

# Welkom!

Informatieavond Knibbelweg Oost – Dryport Zuidplas



gemeente  
**Zuidplas**





# Promofilmpje

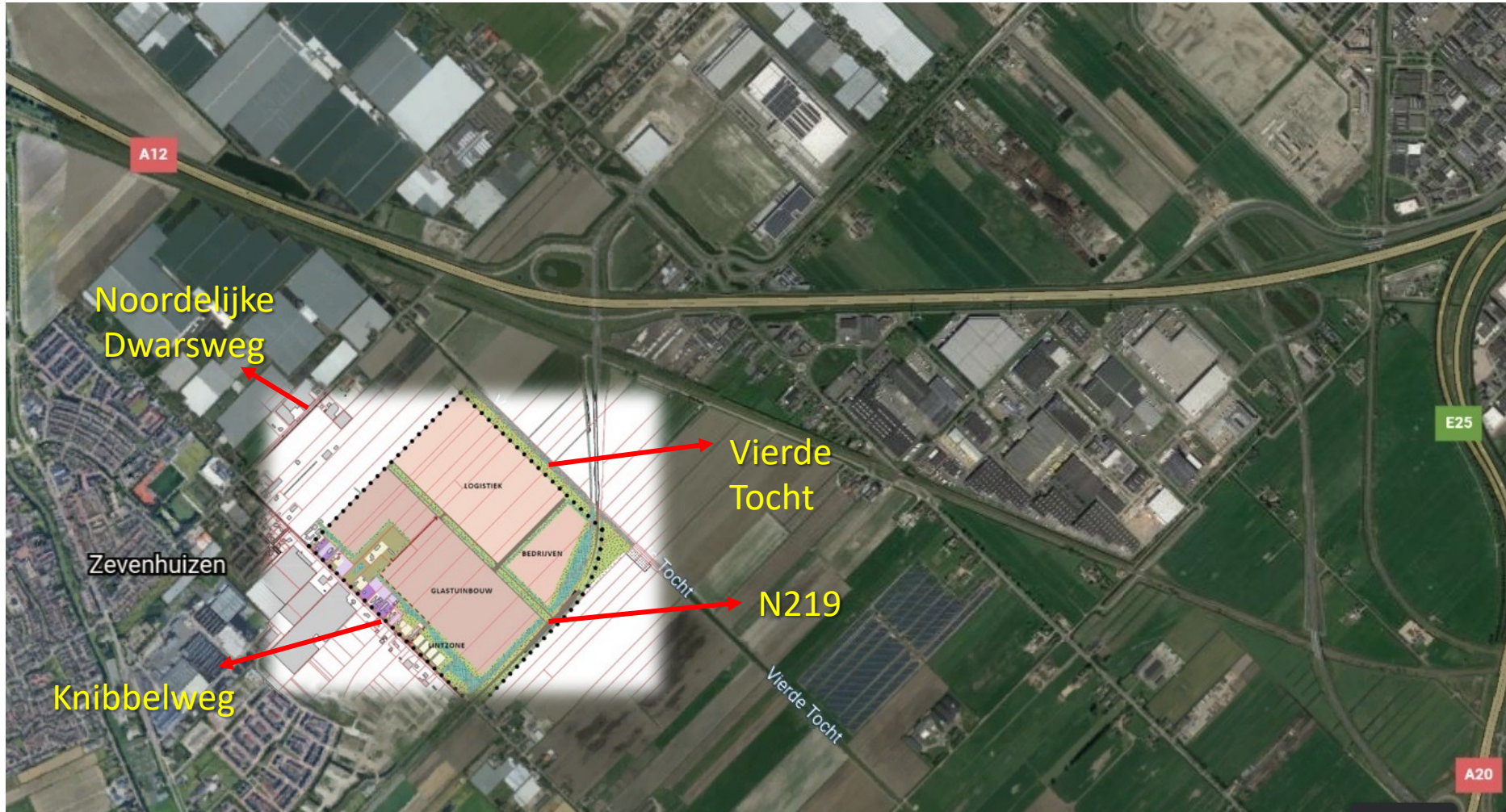
- Locatie
- Over de ontwikkeling
- Historie
- Plannen in het kort
- Call to action



# Programma

- Inleiding
- Toelichting op de historie
- Duurzaam (technische aspecten)
- Raamwerk
- Velden
- Planning en vervolg

# Ligging plangebied



# Betrokken partijen



gemeente  
**Zuidplas**



**Ondernemen A12-A20 BV**



**vanUden**  
LOGISTIC SITE INVESTMENTS



# Tot nu toe...

Intergemeentelijk  
Structuurplan (ISP)  
Zuidplas

2006

2009

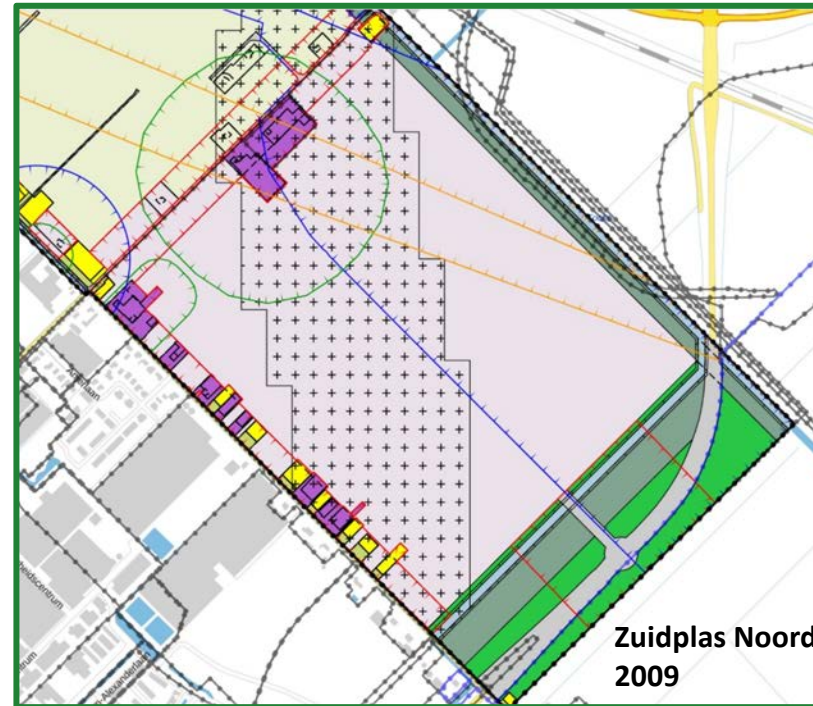
Intentieovereenkomst  
gemeente Zuidplas  
Ondernemen A12-A20

2011

9 oktober  
2013

Bestemmingsplan  
Zuidplas Noord  
Knibbelweg-Oost  
glastuinbouw-bedrijvenlandchap  
uit te werken

