

Stedenbouwkundig plan





Circa 270 woningen

Mix van vrijstaande
woningen,
rijwoningen,
sociale huur- en
koop-
appartementen

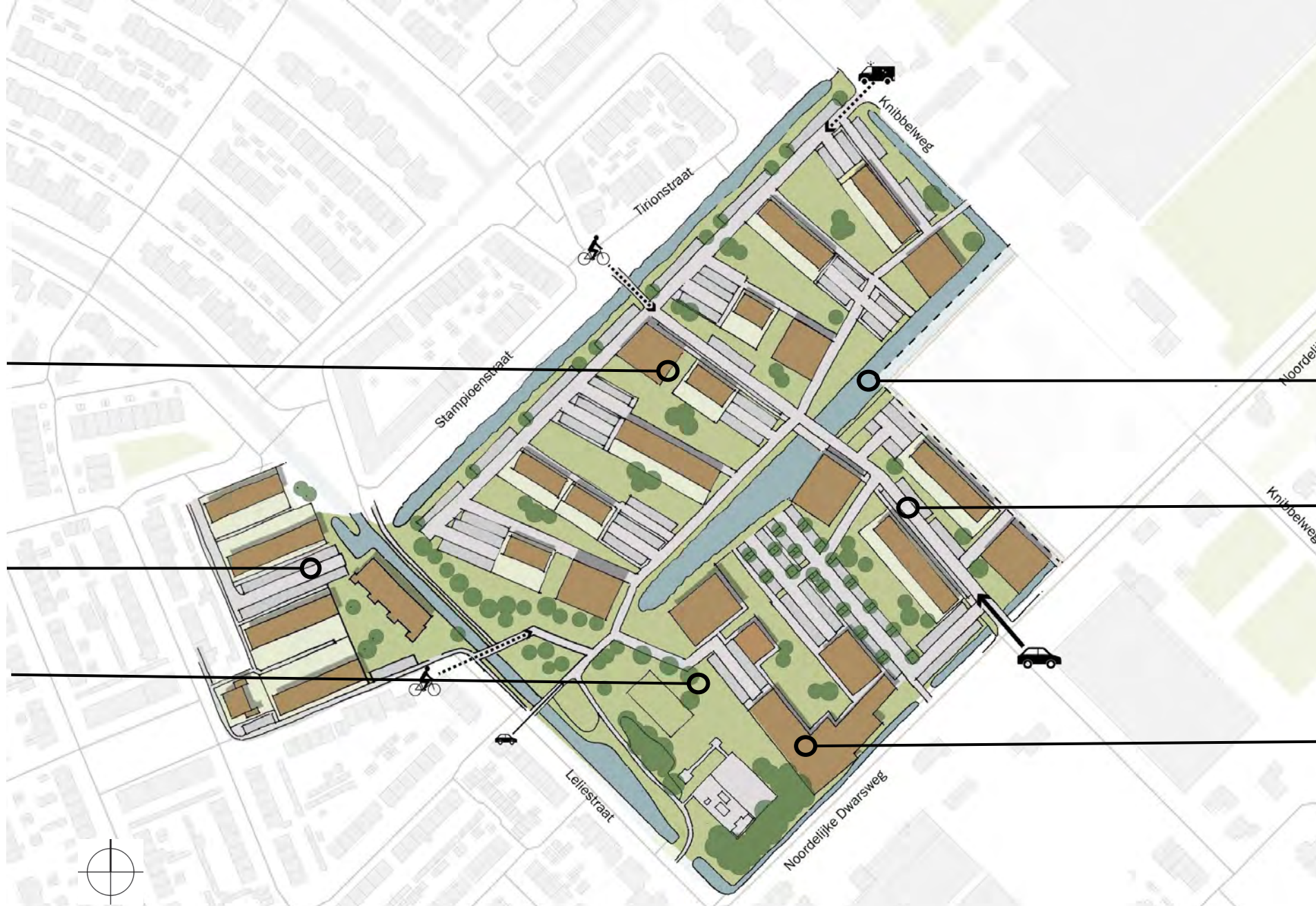
Herontwikkeling
locatie
De Zevenster

