



**Q&A Informatieavond Middengebied 17 maart 2022
bewoners/ondernemers Middelweg**



datum 29 maart 2022	kenmerk Z22.000585	ter attentie van
onderwerp Q&A Informatieavond Middengebied 17 maart 2022 bewoners/ondernemers Middelweg in Dorpshuis Swanla	telefoon 0180-330300	cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie
behandelaar [REDACTED]	e-mail [REDACTED]	

bijlage

19.00 uur Welkomstwoord door Hein Pierhagen, omgevingsmanager

19.15 uur Stand van zaken, proces, planning en informatiecentrum door Marco van Lente, opgavemanager

V: Met wie voeren jullie gesprekken?

A: Het streven is om met iedereen in het Middengebied individuele gesprekken te voeren, met alle inwoners en ondernemers. Ieders situatie is verschillend.

V: Waar gaat de eerste paal de grond in? Is dat in het bedrijventerrein? Wat wordt de aanrijroute?

A: Dat wordt nog onderzocht. Het betreft het 2e bedrijventerrein bij Doelwijk en het 2e deel van Gouwe Park. Gouwe Park wordt ontsloten via de bestaande wegen, de aanrijroute voor Doelwijk moeten we nog bekijken. De gedachte is om dat via het bestaande bedrijventerrein te doen. De Middelweg wordt dan eventueel gebruikt als route bij calamiteiten.

V: Hoe zit het met de voorbelasting van de grond? Mij is verteld dat er niet aan de Middelweg zou worden voorbelast, maar dat gebeurt nu wel aan de Middelweg 9.

A: De grondslag aan de zuidkant van de Middelweg is beter dan aan de noordkant in verband met de kreekrug die iets hoger ligt. Daar hoeft niet of nauwelijks te worden voorbelast. De voorbelasting geldt voor het hele gebied en het bedrijventerrein, maar sommige delen hoeven niet te worden voorbelast. Voor fase 2 is waarschijnlijk meer voorbelasting nodig.

V: Wat is de ruimte bij de Raad van State procedure?

A: Raad van State (hierna RvS) moet binnen een half jaar een besluit nemen over het beroep dat is aangetekend tegen het vaststellen van het bestemmingsplan. De praktijk wijst uit dat RvS daar meer tijd voor nodig heeft. De bezwaren/beroepen worden allemaal individueel behandeld, maar kunnen wel gecombineerd worden behandeld tot één uitspraak.

19.30 uur Stand van zaken stedenbouwkundig casco door Marco van Lente

V: We willen geen ontsluiting van het Vijfde Dorp via de Middelweg. De gemeente heeft gezegd dat de Middelweg ontzien zou worden door middel van andere ontsluitingen. Daar zou rekening mee worden gehouden.



A: De Middelweg is wel degelijk een belangrijke ontsluitingsweg. Er is geen toezegging door de gemeente gedaan dat de Middelweg niet gebruikt zou worden. De Middelweg-aansluiting richting de A20 zal blijven bestaan.

V: Als het verkeer gaat toenemen dan loopt het op de nieuwe provinciale weg vast (Moordrechtboog). Als je de Middelweg gaat verkleinen van een provinciale weg naar een dorpsweg, dan wordt de Middelweg teveel belast. Er is altijd gezegd dat de Middelweg niet de dupe mag worden van de aanleg van het nieuwe dorp. De Nieuwerkerk-kant en de Zevenhuizen-kant gaan meer gebruikt worden, hoe kan de Middelweg dan worden ontlast? Kunnen we niet over de Middelweg heen gaan? Dan maak je veel mensen aan de Middelweg blij.

A: We snappen de zorg en delen deze ook. Er zijn allerlei verkeersonderzoeken gedaan voor het plan. Het toevoegen van 8000 woningen leidt tot meer verkeer. De onderzoeken hebben de situatie van 2019 als basis genomen en bekeken wat er gaat gebeuren als deze woningen erbij komen. Er zijn doorrekeningen gemaakt tot 2040 en daar kwamen een aantal knelpunten naar voren. Via afspraken met de provincie en omliggende gemeenten zijn afspraken gemaakt om deze knelpunten aan te pakken en hier wordt geld voor gereserveerd. De N457 naar Gouda wordt verdubbeld. De A20 wordt ook verbreed door Rijkswaterstaat. De bereikbaarheid en ontsluiting wordt nog nader met jullie besproken. We gaan goed kijken of iets mogelijk is en met de aanvullende investeringen moet het lukken.