Samenwerkings-  
overeenkomst  
gemeente Zuidplas en  
Ondernemen A12-A20



# Tot nu toe...

Ter inzage ontwerp  
ontwerp bestemmingsplan 2015



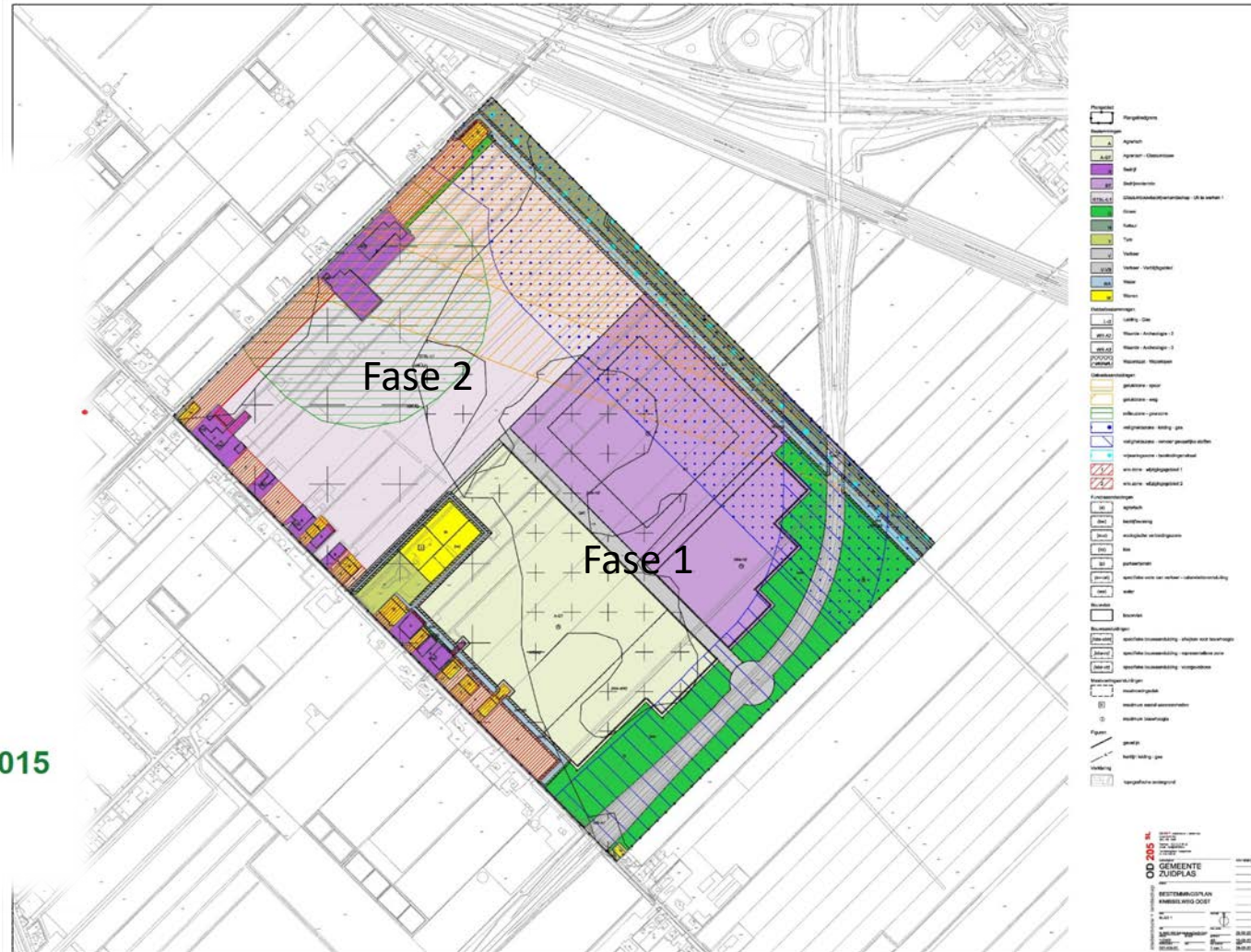
9 oktober  
2013

Augustus  
2015

September  
2015

Samenwerkings-  
overeenkomst  
gemeente Zuidplas en  
Ondernemen A12-A20

Uit procedure  
ontwerp bestemmingsplan 2015





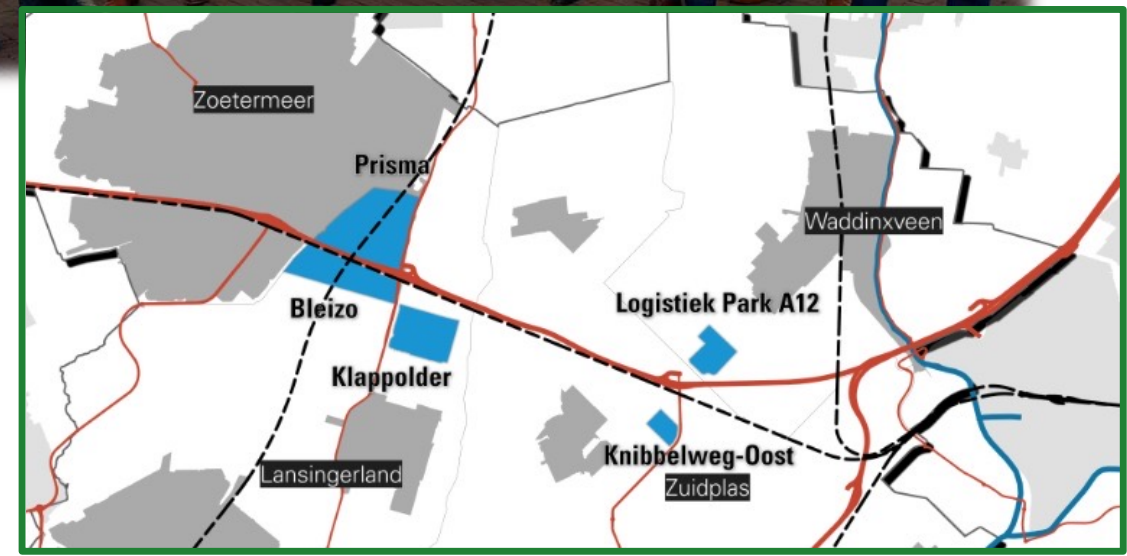
# Tot nu toe...



Samenwerkingsovereenkomst gemeente Zuidplas en Ondernemen A12-A20

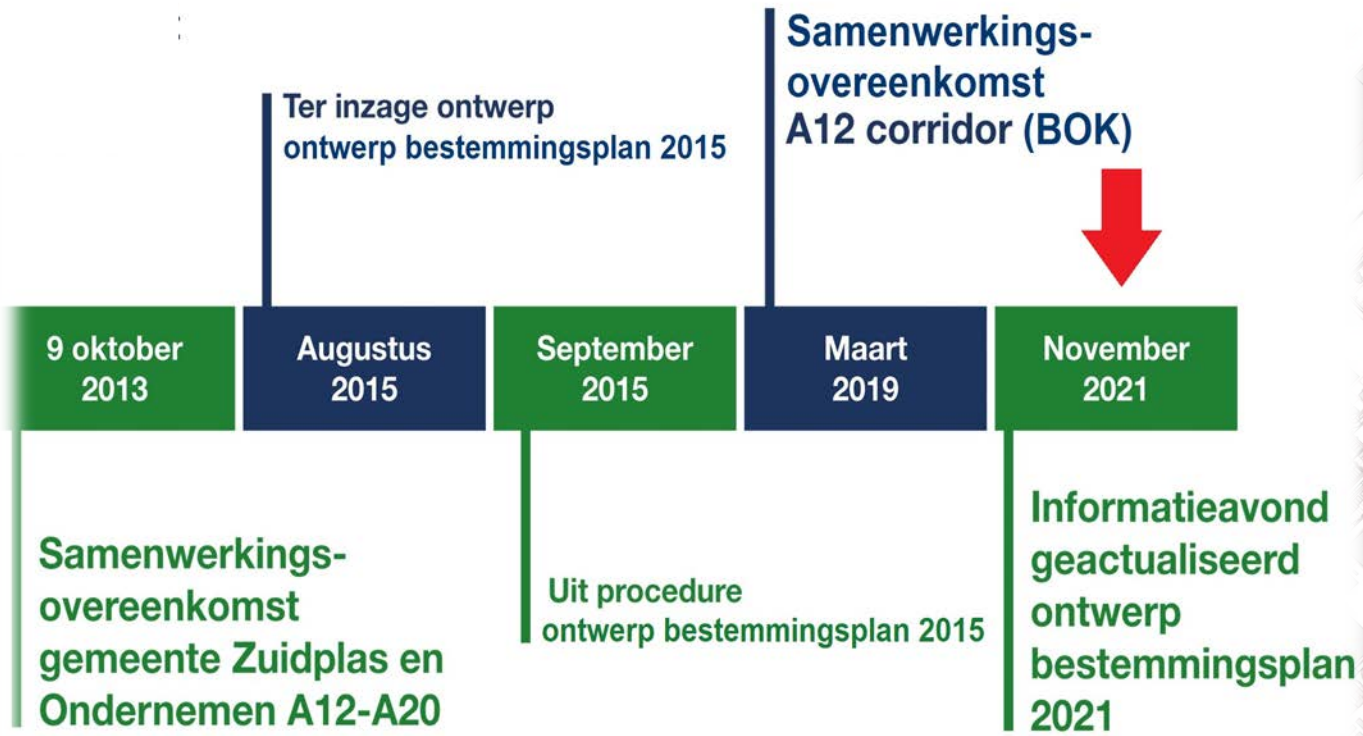
Uit procedure ontwerp bestemmingsplan 2015

