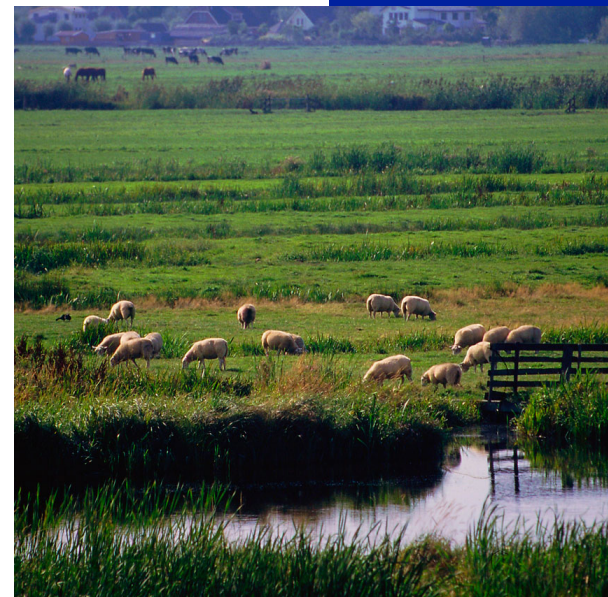
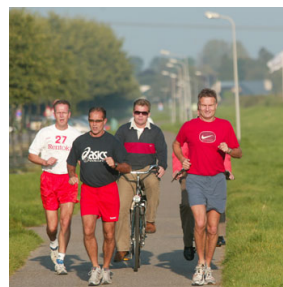


Raadsbijeenkomst Middengebied 19 november 2019



22-11-2019

Onderwerp

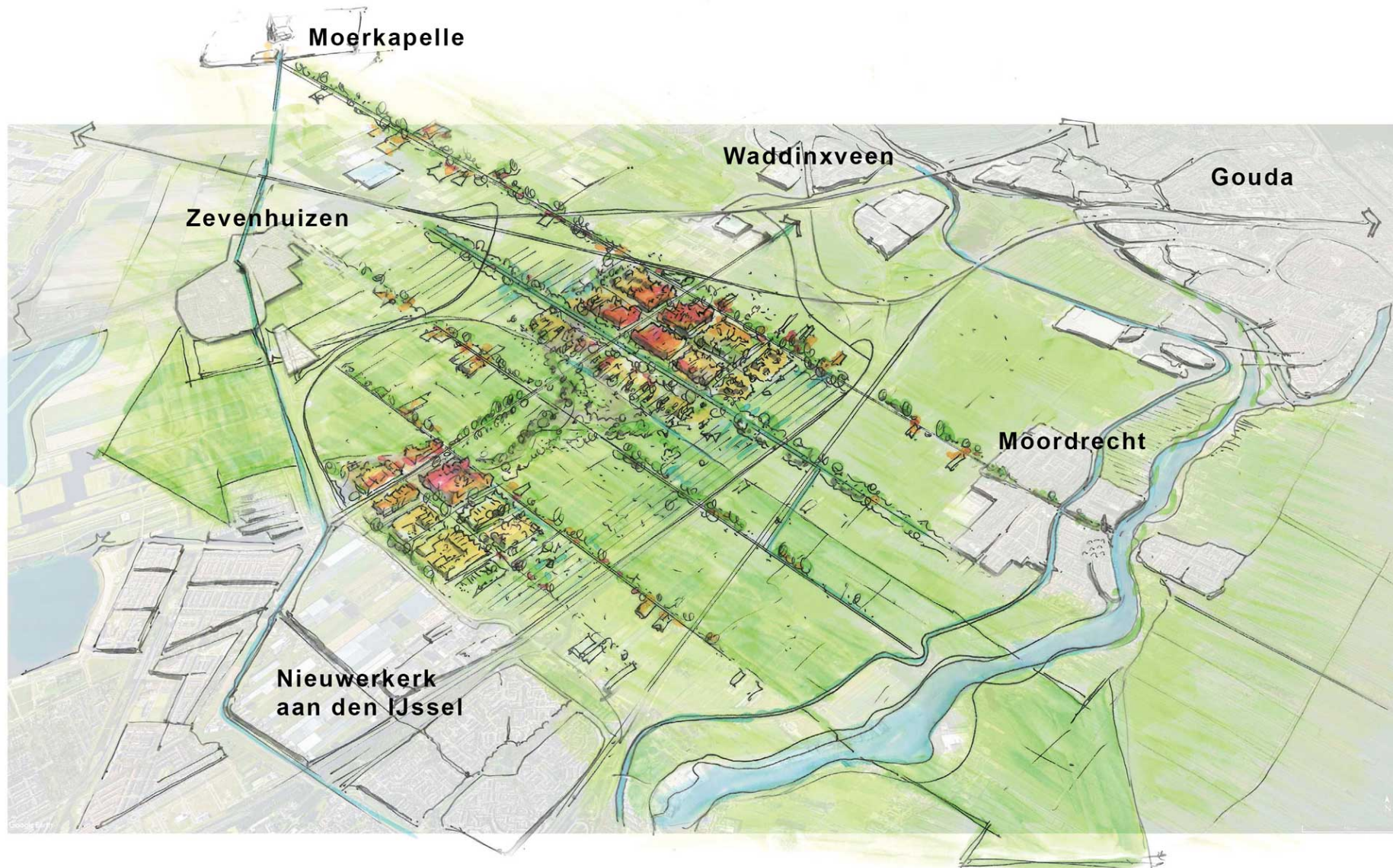
Agenda

1. Toelichting Plan van Aanpak 2019-2020
2. Toelichting reacties bestuurlijke partners op concept ontwikkelingsvisie
3. Toelichting op resultaten participatiesessies in september (consultatiedocument)
4. Informeren over afdoening motie Nesselande Oost gemeente Rotterdam
5. Waar staan we nu?
6. Planning
7. Wanneer wordt de raad erbij in de komende periode betrokken?
8. Welke vragen zullen daarbij vooral spelen? Wat is daarbij vertrouwelijk te bespreken en wat niet?