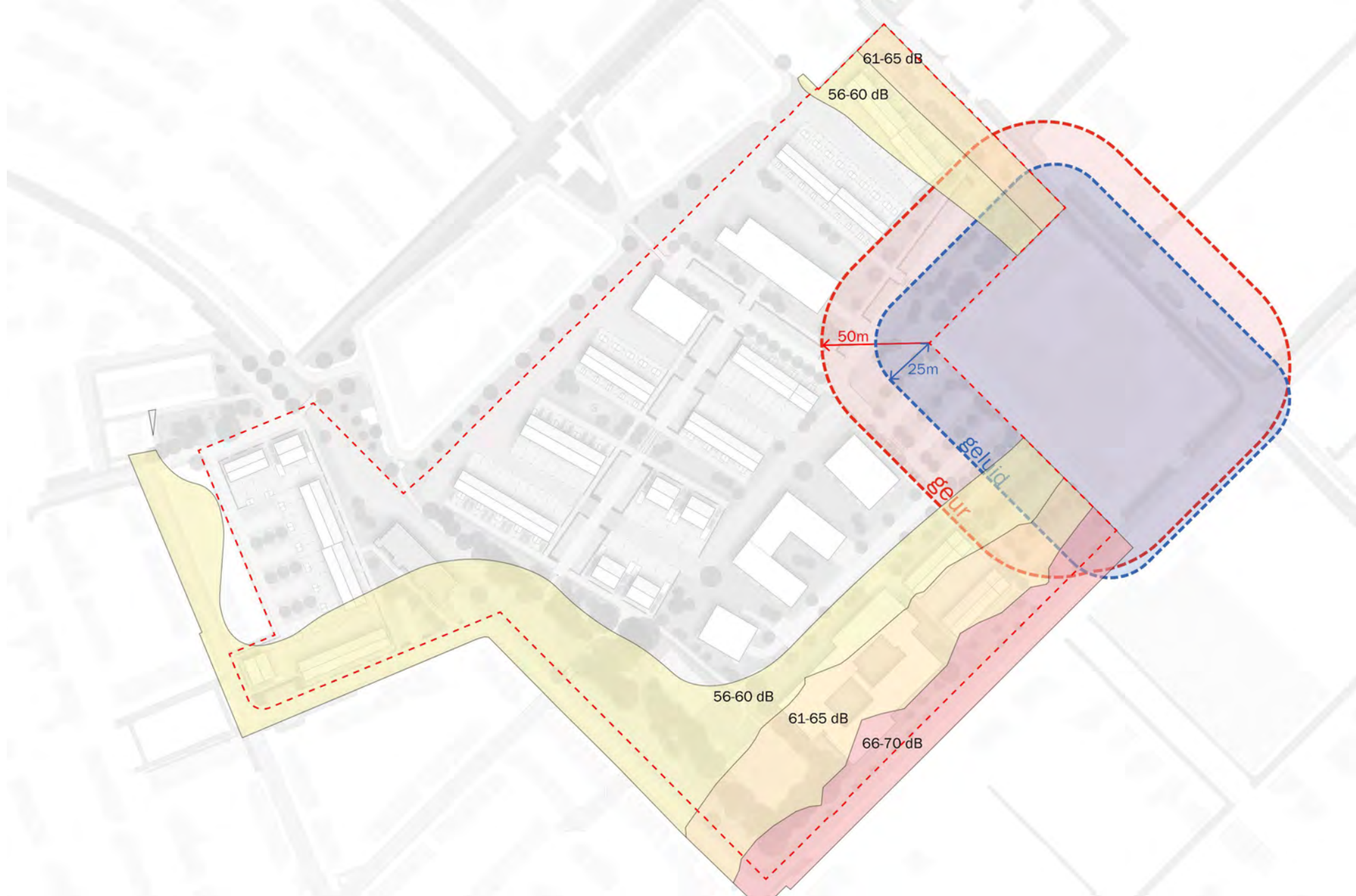
Wonen in een
parkomgeving

Centrale watergang

Centrale ontsluiting

Nieuwe locatie
De Zevenster
80 zorgvragers







235 woningen -

40 woningen -

80 woningen -

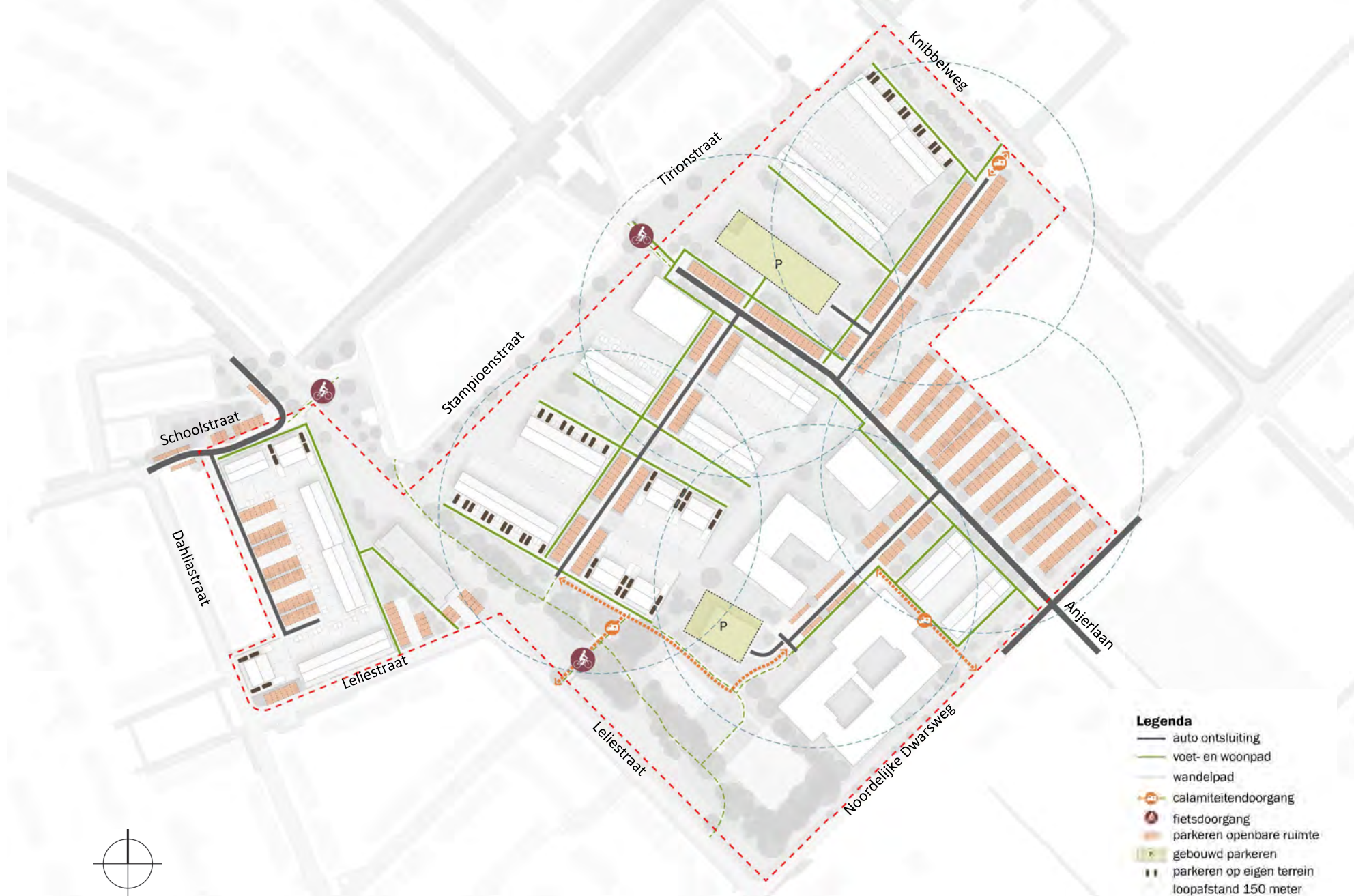
Mix van tweekappers, rijwoningen en
huur- en koopappartementen diverse
segmenten en ruimte voor een woongroep
Aanleunwoningen (VPT) met een
gemeenschappelijke ruimte en tuin
Zorgwoningen De Zevenster



