



**Intern document**



<b>datum</b> 31 mei 2022	<b>kenmerk</b> Z22.001046	<b>ter attentie van</b>
<b>onderwerp</b> Q&A Informatieavond Middengebied 14 april 2022 bewoners/ondernemers Knibbelweg in Dorpshuis Swanla	<b>telefoon</b> 0180330300	<b>cluster</b> Communicatie, HR, JZ & Inkoop
<b>behandelaar</b> M. Schot	<b>e-mail</b> denieuwezuidplaspolder@zuidplas.nl	
	<b>bijlage</b>	

---

**Vragen en antwoorden Informatiebijeenkomst Middengebied, 14 april 2022,  
bewoners/ondernemers Energielandschap Knibbelweg**

Welkom, participatie en planning doorlopen door Hein Pierhagen, Omgevingsmanager

V: Is het inspraak, meedenken of anderszins? (Informereren, raadplegen, adviseren, coproduceren, meebeslissen)

A: Deze avond is een informatieavond, jullie stellen vragen en wij geven antwoord (informereren). Tweede deel van het jaar worden er onderwerpen behandeld en dan wordt er input meegenomen ten behoeve van de milieueffectrapportage en bestemmingsplan (raadplegen).

V: Als wij zeggen dat één van onze doelen was 'input geven op het Masterplan Middengebied' dan komt dat daar naar voren?

A: In de tweede helft van het jaar worden twee of drie bijeenkomsten georganiseerd waar men geïnformeerd wordt over het m.e.r. en bestemmings-/omgevingsplan. Daar kan dan formeel een reactie op gegeven worden en inbreng op gegeven worden. Nu kan dat ook al, maar de tweede helft van het jaar start naar verwachting het formele traject.

V: Wordt de presentatie toegezonden? De contactpersoon van de Knibbelweg kan het dan naar iedereen rondsturen.

A: De presentatie is naderhand toegezonden.

V: Is de koppeling van het energielandschap en het Vijfde Dorp een feit, gaat dat met hetzelfde patroon/planning mee?

A: Ja, het energielandschap loopt in dezelfde planning mee.

Stand van zaken stedenbouwkundig casco door Hugo Hasper

V: Het Energielandschap op de kaart, scheidslijn bij Middelweg 4 is bij huisnummer 79. Bebouwing van het nieuwe dorp gaat tot aan daar?

A: Dit is nu nog niet op kavelniveau ingepland en/of uitgedacht. De woningen en overige bebouwing zijn momenteel in grote lijnen ingepland. Er ligt een indicatieve kavelindeling aan ten grondslag om dit te



kunnen toetsen. Deze verkaveling wordt de komende fase in de stedenbouwkundige uitwerking verder uitgewerkt. Dan het verder richting kavelniveau. Dat geldt ook voor het energielandschap. Daar is gerekend met de hoeveelheid hectare, het aantal vierkante meters zonoppervlak wat nodig is om de gebiedsontwikkeling energieneutraal te laten zijn. De inpassing ervan, de landschappelijke invulling en de uitwerking van het landschap moet dan nog volgen. De locatie is wel bepaald.

V: De vlakken die getekend zijn zeggen verder nog niets?

A: Nee, deze vlakken hebben geen betekenis. Deze zijn indicatief ingetekend. Later laten wij voorbeelden zien hoe het landschap zou kunnen worden. Het zijn nu slechts inspiratiebeelden.

V: Zijn de zonnepanelen puur om het nieuwe dorp te voorzien van duurzame energie?

A: Ja, dat klopt. Het is de ambitie om het dorp en de industrieterreinen energieneutraal te maken. Dat houdt in dat er evenveel energie in het gebied wordt opgewekt als dat er gebruikt wordt. Naast het benutten van alle daken is er ook zon op land nodig om aan de energievraag te voldoen.

V: Veel nieuwbouw woningen plaatsen ook zonnepanelen op de daken? Is dit dan aanvullend nodig?