Ter inzage ontwerp ontwerp bestemmingsplan 2015





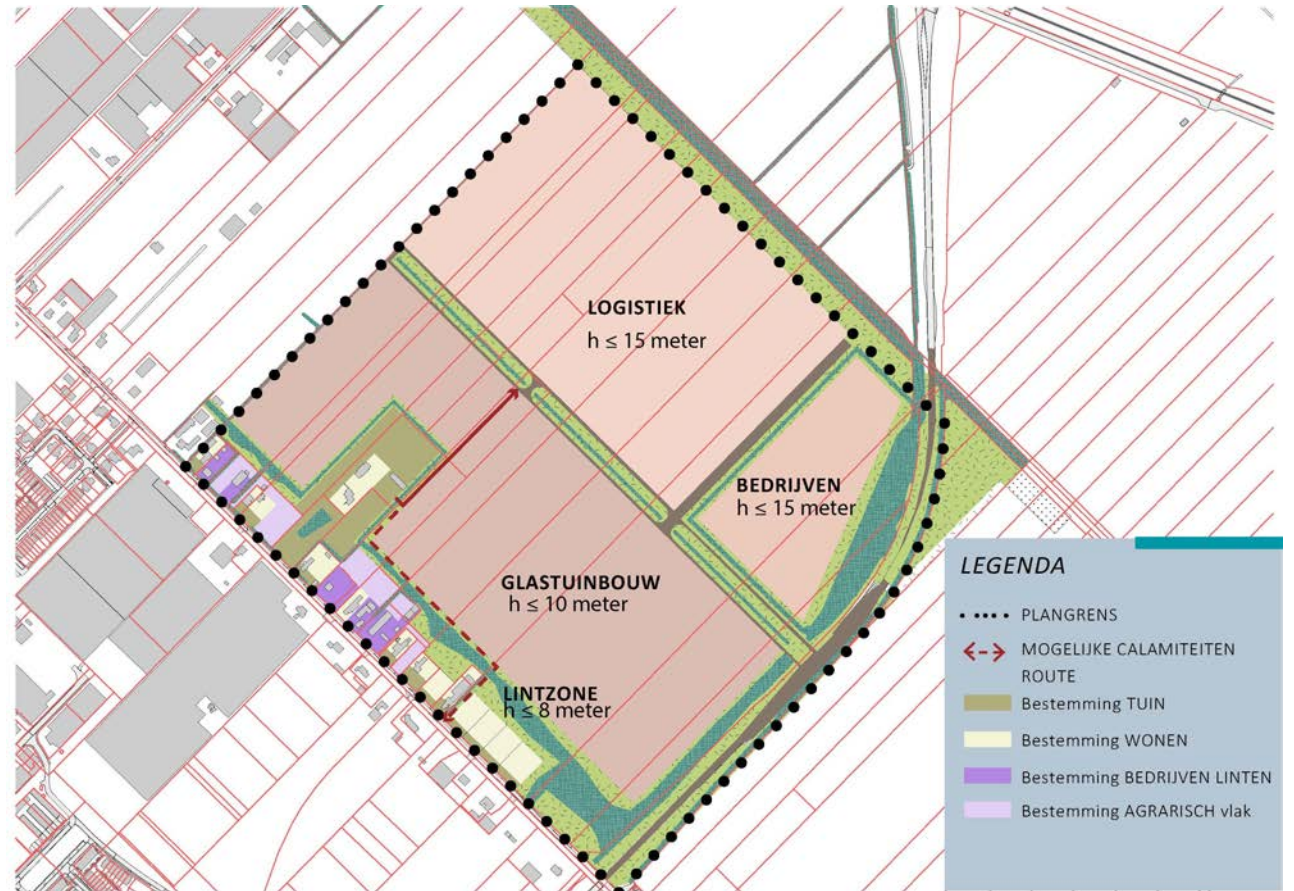
# Tot nu toe...



# Stedenbouwkundige opzet

De belangrijkste dragers van het stedenbouwkundig plan worden gevormd door:

- Centrale as
- Groen blauwe randzone
- Velden

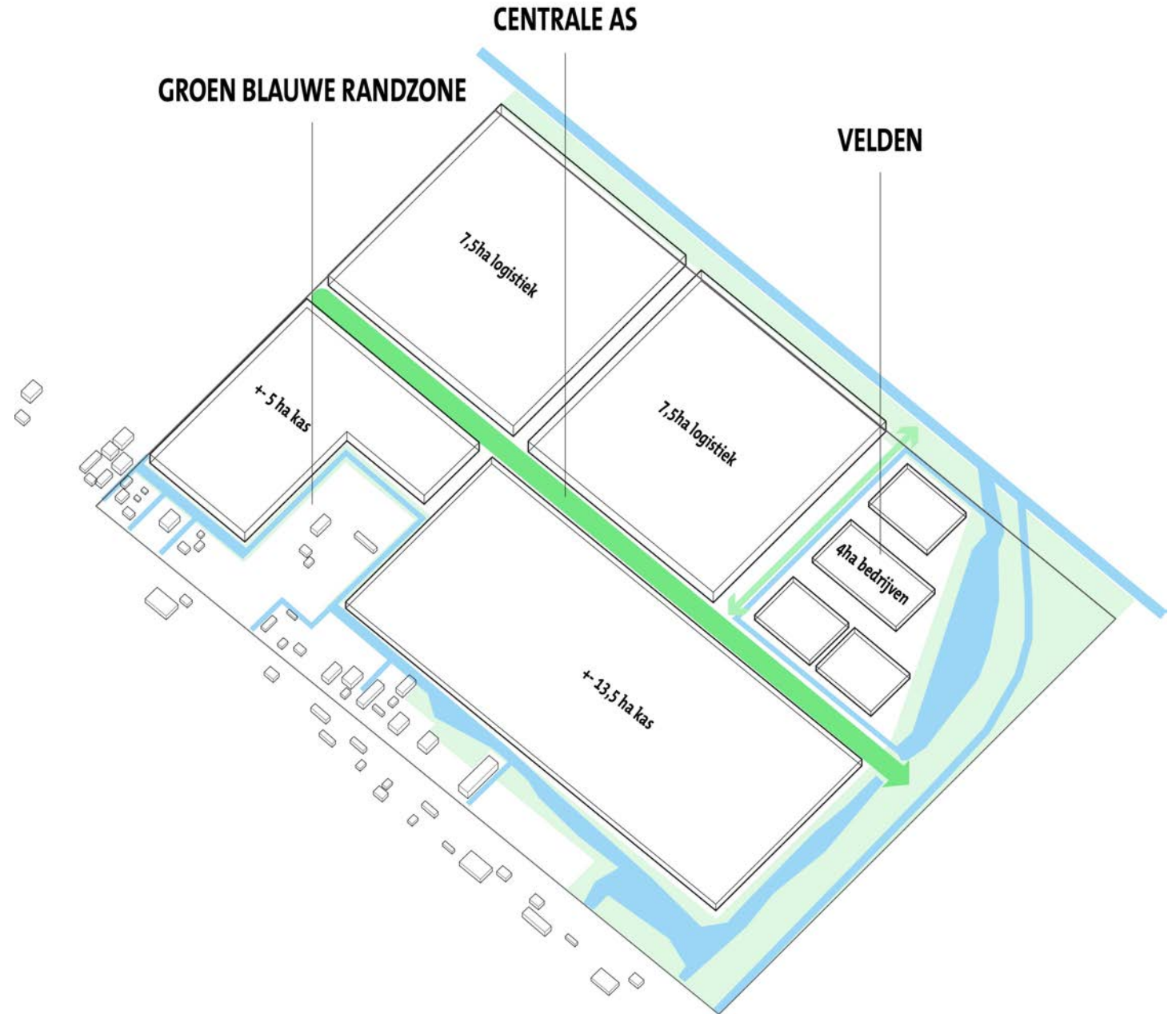




# Raamwerk

De belangrijkste dragers van het stedenbouwkundig plan worden gevormd door:

- Centrale as
- Groen blauwe randzone
- Velden



# Centrale as

FIETS- EN VOETPAD  
MIDENTOCHT

VRACHTWAGENS

GEDEELD PARKEREN

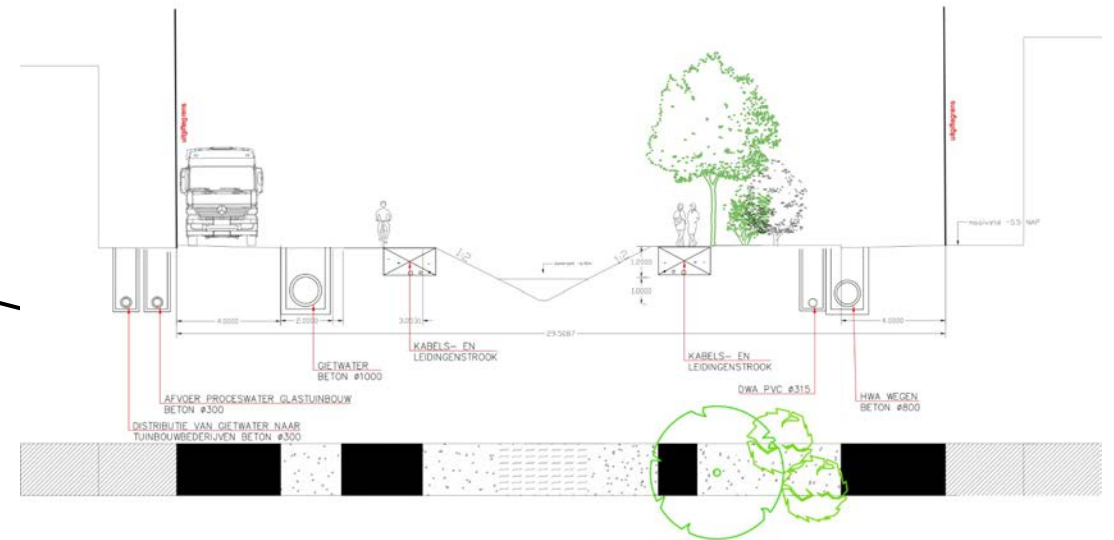
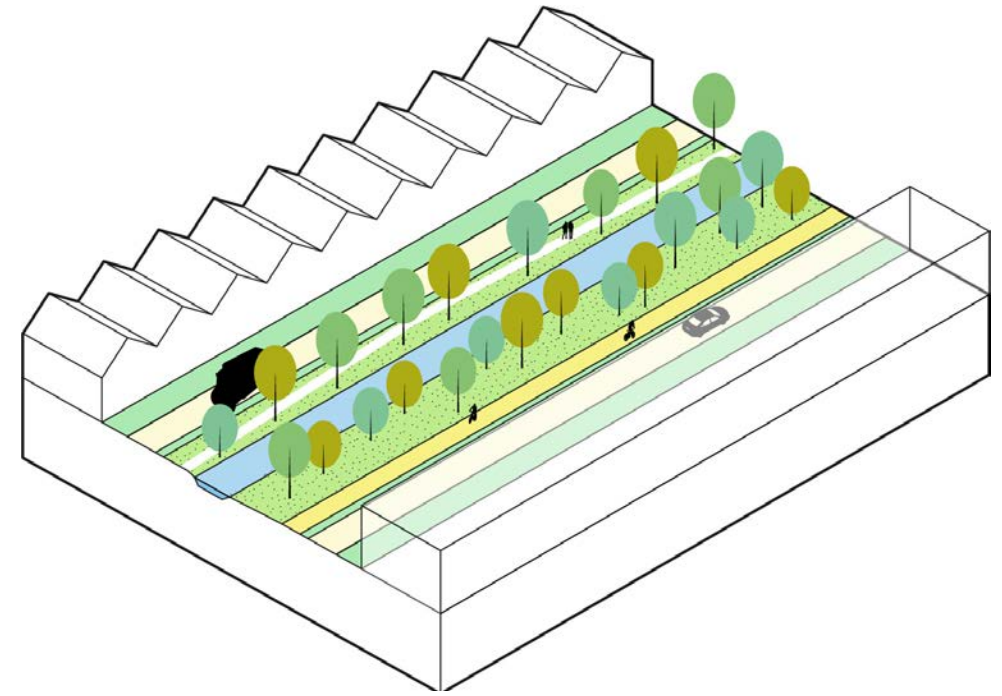
7,5ha logistiek

+ 5 ha kas

7,5ha logistiek

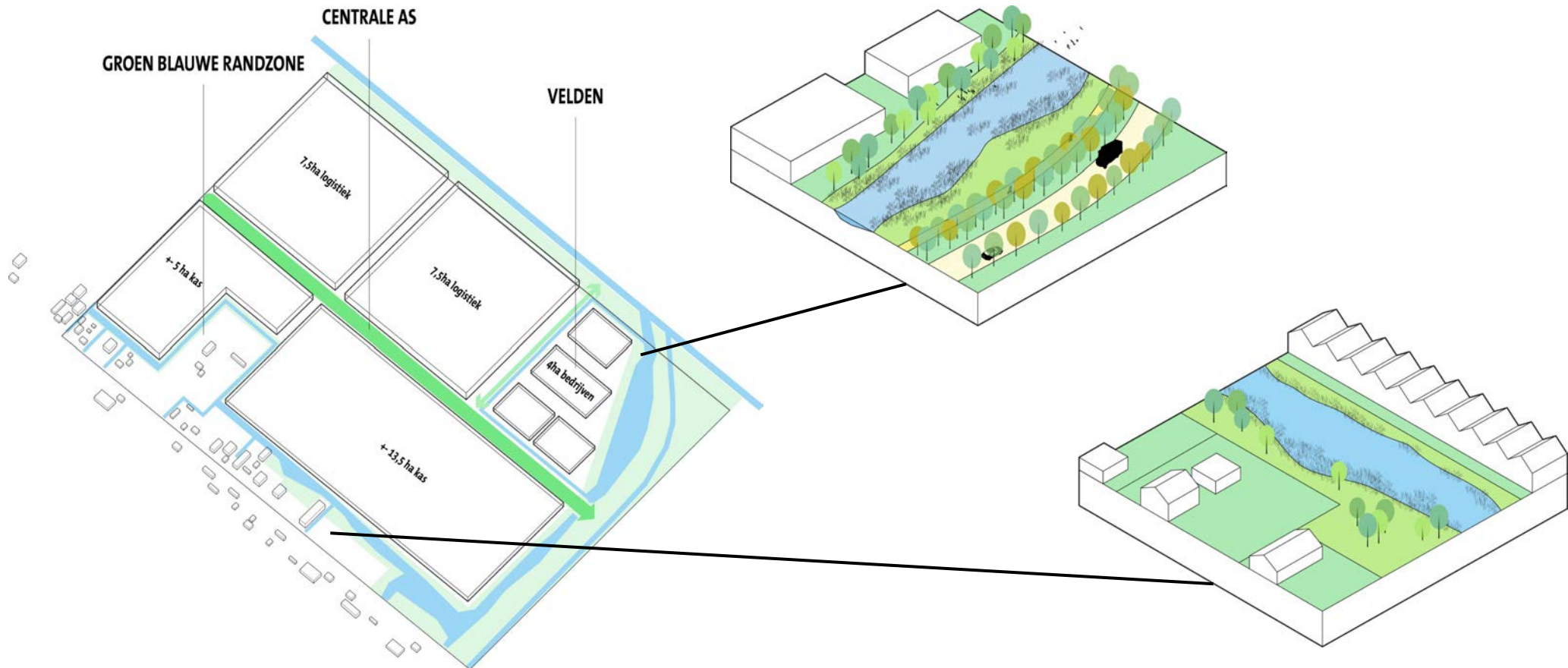
4ha bedrijven

+ 13,5 ha kas





# Groen blauwe randzone



# Duurzaam

## Technische aspecten

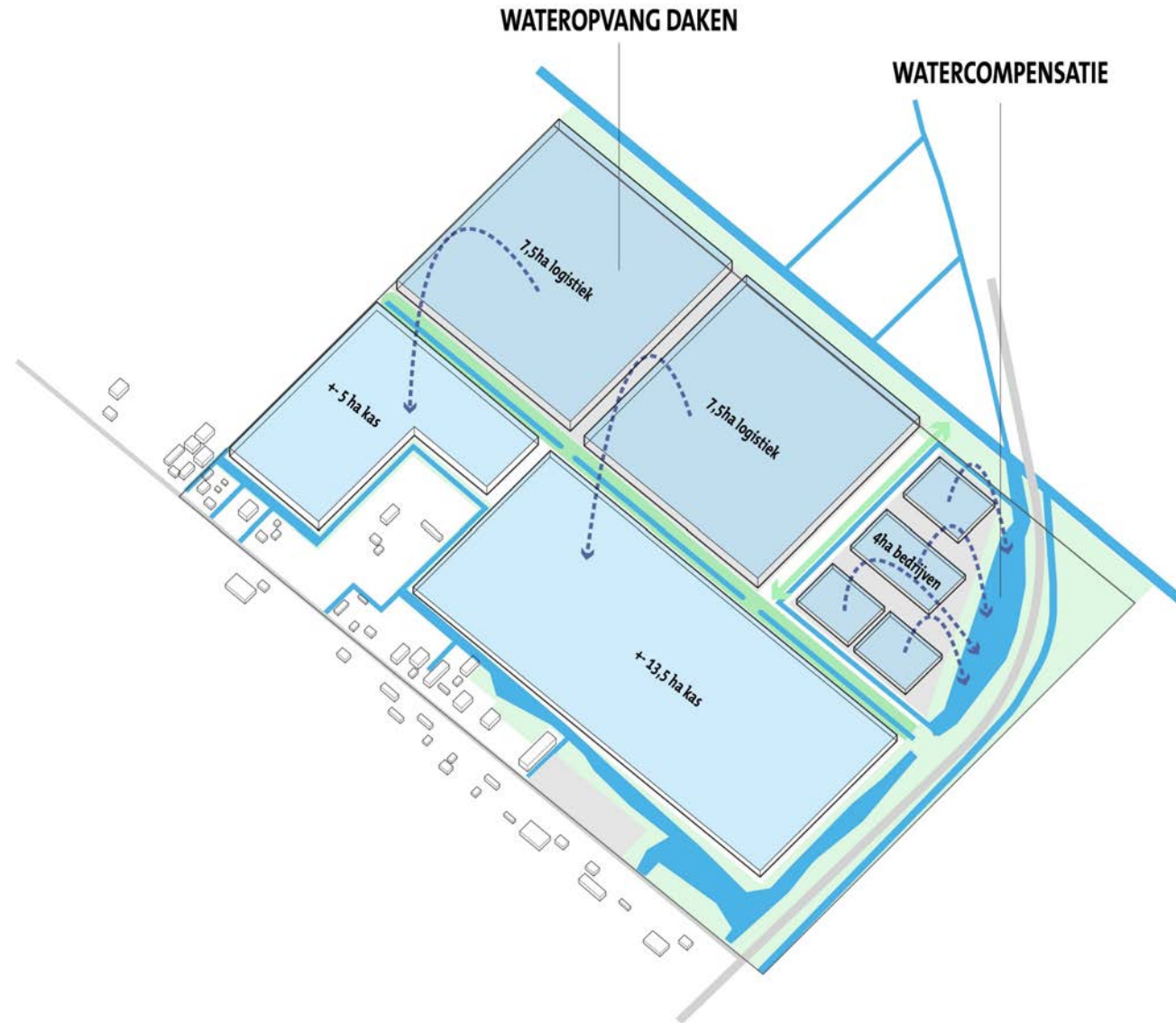
Ondernemen A12-A20 spant zich in om Dryport Zuidplas op een duurzame en hoogwaardige manier vorm te geven en zoekt naar een optimale en toekomstbestendige combinatie van wonen, werken, leefomgeving en infrastructuur. Op het gebied van duurzaamheid onderkennen we de volgende thema's:

- Bedrijfsmatige duurzaamheid
  - Gietwatersysteem
  - Energie & Bouwen
- Ruimtelijke duurzaamheid
  - Dubbel ruimtegebruik: water en energie
  - Klimaatadaptatie en groene inpassing



# Duurzaam

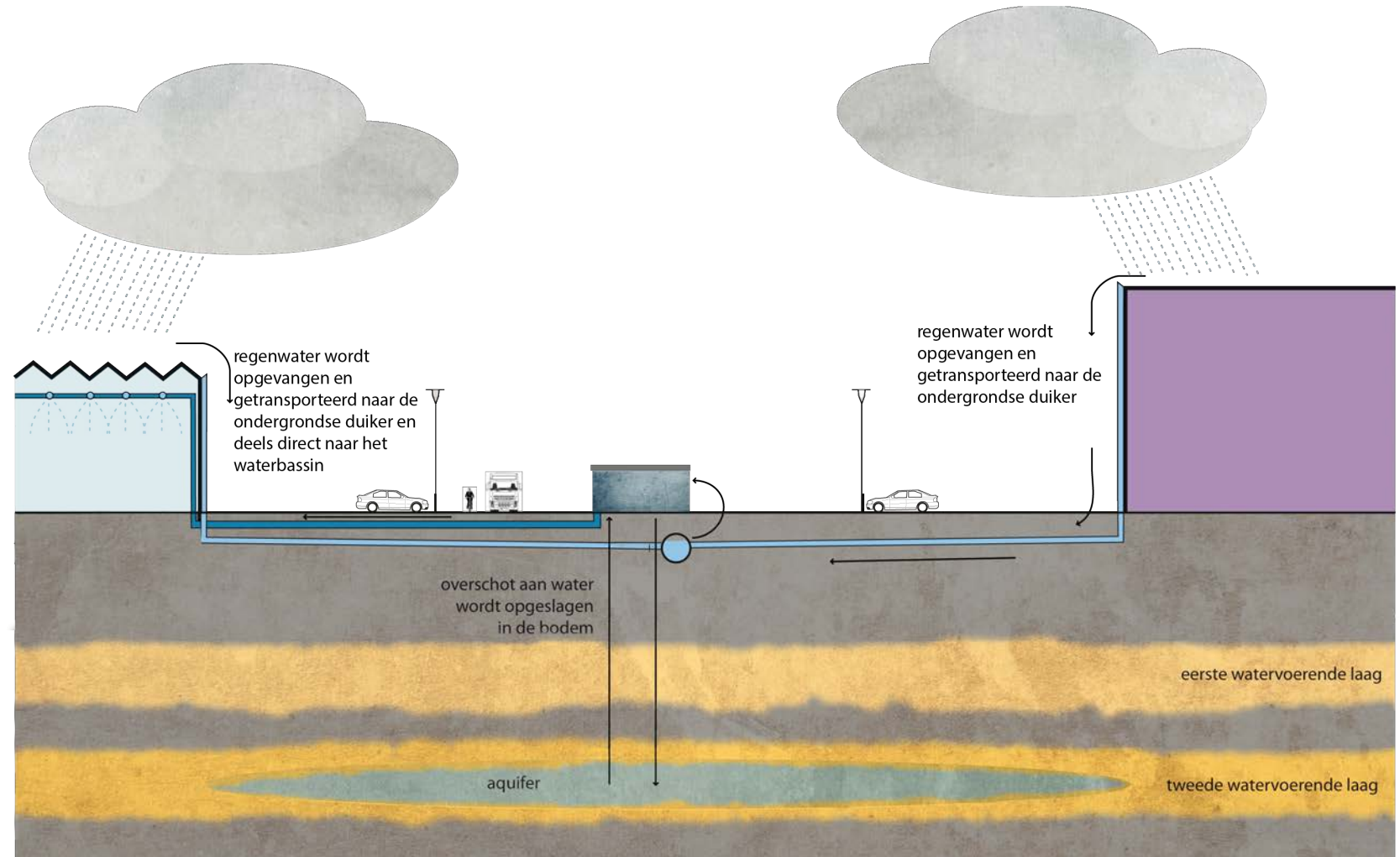
Gietwatersysteem



# Duurzaam

## Gietwatersysteem

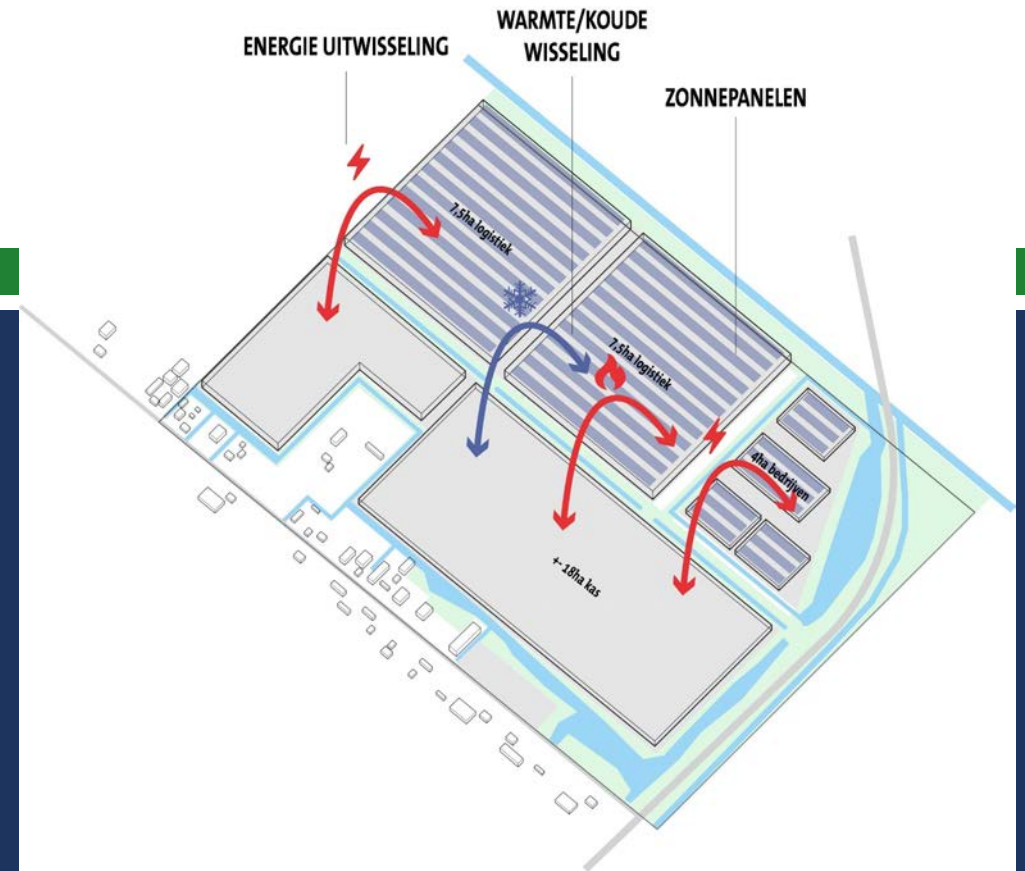
Het gietwatersysteem vangt het schone hemelwater van de daken op en voert dit via een buizenstelsel af naar een ondergrondse duiker. Via een bovengronds bassin en pompsysteem wordt water in de ondergrond geborgen, en weer opgepompt voor de glastuinbouw.