Concept ontwikkelingsvisie

- Raadsbesluit 21 juni 2019
- Reacties bestuurlijke partners voor 1 oktober 2019
- 2 participatiesessies
- Plan van Aanpak vervolg



Plan van Aanpak 2019-2020

- Aangepast vastgesteld door college B&W in september als bestuurlijke inzet
- Besluitvorming definitieve ontwikkelvisie door gemeenteraad in december 2019 is niet haalbaar vanwege:
 - Verwerking van alle reacties
 - Draagvlak en verkenning haalbaarheid

Doel Plan van Aanpak Middengebied 2019-2020

- Onomkeerbare besluiten over de ontwikkelingsvisie
 - Daarna start bestemmingsplanprocedure
- Draagvlak bestuurlijke partners en Grondbank
- Gemeenteraad beslist

Beoogde resultaten

- WAT: Definitieve ontwikkelingsvisie of masterplan voor het hele Middengebied
- HOE: ontwikkelingsstrategie
- HOE: organisatie
- Bestuurlijke set van afspraken

Organisatie en werkwijze



Indicatieve planning Plan van Aanpak

[illegible]

Belangrijkste punten uit reacties bestuurlijke partners

- Woningaantallen: 4.000 (PZH) of meer (R'dam)
- Financiële haalbaarheid: plan of Grondbank-gronden?
- Groene Schakel: belangrijk maar geen bijdrage leveren
- Belang van ontsluiting en OV-bereikbaarheid
- Aandacht voor water en klimaatadaptatie
- Ruimte voor bedrijvigheid

Participatiesessies september



Veel belangstelling participatiesessies

- Aantal deelnemers Meet-up #1 ingeschreven) ca. 110 deelnemers (112
- Aantal deelnemers Meet-up #2 ingeschreven) ca. 134 deelnemers (167
- Algemene enquête 185x ingevuld
- Thema-enquête Landschap 35x ingevuld
- Thema-enquête Duurzaamheid 17x ingevuld
- Thema-enquête Bereikbaarheid & mobiliteit 23x ingevuld
- Thema-enquête Wonen 16x ingevuld
- Evaluatie Meet-up #1 11x ingevuld
- Evaluatie Meet-up #2 40x ingevuld
- Aantal reacties Facebook ca. 130 reacties
- 5 video's op Facebook-pagina 55.900 weergaven op tijdlijn
- 5 video's op Youtube 637 weergaven
-

Consultatiedocument

- Veel vragen over uiteenlopende onderwerpen:
 - Ontsluiting auto (N219, Moordrechtboog)
 - Ruimte voor (bestaande) bedrijven
 - Voorzieningen
 - Aandacht voor groen
 - Woningen voor specifieke doelgroepen

Afdoening motie Nesselande Oost gemeente Rotterdam

- College B&W Rotterdam: motie is technisch niet uitvoerbaar
- Motie afgedaan 17 oktober in raadscommissie

Waar staan we nu? (1)

- Overleg met bestuurlijke partners is weer opgestart
- Burgemeester Zuidplas is voorzitter Bestuurlijk Overleg Zuidplaspolder
- Grondbank: geen verdere afwaardering gronden nodig



Waar staan we nu? (2)

- Op ambtelijk niveau: uitwerken van ontwikkelvisie (rekenen en tekenen):
 - 4.000 woningen tot 2030
 - Scenario's adaptief doorontwikkelen vanaf 2030: 6.000, 8.000 en 10.000 woningen
 - Diverse onderzoeken (verkeer, bodem, milieu)
 - Bouwrijp maken in relatie tot wateropgave
 - Commerciële en maatschappelijke voorzieningen
 - Verbindingen buiten het Middengebied

Waar staan we nu? (3)

- Verkenning en advisering over rol gemeente Zuidplas bij de uitvoering:
 - Grondbeleid
 - Samenwerking met publieke en private partijen
 - Organisatie

Voorlopige bestuurlijke planning (1)

- 22 januari 2020: besloten raadsbijeenkomst
- Eind februari 2020: definitieve ontwikkelvisie gereed
- 5 maart 2020: behandeling in BOZ Middengebied
- Eind maart 2020: besluitvorming college B&W
- 6 april 2020: (deels besloten) raadsbijeenkomst

Voorlopige bestuurlijke planning (2)

- 3^e participatiesessie
- 21 april 2020: opiniërende raad
- 12 mei 2020: besluitvorming raad

- NB: planning afhankelijk van inhoudelijke resultaten en draagvlak
- Daarna: ondertekening bestuurlijke afspraken en voorbereiding bestemmingsplanprocedure

Besloten raadsbijeenkomst 22 januari 2020: welke vragen spelen?

- Stand van zaken uitwerking ontwikkelvisie
- Financiële haalbaarheid en risico's
- Stand van zaken afspraken met bestuurlijke partners
- Ontwikkelstrategie en mogelijkheden rol gemeente Zuidplas