A: Ja, dat klopt. De woningen worden duurzaam gebouwd, dat is de opgave. Zon-op-dak wordt overal toegepast. Om de woningen volledig energieneutraal te maken is het nodig een energielandschap aan te leggen. Daarnaast wordt de opbrengst van deze energie gebruikt voor overige ambities zoals elektrisch rijden bijvoorbeeld. De grote energievraag komt vooral door de elektrificatie van vervoer.

#### Innovatie, duurzaamheid en klimaatadaptatie door Fabienne Bosschieter

V: Als we kijken naar het kaartje van het hoogspanningsstation, horen bij het plan ook de bomen die daar op het beeld te zien zijn? Is daar een groenafscheiding?

A: Ja dat klopt, daar is een groeninpassing. Het station wordt door die bomenrij wat uit het zicht gehaald. Dit is ook zo opgenomen in het beeldkwaliteitsplan

V: Dus eigenlijk wordt het hoogspanningsstation in 'het groen' ingepakt?

A: Het hoogspanningsstation wordt niet helemaal ingepakt in het groen, je ziet een deel van de schakeltuín. Vanaf een aantal plekken, vanaf Zevenhuizen richting de bewonerskant dan zie je opgaand groen. Vanuit landschapsinrichting is gekozen voor een verzachtende en natuurlijke inrichting. Ook met de uitwerking van het gebouw is daar rekening mee gehouden.

V: Wat doen de masten?

A: Daar gaan de kabels gaan de grond in.

V: Het huidige netwerk / energieopslag is vol?

A: Klopt, het huidige energienetwerk is vol. Als het goed is, is dat opgelost met de komst van het hoogspanningsstation.

V: Zo'n hoogspanningsstation neerzetten doen jullie voor het nieuwe dorp. Maar als je de bestaande dorpen wilt voeden van duurzame energie, dan moet je ook iets met de bekabeling ondergronds doen. Die voeding naar de tussenstations, is dat ook voorzien?

A: Daar is de gemeente over in gesprek met Liander en Stedin, dat loopt goed. Zij zijn de partijen die dat moeten gaan realiseren.

V: Betekent dat nog iets voor ons als bewoners daar vlakbij, gaat de grond open?

A: Nee, niet dat ik weet. Het tracé van de kabels gaat de andere kant op en voor zover wij weten gaat de grond bij jullie niet open. Het zijn echter vraagstukken van Liander, Tennet en Stedin. Zodra er meer



bekend is over de daadwerkelijke bouw van het hoogspanningsstation zullen we de omwonenden hierover informeren.

V: Is het onderstation voor Zuidplas alleen?

A: Nee, het onderstation is voor de gehele regio, ook een deel Waddinxveen. Het is hier gekomen omdat het binnen een dekingsgebied geplaatst moet worden. Dat kan niet overal, en wel op deze locatie.

V: Er is een deel van het energielandschap als waterbergingsgebied bedacht. Wat voor waterberging is dat dan? Een noodoverloopgebied?

A: Klopt, voorsnog kijken wij naar berging in geval van nood. Net zoals de Eendrachtspolder. We gaan het niet uitgraven, er komen dijken omheen. Maar het water opzetten is slechts voor een paar dagen.

V: Is er een plan voor een back-up van het Abraham Kroes gemaal?

A: Dit gemaal is in eigendom van het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard. Zij dragen de verantwoordelijkheid voor het droogpompen van de polder.

V: Doen ze die waterberging dan tussen de zonnepanelen door?

A: Daar hebben wij nog geen antwoorden op. We hebben alleen de ambities nog. Er is nog geen uitwerking, plan, schets of ontwerp. Het is niet 'de' waterberging, maar een tussenstuk van het hele gebied. Het is een overloopgebied indien nodig.

V: Als je de waterberging boven de grond organiseert, waar laten jullie dat water dan? Pompen?