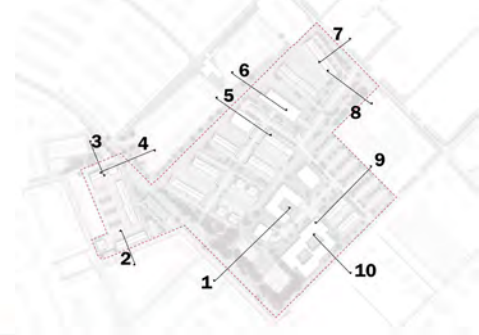




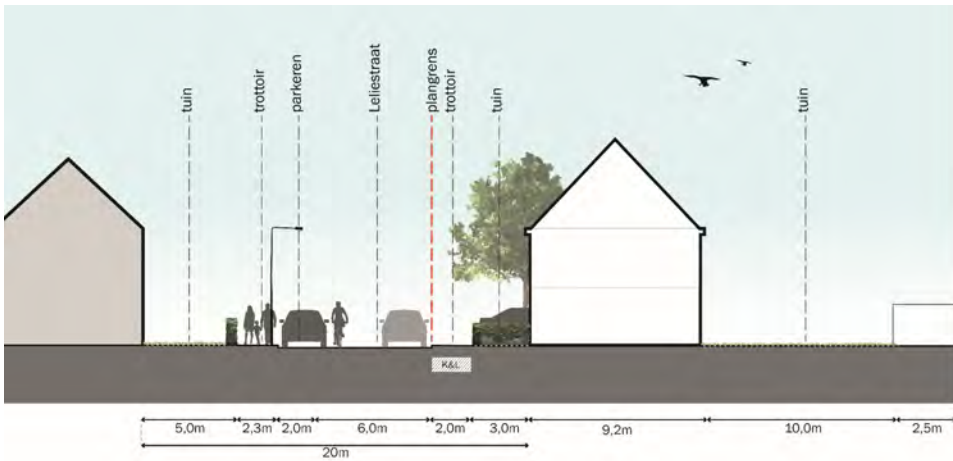




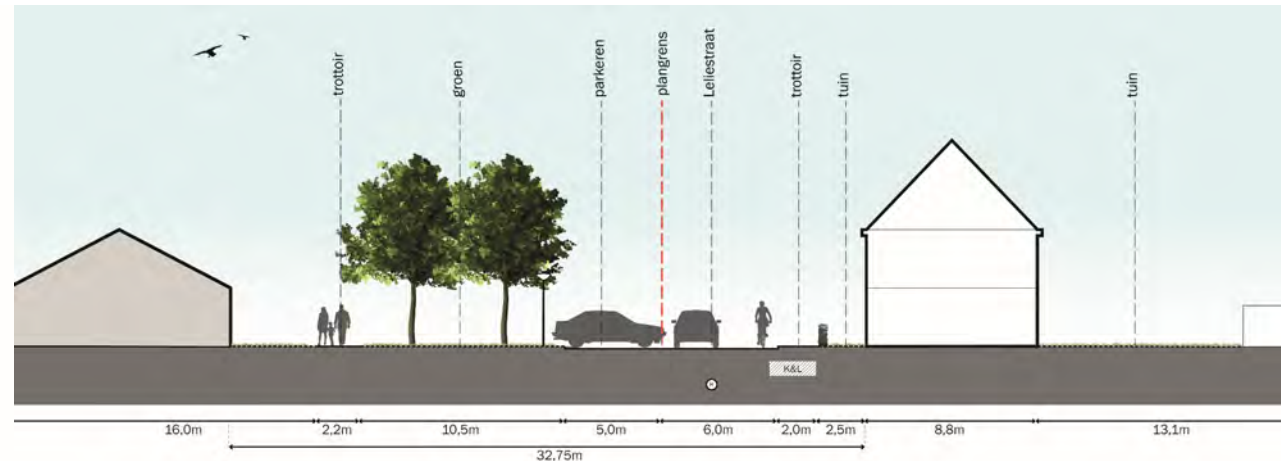
Aantal woningen	355 woningen
Aantal parkeerplaatsen benodigd conform beleid gemeente	538 parkeerplaatsen
Aanwezig in openbaar gebied (incl. compensatie 25 pp Tirionstraat)	442 parkeerplaatsen
Aanwezig privé (eigen terrein en P-garages)	<u>96</u> parkeerplaatsen
Verschil	0 parkeerplaatsen



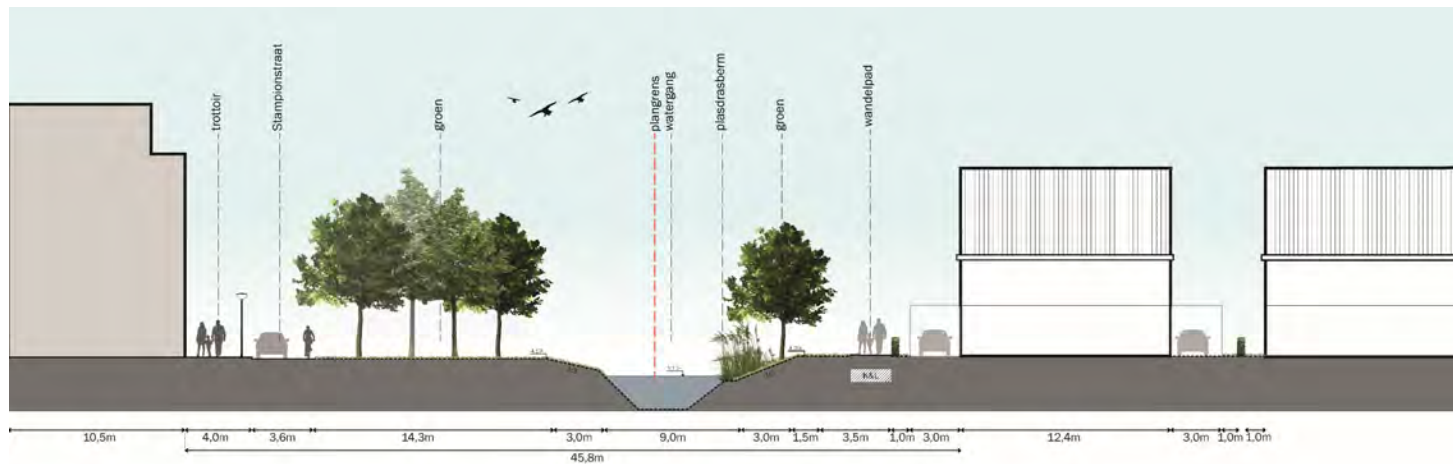
Profiel 1. Leliestraat - appartementengebouw