V: Hoe groot is de ontsluiting, vanaf de rondweg naar de Moordrechtboog?

A: Dat is een fietspad

V: Alle bewoners gaan dus via de Middelweg? Dat is de kortste route.

A: Nee, die gaan via de rondweg van het kreekrugdorp.

V: Wanneer is de verbreding van de A20 klaar?

A: De verwachting is dat dat in 2028 is, maar het dorp is dan nog niet klaar. De start van de werkzaamheden is in 2024, voordat er een huis staat is het zeker 2025. We gaan snel met de ontsluiting beginnen, zodat je tijdens de bouw al een goede ontsluitingsstructuur hebt. We gaan dan al een deel van de rondweg realiseren, zodat het bouwverkeer gescheiden kan worden van het overige verkeer. Dat gaan we nog nader uitwerken. Alle bedrijven en woningen moeten goed bereikbaar blijven.

V: Hoe zit het met het plaatselijke verkeer? Iedereen die op zaterdag in het centrum boodschappen gaat doen, gaat dan ook via de Middelweg.

A: Dat moet je verkeerskundig goed organiseren zodat mensen van de rondweg van het kreekrugdorp gebruik gaan maken en er niet doorheen naar het centrum gaan.

V: Waarom is het hart van het nieuwe dorp precies daar gepland? Wat is daar de reden van?

A: We willen graag aanhaken bij het bestaande lint. Waar de gasleiding loopt, daar mag je niet boven bouwen en moet een zone van 70 meter vrij blijven. In het centrum komen voorzieningen en bijvoorbeeld een zorgcomplex voor ouderen, of een school en kinderdagverblijf. Die voorzieningen moeten vooral op afstand van de leiding blijven.

V: De lintbebouwing blijft staan en de mensen die daarachter wonen en juist vrij willen wonen in de polder, zien dat juist precies daar veel gebouwd gaat worden. Ben ik straks 10 meter van mijn tuin kwijt?

A: Daar moeten we goed individueel naar kijken.



V: Het centrum ligt aan de Middelweg. Wat doet dat met de verkeersdrukke aan de Middelweg? Links of rechtsom is meerdere malen gezegd dat de Middelweg meer ontlast zou worden. Er zijn nu maar 2 ontsluitingswegen en alsnog wordt de Middelweg als 3e ontsluitingsweg gebruikt, daarmee wordt het niet rustiger. Is daar wel serieus naar gekeken?

A: Ja, er zijn heel veel varianten bekeken en er is ook gekeken naar een directe aantakking op de Moordrechtboog, maar dat moet dan ongelijkvloers (een eis van de provincie) en dat is technisch niet uitvoerbaar (dat heeft met de op- en afritten te maken).

V: Waarom ongelijkvloers en niet via stoplichten?

A: Dat is een eis van de provincie. De aard van de weg vereist een ongelijkvloerse kruising. De N457 is een provinciale weg.

V: Waarom komt het dorp op deze plek?

A: Dat heeft met de bodem en het water te maken. De grondgesteldheid voor bebouwing is hier het beste.

V: Qua ontsluiting is het toch ook beter om het centrum bij het park te doen? Dan zet je je kern en startpunt aan de andere kant. Daarmee ontlast je de Middelweg en het dorp veel meer en de bodemgesteldheid is hier hetzelfde.

A: Daar zijn wat grillige stukken, dit is net geen goede plek. Er is bewust gekozen om het hier te doen, de afstand van de voorzieningen tot de gasleiding is hier groter. Dat is wat ons betreft de beste keuze.

V: En de puist? Dat is een onlogisch stuk.

A: De rondweg is een belangrijke ontsluiting. De uitstulping is er om woningen en voorzieningen te kunnen bouwen en vooral om de rondweg niet over de bestaande linten te laten gaan.