A: Wij zijn intensief in gesprek met Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard om een eerste ontwerp te maken met elkaar. Nu worden de peilhoogtes ook beheerd door het Hoogheemraadschap. Het huidige gebied kent meer dan 50 peilgebieden. We willen terug met het Waterschap naar minder peilgebieden. Als je de peilgebieden anders gaat organiseren, dan kan het water de goede kant opstromen. Dat wordt allemaal aangepast in samenspraak met het waterschap.

V: Zitten wij aan de Knibbelweg met één zelfde peil?

A: Volgens ons niet. Er zit verschil in peilhoogte.

V: Wij rijden vaker met onze paarden door het Bergse Bos. Daar is het zo druk en er is ook recreatie. In de zomermaanden is het te druk, er zijn hangjongeren, er is vandalisme, etc. Hoe kan je dat combineren en beheren? Dat je ook er kan lopen en ook vandalisme tegen kan gaan bij de zonnepanelen?

A: Hier, bij dit getoonde voorbeeld is het een andere setting. Er zit verschil in een zonneveld bij de Randstad of Gelderland. Hier zit een hek omheen met magneetslot op tijd. In de nacht kun je er niet in, dat is niet de bedoeling. In overleg met participatie met de omgeving is dit getoonde voorbeeld tot stand gekomen en dit is hoe het eruit zou kunnen zien. Maar er moet goed over nagedacht worden. Wij zijn nu nog niet zover dat wij de invulling weten.

V: Participatie en lokaal eigendom. Hoe werkt dat?

A: In de Regionale Energiestrategie is door alle partijen een motie aangenomen dat er een kader moet komen voor lokaal eigendom. Voor alle grootschalig zon projecten zon-op-land. Ook voor dit energielandschap. Daar gaat/kan bijvoorbeeld een lokale energie coöperatie komen, zodat het geen commercieel project wordt, maar ook voor omwonenden of iedereen in Zuidplas kan het een interessant project worden om een bijdrage aan te leveren.



V: Ze gaan richting de Noordelijke Dwarsweg een bedrijvenpark maken. Is er nagedacht om die grote daken vol te leggen?

A: Ja. Dat is wetgeving. Ontwikkelaars zijn nu nog niet verplicht daken vol te leggen met zonnepanelen. Die wetgeving is in de maak. Het is een kostenaspect dat de constructies nu niet stevig genoeg zijn om de daken vol te leggen. Daar wordt in de regio aan gewerkt.

V: De 20 hectare die waar nu het geld in gestoken wordt om zonnepanelen te plaatsen, als je dat kan besparen en het land kan verhuren en de gemeente zou meer inspelen op het verplichten van het plaatsen van zonnepanelen op daken? Is dat niet beter/een idee?

A: Dat is wetgeving en dat kunnen wij de ondernemers nu niet verplichten. Juridisch is dat niet mogelijk. Buiten dat is het niet voldoende voor het bod in de Regionale Energiestrategie.

V: Waarom is er spanning bij provincie Zuid-Holland rondom zon-op-land?

A: De provincie heeft een uitspraak gedaan dat ze grootschalig zonnevelden landschappelijk gezien niet meer willen. Dat past niet binnen het omgevingsbeleid. Daar zit de weerstand. Maar dat wij het alleen niet met zon op dak gaan redden is duidelijk. Dat er ook andere vormen zijn, daar is de provincie toe bereid om over van gedachten te wisselen en het gesprek over te voeren.

V: Als jullie toch een energielandschap willen ontwikkelen, waarom dan niet 1 laag in plaats van 2 lagen panelen (minder hoog).

A: Dat is een inpassingsvraagstuk. Een ontwerpvragestuk. Dit voorbeeld van vanavond, met zoveel mogelijk natuur is tot stand gekomen met omwonenden. Er is gesproken met omwonenden over hoogtes en zichtlijnen. Dat is een ontwerpvragestuk. Wel is er dan minder opbrengst. In het geval van dit energielandschap, los van financiële participatie zal de inrichting met elkaar, met omwonenden uitgewerkt worden.

V: De locatie in het gebied, volgen het park exact onze percelen? Hoe zien jullie dat?