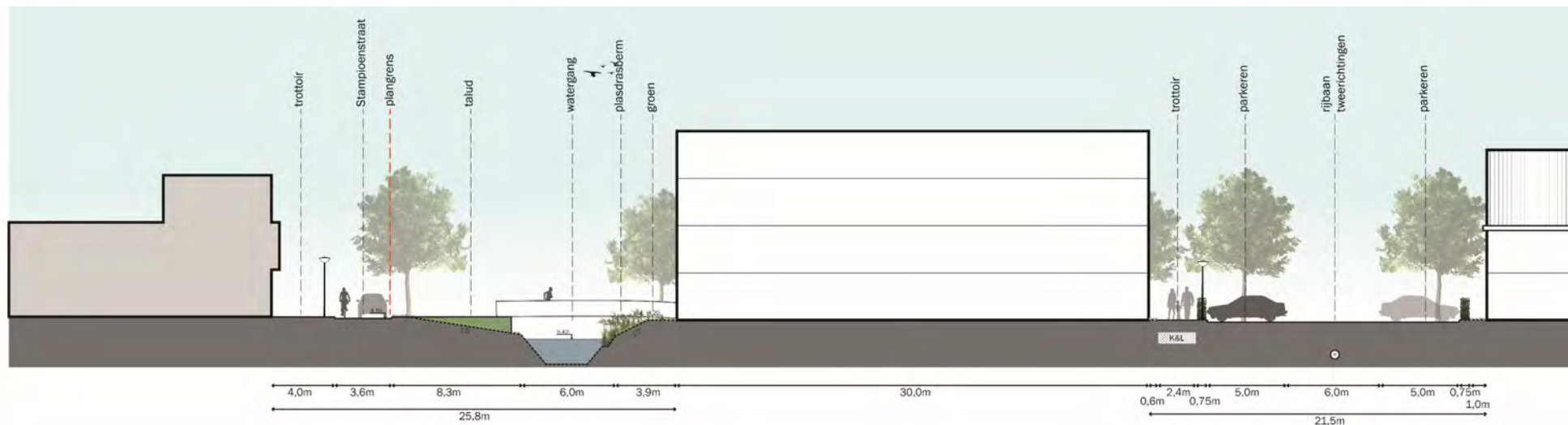
Profiel 2. Leliestraat



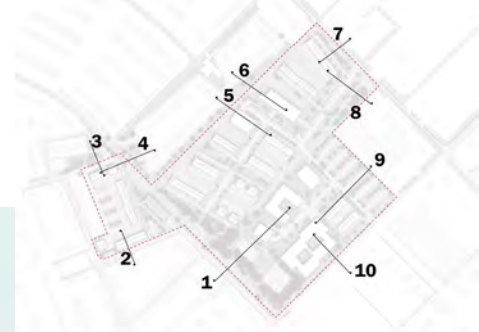
Profiel 3. Schoolstraat

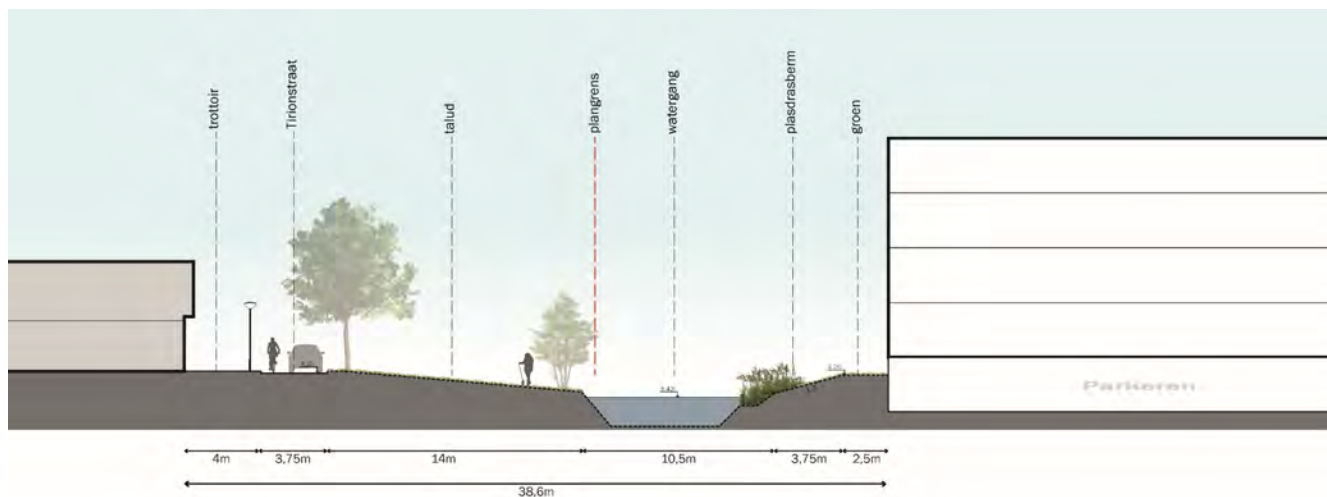


Profiel 4. Stampioenstraat - Schoolstraat