V: Wat voor stops heb je dan? Palen in de weg?

A: We gaan het verplichten met verkeersmaatregelen.

V: Wie van ons is het eens om het centrum te spiegelen naar de andere kant?

V: Waarom kan de lintbebouwing niet buiten de rondweg blijven?

A: Als je de rondweg maakt moet je de Middelweg kruisen.

V: Dit is het plan, maar ik heb het idee dat er helemaal niets wordt aangepast. Wat is er tot nu toe ingepast wat door de bewoners is aangekaart tijdens de participatie?

A: Jullie zorgen zijn duidelijk, we zijn nog aan het verkennen hoe we het het beste kunnen doen. Dit is de structuur die we willen laten onderzoeken in het kader van de MER. In de MER gaan we ook naar de mobiliteit kijken. De komende maanden gaat dit onderzocht worden. Er is heel veel participatie geweest aan de voorkant. Daar hebben we rekening mee gehouden bij het maken van de plannen. Ergens moet je een keuze maken, het is waar dat de gemeente niet iedereen het naar de zin kan maken. De gemeenteraad heeft een besluit genomen en het Vijfde Dorp gaat er komen.

V: Hoe staat de gemeente tegenover het uitkopen van particulieren?

A: De woningen aan de linten blijven in beginsel allemaal staan. In het gebied waar de nieuwe woningen komen en waar nu bedrijven zitten, worden de bedrijven uitgeplaatst. In het gebied waar bedrijven komen en waar nu woningen zitten, worden de woningen uitgeplaatst.

19.45 uur Pauze



20.00 uur Waterhuishouding en waterstructuur door David Biron, adviseur Water en Bodem

V: Hoe zit het met de vloerpeilen?

A: De vloerpeilen van de meeste woningen aan de Middelweg liggen hoger dan het vloerpeil van de nieuwe woningen in het Vijfde Dorp. De gedachte is om de twee watersystemen te isoleren van elkaar. Het waterschap wil liever één waterpeil incl. de lintbebouwingen, wij zijn er nog niet van overtuigd dat dat kan. Hier wordt nog nader naar gekeken.

V: Wat is het verschil tussen huizen die rood en geel zijn op de tekening?

A: Er is geen verschil.

V: Wanneer moet er worden voorbelast?

A: Onderzocht moet worden of er voorbelast moet worden. Uitgangspunt is dat als het peil niet verandert, dan hoeft je niet voor te belasten. Als de nieuwe maaiveldhoogte hoger wordt dan de huidige maaiveldhoogte, dan moet er wel voorbelast worden. Het is op elke plek weer anders. Er zijn al globale berekeningen door Deltares gemaakt. De eerste inschatting is dat er op twee-derde van het plangebied voorbelast moet worden. De Middelweg ligt een stuk hoger, daar is de grondslag beter. Welke afstand is nodig tussen de voorbelasting en de huidige tuin? En met welke snelheid moet je ophogen? Met één laag gaat de bodem schuiven, je moet langzaam ophogen. Dat zijn zaken die verder onderzocht moeten worden. De tuinen vanuit de woningen zijn redelijk hoog. De nieuwe hoogten zijn goed te realiseren in relatie tot de huidige bebouwingen. De ontwerpen moeten nog verder worden uitgewerkt.

V: Er is al een deel voorbelast, aan de ander kant van de Zuidelijke Dwarsweg. Is dat met dezelfde berekeningen gedaan als wat er bij de rest van het gebied gaat gebeuren?

A: Dat weet ik niet. We hebben heel veel grond nodig de komende jaren. Hier komen we op terug. Met het lage waterpeil van -7 heb je meer kans op kweldruk, dan is er instabiliteit in de bodem. Met het toekomstige waterpeil van -6,20 is dit te voorkomen door een evenwichtige situatie met het diepe grondwater.

V: Hoe staat het met de acute situatie door veel regenval? Er wordt nu al veel grond aangereden. Toch gaat de opname van water verslechteren. De lager gelegen huizen zijn daarvan de dupe. Hoe is nu de acute situatie om dat te voorkomen?