# Duurzaam

## Energie





# Duurzaam

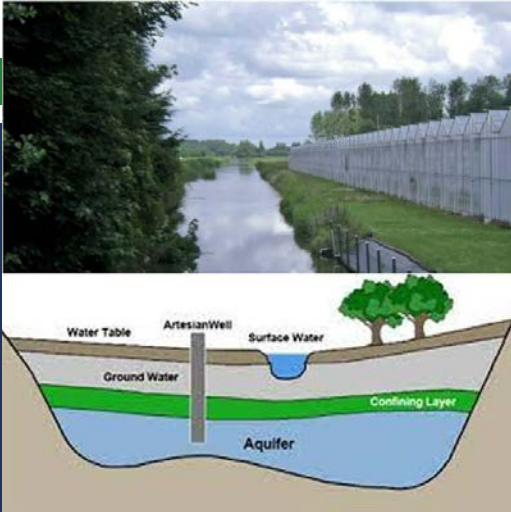
Bouwen: energiezuinig en duurzame materialen





# Duurzaam

Klimaatadaptatie en groene inpassing



Waterhuishouding  
Hergebruik hemelwater



Nieuwe watergang en  
natuurvriendelijke oevers

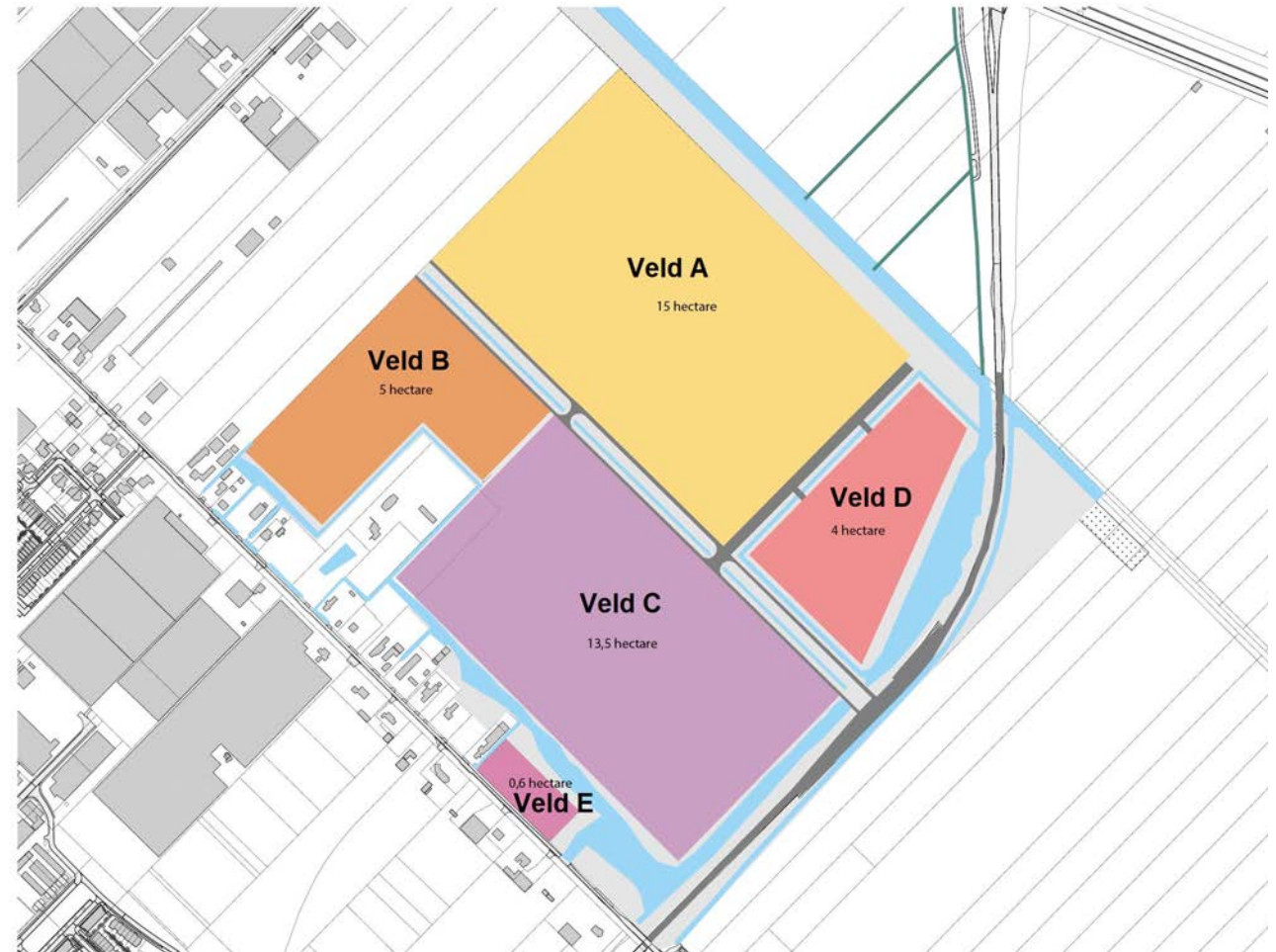


Groene inpassing

# Velden

De eerste fase is verdeeld in 5 velden:

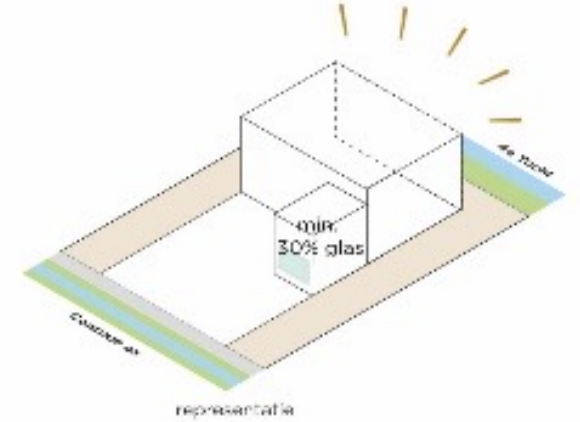
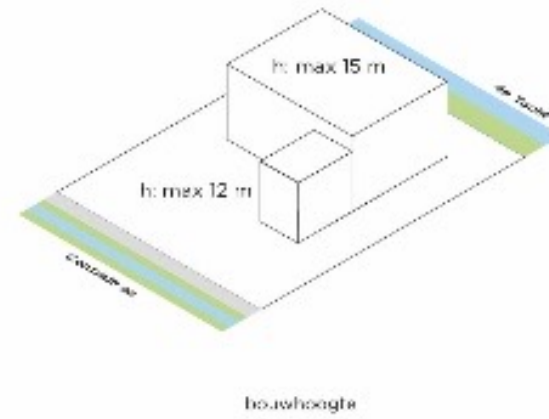
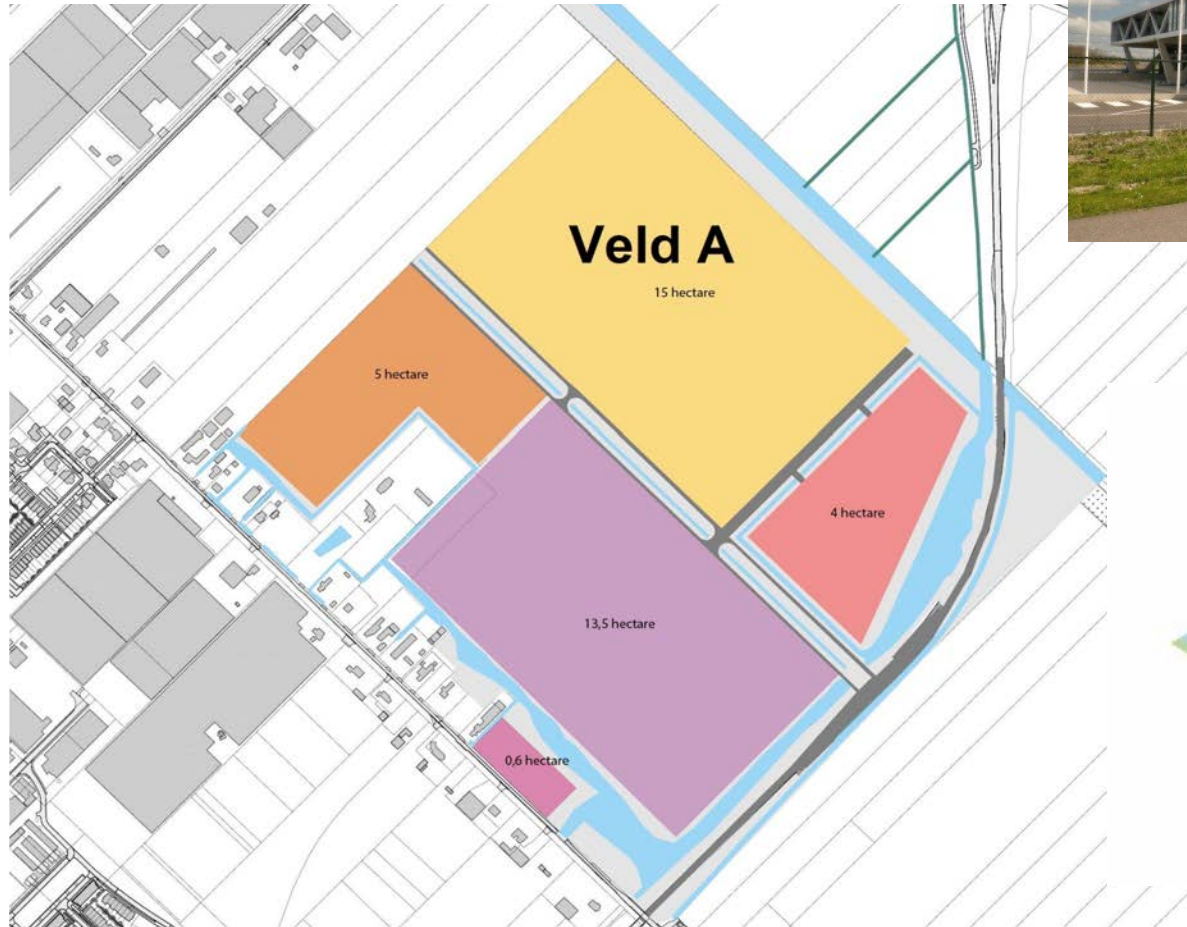
- A. Logistiek gerelateerde bedrijvigheid
- B & C. Glastuinbouw
- D. Consumentgerichte bedrijven
- E. Karakteristieke lintenlandschap





