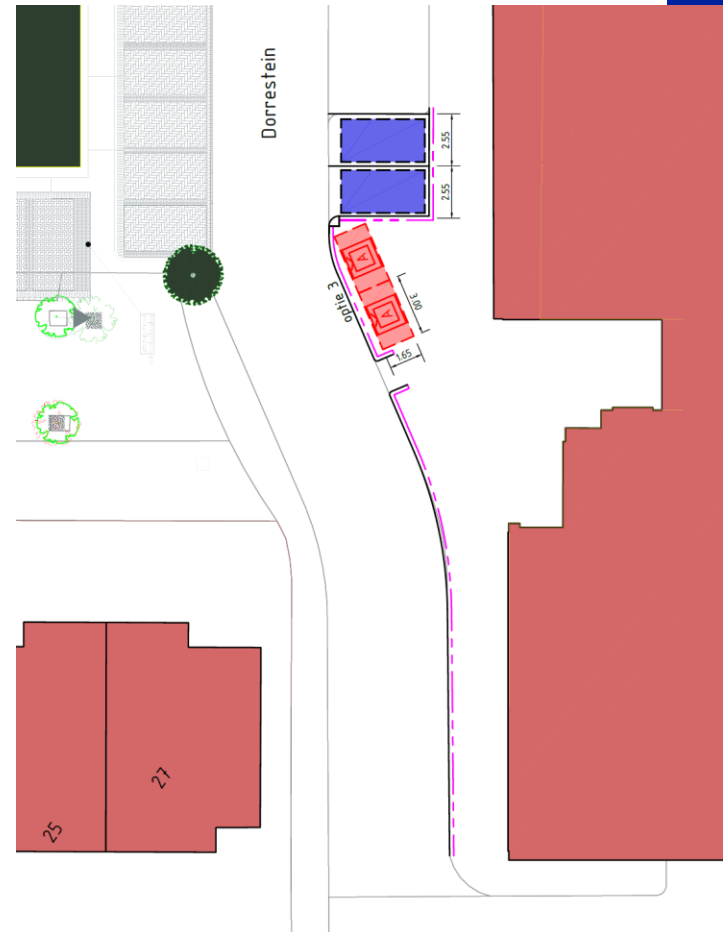
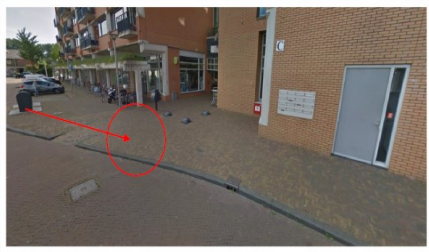
Locatie 4 - Dorrestein