A: Dat is een heel goede vraag. In de huidige polder is een klein percentage open water van 3 á 4 procent. In de nieuwe situatie is dat 12 tot 13 procent, dus veel meer oppervlaktewater. Al het water gaat nu direct naar het laagste punt in Zevenhuizen. In het nieuwe watersysteem is een peilstijging in de sloot van ongeveer 75 cm mogelijk. In het meest extreme scenario kunnen we in het nieuwe dorp al het water volledig bergen binnen het plangebied, dat is de opgave van het waterschap. Nu kan dat nog niet. De situatie die nu wordt berekend is de acute situatie, de meest extreme situatie. We hebben de ambitie om nog veel meer waterbergingen te realiseren in het vijfde dorp, meer dan het waterschap eist.

V: Wat is de capaciteit van de pompen?

A: In het huidige watersysteem gaat al het water naar Zevenhuizen. In het nieuwe watersysteem gaat het water zonder gemalen rechtstreeks naar het A. Kroesgemaal (van -6,20 naar -6,40).

V: Als de stormvloedkering dicht is, is de IJssel op een gegeven moment vol. Wat dan?

A: Het is een persgemaal, die het water in de IJssel drukt. Ook zonder te pompen kan je in 48 uur het water bergen in het plangebied.



V: Er zijn nu een aantal kleine gemalen. Klopt het dat er in de toekomst geen gemalen meer zijn?

A: Ja. We verhogen het waterpeil en realiseren 10 procent meer waterberging.

V: Dus jullie besparen heel veel geld door de gemalen eruit te halen?

A: Het waterschap heeft inderdaad een heel groot voordeel door deze ontwikkeling. De maatschappelijke kosten voor het beheersen van het watersysteem worden inderdaad veel lager. Door de komst van het Vijfde Dorp wordt het watersysteem robuust en toepasbaar voor de komende eeuwen. Een van de belangrijkste doelen van het verhogen van het waterpeil is het verhogen van de waterkwaliteit. De kwel is van slechte kwaliteit en door de kwel komen er allemaal bubbels omhoog.

V: Dus de waterhuishouding in de polder wordt veel beter?

A: Ja, dat klopt.

V: De 4e tocht loopt midden door het gebied en staat rechtstreeks in verbinding met het A. Kroesgemaal?

A: In het huidige watersysteem zijn er verschillende waterpeilen. In het nieuwe systeem gaat het peil naar -6,2. Het water gaat dan niet meer naar Zevenhuizen.

20.30 uur MER Milieu Effect Rapport door Matthijs Vrijpeerdeman, adviseur MER

V: Wie zitten in de commissie MER?

A: Dat zijn mensen die in vaste dienst zijn van de commissie en er worden ook mensen ingehuurd. Deze mensen zijn allemaal volledig onafhankelijk.

V: Gaat het MER alleen over het Middengebied of ook over bijvoorbeeld Waddinxveen?

A: Het gaat alleen over dit plangebied. De voormalige Rodewaterparel en Nieuwerkerk Noord staan in het oude plan.

V: Er zijn vier alternatieven. Wat wordt er getoetst?

A: Er wordt gekeken naar onder andere geluidshinder, luchtkwaliteit, verkeerseffecten op de huidige structuur en effecten op het landschap. In brede zin wordt gekeken naar met name gekeken naar de effecten op de bestaande situatie en de bestaande bewoners. Zowel in de bouw- als de gebruiksfase. Flora en fauna worden daarin meegenomen. Het zijn onderzoeken die nodig zijn om te bepalen of het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. In algemeenheid wordt aangegeven wat we kunnen verwachten aan ecologische waarden en de effecten daarvan worden in beeld gebracht.

V: Het MER is afhankelijk van het MER van de provincie. Kunnen daar zienswijzen op ingediend worden?

A: Dat klopt. Er kunnen zienswijzen worden ingediend op de omgevingsvisie van de provincie. Dat MER geeft adviezen richting onze MER (input voor het onderzoeken van de alternatieven).

20.30 uur Bestemmingsplan door Luuk Vranken, adviseur Bestemmingsplan

V: Wat is het verschil tussen een omgevingsplan en een bestemmingsplan?