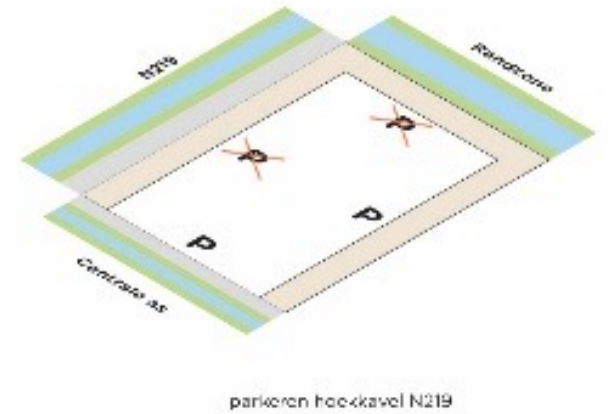
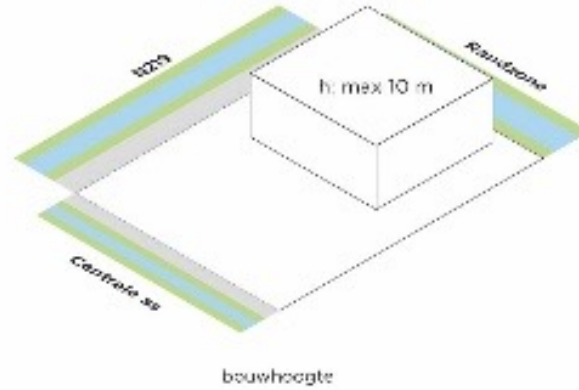
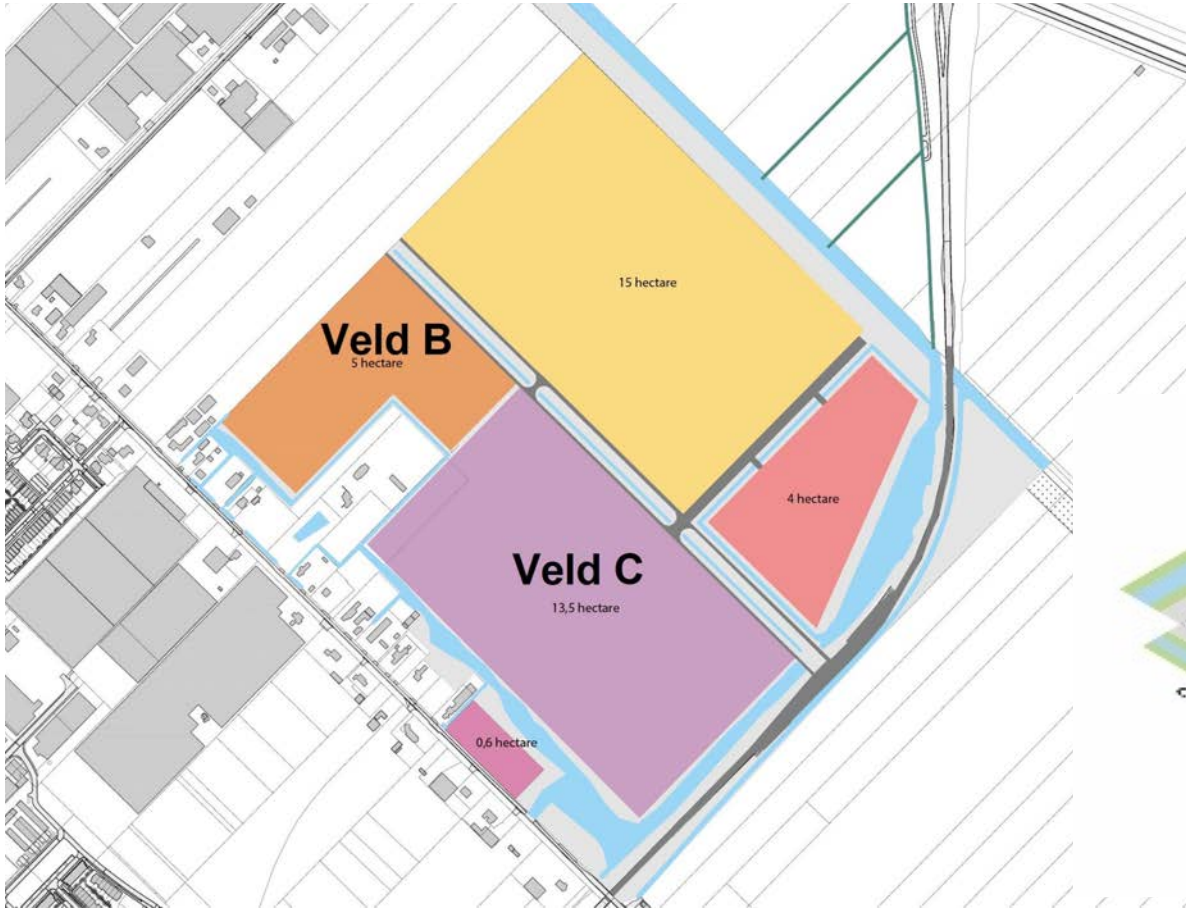
# Velden

