

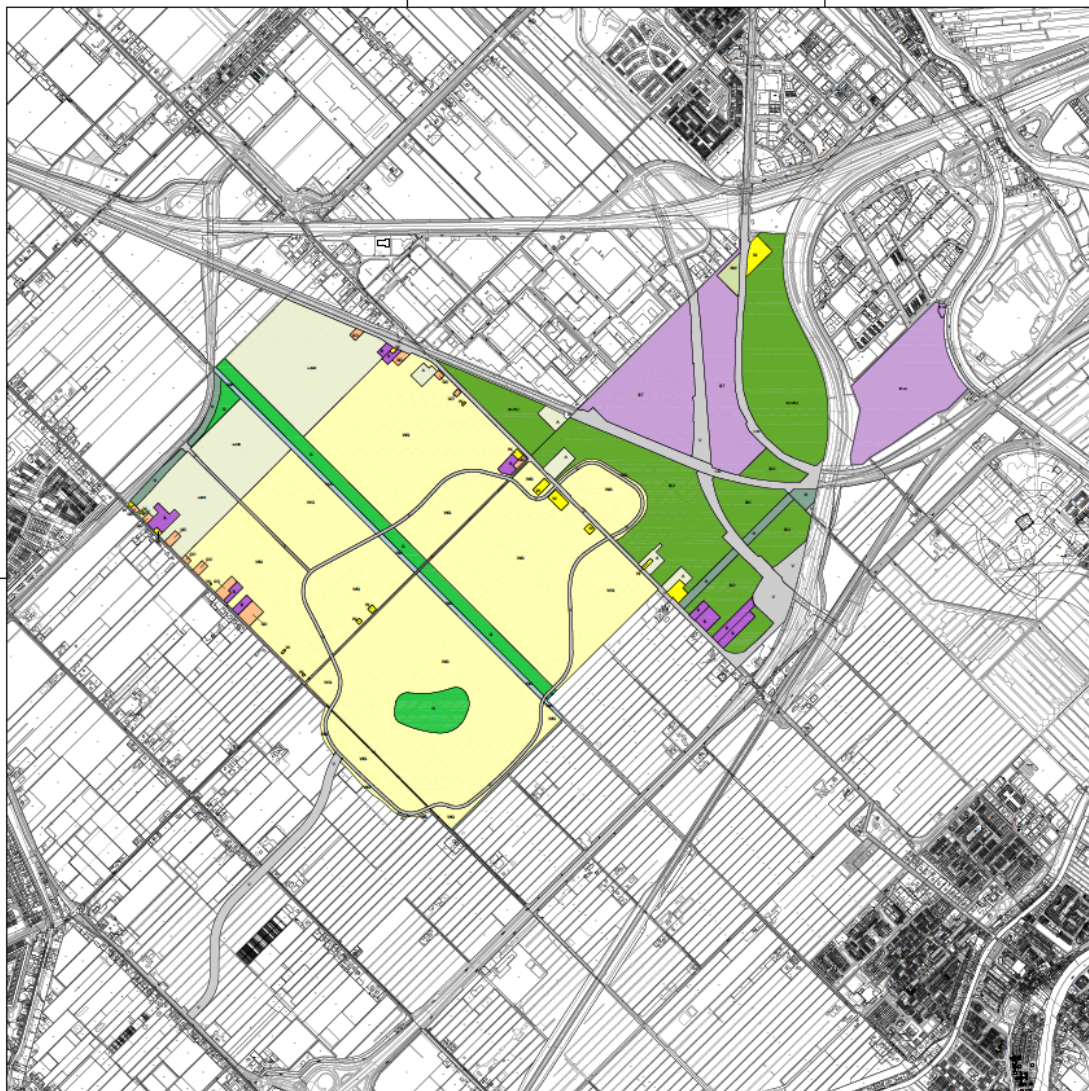
gemeente
Zuidplas

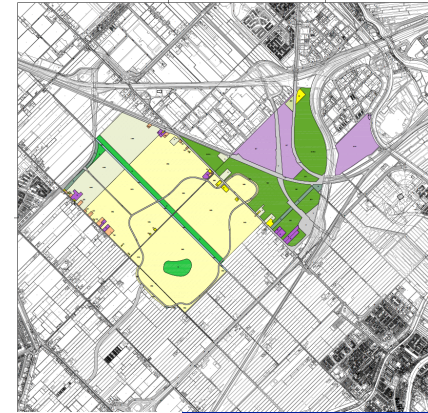


Bestemmingsplan (ontwikkelpgebied)