A: Een omgevingsplan is iets breder dan een bestemmingsplan. In een omgevingsplan wordt gekeken naar de fysieke leefomgeving met aspecten als gezondheid en duurzaamheidsmaatregelen. Er zitten dus wel verschillen in, maar in basis regelt het hetzelfde. Het is een juridisch instrument om straks de vergunningen te kunnen verlenen om te kunnen bouwen, om te gebruiken, om een weg aan te leggen



etc. Een soort sluitstuk van de onderzoeksfase wat we in dit gebied gaan doen en wat er geregeld gaat worden.

V: Wat staat er in het huidige bestemmingsplan?

A: Die laat weinig nieuwe ontwikkelingen toe, alleen kleine aanpassingen. Het laat geen nieuwe bebouwing of nieuwe bewoning toe. Het hele Middengebied kan niet worden ontwikkeld zonder aanpassing van het bestemmingsplan.

V: Welk bestemmingsplan geldt nu aan de Middelweg?

A: Het is een beetje een samenspel van verschillende plannen en er zijn ook herzieningen van de plannen geweest. Daar wordt nu één plan gemaakt voor het hele gebied (met bedrijven, 8.000 woningen en de verkeersaanpassingen).

V: De wet natuurbescherming zit nog niet in het omgevingsplan. Nemen jullie dit nu mee of wordt deze apart beoordeeld?

A: Sommige wetten gaan op in de Omgevingswet, dat wil niet zeggen dat die wet nu niet geldt. Daar wordt nu al wel naar gekeken. Je mist nu geen wetten als je een bestemmingsplan maakt. We moeten bewijzen in het bestemmingsplan dat het uitvoerbaar plan is en dat het een goede ruimtelijke ordening is (wat zijn de effecten op de omgeving voor de huidige en toekomstige bewoners en is dat aanvaardbaar of niet). Het bestemmingsplan volgt na het MER, maar sluit wel op elkaar aan. We beginnen nu al met de MER-uitgangspunten. In de toelichting van het bestemmingsplan zie je in één samenvattend document de hoofdconclusies. Daarnaast zijn er de regels en verbeeldingen: wat mag op welk plekje in het Middengebied, wat mag er hoe groot, hoe veel en hoe hoog gebouwd worden, wat is het maximale programma dat we hier mogen gebruiken.

Het MER zit als bijlage bij het bestemmingsplan.

V: Is een zienswijzentermijn van 6 weken niet wat kort voor zo'n groot plan?

A: Dat is wettelijk vastgelegd, dat is de reguliere termijn en dit wordt tijdig aangekondigd. Het is een groot pakket, maar de toelichting wordt zo geschreven dat het beter leesbaar is. Ook komt er een samenvatting van het MER.

20.45 uur Algemene vragenronde

V: We kijken nu uit op het weiland. De erfgrens is op 4 meter van ons raam. Onze angst is het gebrek aan privacy als er heel dichtbij ons huis wordt gebouwd. We willen graag in overleg met de gemeente hoe dat eruit komt te zien en om te bespreken hoe dit voor ons op de minst vervelende manier kan uitpakken. Kan dat?

A: Er wordt nog een stedenbouwkundig plan gemaakt, een verkavelingsplan, waarin precies wordt bepaald waar de woningen worden gebouwd, waar de tuinen komen te liggen, waar de straten komen te liggen etc. Dit wordt nog allemaal uitgewerkt. Als we gaan ontwerpen, wordt gekeken naar hoe zich dat verhoudt tot de bestaande huizen en de tuinen. Daarover gaan we nog met de huidige bewoners in gesprek. We zullen altijd rekening houden met de afstanden die nodig zijn, dat zijn eisen waar we aan moeten voldoen. Die ontwerpen komen dus nog en daar gaan we goed naar kijken.

V: Wat wordt de maximale hoogte van gebouwen?

A: Het wordt een dorp, dus het wordt geen stadse hoogte. Ook worden het dorpse dichtheden. De maximale hoogte waar nu aan gedacht wordt is 4 tot 6 lagen op een aantal plekken, dat moet ook passen.