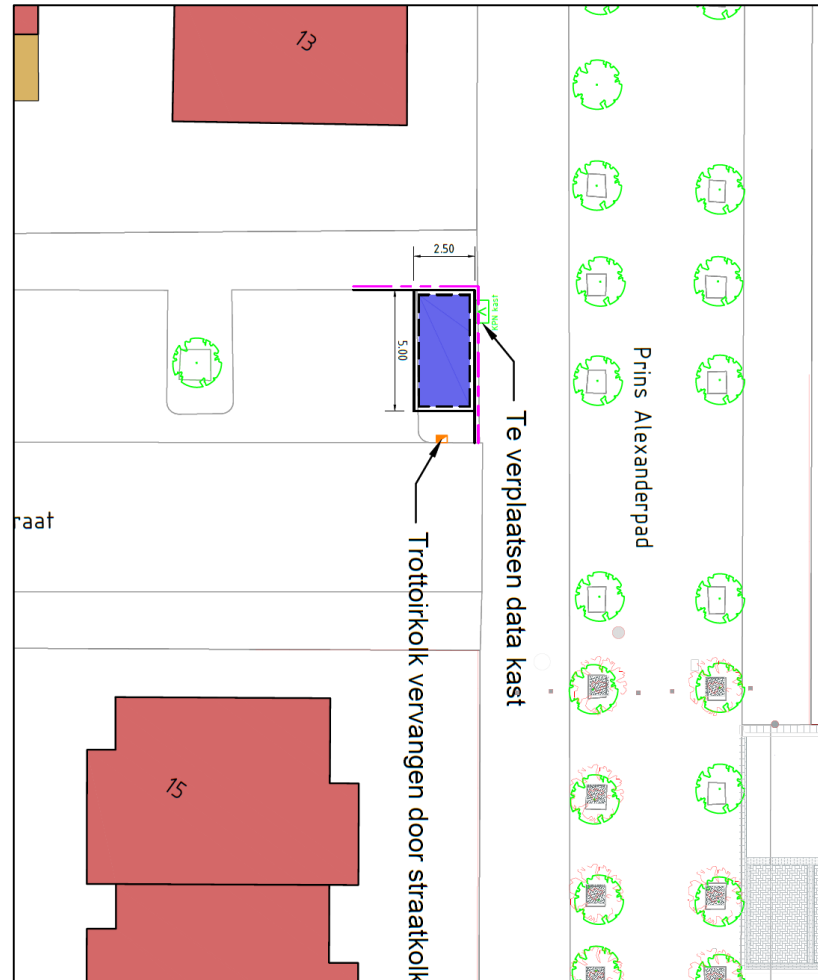
Locatie 5 ~~X~~ Dorrestein



Locatie 6 - Dorrestein



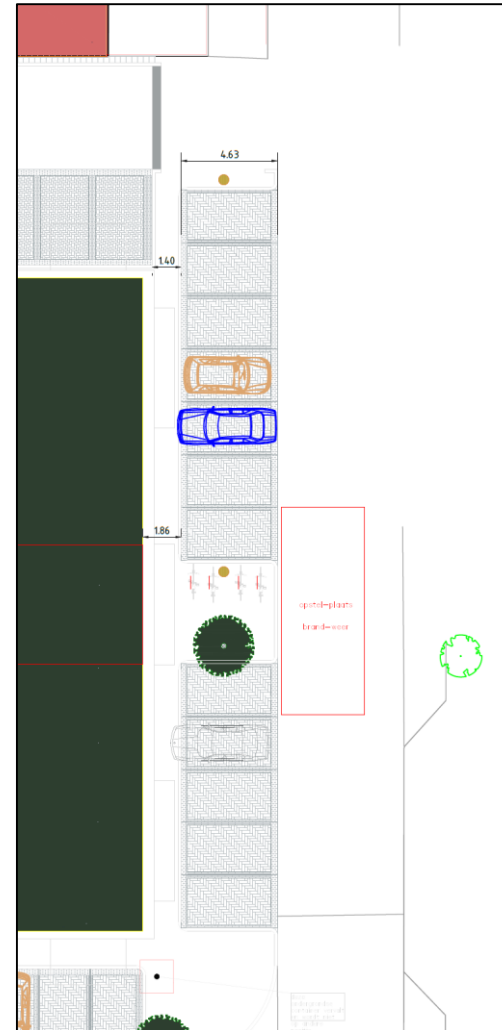
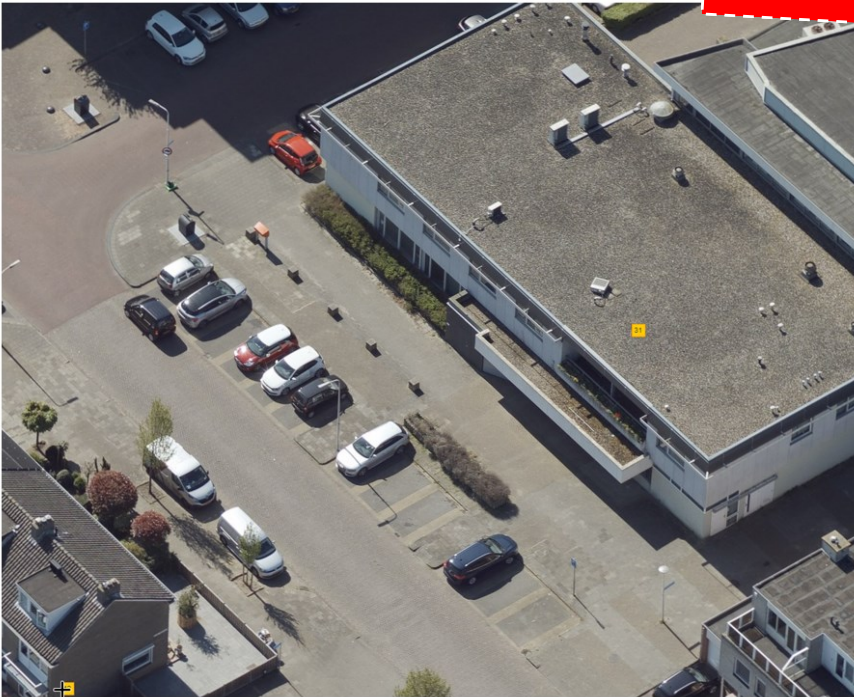
Locatie 7 - K.Onnesstraat