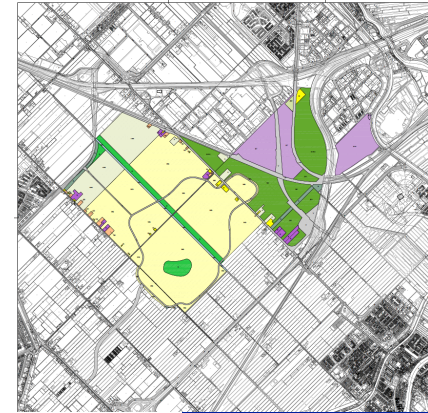
- 29 aug: vrijgave ontwerp door B&W
- 07 sep t/m 18 okt: terinzagelegging en ontvangen zienswijzen
- Begin november eindadvies Commissie Mer
- Nov-jan: verwerking zienswijzen in nota van beantwoording
- Februari 2024: besluitvorming door B&W (t.b.v. vaststelling raad) daarna verzenden NvB
- April-mei 2024: besluitvorming door raad

Verbeelding zonder dubbelbestemmingen

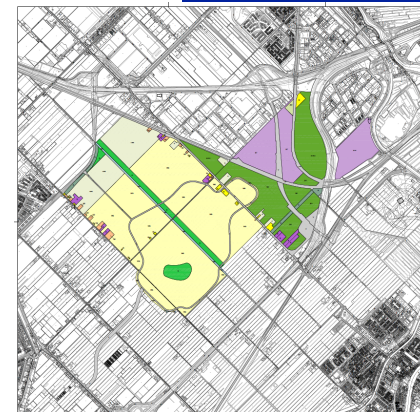




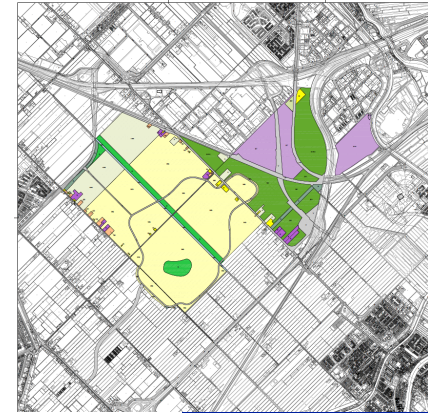
- 2 Agrarische bedrijven
- (Bedrijfs-)woningen langs de Middelweg, Zuidelijke dwarsweg en Knibbelweg
- Aantal bedrijven bestemd conform huidige bestemming



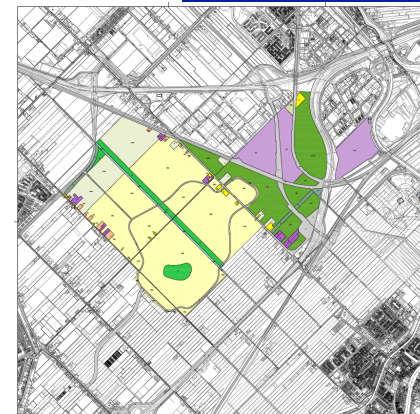
- Opwekken van duurzame energie
- Nevenfunctie
beweiden/recreatie/water
- Groene omzoming / ecologische
verbindingszone



- Doelwijk II en Gouwepark II
- Hogere milieucategorie (DW II)
- Maximaal 5 ha per bedrijf
- Gouwepark II voorlopig nog agrarisch toegestaan.

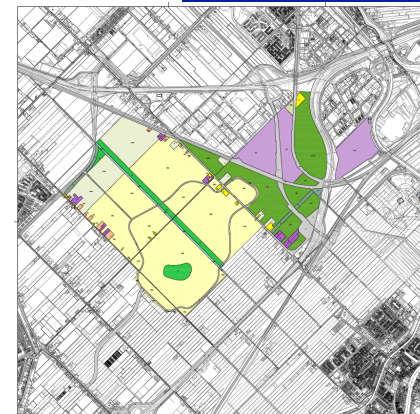


- Aanleg bos
- Aanleg buitenplaatsen in groene setting (max 125 woningen)
- Maximaal 2ha sport binnen het bos (op termijn)

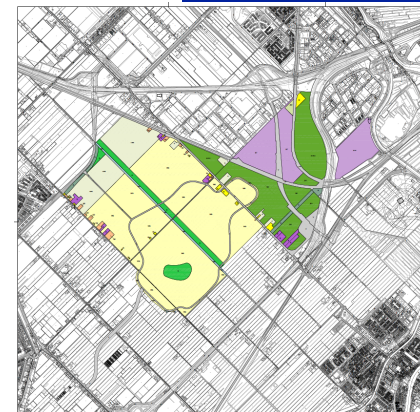


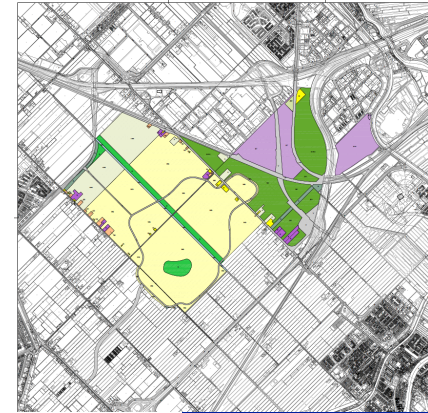
- Toekomstige reservering voor bos en/of energielandschap indien nodig.