A: Het is nu indicatief ingetekend. Het zal op perceelniveau, kavelniveau uitgezocht moeten worden. Dat is zoveel mogelijk gedaan, want de gele vlekken komen nagenoeg overeen met het huidige eigendom aan de linten. Op bepaalde plekken liggen de panelen op deze kaart erg dicht tegen de kavels aan, maar dat is een inpassingsvraagstuk. En daar zal al dan niet in overleg met jullie gekeken moeten worden wat passend is. Maar er moet een aantal vierkante meters komen en gerealiseerd worden en de wijze waarop we dat doen is maatwerk en daar is verder onderzoek voor nodig.

V: Het zou fantastisch zijn als we meegenomen worden met het inrichten van het gebied!

A: Dat gaan we doen!

V: Wat is nu de planning?

A: Ongeveer in september worden het m.e.r. en bestemmings-/omgevingsplan (horen bij elkaar). Het bestemmingsplan maakt het ruimtelijk mogelijk om woningen te bouwen en een energielandschap aan te leggen. Daarna volgt een feitelijke realisatie. Dit is niet meteen dat we dan aan de slag kunnen. In de loop van 2024 gaan we starten.

De energievoorziening gaat parallel oplopen met de woningbouw, maar de woningen zijn nog niet klaar in 2024. Dus dat is allemaal later in een gelijke stroom. Voor elk deelgebied gaan wij op basis van het bestemmingsplan/omgevingsplan een nader ontwerp maken. En ook daar gaat participatie en inspraak op plaats vinden.

V: Het definitief ontwerp is pas na het bestemmings-/omgevingsplan?

A: We gaan kijken wanneer de nieuwe woningen van duurzame energie voorzien moeten worden. Als



de woningen in 2025 staan, moet een deel van het zonneveld er komen. Dan is de vraag wanneer gaan we ermee beginnen, hoe ziet het eruit? In 2025 verwacht ik daar de eerste zichtbare uitwerkingen.

V: Net werd gezegd dat dit los staat van de nieuwe woningen?

A: Er is net ook gezegd dat het nieuwe dorp energieneutraal moet worden en dat dit energiepark nodig is. Er zijn nog veel meer zoekgebieden, er is veel meer nodig voor de hele regio. We zijn nog lang niet klaar.

V: Tijdlijn: Waarom kunnen wij niet eerder beginnen?

A: Het heeft nu een agrarische bestemming. De gronden worden verpacht. Die zijn in die hoek voornamelijk van de grondbank. Zodra het kan gaan wij beginnen met inrichten van groen.

V: Wanneer gaan we samen bepalen hoe het zonnepark eruit komt te zien?

A: Allereerst is de planologische vaststelling van het m.e.r. en bestemmings/omgevingsplan nodig. Daarna gaan we beginnen met de technische uitwerking.

V: Als de zonnepanelen weg zouden gaan (omdat deze tijdelijk zijn), komen er dan mogelijk woningen?

A: Nee. Deze panelen zijn tijdelijk en kunnen weggehaald worden en dan heeft er geen permanente wijziging aan de grond plaatsgevonden.

V: Er is ook sprake van een verbindingsweg naar de randweg van het dorp. Deze loopt straks dwars door het park heen. Die inpassing van het landschap geldt de inspraak ook voor die weg?

A: Uitleg als antwoord op kaart gegeven.

Vervolgvrage: Zou deze weg niet beter langs de tocht leggen? Zodat alles bij elkaar komt?

Maar het sturende mechanisme is de inrichting van het bedrijventerrein geweest. De plek van de aansluiting. De provincie stelt een maximaal aantal op- en afritten op de N219 ten aanzien van de doorstroom.

V: Het is nu al niet haalbaar in verband met de drukte. Het staat overal vol, alle wegen!