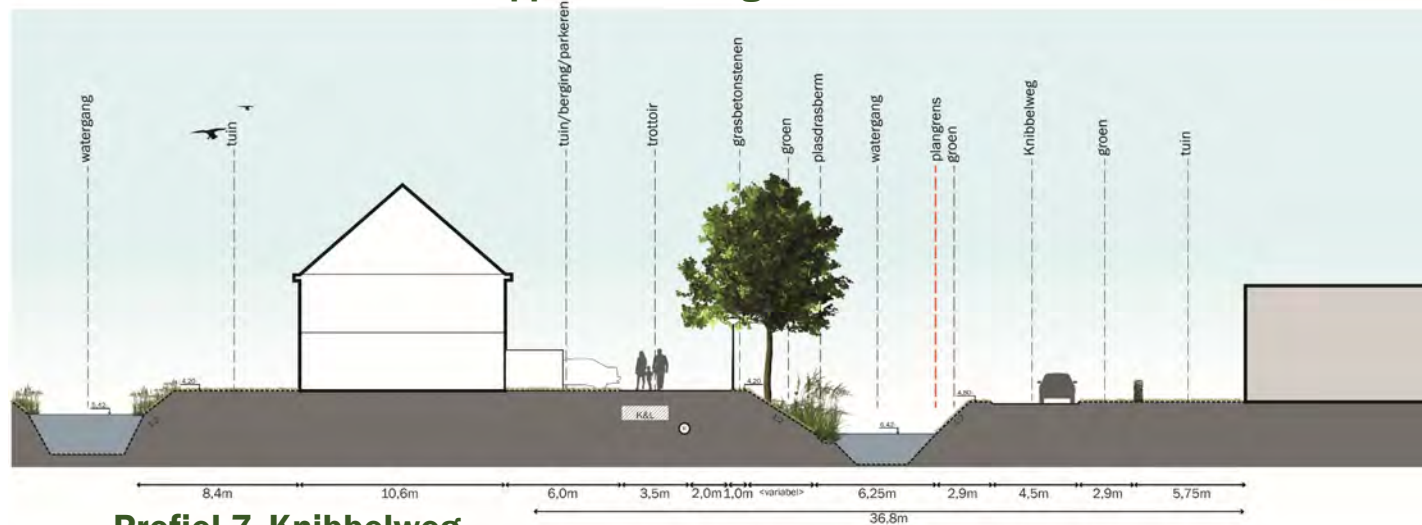


Profiel 5. Stampioenstraat - appartementengebouw

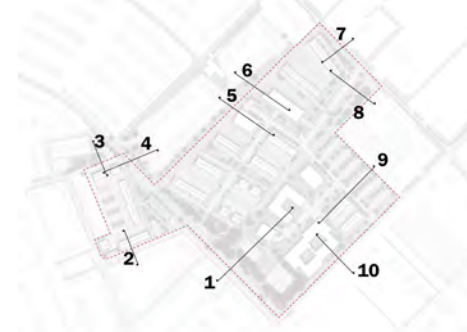


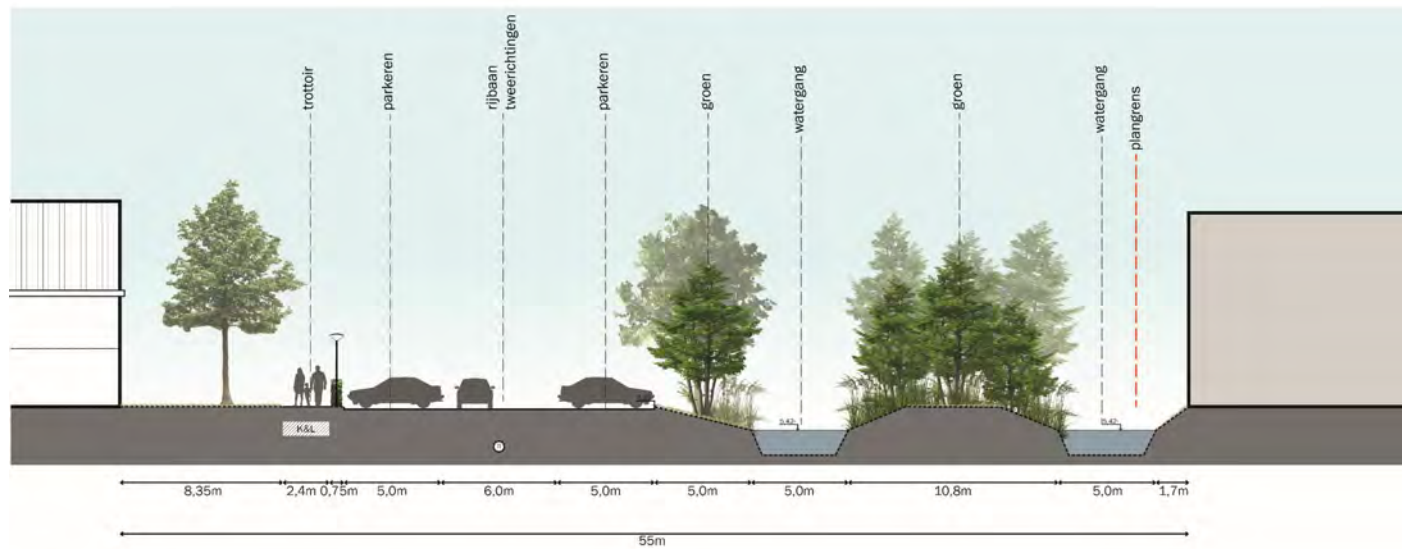


Profiel 6. Tirionstraat - appartementengebouw