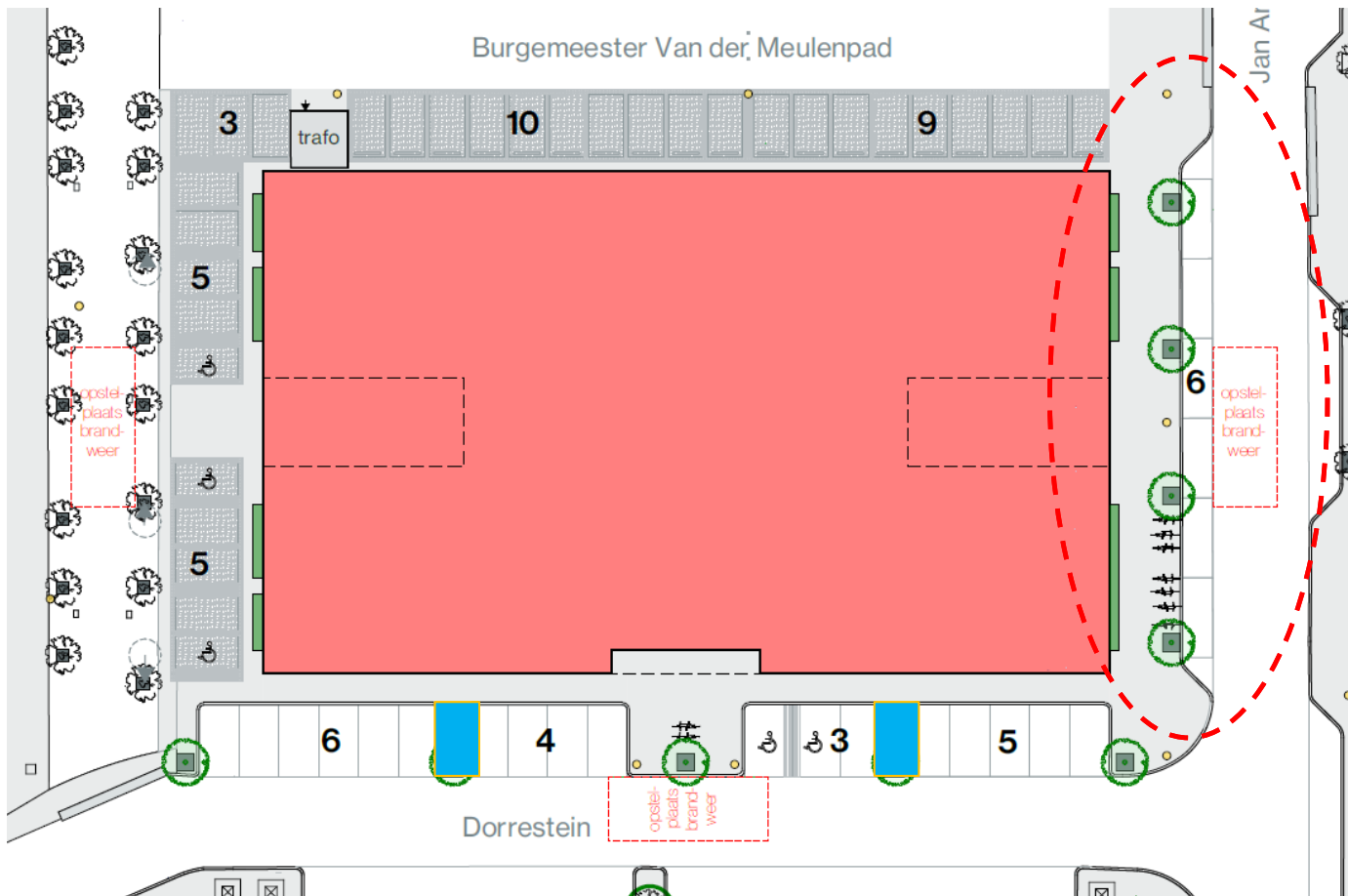
Locatie 8 Beijerinkstraat

Bestaande situatie handhaven met haaks parkeren

Variant B



Locatie 8 - Beijerinkstraat



Locatie 8 Beijerinkstraat

Variant B

Referentiebeeld



Locatie 9 Van der Meulenpad



Locatie 9 Van der Meulenpad

Variant B



Extra parkeerplaatsen

Nr.	Locatie:	extra p.pl.	Ten koste van:
1	Parkeerplaats Dorrestein (1) Aan de zijde van het fietspad	2	Bestaande verharding
2	Parkeerplaats Dorrestein (2) Aan de zijde van de woningen aan de Vogelaarsingel	2	Bestaande verharding
4	Parkeerplaats Dorrestein (4) Groenstrook tegen hekwerk van Thorbeckecollege	4	Lage begroeiing
6	Dorrestein Ter hoogte van de bestaande afvalcontainers	2	Afvalcontainers (verplaatsen)
7	K. Onnesstraat Aan de zijkant van de woningen aan het Alexanderpad nr. 13	1	Bestaande verharding
8	Beijerinkstraat Haaksparkeren aan de voorzijde van het gebouw	6	Haaksparkeren i.p.v. langsparkeren
9	Compensatie inrichtingsplan De Twee Gebroeders	-2	n.v.t.
	Totaal:	15 p.pl.	

Of Variant
Tinbergenpad

Vragen?



Proces / planning

- Enquête t/m 31 mei 2021
- Vragen / opmerkingen: projectbureau@zuidplas.nl
- Eind juni inrichtingsplan wijzigen/ aanpassen
- Vaststelling in de college juli 2021 (prognose)