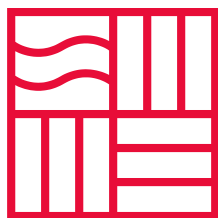


gemeente
Zuidplas

Welkom Participatieavond Bedrijventerreinen Middengebied

22 juni 2023

- Welkomst woord door de dagvoorzitter Marion van der Voort
- Interview met wethouder Jan Willem Schuurman door Marion van der Voort
- Stand van zaken door Marco van Lente, Opgavenmanager en mogelijkheid om vragen te stellen
- Ontwikkeling twee bedrijventerreinen door Maaïke Kuipers
- In groepen uiteen afsluitende borrel en gelegenheid tot napraten



gemeente
Zuidplas

Doelwijk II Gouwe Park II

22 juni 2023

Doelwijk II en Gouwe Park II



Uitgangspunten:

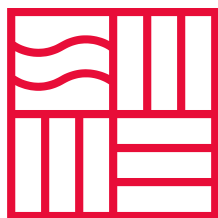
- Wordt nog niet ontwikkeld
- Huidige verwachting na 2030
- 19 ha uitgeefbaar
- Gemengd bedrijventerrein

Focus ligt nu op ontwikkeling van Doelwijk II

Uitgangspunten:

- 28 ha uitgeefbaar
- HMC (3.1 tot 4.2) is hier mogelijk
- Start: huidige verwachting 2025

- Doelwijk II hogere milieucategorieën (3.1 – 4.2)
- Centraal gelegen
- Goede bereikbaarheid voor (vracht)autoverkeer
- Gunstige ligging ten opzichte arbeidspotentieel
- Zichtlocaties A20 en N457



gemeente
Zuidplas

Uitgangspunten Bestemmingsplan

De omvang van het perceel per bedrijf bedraagt:

- minimaal 0,5 hectare
- maximaal 5 hectare

1. maximum bebouwingspercentage 70%;
2. maximum bouwhoogte 15 meter;
3. het kantooroppervlak maximaal 50% van het totale bruto vloeroppervlak bedragen met een maximum van 3.000 m²



De Wetering

Maximale bouwhoogte: 10m

Benutte bouwhoogte: 5,0m



Goudse Poort

Maximale bouwhoogte: 22m

Benutte bouwhoogte: 6,5m

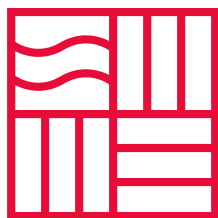
Bron: [Ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) en 3D BAG, bewerking Stec Groep 2022

- Groen
- Duurzaam materialen
- Inpandige bedrijfsvoering
- Parkeren op eigen terrein
- Parkmanagement
- Groene omgeving (openbaar gebied)



Voordelen

*Energiebesparing • aantrekkelijk terrein • gezonder werk- en leefklimaat •
verhoging waarde onroerend goed • verhoging beeldkwaliteit*



gemeente
Zuidplas

Uitgangspunten uitgifte

Discussie in groepen

- Puntensysteem
- Duurzaamheid
- Branchering
- Kwaliteit
- Type bedrijven (wat wel/niet?)
- Parkeren
- Samenwerking



gemeente
Zuidplas