

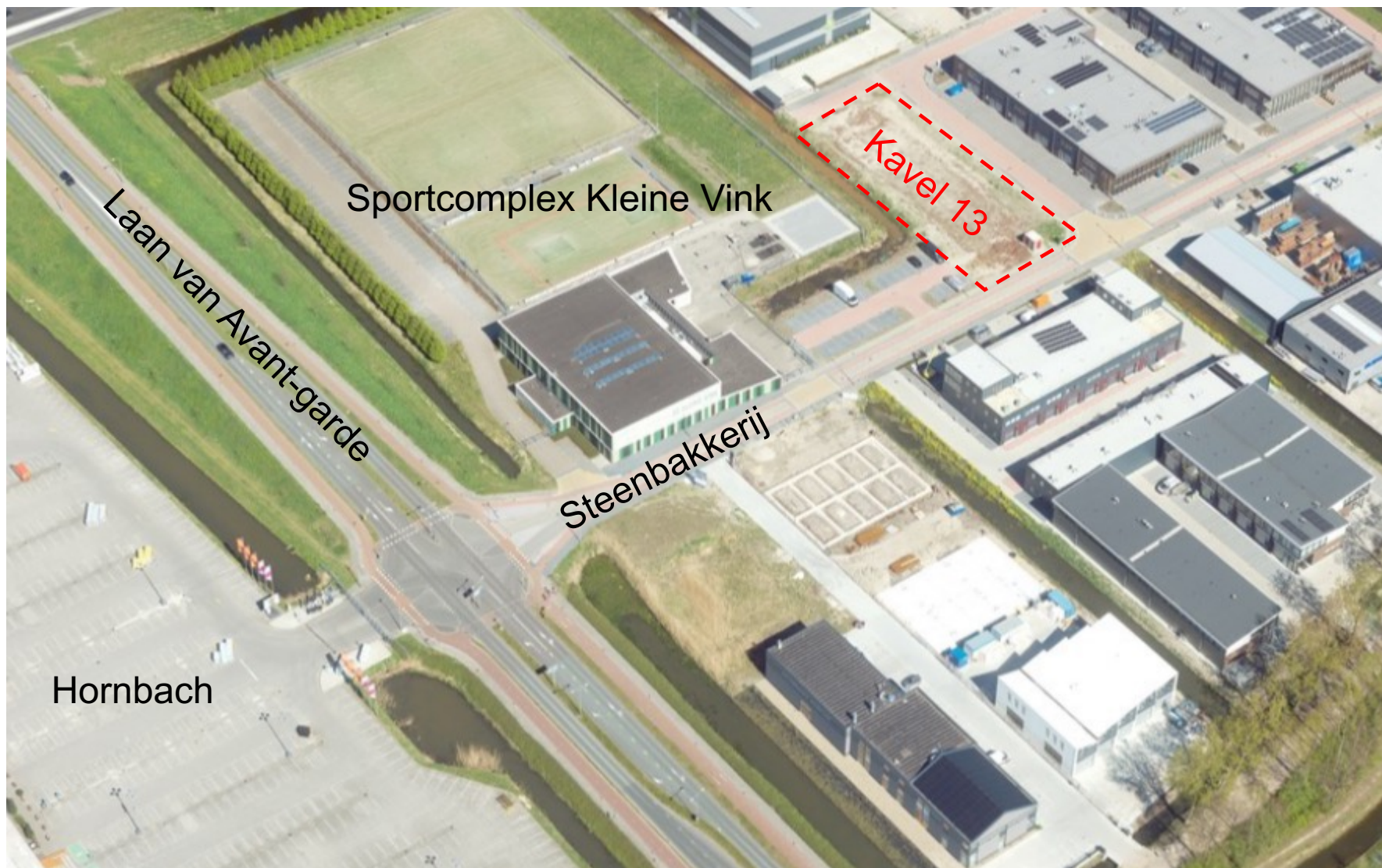
Opvang Oekraïense vluchtelingen



Bestaande opvanglocatie Beijerinkstraat



Beoogde opvanglocatie Kavel 13



Beoogde opvanglocatie Kavel 13



- Eigendom
- Aantal opvangplaatsen
- Haalbaarheid (globaal)
- Doorlooptijd

Onderzoek / haalbaarheid naar:

- Duurzame leefvorm – (woonconcept)
- Verkeersveiligheid
- Sociale veiligheid
- Bereikbaarheid
- Parkeren
- Lopen/fietsen
- Ruimtelijk (hoogte/ kavel)

Bouwteam - met aannemer – ontwerp

- Maximaal 3 woonlagen
- Beschikbare ruimte op het kavel
- Groen
- Spelen
- Tuin
- Fietsenstalling
- Parkeerplaatsen



Referentiebeelden



Ontwerp woningen begane grond

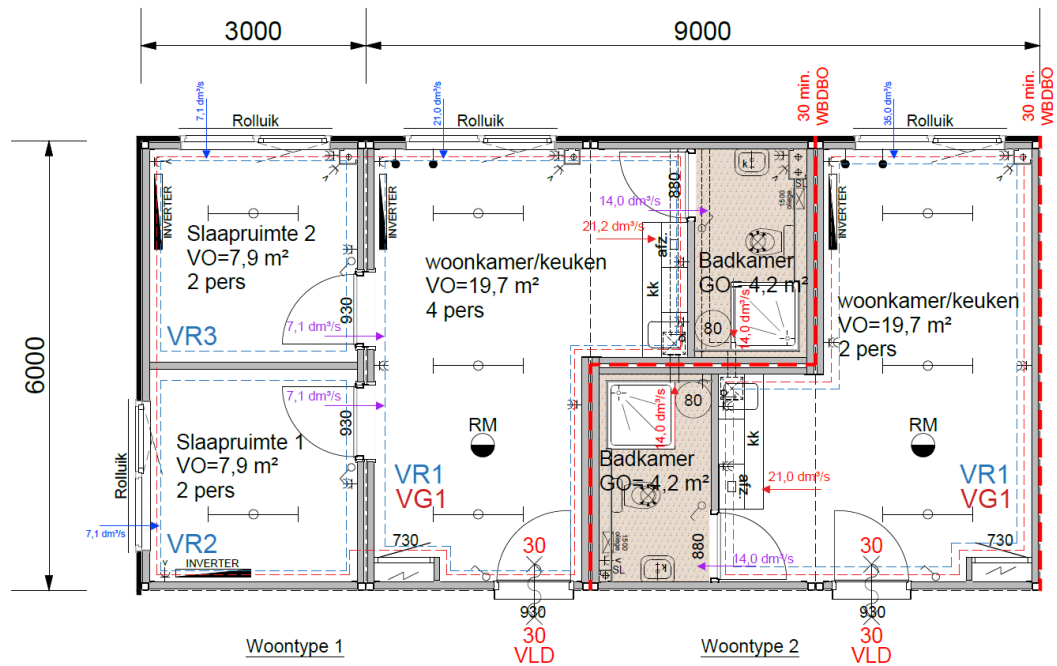


BEGANE GROND

Totaal: 41 appartementen

- 4 'bouvvolumes' met tussenliggende galerij
- Opvang van ca. 130 personen
- Algemene ruimte: Ontmoeting / consultatie / was-droogruimte
- Fietsenstalling (overdekt)