V: Hoe zit het met de stikstof?

A: De modellen waar dat mee berekend wordt, veranderen continu. Voordat het bestemmingsplan/omgevingsplan ter inzage gaat moeten we het getoetst hebben aan het meest recente model. Dat is onderdeel van het MER om dat in beeld te brengen. Alle effecten worden beoordeeld en in beeld gebracht.

V: Hoe worden straks de huizen verwarmd? Met gas?

A: De huizen worden allemaal gasloos. We kijken naar een aantal mogelijkheden om de huizen te verwarmen door warmtepompen of zon. Wind is tot op heden niet aan de orde. Er komt ook een zonneveld in het gebied en er komt een nieuw onderstation van Tennet voor aanvullende capaciteit. Op alle huizen komen zonnedaken. Het dorp wordt op zijn minst energieneutraal. We gaan in principe uit van aquathermie, dat is een manier om 1 of 2 graden warmte of koelte uit water te onttrekken uit een grote waterleiding van Dunea (de BAL-leiding). Die loopt aan de linkerkant van het dorp.

V: Geldt dat alleen voor de nieuwe woningen of ook voor de bestaande woningen?

A: Dat kunnen we bekijken. Het ligt voor de hand om de bestaande woningen ook te verduurzamen.

V: We hebben een palletketel staan. Wie gaat het betalen als wij ook aangesloten worden op het warmtenet?

A: Dat wordt nog onderzocht. In de huidige warmtewet is dat nog onduidelijk. Er is geen gasaansluitingsplicht meer. We gaan dat als gemeente doen, samen met Dunea of laten dat door andere partijen doen. We zijn als gemeente verplicht om te voorzien in warmte.

V: Wie gaat dat dan betalen?

A: Het moet vergelijkbaar zijn met de kosten voor een gasaansluiting. Dat is waar de gemeente nog naar gaat kijken: betaalbaarheid, leveringszekerheid, toegankelijkheid etc.

V: Zijn er vormen van vergoedingen voor de huidige bewoners voor schade en ongemak?

A: Planschade hoort bij het bestemmingsplan. Er bestaat directe en indirecte planschade. Hier zijn (spel)regels voor wat vergoed wordt en niet. Dat zijn vaste regels. Er zijn ook regels voor vergoeding voor verminderd woon- en leefgenot. De procedure is om eerst een zienswijze in te dienen bij de gemeente. Als er schade ontstaat door zwaar verkeer over de weg: daar is een nulmeting voor gedaan en zal per geval bekeken moeten worden.

V: Komt er een nulmeting van de hoeveelheid verkeer dat nu de Middelweg gebruikt? Er komen twee nieuwe wegen en er zijn toezeggingen gedaan over het gebruik van de Middelweg. Hoe kunnen we de gemeente hierop aanspreken? Als de Middelweg meer gebruikt gaat worden, bij wie moeten we dan aankloppen?

A: In het bestemmingsplan moet de gemeente motiveren waarom het een verkeerstechnisch aanvaardbare situatie is en de weg geschikt is voor de verkeersafwikkeling. Er zou zelfs een monitorverplichting in het bestemmingsplan kunnen komen. Er zijn algemene landelijke richtlijnen, maar de gemeente kan ook eigen richtlijnen aanhouden en dat motiveren in het bestemmingsplan.

V: Onlangs heeft in de krant gestaan dat het Koning Willem I bos al eerder aangelegd wordt. Wat zijn de plannen hiervoor?

A: Het bos is voorzien om een afscheiding te maken van het dorp met de grootschalige infrastructuur die erachter ligt. De intentie is om de aanleg naar voren te trekken. We moeten wel bekijken of het past binnen het huidige bestemmingsplan en of we al grond beschikbaar hebben. We willen versneld, vooruitlopend op het bestemmingsplan, bomen gaan aanplanten en zijn dat nu samen met de provincie aan het onderzoeken. De provincie heeft hiervoor een bosmakelaar aangesteld.



V: Wanneer beginnen met de bedrijventerreinen?