A: Er is veel en uitvoerig gekeken naar verkeer. Ook zijn er allerlei onderzoeken gedaan naar wat het gaat betekenen als het nieuwe dorp wordt gerealiseerd. Voor zowel de auto, de fiets en het OV. We zijn uitgegaan van de verkeerssituatie pre corona en doorgerekend tot 2040. Er is gekeken naar Triangel, Westergouwe, Zevenhuizen Zuid en alle ontwikkelingen in het gebied zijn meegenomen. Dat leidt tot een verkeerstoename. Wij zitten daar niet stil en er zijn afspraken gemaakt dat wij kijken naar hoe wij het aandeel in het autoverkeer kunnen verminderen. Daarnaast gaan wij maatregelen doorvoeren, daar zijn ook harde afspraken over gemaakt met omliggende gemeenten en provincie Zuid-Holland om de doorstroming te bevorderen. Ook op N219, andere kant richting A20 en Westergouwe. Er is een heel groot bedrag gereserveerd voor extra opstelstroken, om rotondes te vervangen naar kruisingen. Die kunnen meer verkeer aan. Op een aantal vlakken komen een hele trits aan maatregelen om de verkeersdoorstroming te verbeteren. Waarbij ook ingezet wordt op gedragsverandering. Dit zijn de basismaatregelen waar wij het nu over hebben. Wij willen een modelshift hebben. Minder verkeer en minder autoverkeer.

V: Voor de lintbebouwing is de positie van de weg belangrijk. Om invloed te hebben op de positie van de weg moeten wij ons richten op het bestemmingsplan industrie wat aan de andere kant van de N219 plaats gaat vinden?

A: Nee, hier komt ook een bestemmingsplan waar deze weg in komt te staan.

V: Is het dan straks een voorwaarde dat als je daar gaat wonen, je geen auto mag hebben?

A: Wij snappen de vragen, maar wij gaan dat verder nog uitwerken.



V: Hebben jullie de drukte op de weg zelf wel eens ervaren?

A: Ja dat hebben wij en wij gaan aan de slag met de verdere uitwerkingen.

V: Waar denken jullie te beginnen?

A: Wij denken aan de Middelweg te beginnen.

V: In een eerdere bijeenkomst is gezegd dat daar gestart wordt in verband met bouwverkeer?

A: Ook dat zijn allemaal dingen waar wij goed naar moeten kijken. Bouwverkeer, bewonersverkeer etc.

V: Hoe gaat de gemeente om met planschade?

A: Iedereen heeft de gelegenheid als hij/zij dat noodzakelijk acht om planschade in te dienen en daar zijn regels voor. Als er sprake is van schade wordt dat vergoed. Als er geen sprake is van schade, dan wordt dat niet vergoed.

V: Hoe zeker is de realisatie van het energielandschap?

A: Als het bestemmingsplan/omgevingsplan wordt goedgekeurd, dan gaat het door.

V: Hoe gaat het voorziene energiepark eruit zien?

A: Wij zijn nog niet zover in de planvorming. Er is nog een bezwaar en dat is dat de provincie geen voorstander is van grootschalige zonnenvelden. Wel is er akkoord gegeven op de Regionale Energiestrategie. En er lopen gesprekken onder welke voorwaarden de realisatie van een energielandschap (zon-op-land) de provincie het wel acceptabel vindt. Daarna kan er pas gestart worden met de verdere uitwerking en ontwerpen. De invulling wordt in een latere fase opgepakt met onder andere omwonenden.

V: Wat zijn de wettelijke richtlijnen voor de aanleg van zonnepaneelparken in bebouwd gebied?

A: Er zijn technische uitwerkingen, waar wij later nog naar gaan kijken. Beeldkwaliteitseisen stel je voor om draagvlak te creëren. Zonnepanelen maken geen geluid. Schittering wordt ook bij de inrichting bekeken. Alsnog is schittering in de praktijk hetzelfde als schittering op water.

V: Is duidelijk wie het park gaat realiseren?

A: Realisatie van het energielandschap valt onder regie van de gemeente. Het wordt mogelijk een aanbesteding, mogelijk een energie coöperatie. Is nog geheel open.