Principe plattegrond woningen



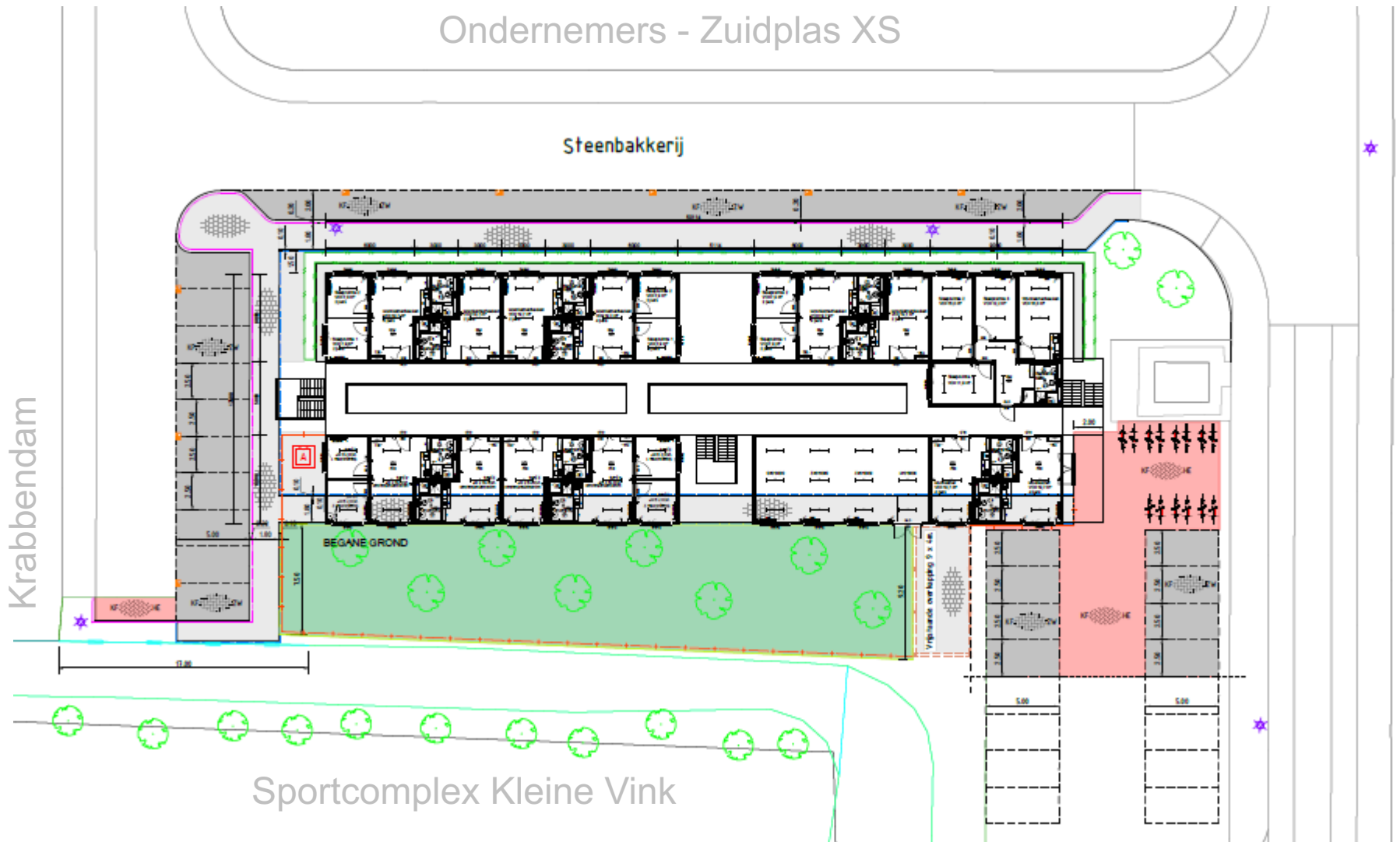
GEGEVENS PER WONINGTYPE 1 TOTAAL:

Bruto-vloeroppervlakte (BVO): 45,0 m²
 Gebruiksoppervlakte (GO): 41,7 m²
 Verblijfsgebied (VG): 36,9 m²

GEGEVENS PER WONINGTYPE 2 TOTAAL:

Bruto-vloeroppervlakte (BVO): 27,0 m²
 Gebruiksoppervlakte (GO): 24,3 m²
 Verblijfsgebied (VG): 19,6 m²

Ondernemers - Zuidplas XS



- Groen / speelruimte
- Hagen
- Spelen
- Fietsenstalling inpandig - overdekt
- 27 nieuwe parkeerplaatsen
- Veilige speelruimte onder de galerijen

Proces - planning

- Ontwerpproces
- Besluitvorming – Gemeenteraad 14 februari
- Opdrachtverlening uitvoering
- Inplannen productie
- Voorbereidingen – bouwrijp maken
- Bouwperiode
- Afbouw/inbouw
- Inrichten
- Voorlopig oplevering september/oktober 2023

Vragen?