- Aanleg ecologische verbindingszone (provinciaal beleid)

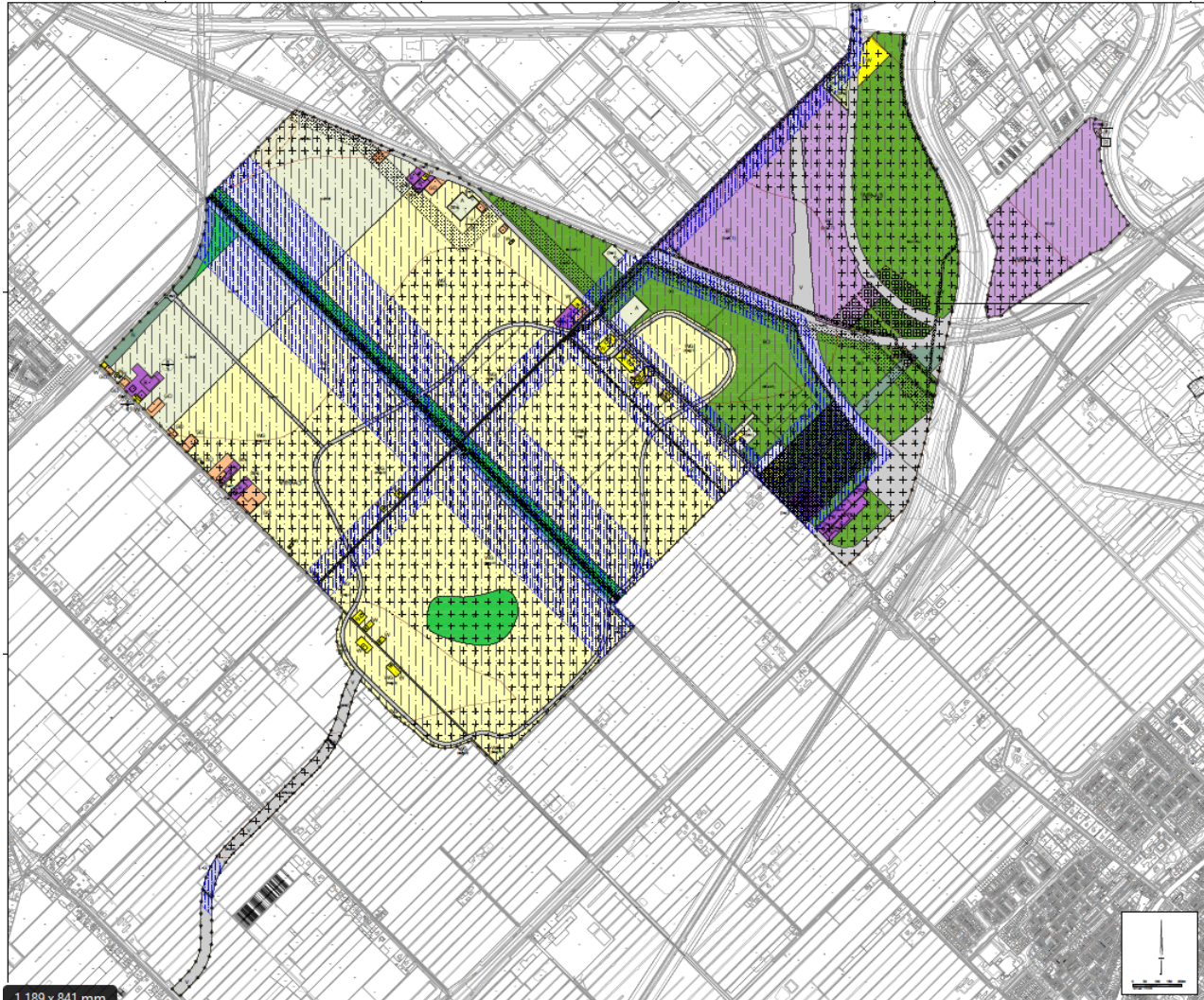


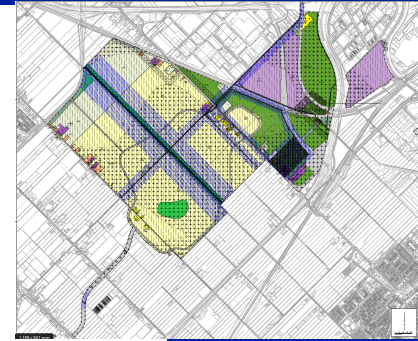
- Bestaande wegen
- Aanleg hoofd ontsluitingsstructuur
- Gefaseerde aanleg nieuwe wegen
- Interne infrastructuur ontsluiting woonbuurten op basis van stedenbouwkundige uitwerking