Veld A - logistiek



# Velden

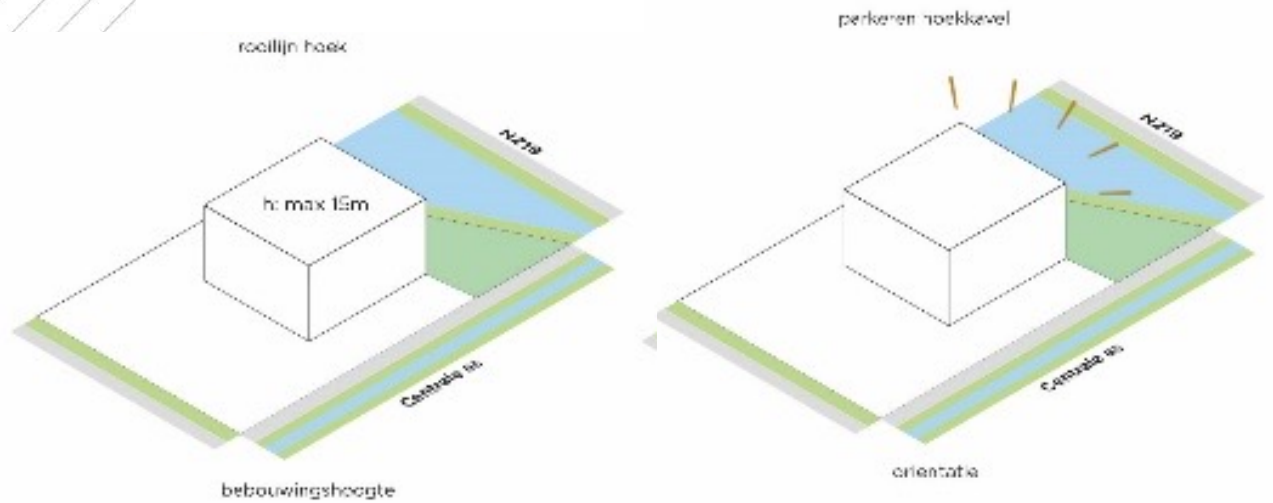
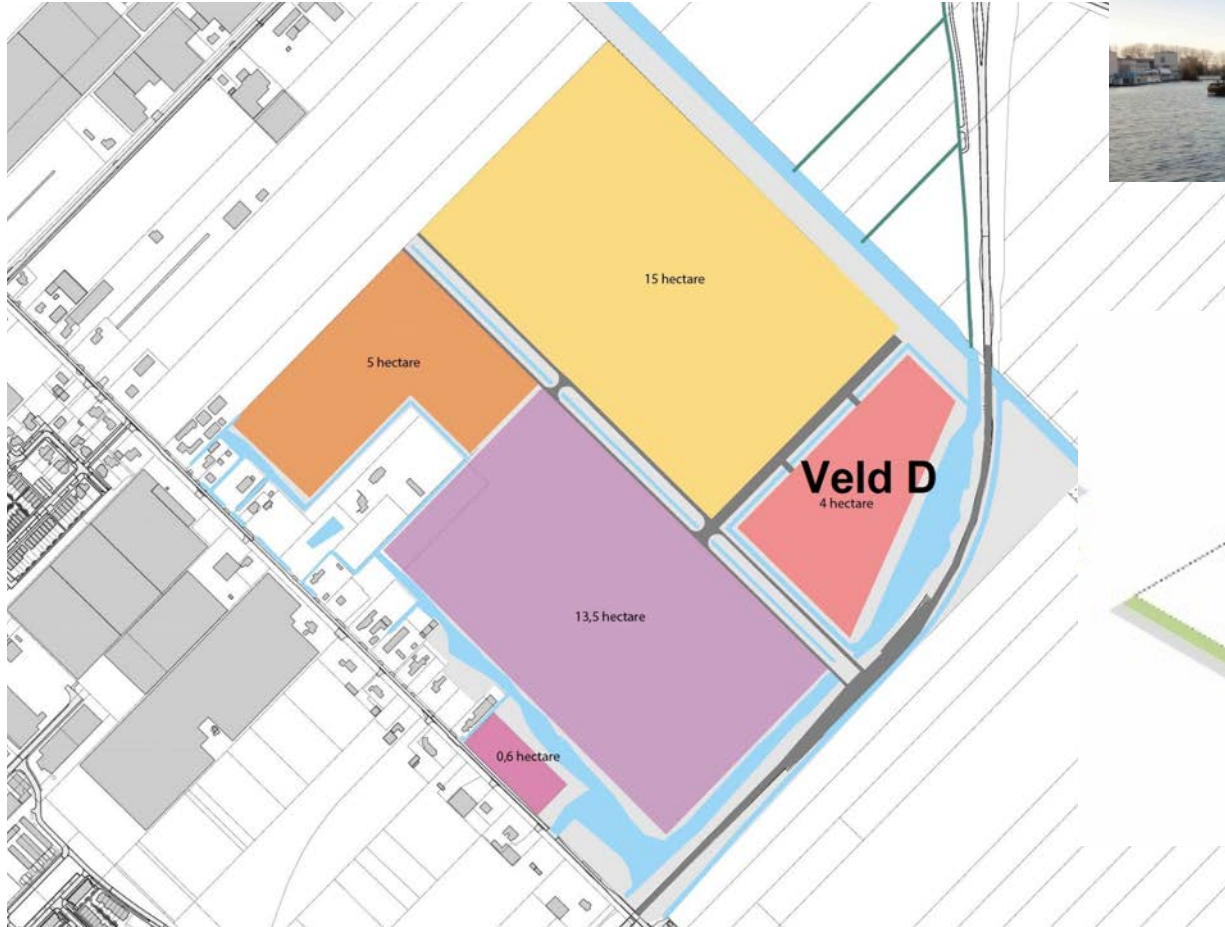
Veld B&C - glastuinbouw





# Velden

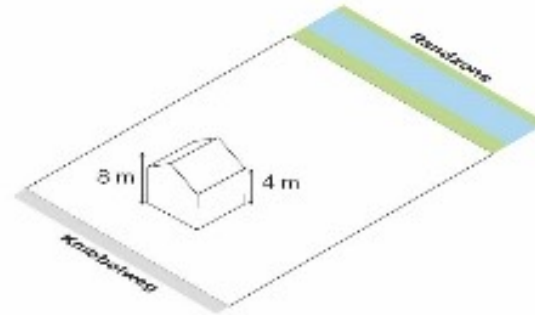
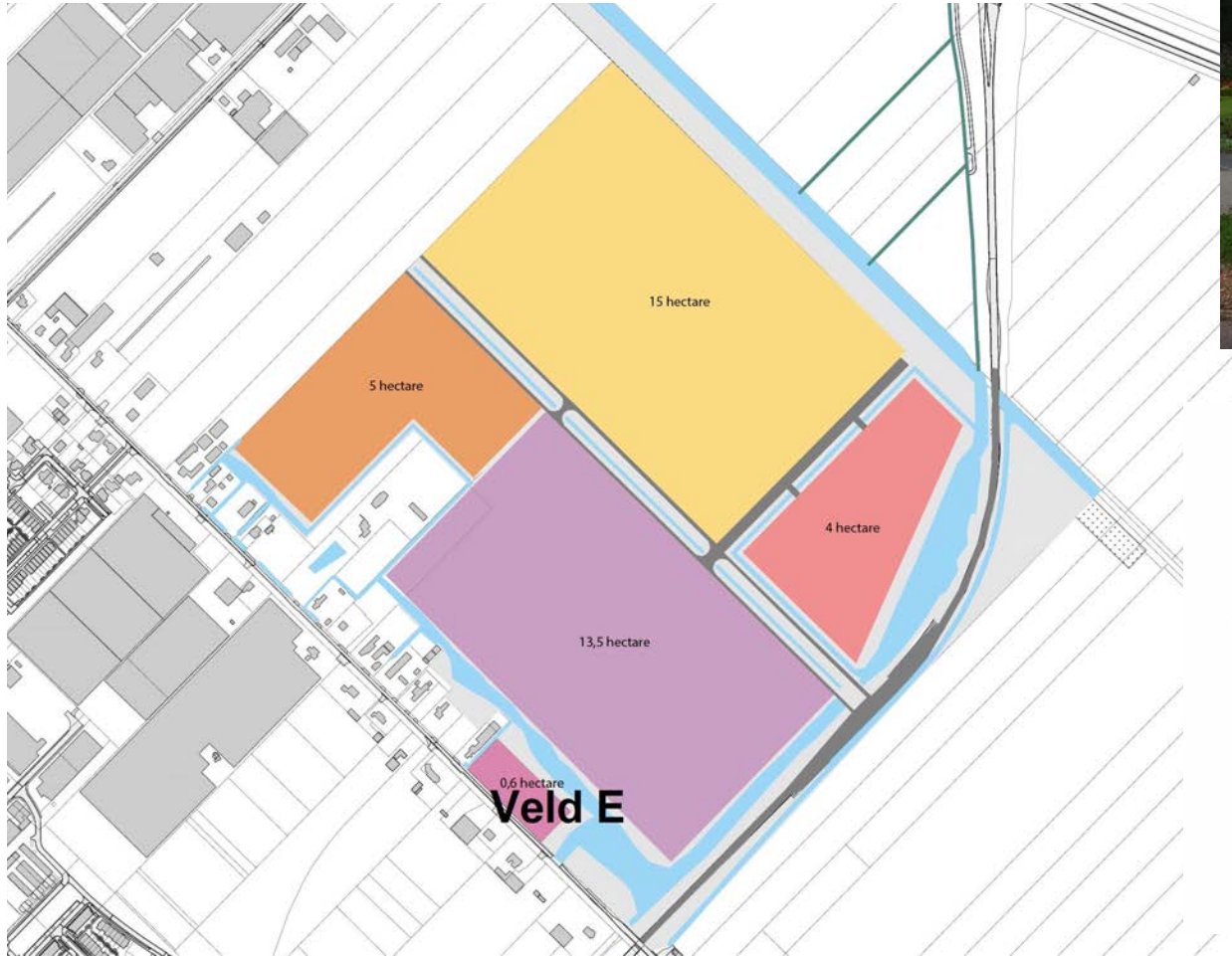
Veld D - bedrijven



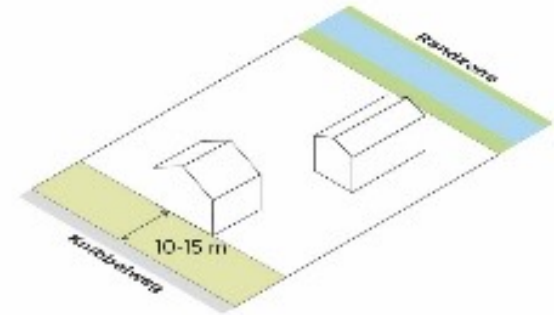


# Velden

## Veld E - lintbebouwing



bebouwingsstrookje woning



voortuin

# Planning & vervolg



# Bedankt voor uw aandacht!



gemeente  
**Zuidplas**