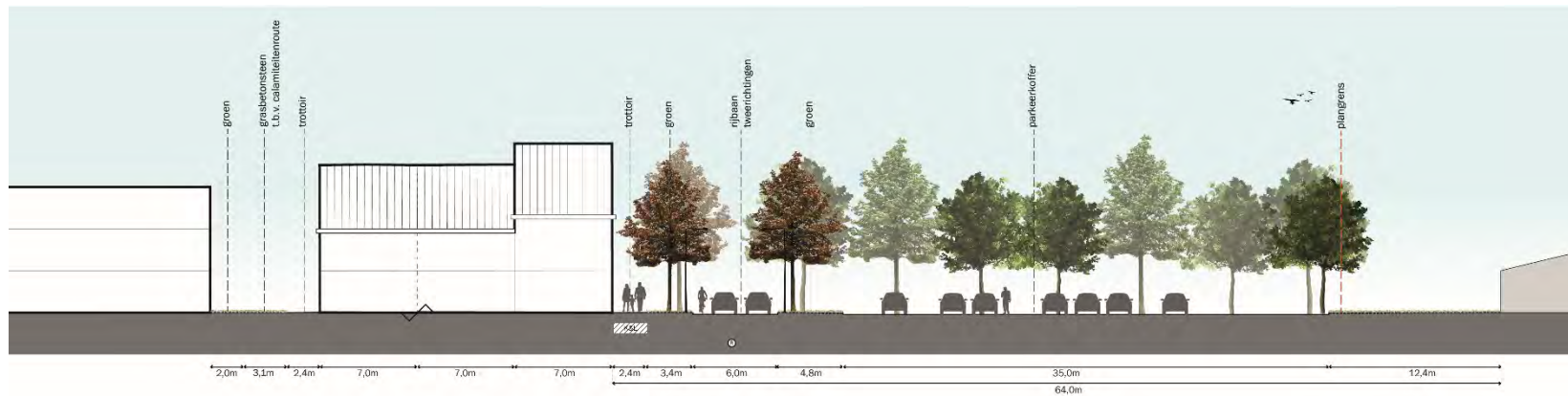


Profiel 7. Knibbelweg

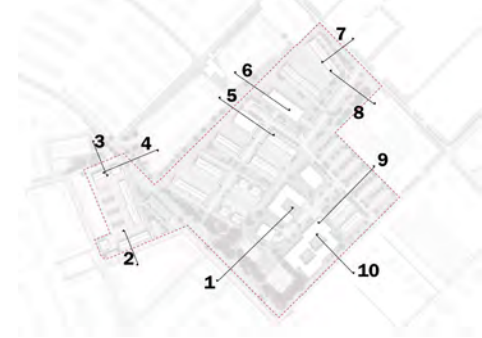


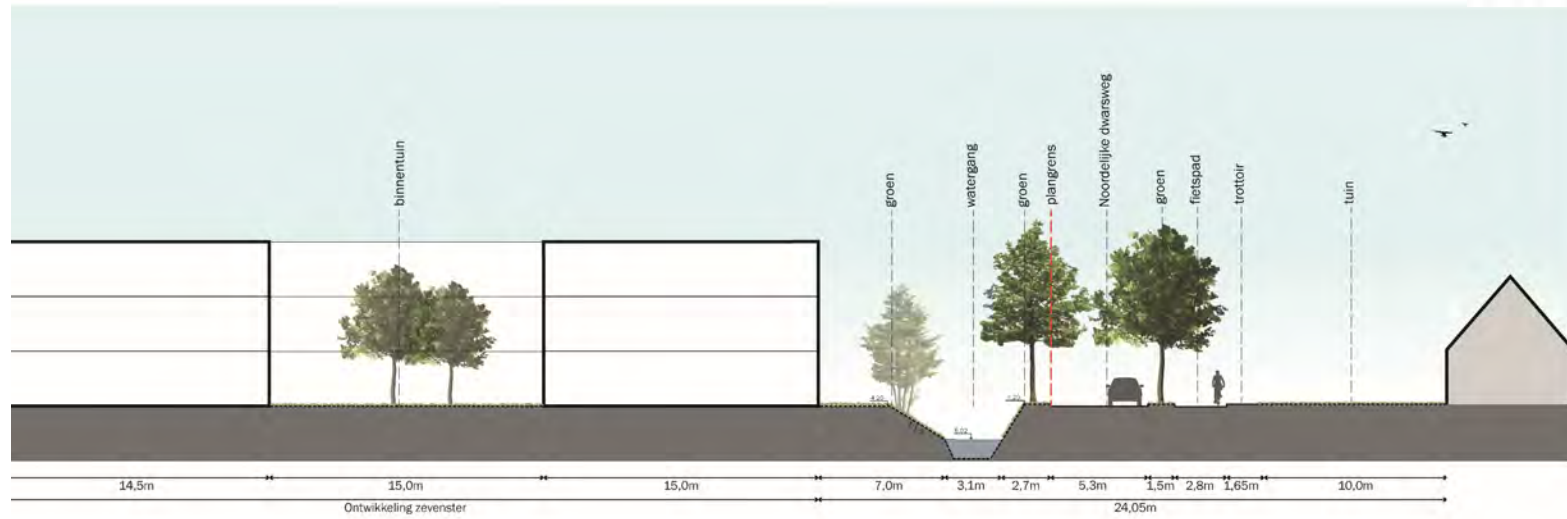
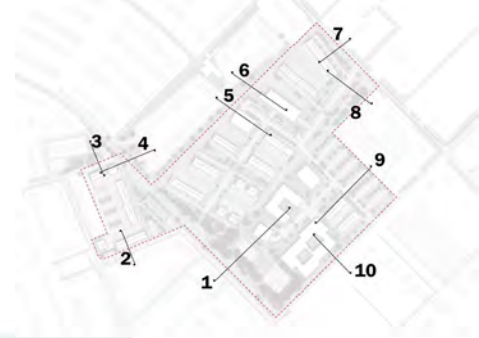