A: Zodra dat kan. Als er een onherroepelijk bestemmingsplan is, dan wordt dat meteen opgepakt. We waarschijnlijk eerst beginnen met Doelwijk om bedrijven uit het Middengebied daar naartoe te kunnen verplaatsen.

V: Wordt er in het MER ook rekening gehouden met wat de neveneffecten zijn van warmtepompen (door het boren in de grond)?

A: Dat wordt niet op locatie gemeten. Op basis van beschikbare kennis kunnen we de effecten benoemen.

V: De rondweg die er komt, gaat er in het MER ook gekeken worden naar wat dat doet voor onze gezondheid?

A: De luchtkwaliteit wordt inderdaad gemeten. Dit komt in onderzoeksrapporten waar op huisnummer staat wat de verkeerstoename doet met de luchtkwaliteit.

V: De parkeernorm, gaan jullie kijken wat er daadwerkelijk gebeurt? De parkeernorm is 1,2 auto's per woning.

A: Er is al een verkeersonderzoek opgesteld, en een van de alternatieven is duurzame mobiliteit. We gaan op zoek naar maatregelen om te zorgen dat het gebruik van auto's wordt verminderd. Een van de variabelen is de beperkingen van het aantal auto's per gezin. Of dat daadwerkelijk in het bestemmingsplan gaat komen, hangt van allerlei facetten af. Voor handhaving zijn andere wetten en verordeningen.

V: In hoeverre is de ontwikkeling van het Vijfde Dorp financieel haalbaar?

A: De gemeenteraad heeft het besluit genomen met de voorwaarde dat het financieel haalbaar is en zal daar ook op toetsen. Ook het bestemmingsplan zal op uitvoerbaarheid worden getoetst.

V: Wat zijn de mogelijkheden dat het hele plan niet doorgaat?

A: Als wij een slechte onderbouwing hebben of als het leidt tot effecten die niet toelaatbaar zijn, dan hebben we ons huiswerk niet goed gedaan. De gemeente heeft het voornemen om alle gronden zelf aan te kopen deze zelf te ontwikkelen. Die rekensom is gemaakt en dat is financieel uitvoerbaar.

V: Gaat de gemeente verantwoordelijkheid nemen voor de staat van de huidige bebouwing bij verzakking etc.? Kan dat zwart op wit gezet worden om discussies te voorkomen bij schade?

A: Het is gebruikelijk dat de gemeente ervoor zorgt dat er geen schade gaat optreden. Dat is het uitgangspunt. Er zijn nulmetingen gedaan. Als we straks met de waterstructuur aan de gang gaan en gaan voorbelasten en er gebeurt iets dat hiermee samenhangt, dan is de gemeente daarvoor verantwoordelijk.

V: Maak vooraf bekend wie de nulmeting gaat doen. Dan krijg je op papier wanneer ze komen. Nu is er achteraf over gecommuniceerd. Dat heeft heel veel kwaad bloed gezet. Het moet duidelijker en verder van tevoren worden aangegeven.

A: Er gaan veranderingen in het gebied plaatsvinden. Dat moet op een zorgvuldige manier gebeuren. Als we in het gebied aan de gang gaan, dan gaan we daar met alle mensen in het gebied over praten en uitleggen wat we gaan doen. Als er schade is en het is duidelijk dat de gemeente dat heeft veroorzaakt, dat worden daar afspraken over gemaakt. De bedoeling is dat we zorgvuldig van tevoren communiceren wat jullie kunnen verwachten en daar kunnen jullie de gemeente op aanspreken.



onderwerp

Q&A Informatieavond Middengebied 17 maart 2022 bewoners/ondernemers Middelweg

registratienummer

Z22.000585

V: Leg alsjeblieft geen drempels aan, dat geeft verschrikkelijke schade aan de lintbebouwing.

A: De snelheid binnen de bebouwde kom is 50 km/uur en de trend in Nederland is zelfs 30 km/uur. Het wordt bebouwde kom en de kans is groot dat het naar 30 km/uur gaat.

V: Wonen we straks nog in Moordrecht?

A: U woont straks in het Vijfde Dorp. Er komt nog een prijsvraag voor een nieuwe naam van het dorp.

21.30 uur: Afsluiting