- Woningen tot max 8.000
- Fasering via infra
- 8 woonwagens in max 3 clusters
- 1 icoon van max 35 meter
- Tiny Houses en alternatieve woonvormen
- Bouwhoogte 4 lagen
- Afwijking mogelijk tot 8 bouwlagen



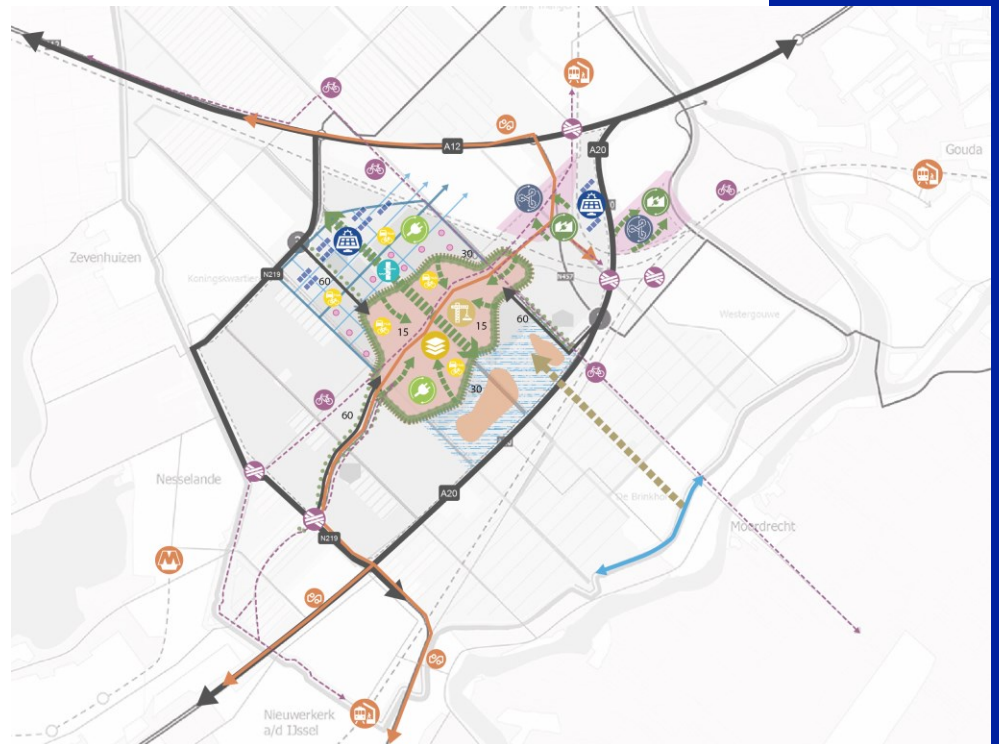


- Veiligheidszones rondom leidingen
- Reservering verlegging gasleiding
- Archeologie

- Nota maatwerk Parkeren
Middengebied
- Hogere waarden besluit voor 5
bestaande woningen
- Milieu Effect Rapport (als
onderdeel van het
bestemmingsplan)

- Nota Reikwijdte en Detailniveau
(ter inzage gelegen mei/juni 2021)
- Participatie is geweest (nov. 2022)
- Voorkeursalternatief vastgesteld
(b&w)
- Input voor MER en
bestemmingsplan

- Milieu Effect Rapport ligt ter inzage
- Zienswijzen mogelijk



Met een zienswijze kunt u uitleggen waarom u het eens of oneens bent met het plan of planonderdelen, en welke verbeteringen u ziet.

Zienswijzen worden verwerkt in een Nota van Beantwoording waarin staat aangegeven wat er met uw zienswijze wordt gedaan.

- Per mail:
denieuwezuidplaspolder@zuidplas.nl
- Per post
- Mondeling na afspraak
- Zienswijze mogelijk tot 18 oktober*

* Voorwaarden op te halen bij ontvangsttafel

In de informatiehal zijn volgende tafels:

1. Bestemmingsplan algemeen
2. Kreekrugdorp
3. Bedrijventerreinen
4. Koning Willem I bos
5. Energie(-landschap)
6. Water(tuinen)
7. Geluid & Verkeer en MER algemeen
8. Planning & Procedure

Vragen?