Profiel 8. Parkeercluster - bedrijventerrein



Profiel 9. Zuidelijke entreeweg - parkeercluster





Profiel 10. De Zevenster - Noordelijke Dwarsweg



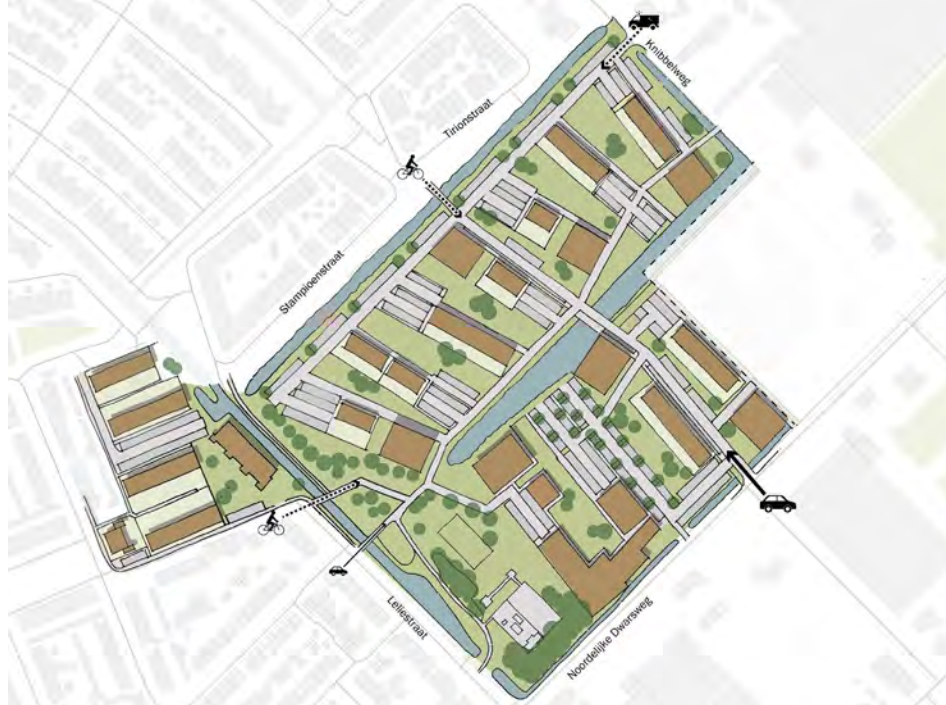












Belangrijkste vragen en opmerkingen januari 2021 en doorgevoerde wijzigingen SP

- **Verkeersonderzoek:**
Antea Group heeft onderzoek uitgevoerd naar verkeersgeneratie en –afwikkeling;
- **Parkeren omwonenden nabij de huidige Zevenster:**
Goudappel doet hier onderzoek naar;
- **Groenstrook park en tegenover tennisvelden:**
Royal er vormgegeven, trapveldje iets naar het zuiden verplaatst (ca. 7m.);
- **Gestapelde woningen nabij bedrijventerrein:**
Aangepast binnen huidig SP i.v.m. geurcontour;
- **Aantal hogere bouwblokken verkleind, samengevoegd en verplaatst;**
- **Oude locatie De Zevenster andere opzet;**
- **Parkeren meer naar binnenzijde;**
- **Water- en groenstructuur;**
- **Opzet De Zevenster;**
- **Woongroep voor ouderen toegevoegd.**

Vergelijking plannen

Stedenbouwkundige plan Stuurgroep	- okt. 2021	akkoord op het plan
Beeldkwaliteitsplan	- dec. 2021	
Inrichtingsplan	- Q1 2022	
Ontwerp bestemmingsplan college	- februari 2022	
Inspraakperiode	- maart - april 2022	
Vaststellen gemeenteraad bestemmingsplan	- augustus 2022	

Vragen en | of opmerkingen